



Zavod za turizem in šport v občini Kamnik

Glavni trg 2, 1241 Kamnik

Tel.: 01/831-82-50

Fax: 01/831-81-92

www.kamnik-tourism.si

JAVNO ZBIRANJE PONUDB ZA ODDAJO V NAJEM GOSTINSKEGA PROSTORA NA BAZENSKEM KOMPLEKSU POD SKALCO

Številka: 04Š/AE2012

V Kamniku, dne 10.05.2012

I. PREDMET JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB

Zavod za turizem in šport v občini Kamnik je na spletni strani Zavoda in spletni strani Občine Kamnik objavil javno zbiranje ponudb za oddajo gostinskega prostora.

Z javnim zbiranjem ponudb se želi pridobiti ponudnika za najem gostinskega lokala na letnem kopališču »Pod Skalco«. Gostinski prostori se nahajajo ob letnem kopališču v Kamniku na naslovu Maistrova ulica 15, Kamnik, parc. št. 96/2 k.o. Mekinje, obsegajo tudi zunanje površine: gostinski vrt, ki se deloma nahaja tudi na parc. št. 98/1 k.o. Mekinje.

Opis prostorov, ki se dajejo v najem:

Gostinski prostor-zidana zgradba v velikosti 5,30 m x 4,5 m (opremljena), lesena nadstrešnica velikosti 5,2 m x 7,20 m, predprostor, ki je pokrit s ponjavo. Parkirišče je pred vhodom na bazen, vhod v lokal in na bazen je skupen. Bazenski kompleks je ločen od prostorov, ki pripadajo gostinskemu lokalu.

Vsa dodatna pojasnila lahko zainteresirani ponudniki dobijo na Zavodu za turizem in šport v občini Kamnik, od ponedeljka do petka med 9. in 15. uro ali po telefonu: 01 8318 191 pri odgovornemu za šport Gregi Zoretu, ki je pooblaščen za vodenje predmetnega postopka. Ogled gostinskega lokala je možen ob predhodnem dogovoru.

II. VIŠINA IZHODIŠČNE NAJEMNINE, OBRATOVALNI ČAS IN TRAJANJE NAJEMA

Izhodiščna vrednost najema znaša 800,00€ na sezono (brez DDV). V izhodiščni ceni niso zajeti obratovalni stroški in stroški tekočega vzdrževanja, ki jih nosi najemnik.

Najemno razmerje se sklepa za določen čas za obdobje od 09.06.2012 do 02.09.2012 oziroma za čas kopalne sezone. Čas najema se lahko z aneksom k tej pogodbi podaljša, če ugotovi, da se s tem zasleduje načelo gospodarnosti ravnanja s stvarnim premoženjem občine Kamnik, in je tako zagotovljena optimalna ekonomska izkoriščenost premoženja.

Najemnik je dolžan v roku 8 dni po sklenitvi najemne pogodbe na račun najemodajalca nakazati najemnino, v višini, ki bo določena v sklepu o izbiri najemnika, vnaprej, za celotno sezono.

Obratovalni čas je predmet dogovora med pogodbenima strankama in obratovalnega dovoljenja.

III. POGOJI NAJEMA

- Prostor se odda v najem za čas ene kopalne sezone z možnostjo podaljšanja, če se tako odloči najemodajalec,
- prostor se odda po sistemu videno – najeto,
- najemnik mora zagotoviti obratovanje dejavnosti v času odprtja bazena in v času prireditev,
- najemnik nima pravice oddati prostora v podnajem,
- najemnik je dolžan redno plačevati obratovalne stroške, stroške rednega vzdrževanja, stroške zavarovanj in druge stroške, za katere se stranki dogovorita z najemno pogodbo,
- najemnik mora izpolnjevati z zakonom določene pogoje za opravljanje gostinske dejavnosti,

- najemnik mora skleniti najemno pogodbo v roku 15 dni po prejemu pisnega obvestila o izbiri, v nasprotnem primeru se šteje, da je od najema odstopil. V tem primeru zapade varščina v korist najemodajalca.
- najemnik je dolžan plačati v 8ih dneh po podpisu najemne pogodbe na račun Zavoda najemnino, ki bo določena v sklepu o izbiri najemnika,
- ponudnik mora ponuditi in se vključiti v celovito promocijo turizma na Kamniškem področju.

IV. POSTOPEK

Pri postopku javnega zbiranja ponudb se bodo uporabljala določila naslednjih zakonov in predpisov:

- Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/2010),
- Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/2011),

Na razpisu lahko sodelujejo fizične ali pravne osebe, pod pogojem, da so državljani Republike Slovenije ali druge države članice Evropske unije oziroma imajo sedež v državi članici Evropske unije in pod pogojem, da so registrirani za opravljanje gostinske dejavnosti.

Varščina: Ponudbi je potrebno priložiti potrdilo o vplačani varščini v višini 500€, vplačano na transakcijski račun Zavoda za turizem in šport v občini Kamnik, št.: SI56 0124 3603 0215 015, z navedbo »Plačilo varščine za javno zbiranje ponudb – Gostinski lokal na bazenu«. Znesek varščine se ne obrestuje. Uspelemu ponudniku bo varščina obračunana pri najemnini, neuspelemu pa vrnjena v roku 8 dni od izbire najugodnejšega ponudnika.

Zavezujoča ponudba mora vsebovati:

- Dokazilo o usposobljenosti za opravljanje gostinske dejavnosti (izpisek iz sodnega registra oziroma za s.p. izpisek iz AJPEŠ-a, ožigosan in podpisan s strani ponudnika,
- Potrdilo o državljanstvu RS ali druge članice EU oziroma potrdilo o tem, da ima družba sedež v državi članici EU,
- Izjavo o ponujeni višini mesečne najemnine, ki ne sme biti nižja od izhodiščne najemnine,
- Bančno potrdilo o nakazilu varščine v višini 500,00 EUR,
- Navedbo bančnega računa ponudnika na katerega se vrne vplačana varščina v primeru neuspele ponudbe,
- Podatke o ponudniku,
- Izjava ponudnika, da se v celoti strinja in sprejema vse pogoje predmetnega razpisa
- Predstavitev načina promocije kamniškega turizma

Ponudba je popolna, če vsebuje vse elemente, navedene v razpisu.

Obravnavajo se samo ponudbe, ki so **popolne in pravočasne**.

Ponudba je **popolna**, če vsebuje:

- vse zahtevane izjave, dokazila, potrdila.

Ponudba se bo štela za **pravočasno**, če bo prispela najkasneje do 25.5.2012 do 12h, na naslov: Zavod za turizem in šport v občini Kamnik, Glavni trg 2, 1241 Kamnik z oznako: »NE ODPIRAJ - PONUDBA –

JAVNI RAZPIS ZA ODDAJO GOSTINSKEGA PROSTORA V NAJEM«. Na hrbtni strani ovojnice mora biti označen polni naslov pošiljatelja. Ponudniki bodo o izbiri obveščeni v 8-ih dneh od dneva odpiranja ponudb.

Odpiranje ponudb bo opravila oseba, pooblaščen za izvedbo predmetnega postopka, in sicer dne 28.5.2012.

Ponudbo, ki je prispela po razpisanem roku (nepravočasna ponudba) ali pravočasne, vendar nepopolne ponudbe, oseba, ki je pooblaščen za izvedbo postopka, izloči in o tem obvesti ponudnika.

Če je med prejetimi ponodbami več najugodnejših, se z najugodnejšimi ponudniki opravi dodatna pogajanja.

V. OPIS MERIL ZA IZBOR NAJUGODNEJŠEGA PONUDNIKA

Izbran bo ponudnik, ki bo dosegel najvišje število točk glede na merila:

1. Ponujena najemnina, ki ne sme biti nižja od 800,00€ brez DDV.

Izračun:

$$\text{Število točk ponudnika} = 10x \frac{\text{ponudnikova najemnina v EUR}}{\text{najvišja ponujena najemnina v EUR}}$$

Višina najemnine se oceni z največ 10 točkami, pri čemer dobi največ točk ponudnik z najvišjo ponujeno najemnino, ostali ponudniki dobijo sorazmerno manjše število točk (po zgornji formuli).

2. Vključitev ponudnika v celovito promocijo kamniškega turizma in Kamnika nasploh.

$$\text{Število točk ponudnika} = 10x \frac{\text{število elementov promocije}}{\text{najvišje št. elementov promocije}}$$

Ponudnik, ki bo v gostinsko ponudbo vključil največ elementov promocije turizma se oceni z 10 točkami, ostali ponudniki dobijo sorazmerno manjše število točk (po zgornji formuli).

**Element promocije je npr. popust za goste, ki koristijo prenočitvene kapacitete v kamniški občini.*

VI. POSEBNE DOLOČBE

Zavod za turizem in šport v občini Kamnik si pridržuje pravico, da lahko na podlagi tega razpisa postopek ustavi do sklenitve pravnega posla brez obrazložitve in odškodninske odgovornosti.

Zavod za turizem in šport
v občini Kamnik,
Direktorica
Dr. Andreja Eržen

