

Na podlagi 87. člena Stanovanjskega zakona (Uradni list RS, št. 69/03 s spremembami) in Pravilnika o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem (Uradni list RS, št. 14/04 s spremembami), Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – UPB s spremembami), Zakona o socialnem varstvu (ZSV-UPB2, Uradni list RS, št. 3/07 s spremembami) in razpolagalne pravice Stanovanjskega sklada Republike Slovenije, št. 4230-12/11 z dne 9.5.2011 ter sklepa župana Občine Kamnik, št. 3523-7/11 z dne 26.5.2011,

Stanovanjski sklad Republike Slovenije, javni sklad, Poljanska cesta 31, Ljubljana
in
Občina Kamnik, Glavni trg 24, Kamnik

objavljata

JAVNI RAZPIS ZA DODELITEV NEPROFITNIH STANOVANJ V NAJEM

1. PREDMET RAZPISA

1.1.

Občina Kamnik v svojem imenu in na podlagi razpolagalne pravice Stanovanjskega sklada Republike Slovenije, javnega sklada (v nadaljevanju: razpisnik) razpisuje oddajo okvirno 12 neprofitnih stanovanj v najem, ki bodo uspelim upravičencem oddana v najem predvidoma v roku dveh let od zaključka javnega razpisa.

Od razpisanega števila okvirno 12 stanovanj, bo:

- 9 stanovanj oddanih v najem prosilcem, ki glede na dohodek po 9. členu Pravilnika o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem (v nadaljevanju: pravilnik) niso zavezanci za plačilo varščine in bodo uvrščeni na listo A;
- 3 stanovanja oddal v najem prosilcem, ki presegajo mejo dohodka, določeno v 9. členu pravilnika, in so zavezani plačati varščino in bodo uvrščeni na listo B.

Lastnika stanovanj sta Stanovanjski sklad Republike Slovenije, javni sklad, Poljanska cesta 31, Ljubljana (enega stanovanja) in Občina Kamnik, Glavni trg 24, Kamnik (ostalih stanovanj). Najemniki bodo najemne pogodbe sklepali z lastnikom neprofitnega stanovanja, oddanega v najem.

1.2. Neprofitna najemnina

Najemnina za dodeljena neprofitna stanovanja bo določena na podlagi Uredbe o metodologiji za oblikovanje najemnin v neprofitnih stanovanjih ter merilih in postopku za uveljavljanje subvencioniranih najemnin (Ur. list RS, št. 131/03 s spremembami) oziroma na podlagi predpisa, ki bo veljal v času oddaje stanovanja v najem.

Najemniki bodo lahko uveljavljali pravico do subvencionirane neprofitne najemnine v skladu z uredbo, navedeno v prejšnjem odstavku oziroma predpisom, veljavnim v času najema stanovanja.

Za povprečno veliko dvosobno stanovanje v izmeri 55,00 m², točkovano s 320 točkami, znaša najemnina, izračunana na podlagi sedaj veljavnih predpisov, približno 180,00 evrov.

Najemodajalec neprofitnega stanovanja ima pravico vsakih pet let od najemnika zahtevati, da predloži dokazila o izpolnjevanju pogojev za pridobitev neprofitnega stanovanja. Če najemnik ni več upravičen do neprofitnega stanovanja, se najemna pogodba lahko spremeni v najemno pogodbo za tržno stanovanje po merilih in postopku, določenim s pravilnikom.

1.3. Površinski normativi

Pri dodelitvi neprofitnih stanovanj bodo upoštevani naslednji površinski normativi:

Število članov gospodinjstva	Površina stanovanja brez plačila varščine – lista A	Površina stanovanja s plačilom varščine – lista B
1-člansko	od 20 m ² do 30 m ²	od 20 m ² do 45 m ²
2-člansko	nad 30 m ² do 45 m ²	nad 30 m ² do 55 m ²
3-člansko	nad 45 m ² do 55 m ²	nad 45 m ² do 70 m ²
4-člansko	nad 55 m ² do 65 m ²	nad 55 m ² do 82 m ²
5-člansko	nad 65 m ² do 75 m ²	nad 65 m ² do 95 m ²
6-člansko	nad 75 m ² do 85 m ²	nad 75 m ² do 105 m ²

Za vsakega nadaljnjega člana gospodinjstva se površine spodnjega in gornjega razreda povečajo za 6 m².

2. RAZPISNI POGOJI

2.1. Splošni pogoji

Upravičenci za pridobitev neprofitnih stanovanj v najem so državljani Republike Slovenije in, ob upoštevanju vzajemnosti, državljani ostalih članic Evropske unije. Za oboje velja, da morajo imeti stalno prebivališče na območju občine Kamnik.

Upravičenci za pridobitev neprofitnih stanovanj v najem so tudi:

- žrtve nasilja v družini, ki imajo na območju občine Kamnik začasno bivališče v materinskih domovih in zatočiščih – varnih hišah, zavetiščih, centrih za pomoč žrtvam kaznivih dejanj;
- invalidi trajno vezani na uporabo invalidskega vozička ali trajno pomoč druge osebe (ne glede na kraj stalnega bivališča), če imajo v občini Kamnik večje možnosti za zaposlitev ali imajo zagotovljeno pomoč druge osebe in zdravstvene storitve (v tem razpisu ni na razpolago stanovanj, prilagojenih za osebe trajno vezane na uporabo invalidskega vozička)
- najemniki v stanovanjih, odvzetih po predpisih o poddržavljenju – prejšnji imetniki stanovanjske pravice, če izpolnjujejo splošne pogoje do dodelitve neprofitnega stanovanja po pravilniku.

2.2. Dohodkovni kriterij

Prosilci so upravičeni do dodelitve neprofitnega stanovanja, če dohodki njihovih gospodinjstev v koledarskem letu pred letom razpisa (v obdobju od 1.1.2010 do 31.12.2010) ne presegajo zgornje meje, določene v odstotkih od povprečne neto plače v državi, ki je v navedenem obdobju znašala 966,62 evrov. Maksimalne vrednosti so opredeljene v spodnji preglednici v stolpcu LISTA B.

Glede na višino dohodka gospodinjstva, prosilci kandidirajo za stanovanja po listi A – brez varščine ali listi B – z varščino. Razmejitev med prosilci liste A in liste B je razvidna iz naslednje preglednice:

Velikost gospodinjstva	LISTA A		LISTA B	
	%	meja neto dohodka v EUR	%	meja neto dohodka v EUR
1-člansko	90 %	do 869,96	od 90 % do 200%	od 869,96 do 1.933,24 EUR
2-člansko	135 %	do 1.304,94	od 135 do 250 %	od 1.304,94 do 2.416,55 EUR
3-člansko	165 %	do 1.594,92	od 165 do 315 %	od 1.594,92 do 3.044,85 EUR
4-člansko	195 %	do 1.884,91	od 195 do 370 %	od 1.884,91 do 3.576,49 EUR
5-člansko	225 %	do 2.174,90	od 225 do 425 %	od 2.174,90 do 4.108,14 EUR
6-člansko	255 %	do 2.464,88	od 255 do 470 %	od 2.464,88 do 4.543,11 EUR

Za vsakega nadaljnjega člana gospodinjstva se lestvica nadaljuje s prištevanjem 20 odstotnih točk za zgornjo mejo liste A in spodnjo mejo liste B in 25 odstotnih točk za zgornjo mejo liste B.

Ker obstoječi predpisi in tehnične možnosti ne omogočajo neposrednega pridobivanja podatkov o neto dohodkih po uradni dolžnosti od Davčne uprave RS, morajo prosilci, podatke o neto dohodkih gospodinjstva sami predložiti za navedeno obdobje. Enako obdobje – koledarsko leto pred letom razpisa za ugotovitev dohodka gospodinjstva, se upošteva tako za ugotovitev upravičenosti do dodelitve neprofitnega stanovanja, kot tudi za obveznost plačila varščine.

2.3. Premoženje prosilca

Vsi upravičenci za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem morajo poleg navedenih pogojev izpolnjevati še naslednje splošne pogoje:

- da prosilec ali kdo izmed oseb, ki skupaj z njim uporabljajo stanovanje (gospodinjstvo), ni najemnik neprofitnega stanovanja, oddanega za nedoločen čas in z neprofitno najemnino ali lastnik ali solastnik drugega stanovanja ali stanovanjske stavbe, ki ne presega vrednosti 40 % primerne stanovanja. Navedena omejitev ne velja za lastnike ali solastnike stanovanj, ki jih morajo lastniki po zakonu oddajati v najem za nedoločen čas za neprofitno najemnino;
- da prosilec ali kdo izmed članov gospodinjstva ni lastnik drugega premoženja, ki presega 40 % vrednosti primerne stanovanja. Upošteva se tudi vrednost premoženja kupljenega na leasing;
- da je prosilec, ki ponovno prosi za dodelitev neprofitnega stanovanja v najem, poravnal vse obveznosti iz prejšnjega neprofitnega najemnega razmerja ter morebitne stroške sodnega postopka.

Kot osnova za določitev vrednosti primerne stanovanja se upošteva stanovanje točkovano s 320 točkami po vrednosti točke 2,63 evra in površinski normativi, predvideni za stanovanja s plačilom varščine.

Vrednost drugega premoženja (zadeva vse drugo premoženje v državi in v tujini, premično ali nepremično, razen stanovanjskega premoženja po tretji alineji prvega odstavka 3. člena pravilnika) ob upoštevanju števila članov gospodinjstva, ne sme presegati naslednjih zneskov:

Število članov gospodinjstva	Vrednost drugega premoženja, ki ne sme presegati 40% vrednosti primerne stanovanja
1-člansko	15.512,37 EUR
2-člansko	18.515,20 EUR
3-člansko	22.763,60 EUR
4-člansko	26.224,26 EUR
5-člansko	30.381,76 EUR
6-člansko	33.579,84 EUR

Za vsakega nadaljnjega člana se najvišja vrednost drugega premoženja poveča za 1.918,85 EUR.

2.4.

Razpisnik določa v skladu s 4. členom pravilnika poleg splošnih pogojev še dodaten pogoj stalnosti bivanja v Občini Kamnik, ki ga morajo izpolnjevati prosilci, da so upravičeni do točkovanja dobe bivanja in sicer:

stalno bivanje v Občini Kamnik
nad 5 do 10 let..... 20 točk
nad 10 do 20 let.....40 točk
nad 20 let.....60 točk

Upošteva se število let, dopoljenih v letu razpisa. V primeru prekinitve bivanja se leta seštevajo.

3. KRITERIJI IN MERILA ZA OCENJEVANJE STANOVANJSKIH IN SOCIALNIH RAZMER PROSILCEV

Stanovanjske in socialno-zdravstvene razmere prosilca bodo ocenjene skladno s točkovnim vrednotenjem, ki ga določa pravilnik in na podlagi točkovnega vrednotenja prednostnih kategorij upravičencev, ki so določene s tem razpisom.

3.1. Splošne prednostne kategorije prosilcev

Pri dodelitvi neprofitnega stanovanja imajo prednost mlade družine in mladi, državljani z daljšo delovno dobo, ki so brez stanovanja ali pa so podnajemniki, kar je izraženo s številom točk v preglednici pod točko 3.3.1.

3.2. Dodatne prednostne kategorije prosilcev

Poleg prednostnih kategorij prosilcev, opredeljenih v prejšnji točki, se v skladu z drugim odstavkom 6. člena pravilnika upoštevajo še naslednje prednostne kategorije prosilcev:

- prosilci z doseženo višjo, visoko ali univerzitetno stopnjo izobrazbe in magisterijem ali doktoratom, s čimer se omogoči uveljavljanje prednosti občanom, ki vlagajo v lastno izobrazbo;
- prosilci, ki so v obdobju od 1993 do 2009 vsaj dvakrat sodelovali na prejšnjih razpisih in so tudi izpolnjevali razpisne pogoje, tako da so se vsaj dvakrat dejansko uvrstili na prednostno listo upravičencev ((1993, 1995, 1998 in 2001 - listo za dodelitev socialnih stanovanj in 2005 in 2006 ter 2009 - listo A), (2002 - listo neprofitnih stanovanj in 2005, 2006, 2009 - listo B)), vendar niso pridobili pravice do dodelitve stanovanja v najem glede na število razpisanih stanovanj. Določilo ne velja za prosilce, ki so sodelovali na razpisih, pa niso izpolnjevali razpisnih pogojev in niso bili uvrščeni na prednostno listo upravičencev. Pri prosilcih, ki jim je bilo že dodeljeno neprofitno stanovanje v najem in so se izselili, se upošteva udeležba na javnih razpisih le od izselitve iz najemnega stanovanja dalje. Upošteva se zgolj udeležba prosilca, ne pa tudi drugih članov gospodinjstva.

3.3. Točkovno vrednotenje prednostnih kategorij

3.3.1. Točkovanje vrednosti

Prednostne kategorije opredeljene v točki 3.1. in 3.2. se za posamezno listo prosilcev A oziroma B točkujejo z naslednjim številom točk:

PREDNOSTNE KATEGORIJE PROSILCEV	LISTA A	LISTA B
1. mlade družine (družine z najmanj enim otrokom, v kateri nobeden od staršev ni star več kot 35 let); mladi (udeleženec razpisa ni star več kot 30 let)	60	60
2. državljani z daljšo delovno dobo brez stanovanja ali podnajemniki (moški 13 let, ženske 12 let)	50	50
PREDNOSTNE KATEGORIJE V SKLADU S 6. ČLENOM PRAVILNIKA		
1. izobrazba (višja, visoka ali univerzitetna, magisterij ali doktorat)	50, 60, 80	50, 60, 80
2. uvrstitev prosilca na prednostno listo po prejšnjih razpisih (2x in več) – 30 točk za vsak predhodni razpis, na katerem se je prosilec uvrstil na prednostno listo, ob pogoju, da se je predhodno vsaj na dveh	60-150	60-120

razpisih uvrstil med upravičence, vendar največ 150 točk za listo A in 120 točk za listo B		
--	--	--

Če eden ali več prosilcev doseže enako število točk glede na oceno stanovanjskih in drugih razmer, se prednost določi glede na uvrstitev prosilcev v prednostne kategorije prosilcev ob upoštevanju naslednjega vrstnega reda: prosilci z daljšo dobo stalnega bivanja v Občini Kamnik, prosilci, ki so se več kot dvakrat uvrstili na prednostno listo po prejšnjih razpisih, mlade družine, prosilci z daljšo delovno dobo brez stanovanja ali podnajemniki. V primeru, da so prosilci prvo opredeljene kategorije še vedno izenačeni, se postopek nadaljuje z naslednjo prednostno kategorijo.

4. VARŠČINA

Varščina so denarna sredstva, ki so ob morebitni izselitvi najemnika iz stanovanja potrebna za vzpostavitev stanovanja v stanje ob vselitvi, ob upoštevanju običajne rabe stanovanja. Višina varščine znaša tri mesečne najemnine za stanovanje, ki se dodeljuje v najem. Varščina se vrne ali poračuna ob prenehanju najemnega razmerja.

Varščino so zavezani plačati upravičenci, katerih dohodek presega mejo določeno v 9. členu pravilnika (upravičenci po listi B), pred oddajo stanovanja v najem. Podrobnejši pogoji v zvezi s plačilom in vračilom varščine se opredelijo v odločbi in najemni pogodbi.

5. RAZPISNI POSTOPEK

5.1 Obrazci

Prosilci, ki se želijo prijaviti na razpis za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem, morajo oddati prijave na obrazcu »vloga za dodelitev neprofitnega stanovanja v najem« s prilogami od 1.6.2011 do vključno 30.6.2011 v sprejemno informacijski pisarni Občine Kamnik, Glavni trg 24, Kamnik, v ponedeljek od 8. ure do 15. ure, v sredo od 8. ure do 12. ure in od 13. ure do 17. ure, v petek pa od 8. ure do 13. ure. Obrazec vloge bo na voljo tudi v elektronski obliki na spletni strani Občine Kamnik www.kamnik.si.

5.2 Upravna taksa

Ob vložitvi vloge so prosilci dolžni plačati upravno takso v višini 19,37 € za vlogo in izdajo odločbe po tarifni številki 1 in 3 taksne tarife Zakona o upravnih taksah - UPB5 (Ur. list RS, št. 106/10). Upravno takso lahko plačajo v gotovini, s plačilno kartico v sprejemno informacijski pisarni Občine Kamnik, potrdilo o plačilu pritrldijo na vlogo.

Prosilci lahko zaradi slabih premoženjskih razmerah zahtevajo oprostitev plačila takse, če izpolnjujejo zahtevane kriterije po 25. členu Zakona o upravnih taksah: da so prejemniki denarne pomoči kot edinega vira preživljanja po predpisih socialnega varstva, da so prejemniki varstvenega dodatka po predpisih socialnega varstva ali da so prejemniki nadomestila za invalidnost po predpisih, ki urejajo varstvo odraslih telesno in duševno prizadetih oseb. Status upravičenca dokažejo s pravnomočno odločbo.

5.3 ROK ZA ODDAJO VLOGE

Vloge z vsemi prilogami in dokazilom o plačani upravni taksi morajo prosilci poslati v času **od 1.6.2011 do vključno 30.6.2011** s priporočeno pošiljko na naslov: Občina Kamnik, Glavni trg 24, 1240 Kamnik – s pripisom »razpis neprofitna stanovanja«. Vlogo s prilogami lahko prosilci oddajo tudi osebno v sprejemno informacijski pisarni Občine Kamnik v času uradnih ur.

Če bo prosilec oddal nepopolno vlogo, bo pozvan, da vlogo v določenem roku dopolni z manjkajočimi listinami. **Vloge prosilcev, ki v roku ne bodo dopolnjene, in vloge, oddane po zaključku razpisnega roka, bodo s sklepom zavržene.** V primeru, da prosilec uveljavlja dodatne točke po posameznih kriterijih, ustrezne priloge pa ni priložil, bo pozvan k dopolnitvi. Če vloge ne bo dopolnil, bo vloga obravnavana, kot da ni uveljavljal dodatnih točk.

K vlogi za pridobitev neprofitnih stanovanj v najem morajo prosilci in polnoletni člani gospodinjstva priložiti naslednje listine:

- izjavo o morebitnih obdavčljivih dohodkih in prejemkih ter nazivih njihovih izplačevalcev, za koledarsko leto pred razpisom (za leto 2010) oz. dokazila o skupnem neto dohodku prosilca in ožjih družinskih članov (morebitni neobdavčljivih dohodkih in prejemkih za koledarsko leto pred razpisom od 1.1.2010 do 31.12.2010) ali odločbe o odmeri dohodnine za leto 2010, če ste jih že prejeli, potrdilo delodajalca o delovni dobi;

- dokazila o vseh izplačanih neto plačah v letu razpisa (2011), če v preteklem koledarskem letu pred razpisom (2010) niso imeli dohodkov iz delovnega razmerja;

Za dohodek se štejejo vsi prejemki, ki so vir dohodnine: osebni dohodek, regres, pokojnina, preživnina, dohodek iz dela preko Študentskega servisa, invalidnina, itd.) Kot dohodek se **ne** šteje dodatek za pomoč in postrežbo in drugi prejemki za nego in pomoč, otroški dodatek, dodatek za nego otroka, pomoč za opremo novorojenca, stroški prevoza na delo in prehrane med delom, štipendije, sredstva za odpravo posledic elementarne nesreče;

- izpolnjen in podpisan obrazec opisa stanovanjskih in socialno-zdravstvenih razmer, izjave o premoženjskem stanju prosilca in ožjih družinskih članov, skladno s prvim odstavkom 3. člena pravilnika in izjave, s katero prosilec in drugi polnoletni člani gospodinjstva dovoljujejo pridobivanje, vpogled, prepis, izpis ali kopiranje osebnih podatkov iz uradni evidenc ali zbirk osebnih podatkov pri vseh upravljavcih zbirk osebnih podatkov, ki se štejejo za davčno tajnost, ter občutljivih osebnih podatkov (obrazec »vloga za dodelitev neprofitnega stanovanja v najem«).

V primeru, da prosilec uveljavlja dodatne točke po posameznih kriterijih, mora priložiti še naslednje ustrezne priloge:

1. v primeru nezaposlenosti; potrdilo o nezaposlenosti prosilca, njegovega zakonskega ali izvenzakonskega partnerja oziroma drugega družinskega člana (izda Zavod RS za zaposlovanje);
2. veljavno dokazilo o stanovanjskem statusu, če prosilec ne živi pri starših ali sorodnikih:
 - opis bivalnih razmer, če je prosilec brez stanovanja ali;
 - najemno oziroma podnajemno pogodbo oz. dokazilo o plačevanju najemnine oz. podnajemnine za tržno stanovanje, če je prosilec najemnik oz. podnajemnik ali;
 - pogodbo o bivanju v delavskem domu oz. pogodbo o uporabi prostora, zgrajenega za nastanitev posameznikov, če udeleženec razpisa prebiva v delavskem domu ali;
 - najemno pogodbo o uporabi denacionaliziranega stanovanja, če je udeleženec razpisa najemnik stanovanja odveztega po predpisih o podržavljenju in vrnjenega prvotnemu lastniku
 - pogodbo o najemu hišniškega stanovanja, če je udeleženec razpisa bivši hišnik.
3. dokumentacijo o trajni vezanosti na uporabo invalidskega vozička ali o vezanosti na trajno pomoč druge osebe, v kolikor gre za invalida po tretjem odstavku 3. člena pravilnika;
4. izjavo o vseh plačanih obveznostih, v kolikor je prosilec že imel v najemu neprofitno stanovanje;
5. v primeru bivanja v neprimernem stanovanju; dokazilo o kvaliteti bivanja – točkovačni zapisnik iz katerega izhaja, da je stanovanje ovrednoteno z največ 150 točkami po starem sistemu točkovanja (Pravilnik o merilih in načinu za ugotavljanje vrednosti stanovanj in stanovanjskih hiš ter sistemu točkovanja, Uradni list SRS, št. 25/81 in 65/99) oziroma 170 točkami po novem sistemu točkovanja (Pravilnik o merilih za ugotavljanje vrednosti stanovanj in stanovanjskih stavb, Uradni list RS, št. 127/04, 69/05 in 75/05);
6. v primeru utesnenosti v stanovanju; navedba stanovanjske površine z opisom posameznih prostorov in navedbo površin ter števila oseb, ki imajo v tem stanovanju prijavljeno stalno

prebivališče in posamezne prostore uporabljajo (vnos podatkov pod točko 3. - obrazec »vloga za dodelitev neprofitnega stanovanja v najem«);

7. kopijo poročnega lista;
8. kopije izpiskov iz rojstne matične knjige za vsakega otroka;
9. potrdila o rednem šolanju otrok, ki so starejši od 15 let;
10. zdravniško potrdilo o nosečnosti;
11. odločbo socialne službe o ločenem življenju roditeljev in mladoletnih otrok zaradi neprimernih stanovanjskih razmer (rejništvo, oskrba v tuji družini, zavodu, če so razlog oddaje neprimerne stanovanjske razmere);
12. dokazilo o statusu roditelja, ki sam preživlja otroka (samohranilec) – dokazilo, da je preživnina neizterljiva, skladno z odločbo US, št. 1967 (Uradni list RS, št. 45/98) oziroma odločba o prejemanju preživnine iz preživninskega sklada;
13. potrdilo o strokovni izobrazbi prosilca (fotokopija diplome, spričevala, drugo; listinam izdanim v tujini mora biti priloženo mnenje o priznavanju in vrednotenju izobraževanja);
14. zdravniško potrdilo osebnega zdravnika, ki ne sme biti starejši od 30 dni in iz katerega je nedvoumno razvidna diagnoza (kronična bolezen zgornjih dihal ali astma) prosilca ali katerih od ostalih družinskih članov;
15. izjavo o sodelovanju na prejšnjih razpisih.

Potrdila, ki ne izkazujejo trajnega statusa, ne smejo biti starejša od 30 dni od objave razpisa.

Potrdila o državljanstvu, o stalnem prebivališču in številu članov gospodinjstva bo pridobil razpisnik neposredno od pristojnega državnega organa.

Razpisnik k vlogi priložene listine zadrži in jih po izteku razpisnega roka udeležencem razpisa ne vrača.

6. SPLOŠNE DOLOČBE

Pri obravnavi vloge se **upoštevajo razmere, ki so obstajale v času oddaje vloge** in so navedene v vlogi. **Kasnejših sprememb se NE upošteva**. V dvomu se šteje, da se upoštevajo razmere na zadnji dan roka za oddajo vloge.

Prosilca, ki se namerava izseliti iz stanovanja, za katerega je izpolnil obrazec opisa stanovanjskih razmer, je dolžan pravočasno, najmanj 10 dni pred izselitvijo, obvestiti razpisnika o izselitvi, da bo komisija lahko predčasno opravila ogled stanovanja, zaradi zavarovanja dokazov.

Komisija, ki jo imenuje razpisnik, bo proučila utemeljenost pravočasnih in popolnih vlog na podlagi prejetih listin, potrebnih za oblikovanje prednostne liste za oddajo neprofitnih stanovanj in dokumentiranih poizvedb, ki jih opravijo pri pristojnih organih in organizacijah ter posameznikih.

Komisija si lahko stanovanjske razmere prosilcev tudi ogleda. Ogled se opravi nenapovedano in le pri tistih udeležencih, ki bodo na podlagi predložene listinske dokumentacije zbrali zadostno število točk glede na število razpisanih stanovanj.

Če se v postopku ugotovi, da je prosilec podal neresnične podatke, ni upravičen do dodelitve neprofitnega stanovanja v najem in se ne uvrsti na prednostno listo.

Po proučitvi vseh okoliščin in ocenitvi stanovanjskih in drugih razmer bodo udeleženci razpisa glede na število zbranih točk, uvrščeni na prednostno listo. Seznam uvrščenih upravičencev bo javno objavljen na enak način kot razpis v roku 6 mesecev po zaključku razpisa. Seznam upravičencev po posameznih kategorijah prosilcev, ki niso zavezanci za plačilo varščine (lista A) bo objavljen ločeno od seznama upravičenca (lista B).

Udeležencem razpisa bodo vročene odločbe o uvrstitvi oziroma neuvrstitvi na posamezno prednostno listo upravičencev. Če se posamezni udeleženec razpisa ne strinja z odločitvijo, se lahko v roku 15 dni

po prejemu odločbe pritoži. Pritožbo naslovi na razpisnika. O pritožbi odloči v roku 60 dni župan Občine Kamnik. Odločitev župana o pritožbi je dokončna.

Po rešitvi pritožb bo javno objavljen seznam upravičencev, ki jim bodo zagotovljena stanovanja. Z uspelimi upravičenci bodo sklenjena najemna razmerja za nedoločen čas in z neprofitno najemnino. Uspeli upravičenec, ki neupravičeno zavrne dodeljeno primerno stanovanje ali ki se na ponovni poziv k sklenitvi najemne pogodbe ne odzove, se črta iz seznama upravičencev, pridobljena upravičenja pa prenehajo.

Pred sklenitvijo najemne pogodbe bo razpisnik ponovno preveril, če udeleženec razpisa še izpolnjuje merila za upravičenost do dodelitve neprofitnega stanovanja v najem. V primeru bistvenih sprememb, ki vplivajo na upravičenost, se lahko postopek obnovi in prosilca črta iz seznama upravičencev.

Vse informacije lahko dobite osebno na sedežu razpisnika, Občina Kamnik, Glavni trg 24 v času uradnih ur:

- ponedeljek 8.00 – 15.00
- sreda 8.00 - 12.00 in 13.00 - 17.00
- petek 8.00 –13.00

in na telefonski številki Oddelka za premoženjsko pravne in splošne zadeve Občine Kamnik: 8318 138.



Marjan Šarec
ŽUPAN OBČINE KAMNIK