

VZOREC GRADBENE POGODBE - 2012
št. 224-0002/2012-6/3 ()

ki jo skleneta:

NAROČNIK: **OBČINA KAMNIK, Glavni trg 24, 1240 Kamnik, ki jo zastopa župan Marjan Šarec**
Matična št.: 5874483, ID št. za DDV: SI28232801

in

IZVAJALEC: _____, ki ga zastopa

matična št.: _____, **ID za DDV.:** SI _____

PREDMET POGODBE

1. člen
(predmet pogodbe)

S to pogodbo naročnik odda, izvajalec pa prevzame v izvedbo naslednja dela:

»REKONSTRUKCIJA R2-414 KAMNIK-LOČICA, KM 22.290-22.440, PAR AVTOBUSNIH POSTAJ IN HODNIK ZA PEŠCE SKOZI MOTNIŠKO BELO«

Pogodbena dela se izvedejo na osnovi projektov PZI št. 1398, junij 2010 ki ga je izdelal Projektivni biro Lunar d.o.o., Kidričeva 4/a, 4000 Kranj, odgovorni projektant Ivan Lunar.

Vrsta in obseg del, ki so predmet te pogodbe, sta razvidna iz ponudbenega predračuna izvajalca, št.: _____, z dne _____, ki predstavlja sestavni del te pogodbe. Ne glede na prejšnji stavek velja, da v primeru neskladja ponudbenega predračuna z razpisno dokumentacijo oz. popisom del, velja slednje.

Izvajalec je dolžan znotraj pogodbenih storitev zagotoviti tudi tiste dodatne storitve, ki niso izrecno navedene v ponudbenem predračunu, so pa potrebne za varno in popolno funkcionalno delovanje predmeta te pogodbe.

Izvajalec izjavlja, da mu je poznan predmet pogodbe in da je v enotnih cenah vkalkuliral vsa potrebna dela, ter da je seznanjen z razpisnimi zahtevami oz. s prejeto projektno dokumentacijo ter da so mu razumljivi in jasni pogoji in okoliščine za pravilno izvedbo del.

VREDNOST POGODBENIH DEL IN NJIHOVO PLAČILO

2. člen
(vrednost del ter njihovo plačilo)

Vrednost del, prevzetih s to pogodbo, znaša z vključenim davkom na dodano vrednost

_____ EUR
(z besedo: _____ 00/100 EUR)

Pogodbena dela se bodo plačevala iz proračunske postavke št. **4533**

Naročnik bo mesečne situacije v nespornem delu potrdil v roku **5 dni** od prejema situacije in nesporni del plačal **30. dan** od prejema na TRR račun izvajalca, št.: _____ pri banki _____.

3. člen (sestavine pogodbene vrednosti del)

Pogodbena dela so prevzeta po sistemu "**fiksni cen po enoti**" in se bodo obračunala z mesečnimi situacijami na osnovi izvedenih količin, ki bodo od nadzora potrjene v gradbeni knjigi.

Opravljen dela izvajalec obračuna z izstavitvijo računa oz. začasne ali končne situacije, pri čemer je dolžan upoštevati določila o načinu obračunavanja del, vsebovana v *Splošnih pogojih pogodbe* (Pogoji gradbenih pogodb za gradbena in inženirska dela, ki jih načrtuje naročnik, FIDIC 1999 - rdeča knjiga, prevod in izdaja: Gospodarska zbornica Slovenije, Združenje inženirsko svetovalnih podjetij Slovenije).

Pri izstavitvi računa ali situacije se mora izvajalec sklicevati na številko pogodbe.

Izvajalec pred izpolnitvijo vseh pogodbenih obveznosti ne more obračunati več kot 90 % pogodbene vrednosti, razen če tega posebej ne odobri naročnik. V predlogu končne obračunske situacije morajo biti upoštevani odbitki zaradi morebitne manjvrednosti del (v zapisniško evidentirani vrednosti) in uveljavljenih pogodbenih kazni.

V pogodbeni vrednosti del so vkalkulirani vsi stroški izvajalca, potrebni za izvedbo vseh del po tej pogodbi tako, da so cene fiksne in nespremenljive do zaključka, ne glede na spremenjene okoliščine predmetne investicije in je vrednost po enoti dokončna.

V pogodbeni ceni so že upoštevana tudi vsa pomožna dela, ki obsegajo predvsem:

1. obvestila in soglasja, ki se nanašajo na organizacijo gradbišča in izvedbo vseh del;
2. zakoličenje obstoječih komunalnih vodov;
3. zagotovitev deponije za odlaganje viškov izkopanega materiala in plačilo vseh taks;
4. sanacijo vseh zemljišč oz. vzpostavitev prvotnega stanja, upoštevajoč pri tem izvedbo del po tej pogodbi;
5. zagotovitev higiensko tehničnih pogojev za izvedbo del;
6. morebitna druga pomožna dela.

ROKI IZVEDBE

4. člen (rok izvedbe del)

Izvajalec bo pričel z deli takoj po podpisu te pogodbe in uvedbe v delo.

Izvajalec bo dela zaključil oz. dokončal najpozneje v **75 koledarskih dneh** po podpisu te pogodbe in uvedbe v delo.

Rok dokončanja del pomeni uspešno opravljen prevzem del s strani naročnika t.j. ob podpisu primopredajnega zapisnika.

Izvajalec se obvezuje pričeti z izvajanjem s to pogodbo prevzetih del takoj po sklenitvi pogodbe oziroma po uvedbi v delo. Dela se obvezuje dokončati v skladu s terminskim planom izvajanja del, katerega izdelava izvajalec potrdi pa naročnik. Rok dokončanja del pomeni izvršitev vseh obveznosti izvajalca po tej pogodbi, tudi izročitev projekta izvedenih del (PID) naročniku.

5. člen
(podaljšanje roka izvedbe del)

Roki za izvedbo del po tej pogodbi se z aneksom k tej pogodbi lahko sporazumno ustrezno podaljšajo v naslednjih primerih:

- zaradi spremembe projektne dokumentacije;
- zaradi dodatnih del, izvedenih po pisni zahtevi naročnika;
- iz drugih utemeljenih razlogov.

Če izvajalec zamuja glede na terminski plan izvajanja del ali glede na rok dokončanja del iz 4. člena, te pogodbe, je o tem dolžan pred iztekom roka pisno obvestiti naročnika in ga zaprositi za podaljšanje roka. Objektivnost in upravičenost podaljšanja roka oceni naročnik skupaj s pooblaščenim nadzorom.

Rok dokončanja del se lahko podaljša v primerih, naštetih v 42. členu Posebnih gradbenih uzanc. Za podaljšanje roka se sklene aneks k tej pogodbi.

OBVEZNOSTI NAROČNIKA

(6. člen)

Naročnik je dolžan pred pričetkom izvajanja del izvajalcu izročiti:

- en izvod potrjene projektne dokumentacije;
- soglasja, na katerih je projektiran objekt;

Dela se izvajajo kot vzdrževalna dela v javno korist.

Naročnik se obvezuje izvajalcu pravočasno dostaviti dokumentacijo za vse morebitne spremembe tako, da dela lahko potekajo nemoteno oziroma skladno s terminskim planom izvajanja del.

OBVEZNOSTI IZVAJALCA

7. člen

(način izvrševanja del)

Izvajalec se zavezuje, da bo vsa pogodbeno dela izvedel na podlagi projekta in ponudbenega predračuna, omenjenega v 1. členu te pogodbe ter na način, da bodo zavarovana pred vsemi morebitnimi vplivi, kvaliteta del pa zaradi tega ne bo trpela.

Spremembe in odstopanja od načina izvedbe, roka ter kvalitete materialov, so dopustne le z aneksom k tej pogodbi.

Izvajalec se izrecno zavezuje pogodbeno dela izvesti strokovno, kvalitetno, v skladu z vsemi veljavnimi predpisi, standardi in normativi, pravili stroke in ostalimi določbami iz javnega razpisa oz. povabila k oddaji ponudb in te pogodbe. Prav tako se izvajalec med izvrševanjem te pogodbe zavezuje upoštevati morebitne pripombe in mnenje naročnika.

Izvajalec ima svojo odgovornost za škodo, ki bi utegnila nastati naročniku ali tretjim osebam, zavarovano pri zavarovalnici _____, in sicer po zavar. polici št. _____ do vrednosti _____ EUR. Fotokopija zavarovalne police je sestavni del te pogodbe.

8. člen

(delo s podizvajalci)

Izvajalec bo izvedel dela, prevzeta s to pogodbo, brez podizvajalcev.

zapadlih in potrjenih obveznosti po izstavljenih računih za opravljene storitve podizvajalcev in kooperantov oz. za dobavljeno blago dobaviteljev blaga.

Kadar pri izvedbi naročila sodelujejo podizvajalci ali kooperanti, morajo biti k situaciji oz. k računu priložene njihove izjave, da jim je izvajalec poravnal vse zapadle obveznosti za opravljeno delo pri tem naročilu. Če izjave podizvajalcev ali kooperantov ne bodo priložene, bo naročnik situacijo oz. račun zavrnil.

Izvajalec se zavezuje, da bo v primeru zamenjave podizvajalca oz. novega podizvajalca po sklenitvi te pogodbe o izvedbi javnega naročila, naročniku v roku petih (5) dni po spremembi predložil;

- svojo izjavo, da je poravnal vse nesporne obveznosti prvotnemu podizvajalcu,
- pooblastilo za plačilo opravljenih in prevzetih del oz. dobav neposredno novemu podizvajalcu,
- soglasje novega podizvajalca k neposrednemu plačilu.

Skrb in odgovornost za izpolnjevanje varstvenih ukrepov na delovnih mestih izvajalca in podizvajalcev prevzame izvajalec sam.

9. člen (druge obveznosti izvajalca)

Za vse vgrajene materiale bo izvajalec pridobil in predal naročniku dokumentacijo o predpisani kakovosti. Po končani gradnji je izvajalec dolžan naročniku predati dokazila o zanesljivosti objekta, ter skladnosti z veljavno zakonodajo.

Izvajalec je odgovoren za kvaliteto ter funkcionalno pravilnost prevzetih storitev. Storitve mora opraviti strokovno ter ne sme povzročati dodatnih del, škode ali stroškov naročniku v času izgradnje in delovanja objekta. Vsi stroški, ki bi nastali iz tega naslova, so stroški izvajalca.

Izvajalec je dolžan omogočiti pooblaščenemu nadzoru imenovanemu s strani naročnika, stalen nadzor nad izvajanjem storitev.

V zvezi z izvajanjem s to pogodbo prevzetih del se izvajalec obvezuje, da bo na svoje stroške izvedel sledeče in sicer:

- 20 dni pred pričetkom izvajanja del pripravi prijavo gradbišča v elektronski obliki in jo preko pooblaščenega nadzora posreduje naročniku, ki formalno vloži prijavo,
- pred pričetkom del izdelava ustrezen načrt organizacije gradbišča, izdelan v skladu s pogoji gradbenega dovoljenja,
- pred pričetkom del preda pooblaščenemu nadzorniku plan dinamike del in obračunov,
- pred pričetkom del preda naročniku varnostni načrt in zagotovi, da bo gradbišče urejeno v skladu s tem varnostnim načrtom,
- izvede zakoličbo objekta,
- naročniku pred pričetkom del predloži (s strani pooblaščenega nadzora) potrjen plan tekoče kontrole kakovosti,
- naročniku pred pričetkom del (ob uvedbi v posel) predloži tehnološko ekonomski elaborat,
- po uvedbi v posel zavaruje predana zemljišča, potrebna za izvedbo del tako, da ne bo moteno izvajanje del s strani tretjih oseb,
- v roku petnajst (15) dni po pričetku del sklene skupni dogovor o izvajanju varnostnih ukrepov na gradbišču v smislu predpisov o varstvu pri delu, protipožarnem varstvu, ukrepov za varovanje premoženja in zavarovanje gradbišča ter dostopov na gradbišče,
- označi gradbišče s tablo, na kateri so navedeni vsi udeleženci pri graditvi objekta, imena, priimki, nazivi in funkcija odgovornih oseb ter podatki o gradbenem dovoljenju,
- kopijo prijave na gradbišču namesti na vidno mesto,
- vodi gradbeni dnevnik in knjigo obračunskih izmer ažurno za ves čas gradnje,

- izvrši dela solidno in kvalitetno, v skladu z veljavnimi tehničnimi predpisi, standardi in gradbenimi normativi,
- izroči dokazila (ateste) o vgrajenih materialih in konstrukcijah,
- naročniku (hkrati z dostavo končne situacije) izroči izpolnjene obrazce za vnos podatkov o izvršenih delih v njegovo banko cestnih podatkov (BCP),
- naročnika z dopisom obvesti o pričetku in dokončanju del,
- dela opravlja v skladu s terminskim planom izvajanja del,
- zagotovi sprotno izdelavo projekta izvedenih del (PID) v skladu z določili *Pravilnika o projektni in tehnični dokumentaciji* (Ur.l. RS, št. 66/04), ki ga bo v štirih (4) izvodih dostavil naročniku skupaj z obvestilom o dokončanju del.
- po zaključku del dostavi naročniku skupaj z obvestilom o dokončanju del;
 - dokazilo o zanesljivosti objekta,
 - geodetski načrt novega stanja zemljišča po končani gradnji v skladu z geodetskimi predpisi kot topografsko-katastrski načrt, ki ga izdela pooblaščen geodet,
 - navodila za vzdrževanje in obratovanje objekta,
 - če je predmet tehničnega pregleda objekt z vplivi na okolje mora biti projektu za vzdrževanje in obratovanje objekta priložen tudi program prvih meritev obratovalnega monitoringa, kadar so takšne meritve predpisane

KRŠITVE POGODBENIH DOLOČIL

10. člen

(pravice naročnika, če se izvajalec ne drži pogodbenih določil)

Če se izvajalec ne drži pogodbenih določil, ima naročnik pravico po lastni izbiri:

- zahtevati izpolnitev pogodbe in odškodnino;
- zahtevati sorazmerno znižanje vrednosti pogodbenih del in odškodnino;
- brez predhodnega poziva odstopiti od pogodbe.

Ne glede na prvi odstavek tega člena, ima naročnik pravico odstopiti od te pogodbe tudi v primeru, če pride izvajalec v takšno finančno situacijo, ki bi mu onemogočila ali bistveno otežila izvedbo pogodbenih obveznosti (npr. uvedba stečajnega ali likvidacijskega postopka, prisilna poravnava,...).

11. člen

(pogodbena kazen in odškodnina)

V primeru, da izvajalec neupravičeno zakasni z roki oz. s pravočasno izvršitvijo del iz 4. člena, plača naročniku pogodbena kazen v višini **2 %** od pogodbene vrednosti del, za vsak dan zamude, pri čemer pogodbena kazen ne sme preseči **10%** pogodbene vrednosti del.

Naročnik in izvajalec soglašata, da pravica zaračunati pogodbena kazen ni pogojena z nastankom škode naročniku.

Povračilo eventualno nastale škode bo naročnik uveljavljal po splošnih načelih odškodninske odgovornosti, neodvisno od uveljavljanja pogodbene kazni.

Presoja, ali gre za neupravičeno zamudo in presojo o višini utrpljene škode opravi naročnik sam, upoštevajoč pri tem določbe veljavne zakonodaje in te pogodbe.

12. člen

(oddaja del drugemu izvajalcu)

Če izvajalec ne spoštuje rokov, določenih s to pogodbo ali ne izvaja del v skladu s to pogodbo, sme naročnik oddati delo v celoti ali deloma, drugemu izvajalcu. Morebitno razliko v ceni ter vse morebitne stroške, vključno pogodbena kazen in škodo, ki s tem nastane, trpi izvajalec del iz te pogodbe. Enako sme ukrepati naročnik, če izvajalec neupravičeno prekine ali ustavi dela.

ZAVAROVANJE PRAVOČASNE IN KVALITETNE IZVEDBE POGODBENIH OBVEZNOSTI

13. člen (pomanjkljivosti v izvedenih delih)

Če bi bile s strani naročnika ali pooblaščenega nadzora ugotovljene pri delih izvajalca take pomanjkljivosti, ki jih ni mogoče popraviti oziroma odstraniti ali bi bila odprava povezana z nesorazmerno visokimi stroški, ima naročnik izbirno pravico:

- da zahteva novo izdelavo;
- da sorazmerno zniža vrednost teh del, kot odbitek pri kvaliteti;
- da odstopi od pogodbe ter zahteva od izvajalca vračilo že plačanega zneska skupaj z odškodnino za utrpljeno škodo in izpad prihodka, ki bi utegnila nastati naročniku.

14. člen (zavarovanje, ki ga zagotovi izvajalec)

Ob podpisu pogodbe bo izvajalec predložil naročniku, za pravočasno in kvalitetno opravljena dela oz. za dobro izvedbo del bančno garancijo v višini 10% vrednosti pogodbenih del.

Garancija mora biti brezpogojna in nepreklicna in se mora glasiti na prvi pisni poziv z veljavnostjo najmanj 90 dni po roku za izvedbo naročila. Če se rok za izvedbo naročila podaljša, je potrebno temu ustrezno podaljšati veljavnost bančne garancije.

Naročnik lahko unovči bančno garancijo v višini njene vrednosti, če izvajalec v pogodbenem roku kvalitetno in količinsko ne izpolni pogodbenih obveznosti. Prav tako lahko naročnik bančno garancijo unovči v višini njene vrednosti v primeru, ko bi izvajalec od pogodbe odstopil pred ali med izvedbo del ali ne bi v roku pričel z deli.

PREGLED IN PREVZEM DEL

15. člen (pregled del)

Izvajalec mora biti poklican k vsakemu pregledu izvajalčevih del in se mora takega komisijskega pregleda obvezno udeležiti, sicer se ga opravi v njegovi odsotnosti. O pregledu del je treba sestaviti zapisnik.

Če se izvajalec ne udeleži prevzema, prizna zapisniško ugotovljene pomanjkljivosti in je dolžan nositi vse posledice.

16. člen (prevzem del)

Izvajalec je dolžan z vpisom v gradbeni dnevnik in s pisno izjavo obvestiti naročnika, da je pogodbeno dela končal in mu izročiti vso potrebno dokumentacijo, da bo lahko prevzel izvedena dela.

Kvalitetni in količinski prevzem del opravijo skupaj naročnik, izvajalec in pooblaščen nadzor, imenovan s strani naročnika.

Prevzem del se opravi s primopredajnim zapisnikom, ki ga podpišejo naročnik, izvajalec in pooblaščen nadzor po zaključku del in eventualni odpravi vseh pomanjkljivosti.

Prevzem del ni opravljen, če izvajalec naročniku ne izroči zavarovanja za odpravo pomanjkljivosti v garancijskem roku, določenega v 20. členu te pogodbe.

17. člen (ukinitiv gradbišča)

Izvajalec je na svoje stroške dolžan odstraniti preostali material, opremo in delovna sredstva, kakor tudi začasne objekte, če jih je postavil.

Prav tako je izvajalec zavezan na svoje stroške v celoti očistiti novozgrajeni objekt, urediti oz. vzpostaviti v prvotno stanje okolico, ceste in komunalne naprave, ki jih je med gradnjo uporabljal.

V primeru, da izvajalec ne izvede teh del do dogovorjenega roka, navedenega v zapisniku o prevzemu del, lahko to opravi naročnik na izvajalčeve stroške.

Izvajalec je v tem primeru v 15 dneh po prejemu zahtevka naročnika, dolžan poravnati vse stroške neizvedenih del.

V kolikor izvajalec ne poravna obveznosti iz predhodnega odstavka, naročnik lahko znesek unovči iz garancije, določene v 14. členu te pogodbe.

ZAVAROVANJA V GARANCIJSKEM ROKU

18. člen (garancijski rok)

Izvajalec daje garancijo za kakovost izvedbenih del 5 let, za solidnost gradnje pa 10 let. Garancijski rok teče od uspešno opravljenega tehničnega pregleda objekta, oz. prevzema del v skladu s 16. členom te pogodbe.

Za vgrajeno opremo in industrijske izdelke veljajo garancijski roki proizvajalcev oz. dobaviteljev.

19. člen (odprava pomanjkljivosti v garancijskem roku)

Izvajalec je dolžan nemudoma, brezpogojno in brezplačno odpraviti vse pomanjkljivosti, ki bi nastale v garancijskem roku pri njegovih delih ali izdelkih zaradi slabe izvedbe del ali uporabe neustreznega materiala.

Če se izvajalec v roku **5 dni** od poziva naročnika k odpravi pomanjkljivosti ne odzove in ne prične z deli ali ne odpravi pomanjkljivosti v roku, ki ga je v pozivu določil naročnik, ima naročnik pravico naročiti odpravo pomanjkljivosti neposredno pri drugem izvajalcu na račun izvajalca del. Naročnik v takem primeru zaračuna 5 % pribitek za kritje režijskih stroškov. Izvajalec mora račun za odpravo pomanjkljivosti plačati na TR naročnika v roku 8 dni od prejema računa. V primeru zamude s plačilom, se izvajalec zaveže plačati tudi zakonite zamudne obresti.

20. člen (zavarovanje za odpravo napak v garancijskem roku)

Izvajalec jamči za kakovost opravljenih del do izteka garancijskega roka, za kar bo naročniku ob podpisu primopredajnega zapisnika izročil bančno garancijo v višini 10% končne vrednosti pogodbenih del.

Garancija mora biti brezpogojna in nepreklicna in se mora glasiti na prvi pisni poziv z datumom veljavnosti še en dan po preteku garancijskega roka, navedenega v tej pogodbi.

KONČNE DOLOČBE

21. člen (pooblaščen zastopnik)

Pooblaščen zastopnik naročnika po tej pogodbi je: Sandi Borec, dipl. oec.
Pooblaščen zastopnik izvajalca po tej pogodbi je: _____
Pooblaščen nadzor po pogodbi o nadzoru je: _____

22. člen (sestavni deli pogodbe)

Sestavni deli te pogodbe so:

1. ponudbeni predračun št.: _____, z dne _____;
2. potrjena tehnična dokumentacija z vsemi grafičnimi, računskimi in opisnimi prilogami, potrebnimi za izvajanje del, ki so predmet pogodbe;
3. s strani naročnika potrjen terminski plan izvajanja del;
4. foto. zavarovalne police (zavarovanje odgovornosti izvajalca) št. _____ z dne _____;
5. vsi dogovori in zapisniške ugotovitve, ki jih podpišejo pooblaščenca pogodbenih strank.
6. Posebni pogoji pogodbe
7. Splošni pogoji pogodbe (Pogoji gradbenih pogodb za gradbena in inženirska dela, ki jih načrtuje naročnik, FIDIC 1999 - rdeča knjiga, prevod in izdaja: Gospodarska zbornica Slovenije, Združenje inženirsko svetovalnih podjetij Slovenije)

Posebne gradbene uzance veljajo, če niso v nasprotju z določili te pogodbe.

23. člen (reševanje sporov)

Morebitne spore, ki bi nastali pri izpolnjevanju te pogodbe, rešujeta pogodbeni stranki predvsem sporazumno.

V primeru, če ne bi prišlo do sporazumne rešitve spora, bo sporno zadevo reševalo pristojno sodišče.

24. člen (protikorupcijska klavzula)

Pogodba je nična, če kdo v imenu ali na račun izvajalca predstavniku ali posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja obljubi, ponudi ali da kakšno nedovoljeno korist za:

- pridobitev posla,
- za sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji,

- za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti,
- za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je organu ali organizaciji iz javnega sektorja povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku organa, posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja, drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku ali posredniku.

25. člen
(uveljavitev)

Ta pogodba je sestavljena v **6 (šestih)** izvodih in prične veljati, ko jo podpišeta zastopnika obeh pogodbenih strank..

Vsaka pogodbeni stranka prejme po **3 (tri)** izvode podpisane pogodbe.

N A R O Č N I K :

OBČINA KAMNIK
Glavni trg 24
1240 KAMNIK

Župan
Marjan Šarec

I Z V A J A L E C :

Podpisano dne:

Podpisano dne: