

OBČINA KAMNIK, Glavni trg 24, 1240 KAMNIK, objavlja na podlagi 35. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 34/11) in Sklepa Občinskega sveta Občine Kamnik št. 0322-0003/2011-4 z dne 24.3.2011,

**JAVNO ZBIRANJE PONUDB**  
za prodajo zemljišča v k.o. Podgorje

**1. Predmet prodaje:**

Predmet prodaje je zemljišče parc.št. 700/11 v izmeri 3071 m<sup>2</sup>, k.o. Podgorje, ki leži v območju Zazidalnega načrta B 25 – Fructal (Uradni list RS št. 90/02, 3/04 in 121/08). Namenjeno je za gradnjo proizvodnih, skladiščnih in prodajnih objektov.

**2. Izhodiščna cena:**

Izhodiščna cena zemljišča znaša 65,00 EUR/m<sup>2</sup>, kar znaša skupno za 3071 m<sup>2</sup> zemljišča 199.615,00 EUR.

Navedena cena ne vključuje davka na promet nepremičnin oz. DDV. Obvezne dajatve in stroške, ki bodo nastali pri prodaji, plača kupec. Prodaja se bo izvršila po načelu »videno - kupljeno«.

**3. Dodatne informacije, ogled nepremičnine:**

Dodatne informacije v zvezi s prodajo in ogledom zemljišča lahko dobite vsak delovni dan, na tel. št.: 01 8318 124 ali e-naslov: maja.hauptman@kamnik.si – kontaktna oseba Maja Hauptman.

Prilogi razpisne dokumentacije sta obrazec PONUDBA, na katerem ponudniki oddajo svojo ponudbo ter VZOREC POGODBE, v katerem so določene pogodbene obveznosti kupca. Razpisna dokumentacija iz prejšnjega odstavka je na voljo na spletni strani Občine Kamnik: [www.kamnik.si](http://www.kamnik.si), v tiskani verziji jo lahko ponudniki prevzamejo osebno pri kontaktni osebi na Občini Kamnik.

**4. Pogoji za udeležbo v postopku:**

**4.1. Plačilo varščine**

Ponudnik je dolžan vplačati varščino za resnost ponudbe v višini 10% ponujene cene na račun Občine Kamnik št. 01243-0100002257, sklic na št. 722100 in sicer do roka za oddajo ponudbe.

Izbranemu ponudniku bo varščina všteta v kupnino. Ponudnikom, ki na javni ponudbi ne uspejo, se varščina vrne v roku 30 dni po izboru najugodnejšega ponudnika. Varščina se ne obrestuje.

Prodajalec ima pravico zadržati plačano varščino:

- če izbrani ponudnik ne podpiše prodajne pogodbe v roku 15 dni po prejemu obvestila o izbiri,
- če izbrani ponudnik odstopi od ponudbe,
- če izbrani ponudnik ne plača kupnine v roku 30 dni od dneva sklenitve pogodbe ter prodajalec zaradi tega razdre pogodbo oz. odstopi od pogodbe.

#### 4.2. Način, mesto in rok za oddajo ponudbe:

Ponudba se sestavi tako, da ponudnik vpiše zahtevane podatke v obrazec PONUDBA, ki je sestavni del razpisne dokumentacije. Upošteevane bodo ponudbe, ki bodo prispele v zaprtih kuvertah najkasneje do 19.7.2011 do 10.00 ure na naslov: Občina Kamnik, Glavni trg 24, 1240 Kamnik, z oznako: »NE ODPIRAJ – PONUDBA – zemljišče v k.o. Podgorje«. Na hrbtni strani kuverte mora biti označen polni naziv in naslov pošiljatelja ponudbe.

Ponudba, ki ne bo pravočasno dostavljena na naslov prodajalca, bo neodprta vrnjena ponudniku. Ponudbe lahko ponudniki v roku za oddajo ponudb oddajo tudi osebno, vsak delovni dan na vložišču prodajalca na naslovu Glavni trg 24, Kamnik.

#### 4. 3. Zavezujoča ponudba mora vsebovati:

- 1.) ponudbo za nakup zemljišča, ki ne sme biti nižja od izhodiščne, (ponudba na predpisanem obrazcu in dokazilo o plačilu varščine - priloga 1),
- 2.) vsi ponudniki morajo predložiti izpolnjeno, na vsaki strani parafirano in pravne osebe tudi žigosano prodajno pogodbo - priloga 2.

#### 5. Odpiranje ponudb:

Javno odpiranje ponudb bo dne 19.7.2011, ob 11.00 uri v prostorih Občine Kamnik, Glavni trg 24, Kamnik (soba št. 17/P). K javnemu odpiranju ponudb lahko pristopi vsak ponudnik oziroma njegov pooblaščenec, ki predloži veljavno pooblastilo.

#### 6. Izbor najugodnejšega ponudnika, sklenitev pogodbe in plačilo kupnine:

Upošteevane bodo le ponudbe, ki bodo izpolnjevale vse zahtevane razpisne pogoje in bodo enake ali višje od izhodiščne cene.

Merilo za izbor najugodnejše ponudbe je ponujena najvišja cena. V primeru, da enako ceno ponudi več ponudnikov, se najugodnejšim ponudnikom posreduje poziv k oddaji nove ponudbe ali poziv za dodatna pogajanja o ceni.

Ponudniki bodo o izbiri najugodnejšega ponudnika obveščeni v 8 dneh po izbiri. Izbrani ponudnik mora skleniti pogodbo v roku 15 dni po prejemu obvestila o izbiri, v nasprotnem primeru se šteje, da je od nakupa odstopil.

Rok za plačilo kupnine je 30 dni od sklenitve pogodbe. Kupnina se plača na račun prodajalca, ki je določen v prodajni pogodbi. Položena varščina se všteje v kupnino. Plačilo celotne kupnine v navedenem roku je bistvena sestavina prodajne pogodbe.

#### 7. Ustavitev postopka:

Prodajalec si pridrži pravico, da brez kakršnekoli odškodninske odgovornosti, do sklenitve pogodbe, prekine oziroma ustavi postopek prodaje. Ob morebitni ustavitvi postopka se vplačane varščine vrnejo ponudnikom v neobrestovanem znesku.

Številka: 478-0038/2009 -2/2

Datum: 22. 6. 2011

Marjan Šarec  
Župan



PRILOGE (za objavo na spletni strani Občine Kamnik)

Priloga 1: Ponudba in dokazilo o plačilu varščine

Priloga 2: Izpolnjena, podpisana in žigosana prodajna pogodba. (Pogodba mora biti izpolnjena s podatki iz ponudbe, na vsaki strani parafirana s strani pooblaščenice osebe za podpis pogodbe.)

**PONUDBA za nakup  
zemljišča parc.št. 700/11 k.o. Podgorje**

**1. Podatki o ponudniku (izpolnijo pravne osebe in samostojni podjetniki)**

Firma/naziv:

.....  
Poslovni naslov (ulica, hišna številka, kraj in poštna številka):

.....  
Matična številka: ..... Davčna številka (ID za DDV) .....

Pooblaščen oseb za podpis pogodbe (ime, priimek, funkcija):

.....  
Transakcijski račun na katerega se vrne varščina (številka TRR in naziv banke):

.....  
Kontaktna oseba (ime, priimek, telefon oz. GSM):

**2. Podatki o ponudniku (izpolnijo fizične osebe)**

Ime in priimek:

.....  
Naslov (ulica, hišna številka, kraj in poštna številka):

.....  
Enotna matična številka (EMŠO): ..... Davčna številka.....

Državljanstvo:.....

.....  
Transakcijski račun na katerega se vrne varščina (številka TRR in naziv banke):

.....  
Kontaktni podatki (ime, priimek, telefon oz. GSM ):

**PONUJENA VREDNOST: ..... EUR brez DDV oz.  
..... EUR z DDV.**

Izjavljam/o:

- da se strinjamo se in sprejemamo vse pogoje tega razpisa in razpisne dokumentacije, kot tudi vzorca prodajne pogodbe;
- da smo (sem) plačal(i) varščino v višini 10% ponujene cene, kar dokazujem(o) s priloženim potrdilom izvajalca plačilnih storitev (priloga: dokazilo o plačilu varščine).

**Ponudba velja in je zavezujoča do vključno 30.9.2011.**

Kraj in datum: .....

Podpis (fizična oseba):.....

Odgovorna oseba:....., Podpis: ..... Žig:

## Priloga 2

OBČINA KAMNIK, Glavni trg 24, 1240 Kamnik, MŠ 5874483, DŠ 2823232801, ki jo zastopa župan Marjan Šarec,  
(v nadaljevanju: prodajalec)

in

---

-Pravne osebe: Firma, naslov, matična št., davčna št. ...Zavezanec za DDV: da/ne (obkroži)

-Fizične osebe: ime priimek, stalno bivališče, EMŠO, davčna številka (v nadaljevanju: kupec)

sklepata naslednjo

### PRODAJNO POGODBO

#### 1. člen

Pogodbeni stranki uvodoma ugotavljata:

- da je prodajalec lastnik zemljišča parc. št. 700/11 k.o. Podgorje,
- da je bilo objavljeno javno zbiranje ponudb za prodajo zemljišča, ki je predmet te pogodbe (Uradni list RS, št. \_\_\_\_\_, številka objave \_\_\_\_\_ z dne \_\_\_\_\_);
- da je kupec dne \_\_\_\_\_ vplačal varščino v višini 10 % ponujene vrednosti premoženja v znesku \_\_\_\_\_ EUR;
- da je bil kupec na podlagi obvestila o izbiri, številka \_\_\_\_\_ z dne \_\_\_\_\_, izbran kot najugodnejši ponudnik.

#### 2. člen

Prodajalec proda in izroči kupcu, kupec pa kupi in prevzame v last in posest zemljišče parc. št. 700/11 k.o. Podgorje v izmeri 3071 m<sup>2</sup>.

Zemljišče se odproda po načelu »videno-kupljeno«, v stanju v kakršnem je na dan podpisa te pogodbe.

#### 3. člen

Kupnina za zemljišče parc. št. 700/11 k.o. Podgorje znaša \_\_\_\_\_ EUR brez DDV oziroma \_\_\_\_\_ EUR z vštetim 20 % DDV.

Pri plačilu kupnine in pripadajočega DDV iz prvega odstavka tega člena se upošteva znesek varščine \_\_\_\_\_ EUR, ki jo je kupec vplačal pri oddaji ponudbe.

Morebitne druge dajatve in stroške, ki bi nastali v zvezi z prenosom lastninske pravice po tej pogodbi, plača kupec.

Pogodbeni stranki soglašata, da kupec poravnava ostanek kupnine z DDV v znesku \_\_\_\_\_ EUR neposredno na podlagi te pogodbe, in sicer na transakcijski račun prodajalca št. 01243-0100002257, sklic na št. 722100, v roku 30 (trideset) dni od sklenitve pogodbe.

Plačilo celotne kupnine v roku iz prejšnjega odstavka je bistvena sestavina te pogodbe. Če kupec ne plača celotne kupnine v navedenem roku, ima prodajalec pravico odstopiti od pogodbe oziroma razdreti sklenjeno pogodbo brez dodatnega roka za izpolnitev in zadržati plačano varščino.

#### 4. člen

OBČINA KAMNIK, Glavni trg 24, 1240 KAMNIK, matična številka: 5874483, izrecno in brezpogojno dovoljuje, da se v zemljiški knjigi pristojnega sodišča, pri nepremičnini parc. št. 700/11, k.o. Podgorje, vknjiži lastninska pravica v korist kupca.....,EMŠO..... oz, matična št. pravne osebe .....

#### 5. člen

Prodajalec bo notarsko overil svoj podpis na tej pogodbi in predlagal zemljiškooknjižno ureditev v roku 8 dni po prejemu celotne kupnine iz 3. člena te pogodbe na njegov transakcijski račun.

Pogodbeni stranki bosta vse morebitne spore iz te pogodbe reševali sporazumno, v primeru, da do sporazuma ne pride, pa je za odločitev o sporu pristojno stvarno pristojno sodišče po sedežu prodajalca.

#### 6. člen

Pogodba je sestavljena v štirih enakih izvodih, od katerih vsaka pogodbeni stranka prejme en izvod, en izvod je za DURS, en izvod pa za zemljiško knjigo. Ta pogodba stopi v veljavo z dnem podpisa obeh pogodbenih strank.

Številka: 478-0038/2009-2/2

Datum: \_\_\_\_\_

Datum: \_\_\_\_\_

Prodajalec:

Kupec: