



Občina Kamnik

Župan

Glavni trg 24 1240 Kamnik
tel: (01) 831-81-00 fax: (01) 831-81-45
e-pošta: obcina@kamnik.si spletna stran: <http://www.kamnik.si>
dk: 28232801 tr: 01243-0100002257



OBČINA KAMNIK, Glavni trg 24, 1240 KAMNIK, objavlja na podlagi 35. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 34/11) in Sklepa Občinskega sveta Občine Kamnik št. 0322-0009/2011-5 z dne 1.12.2011,

JAVNI RAZPIS ZA PRODAJO NEPREMIČNIN Z JAVNIM ZBIRANJEM PONUDB

1. Prodajalec: Občina Kamnik, Glavni trg 24, 1240 Kamnik.

2. Predmet prodaje:

a) zemljišče parc.št. 67/7 v izmeri 867 m² (izhodiščna cena : 39.015,00 € +20%DDV),

b) zemljišče parc.št. 67/13 v izmeri 778 m² (izhodiščna cena : 38.900,00 € +20%DDV),

c) zemljišče parc.št. 67/18 v izmeri 1012 m², (izhodiščna cena : 65.780,00 € +20%DDV),

vse k.o. 1897 Nevlje.

Vsa zemljišča od tč. a. do tč.c. so namenjena za stanovanja in spremljajoče dejavnosti (v osnutku Odloka o prostorskem načrtu Občine Kamnik, ki je trenutno v fazi javne razgrnitve, je za predmetno območje predvidena izdelava OPPN).

d) parkirni boks v izmeri 12,45 m² na Ljubljanski cesti 5D (pod objektom Dan in noč), številka dela stavbe 22 v stavbi št. 1287, k.o 1287 Kamnik (izhodiščna cena: 8.202,48 €+2% davek na promet nepremičnin),

e) parkirni boks v izmeri 12,45 m² na Ljubljanski cesti 5D (pod objektom Dan in noč), številka dela stavbe 26 v stavbi št. 1287, k.o 1287 Kamnik (izhodiščna cena 8.202,48 €+2% davek na promet nepremičnin),

f) zemljišče parc.št. 364/4, travnik v izmeri 135 m², parc.št. 364/5, stanovanjska stavba v izmeri 155 m² in dvorišče v izmeri 130 m², del parc.št. 568/5 v izmeri 124 m² ter del parc.št. 410/5 v izmeri 203 m², vse k.o. Kamnik. Parceli, katerih se prodaja le njun del, sta v postopku parcelacije.

Zemljišče je namenjeno za stanovanjsko gradnjo, objekt, ki trenutno stoji na zemljišču pa je predviden za rušenje.

Nepremičnine pod točko f. so naprodaj v paketu (posameznih parcel ni možno kupiti) Izhodiščna cena nepremičnin pod točko f. znaša skupno 148.400,00 EUR.

Navedena cena ne vključuje davka na promet nepremičnin.

g) zemljišče parc.št. 629/4 k.o. Godič, pašnik v izmeri 570 m², izhodiščna cena: 30.000,00 €+20%DDV)

Parcela je delno namenjena za stanovanjsko gradnjo, delno pa leži v kmetijskem območju.

3. Pogoji prodaje:

a)

Vse nepremičnine so naprodaj po sistemu »videno – kupljeno« zato kasnejše reklamacije v primeru napak ne bodo upoštevane.

b)

Nepremičnine bodo prodane ponudniku, za katerega bo imenovana Komisija s strani župana ugotovila, da je podal najugodnejšo ponudbo in bo s sklepom župana izbran za najugodnejšega ponudnika.

c)

Izbrani ponudnik bo moral skleniti prodajno pogodbo v roku 30 dni po opravljenem izboru najugodnejšega ponudnika. V nasprotnem primeru se bo štelo, da je od nakupa odstopil in ima Občina Kamnik pravico zadržati vplačano varščino.

d)

Plačilo celotne kupnine v roku 8 dni po prejemu računa, ki ga izstavi prodajalec po podpisu pogodbe, je bistvena sestavina pogodbe. V primeru, da se plačilo ne izvede v roku, se varščina zadrži, pogodba pa razdre.

e)

Kupec bo poleg ponujene kupnine dolžan plačati še 20% DDV ali 2% davek na promet nepremičnin, stroške notarske overitve pogodbe ter stroške vknjižbe lastninske pravice na svoje ime in v svojo korist v zemljiški knjigi.

4. Izhodiščna cena:

Izhodiščna cena je navedena ob posameznem predmetu prodaje.

5. Pogoji za udeležbo v postopku:

a)

Ponudnik je dolžan vplačati varščino za resnost ponudbe in sicer v višini 10% od izhodiščne cene za posamezno nepremičnino na račun Občine Kamnik št. 01243-0100002257, sklic na št. 722100 in sicer do roka za oddajo ponudbe.

Izbranemu ponudniku bo varščina všteta v kupnino. Ponudnikom, ki na javnem razpisu ne uspejo, se varščina vrne v roku 30 dni od dneva izbire najugodnejšega ponudnika.

Varščina se ne obrestuje.

Prodajalec ima pravico zadržati plačano varščino:

- če izbrani ponudnik ne podpiše prodajne pogodbe v roku 30 dni po prejemu obvestila o izbiri,
- če izbrani ponudnik odstopi od ponudbe,
- če izbrani ponudnik ne plača kupnine v roku 8 dni od prejema računa s strani prodajalca ter prodajalec zaradi tega razdre pogodbo oz. odstopi od pogodbe.

b)

Zavezujoča ponudba mora vsebovati:

-podatke o ponudniku (ime , priimek oz. firmo, naslov oz. sedež, EMŠO oz. matično številko, davčno številko, številko transakcijskega računa, naziv in naslov banke za vračilo varščine),

-navedbo nepremičnine za katero se ponudba nanaša,

-ponujeno ceno, ki ne sme biti nižja od izhodiščne cene nepremičnine,

-priloge iz točke 5.e. teh pogojev za udeležbo na javnem zbiranju ponodb.

c)

Rok za oddajo popolne ponudbe je do vključno 19. 9. 2012.

V primeru, da ponudba ne bo oddana v skladu z določili tega razpisa, je pristojna komisija ne bo upoštevala.

d)

Ponudniki morajo oddati ponudbo priporočeno po pošti v zaprti ovojnici z oznako »Ne odpiraj – ponudba za nakup zemljišča« na naslov: Občina Kamnik, Glavni trg 24, 1240 Kamnik.

Ponudbe lahko ponudniki v roku za oddajo ponudb oddajo tudi osebno, vsak delovni dan na vložišču prodajalca na naslovu Glavni trg 24, Kamnik.

e)

Ponudniki morajo ponudbi priložiti:

- fotokopijo potrdila o državljanstvu
- fotokopijo osebnega dokumenta (fizične osebe)
- overjen izpis iz sodnega registra (pravne osebe), ne starejši od 3 mesecev,
- potrdilo o plačani varščini,
- izjavo o sprejemanju pogojev javne ponudbe,
- izjavo o vezanosti na dano ponudbo 90 dni od dneva poteka roka za oddajo ponudbe.

6. Dodatne informacije, ogled nepremičnine:

Dodatne informacije v zvezi s prodajo in ogledom zemljišča lahko dobite vsak delovni dan, na tel. št.: 01 8318 153 ali e-naslov: ivanka.ogrinec@kamnik.si – kontaktna oseba Ivanka Ogrinec.

7. Odpiranje ponudb:

Javno odpiranje ponudb bo dne 21. 9. 2012, ob 9.00 uri v prostorih Občine Kamnik, Glavni trg 24, Kamnik (soba št. 17/P). K javnemu odpiranju ponudb lahko pristopi vsak ponudnik oziroma njegov pooblaščenec, ki predloži veljavno pooblastilo.

8. Izbor najugodnejšega ponudnika:

Upoštevane bodo le ponudbe, ki bodo izpolnjevale vse zahtevane razpisne pogoje in bodo enake ali višje od izhodiščne cene.

Merilo za izbor najugodnejše ponudbe je ponujena najvišja cena. V primeru, da enako ceno ponudi več ponudnikov, se najugodnejšim ponudnikom posreduje poziv k oddaji nove ponudbe ali poziv za dodatna pogajanja o ceni.

Ponudniki bodo o izbiri obveščeni v roku 30 dni po preteku roka za javno zbiranje ponudb.

9. Ustavitev postopka:

Prodajalec si pridrži pravico, da brez kakršnekoli odškodninske odgovornosti do ponudnikov, do sklenitve pogodbe prekine oziroma ustavi postopek prodaje. Ob morebitni ustavitvi postopka se vplačane varščine vrnejo ponudnikom v neobrestovanem znesku.

Številka: 478-0028/2011

Datum: 23. 8. 2012



Marjan Šarec
Župan