



**OBČINA GORNJI GRAD
OBČINSKI SVET**

Attemsov trg 3,
3342 Gornji Grad

☎ **tel:** (03) 839-18-50

📠 **fax:** (03) 839-18-64

✉ **E-mail:** obcina@gornji-grad.si

Datum: 13.03.2019

13

1. Predlog sklepa:

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Gornji Grad (Uradno glasilo slovenskih občin št. 08/16) je Občinski svet Občine Gornji Grad na svoji _____ redni seji, dne _____ sprejel naslednji

SKLEP o ukinitvi javnega dobra

1. člen

Iz javnega dobra se izvzame naslednja zemljišče:

1. zemljišče, parc. št. 1038/3 (ID 6904411, v izmeri 29 m²), k. o. 943 - Šmiklavž.

2. člen




S tem sklepom zgoraj navedena parcela preneha biti javno dobro in se vpiše v ustreznih zemljiškoknjižni vložek, ki je last Občine Gornji Grad.

3. člen

Sklep začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Župan:
Anton Špeh

OBČINA GORNJI GRAD
OBČINSKI SVET
Attemsov trg 3,
3342 Gornji Grad

 **tel:** (03) 839-18-50
 **fax:** (03) 839-18-64
 **E-mail:** obcina@gornji-grad.si

Datum: 13.03.2019

2. Predlog sklepa:

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Gornji Grad (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 08/16) in na podlagi Letnega načrta pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Gornji Grad za leto 2019, je Občinski svet Občine Gornji Grad na svoji _____ redni seji, dne _____ sprejel

S K L E P

Občinski svet soglaša, da Občina Gornji Grad izvede postopek prodaje zemljišča.

Občina Gornji Grad proda naslednje zemljišče:

1. zemljišče, parc. št. 1038/3 (ID 6904411, v izmeri 29 m²), k. o. 943 Šmiklavž.

Po potrjenem sklepu občinska uprava izvede postopke za ocenitev premoženja za prodajo zemljišča in pripravi postopek v skladu s predpisi. Strošek kupnine nosi kupec.

S stranko se sklene prodajna pogodba.

Župan:
Anton Špeh

OBRAZLOŽITEV:

Občina je 16.01.2019 prejela vlogo stranke, v kateri navaja, da želi odkupiti funkcionalno zemljišče, ki predstavlja dostop do vhoda njene hiše.

Zaradi potreb prenavljanja hiše in pridobivanja upravnih dovoljenj ima stranka interes po odkupu omenjenega zemljišča, ki ga občina lahko proda šele, ko je zemljiškoknjizna lastnica nepremičnine, zato je predlagan izvzem iz javnega dobra.

Parcela, ki je predmet prodaje se po namenski rabi uvršča med stavbna zemljišča in je po GURS ocenjena na 39,59 EUR. Preko parcele poteka komunalni vod vodovoda, zato se s kupcem sklene služnost.

Finančni učinek na proračun:

Parc. št. 1038/3 k. o. 943 Šmiklavž 29m² x 1,365 EUR = **39,59 EUR**

Prodaja parcele je vključena v letni načrt pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim stvarnim premoženjem Občine Gornji Grad, ki je priloga k proračunu 2019.



Vodovod-----

Pripravila: Občinska uprava