

Na podlagi 24. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE, 175/20), določb Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 - uradno prečiščeno besedilo, 27/08 - odl. US, 76/08, 79/09, 51/10, 84/10 - odl. US, 40/12 - ZUJF, 14/15 - ZUJFO, 76/16 - odl. US, 11/18 - ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 - ZIUZEOP-A, 80/20 - ZIUOOPE) in 15. člena Statuta Občine Gorišnica (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 57/2017) je občinski svet občine Gorišnica, na 15. redni seji dne 9.10.2025 sprejel

SKLEP

o načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem občine Gorišnica za leto 2025

1. člen

S tem sklepom se določi načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem občine Gorišnica za leto 2025.

2. člen

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem občine Gorišnica za leto 2025 je sestavljen iz:

- Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja v letu 2025 – Priloga: Obrazec št. 1,
- Načrta razpolaganja z zemljišči občine v letu 2025– Priloga: Obrazec št. 2 a. in
- Načrta razpolaganja z zemljišči s stavbo v letu 2025 - Priloga: Obrazec št. 2c.

3. člen

Pridobivanje nepremičnega premoženja se načrtuje v okviru načrtovanih sredstev v proračunu občine Gorišnica za leto 2025. Predvidena sredstva občine Gorišnica so razvidna iz Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja v letu 2025 – Priloga: Obrazec št. 1.

Razpolaganje z nepremičnim premoženjem se načrtuje na podlagi ocenjene ali orientacijske vrednosti nepremičnega premoženja, ki je razvidna iz Načrta razpolaganja z zemljišči občine v letu 2025 – Priloga: Obrazec št. 2 a.

4. člen

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem občine se med letom lahko še spremeni ali dopolni. Spremembe in dopolnitve načrta ravnanja se sprejmejo po enakem postopku kot velja za njegov sprejem.

5. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi na spletni strani občine Gorišnica.

Številka: 900-1/2022-15/8

Datum: 9.10.2025

župan občine Gorišnica
Borut Kolar

Priloge:

- Obrazec št. 1 - Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja v letu 2025,
- Obrazec št. 2 a - Načrt razpolaganja z zemljišči občine v letu 2025.

Obrazec št. 2 a : Načrta razpolaganja z zemljišči občine v letu 2025

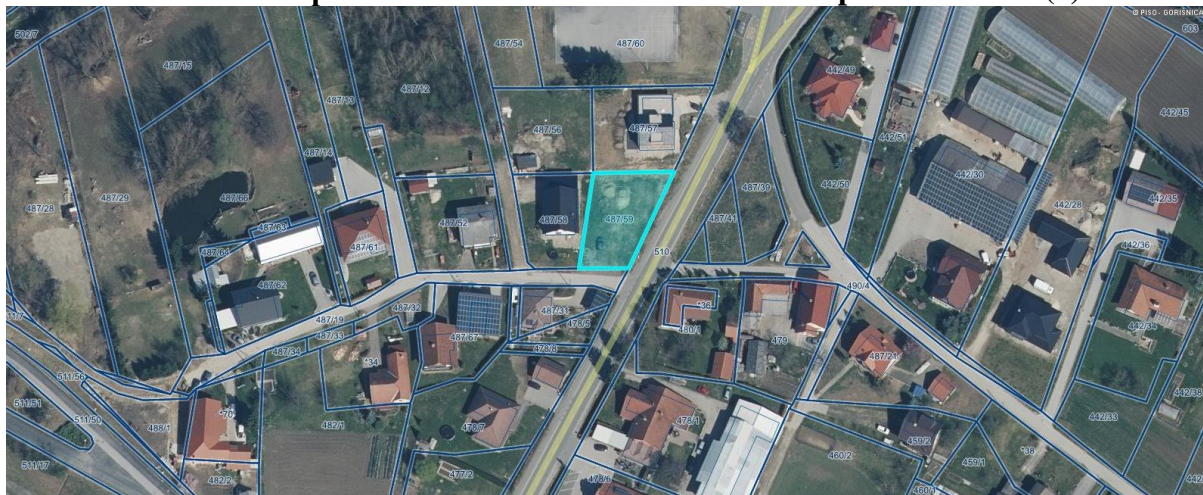
Zap. št.	Upravljavlec	Samoupravna lokalna skupnost	Šifra in ime katastrske občine	Parc. številka	Površina parcele v m ²	Ocenjena, posplošena ali orientacijska vrednost nepremičnine
1	Občina Gorišnica	Občina Gorišnica	Formin	487/59	681	17.000
2	Občina Gorišnica	Občina Gorišnica	Gorišnica	329/5	129	1.700
3	Občina Gorišnica	Občina Gorišnica	Gorišnica	329/7	209	2.720
4	Občina Gorišnica	Občina Gorišnica	Muretinci	506/16	22	290
5	Občina Gorišnica	Občina Gorišnica	Muretinci	506/6	34	450
6	Občina Gorišnica	Občina Gorišnica	Muretinci	506/7	183	2.450
7	Občina Gorišnica	Občina Gorišnica	Gorišnica	151/179	67	480
8	Občina Gorišnica	Občina Gorišnica	Muretinci	271/52	175	330
9	Občina Gorišnica	Občina Gorišnica	Moškanjci	278/7	702	35.100
10	Občina Gorišnica	Občina Gorišnica	Moškanjci 2	281/21	597	29.850

SKUPAJ : 90.370 EUR

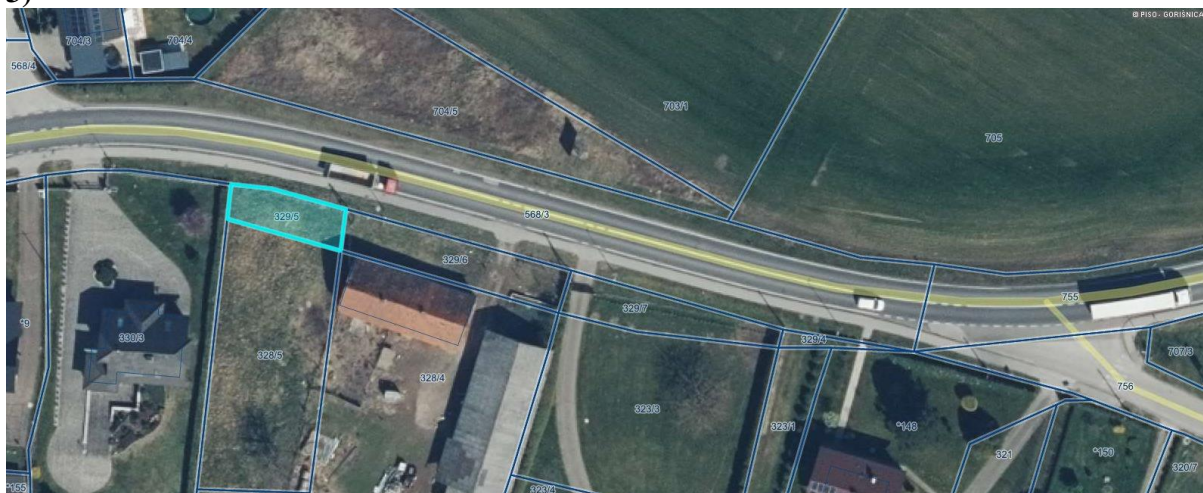
Zap. št.	Upravljavlec	Šifra in ime katastrske občine	Parc. številka	Površina parcele v m ²	Delež/lastništva	Ocenjena, posplošena ali orientacijska vrednost nepremičnine
1	Občina Gorišnica	379 Polenci	202/1	5350	96969/400000	5.190
2	Občina Gorišnica	380 Prerad	551/5	5316	96969/400000	5.150
3	Občina Gorišnica	380 Prerad	586	3384	96969/400000	3.300
4	Občina Gorišnica	380 Prerad	587	1778	96969/400000	1.730
5	Občina Gorišnica	381 Tivolci	250/1	5994	96969/400000	5.800
6	Občina Gorišnica	381 Tivolci	250/2	463	96969/400000	450

7	Občina Gorišnica	381 Tivolci	251	1043	96969/400000	1.000
8	Občina Gorišnica	381 Tivolci	252	5143	96969/400000	5.000
9	Občina Gorišnica	381 Tivolci	253	705	96969/400000	700
10	Občina Gorišnica	381 Tivolci	729/4	669	96969/400000	650
11	Občina Gorišnica	381 Tivolci	729/5	441	96969/400000	450
12	Občina Gorišnica	380 Prerad	159/5	1778	96969/400000	1.800
					SKUPAJ :	31.220

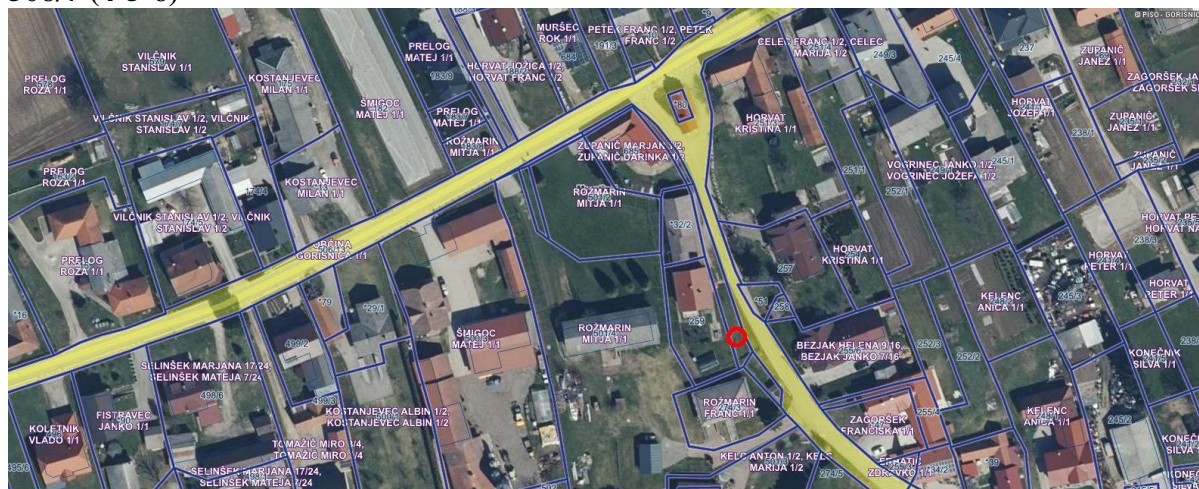
Skica E-TERRA za nepremičnino katastrska občina Formin parcela 487/59 (1)



Skica E-TERRA za nepremičnino katastrska občina Gorišnica parceli 329/5 in 329/7 (2-3)



Skica E-TERRA za nepremičnino katastrska občina Muretinci parcela 506/16, 506/6 in 506/7 (4-5-6)



Skica E-TERRA za nepremičnino katastrska občina Gorišnica 151/179 (7)



Skica E-TERRA za nepremičnino katastrska občina Muretinci 271/52 (8)



Skica E-TERRA za nepremičnino katastrska občina Moškanjci 278/7 in 281/21 (9-10)



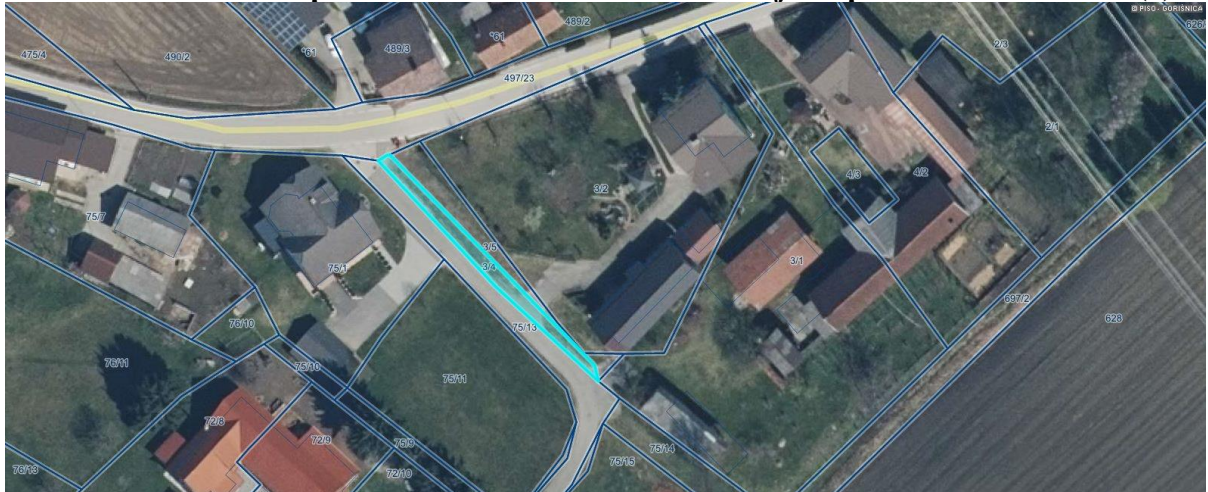
Obrazec št. 1: Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja v letu 2025

BODOČI LASTNIK : OBČINA GORIŠNICA

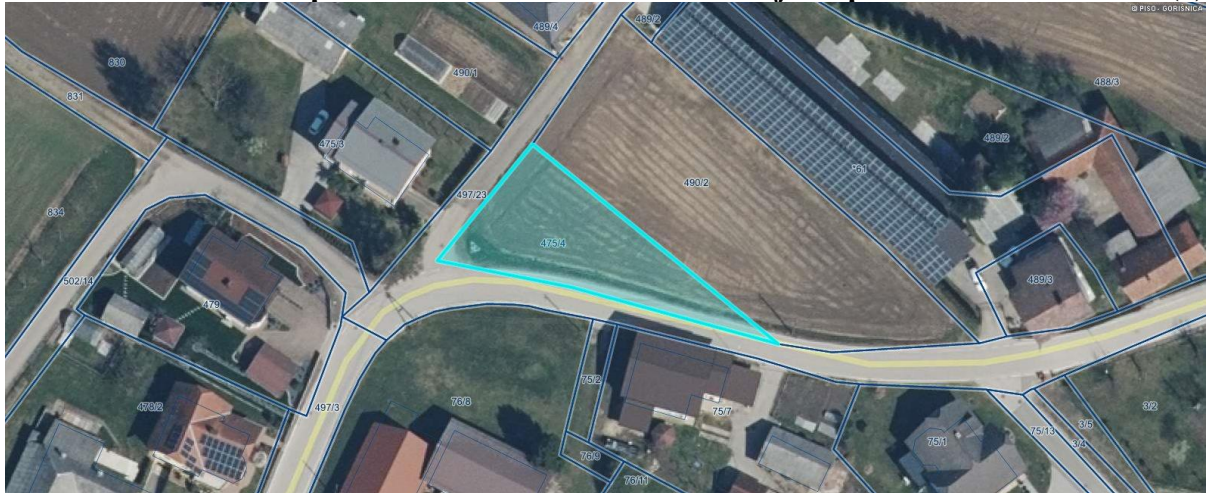
Zap. št.	Upravljalavec	Vrsta nepremičnine	Šifra in ime katastrske občine	Parcelna številka	Površina parcele v m ²	Ocenjena, posplošena ali orientacijska vrednost nepremičnine
1	Občina Gorišnica	Zemljišče	Gajeveci	3/5	189	2.500
2	Občina Gorišnica	Zemljišče	Gajeveci	475/4	629	1.430
3	Občina Gorišnica	Zemljišče	Zagojčiči	219/22	61	800
4	Občina Gorišnica	Zemljišče	Zagojčiči	216/11	317	800
5	Občina Gorišnica	Zemljišče	Gorišnica	369/1	3469	38.159
6	Občina Gorišnica	Zemljišče	Gorišnica	369/2	3439	37.829
7	Občina Gorišnica	Zemljišče	Gorišnica	368-delno	1900	20.900
8	Občina Gorišnica	Zemljišče	Gorišnica	58/10	39	300
9	Občina Gorišnica	Zemljišče	Tibolci	245/2	332	750
10	Občina Gorišnica	Zemljišče	Gorišnica	558/2	8	100
11	Občina Gorišnica	Občina Gorišnica	Gajeveci	trasa ob kanalu	3.000	13.500
	SKUPAJ				13.383	117.068

Zap. št.	Upravljalavec	Šifra in ime katastrske občine	Parc. številka	Površina parcele v m ²	Delež/lastništva	Ocenjena, posplošena ali orientacijska vrednost nepremičnine
1	Občina Gorišnica	381 Tibolci	250/3	383	606062/800000	1.200
	SKUPAJ					1.200

Skica E-TERRA za nepremičnino katastrska Občina Gajevci parcelna številka 3/5 (1)



Skica E-TERRA za nepremičnino katastrska Občina Gajevci parcelna številka 475/4 (2)



Skica E-TERRA za nepremičnino katastrska Občina Zagojčiči parcelna številka 219/22 (3)



Skica E-TERRA za nepremičnino katastrska Občina Zagojči parcelna številka 216/11 (4)



Skica E-TERRA za nepremičnino katastrska občina Gorišnica parcelne številke 369/1, 369/2 in 368-delno (5-6-7)



Obrazec št. 2c: Načrt razpolaganja z zemljišči s stavbo v letu 2025

LASTNIK: Občina Gorišnica

št.	Upravljavec	Šifra in ime katastrske občine	Naslov dela stavbe	ID oznaka dela stavbe	Površina dela stavbe v m ²	Ocenjena, posplošena ali orientacijska vrednost nepremičnine
1	Občina Gorišnica	408-Gorišnica	Gorišnica 76	ID 408-94-10	13,60	16.000

SKUPAJ : 16.000,00 EUR

Prodaja se vrši s neposredno pogodbo.

Priloge:

- Sklep o načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem občine Gorišnica za leto 2025 s Prilogo: Obrazec št. 1 - Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja v letu 2025, Obrazec št. 2 a - Načrt razpolaganja z zemljišči občine v letu 2025 in Obrazec št. 2c - Načrt razpolaganja z zemljišči s stavbo v letu 2025