



OBČINA GORIŠNICA

Gorišnica 83 a, 2272 Gorišnica

Tel.: 02 / 743 11 11 , faks: 02 / 743 11 20

e-pošta: obcina@gorisnica.si, www.gorisnica.si

INVESTICIJSKI PROGRAM

(po Uredbi o enotni metodologiji za pripravo investicijske dokumentacije
na področju javnih financ – Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010 in 27/2016)

»Zelena Gorišnica«



Naziv investicijskega projekta:
»Zelena Gorišnica«

Investitor:

OBČINA GORIŠNICA
Gorišnica 83A
2272 Gorišnica

Odgovorna oseba investitorja (ime in priimek, žig in podpis):

Borut KOLAR, župan

Skrbnik investicijskega projekta (ime in priimek, podpis in žig):

Matevž CESTNIK, direktor občinske uprave

Izdelovalec investicijske dokumentacije (ime in priimek, podpis in žig):

FIMA Projekti d.o.o.
Osojnikova cesta 3
2250 Ptuj

Matej ROGAČ, direktor

Upravljalavec (ime, priimek, podpis in žig):

OBČINA GORIŠNICA

Gorišnica 83A

2272 Gorišnica

Borut KOLAR, župan

KAZALO

1	UVOD IN POJASNILO S PREDSTAVITVIJO INVESTITORJA	9
1.1	Uvodno pojasnilo.....	9
1.2	Predstavitev investitorja, izdelovalca investicijskega programa in projekten dokumentacije ter upravljavca.....	9
1.2.1	Opredelitev in podatki investitorja	9
1.2.2	Opredelitev in podatki izdelovalca projektne in investicijske dokumentacije	11
1.2.3	Opredelitev in podatki upravljavca	12
1.3	Namen in cilji investicijskega projekta.....	12
1.3.1	Namen.....	12
1.3.2	Cilji projekta.....	12
1.4	Povzetek DIIP-a s pojasnili poteka aktivnosti in morebitnih sprememb	14
2	POVZETEK INVESTICIJSKEGA PROJEKTA	15
2.1	Cilj investicije s fizičnimi in finančnimi kazalniki	15
2.1.1	Fizični kazalniki.....	15
2.1.2	Finančni kazalniki	16
2.1.2.1	Finančna analiza	16
2.1.2.2	Ekonomska analiza.....	17
2.2	Spisek strokovnih podlag.....	18
2.3	Opis upoštevanih različic ter utemeljitev izbire optimalne različice	19
2.3.1	Različica »brez« investicije	19
2.3.2	Različica »z« investicijo	20
2.3.3	Utemeljitev izbire optimalne različice.....	21
2.4	Navedba odgovornih oseb.....	22
2.4.1	Člani projektne skupine.....	22
2.4.2	Odgovorni vodja za izvedbo investicijskega programa	23
2.4.3	Strokovni sodelavci, odgovorni za pripravo projektne in investicijske dokumentacije	23
2.5	Spremljanje učinkov investicije	24
2.6	Prikaz ocenjene vrednosti investicije s predvideno finančno konstrukcijo	24
2.7	Zbirni prikaz rezultatov izračuna upravičenosti investicije.....	26
3	OSNOVI PODATKI O INVESTITORJU.....	27
3.1	Predstavitev občine	27
4	ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA S PRIKAZOM POTREB, KI JIH BO ZADOVOLJEVALA INVESTICIJA	32
4.1	Pregled in analiza obstoječega stanja	32
4.2	Temeljni razlogi za investicijsko namero.....	35

4.3	Preveritev usklajenosti operacije s strategijami, politikami in razvojnimi programi	36
4.4	Zakonodaja, ki ureja predmetno področje.....	39
5	ANALIZA TRŽNIH MOŽNOSTI.....	42
6	TEHNIČNO-TEHNOLOŠKI DEL.....	43
6.1	Zasnova zunanje ureditve	43
6.2	Ohranitev in zaščita obstoječe vegetacije	45
6.3	Odstranitev vegetacije.....	46
6.4	Odstranitev tlakov	46
6.5	Odstranitev urbane opreme	46
6.6	Odgrnitev zgornje zemeljske plasti	47
6.7	Nasutja	47
6.8	Urbana oprema.....	47
6.9	Tlakovane površine.....	47
6.10	Zasaditev	48
6.10.1	Normativi in pogoji ob sajenju.....	51
6.10.2	Saditvena dela	52
6.11	Prikaz urejenih zelenih površin	54
7	ANALIZA ZAPOSLENIH »BREZ« INVESTICIJE IN »Z« INVESTICIJO	62
8	OCENA VREDNOSTI PROJEKTA PO STALNIH IN TEKOČIH CENAH	64
8.1	<i>Ocena celotnih investicijskih stroškov po stalnih cenah</i>	64
8.1.1	Ocena upravičenih stroškov po stalnih cenah	64
8.1.2	Ocena neupravičenih stroškov po stalnih cenah	65
8.1.3	Terminski plan glede vrste stroškov po stalnih cenah	65
8.2	<i>Ocena celotnih investicijskih stroškov po tekočih cenah</i>	65
8.2.1	Ocena upravičenih stroškov po tekočih cenah	66
8.2.2	Ocena neupravičenih stroškov po tekočih cenah	67
8.2.3	Terminski plan glede vrste stroškov po tekočih cenah	67
9	ANALIZA LOKACIJE	68
9.1	Opis in grafični prikaz lokacije	68
10	ANALIZA VPLIVOV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA NA OKOLJE	70
10.1	Vplivi na okolje	70
10.1.1	Vpliv na okolje v času gradnje	70
10.1.2	Povzetek vpliva na okolje	71

10.1.3	Ukrepi za odpravo negativnih vplivov na okolje	71
10.2	Ocena okoljskega vpliva – DNHS.....	71
10.3	Ocena stroškov za odpravo negativnih vplivov	74
10.4	Upoštevanje načel nediskriminatornosti, enakih možnosti, vključno z dostopnostjo za invalide, enakosti spolov	74
11	ČASOVNA IZVEDBA INVESTICIJE	75
11.1	Analiza izvedljivosti	75
11.2	Pričakovana stopnja izrabe zmogljivosti oziroma ekonomska upravičenost projekta	76
12	NAČRT FINANCIRANJA V TEKOČIH CENAH	77
13	ANALIZA STROŠKOV IN KORISTI TER DOLOČITEV NEPOVRATNE POMOČI.....	78
13.1	Finančna analiza	78
13.1.1	Projekcija prihodkov in operativnih stroškov	79
13.1.2	Preglednica investicije, prihodkov in stroškov – finančna analiza.....	80
13.1.3	Neto sedanja vrednost in interna stopnja donosa pri finančni analizi.....	84
13.2	Ekonomska analiza in denarni tok	85
13.2.1	Projekcija prihodkov – javno dobro	85
13.2.2	Preglednica investicije, prihodkov in stroškov – ekonomska analiza	87
13.2.3	Neto sedanja vrednost in interna stopnja donosa pri ekonomski analizi	89
13.2.4	Izračun ekonomske upravičenosti operacije z jasno opredeljenimi izhodišči	90
14	ANALIZA OBČUTLJIVOSTI IN TVEGANJ.....	91
14.1	Analiza občutljivosti	91
14.2	Predstavitev tveganj	92
15	PREDSTAVITEV REZULTATOV	94
15.1	Smiselnost investicije	94

Kazalo tabel

<i>Tabela 1: Opis posameznih obravnavanih območij *slika 1.....</i>	<i>15</i>
<i>Tabela 2: Celotna investicijska vrednost projekta po tekočih cenah in z 22 % DDV (v EUR)</i>	<i>16</i>
<i>Tabela 3: Ocena različic z izborom optimalne različice</i>	<i>21</i>
<i>Tabela 4: Preglednica članov projektne skupine</i>	<i>22</i>
<i>Tabela 5: Preglednica vodja projekta.....</i>	<i>23</i>
<i>Tabela 6: Strokovni sodelavci za pripravo projektne in investicijske dokumentacije.....</i>	<i>23</i>
<i>Tabela 7: Fizični kazalniki - mejniki.....</i>	<i>24</i>
<i>Tabela 8: Finančni kazalniki - mejniki</i>	<i>24</i>

Tabela 9: Obseg in specifikacija investicijske naložbe v stalnih in tekočih cenah.....	24
Tabela 10: Viri financiranja po tekočih cenah v EUR	25
Tabela 11: Število prebivalcev in gospodinjstev po naseljih občine*	30
Tabela 12: Opis posameznih obravnavanih območij *slika 7.....	32
Tabela 13: Tabelarni prikaz kvadratur po posameznih območij *navezava na sliko 7 in tabelo 2	34
Tabela 14: Usklajenost operacije s Programom EKP 2021–2027, prednostna naloga 3	37
Tabela 15: Prispevek operacije h kazalnikom rezultata in kazalnikom učinka Programa EKP 2021–2027, prednostna naloga 3	37
Tabela 16: Opis posameznih sadik.....	48
Tabela 17: Preglednica članov projektne skupine.....	62
Tabela 18: Preglednica vodja projekta.....	63
Tabela 19: Celotna investicijska vrednost projekta po stalnih cenah in z 22 % DDV (v EUR)	64
Tabela 20: Prikaz upravičenih stroškov po stalnih cenah v EUR.....	65
Tabela 21: Prikaz neupravičenih stroškov po stalnih cenah v EUR.....	65
Tabela 22: Celotna investicijska vrednost po stalnih cenah (upravičeni in preostali stroški) v EUR z upoštevanim davkom na dodano vrednost (22%)	65
Tabela 23: Celotna investicijska vrednost projekta po tekočih cenah in z 22 % DDV (v EUR)	66
Tabela 24: Prikaz upravičenih stroškov po tekočih cenah v EUR	66
Tabela 25: Prikaz neupravičenih stroškov po stalnih cenah v EUR.....	67
Tabela 26: Celotna investicijska vrednost po tekočih cenah (upravičeni in preostali stroški) v EUR z upoštevanim davkom na dodano vrednost (22%)	67
Tabela 27: Terminski plan	75
Tabela 28: Viri financiranja po tekočih cenah v EUR	77
Tabela 29: Projekcija prihodkov in operativnih stroškov.....	79
Tabela 30: Preglednica stroškov in prihodkov investicije – finančna analiza.....	80
Tabela 31: Izračun najvišjega zneska sofinanciranja	82
Tabela 32: Projekcija prihodkov – javno dobro	85
Tabela 33: Preglednica stroškov in prihodkov investicije – ekonomska analiza.....	87
Tabela 34: ENSV in EIRR ob spreminjanju ključnih spremenljivk	91
Tabela 35: ENSV in EIRR ob spreminjanju ključnih spremenljivk za 1%	92
Tabela 36: Pregled vplivnih dejavnikov obravnavane investicije in ocena njenega tveganja	92

Kazalo slik

Slika 1: Prikaz območja obdelave.....	15
Slika 2: HE Formin	27
Slika 3: Dominkova domačija v Gorišnici zgrajena v panonskem slogu	28
Slika 4 in 5: Železniška postaja in športno letališče v Moškanjcih	29
Slika 6: Graščina v Muretincih zgrajeno leta 1577.....	29
Slika 7: Lokacija občine v Sloveniji	30
Slika 8: Prikaz območja obdelave.....	32
Slika 9: Shematski prikaz načrtovane ureditve – pogled proti tržnici	54

<i>Slika 10: Shematski prikaz načrtovane ureditve – pogled proti tržnici in cerkvi.....</i>	<i>56</i>
<i>Slika 11: Shematski prikaz načrtovane ureditve – od šole proti cerkvi</i>	<i>56</i>
<i>Slika 12: Shematski prikaz načrtovane ureditve – drevored od šole do vrtca</i>	<i>57</i>
<i>Slika 13: Shematski prikaz načrtovane ureditve – pogled pri rondoju proti šoli.....</i>	<i>57</i>
<i>Slika 14: Shematski prikaz načrtovane ureditve – pogled na ureditev trga pri šoli</i>	<i>58</i>
<i>Slika 15: Shematski prikaz načrtovane ureditve – pogled na ureditev pri šoli</i>	<i>58</i>
<i>Slika 16: Shematski prikaz načrtovane ureditve – učilnica na prostem</i>	<i>59</i>
<i>Slika 17: Shematski prikaz načrtovane ureditve – igrala pri vrtcu.....</i>	<i>59</i>
<i>Slika 18: Shematski prikaz načrtovane ureditve – pogled na centalno ureditev pri šoli</i>	<i>60</i>
<i>Slika 19: Shematski prikaz načrtovane ureditve – drevored kot zelena členitvena poteza</i>	<i>60</i>
<i>Slika 20: Shematski prikaz načrtovane ureditve – SITUACIJA- idejna zasnova.....</i>	<i>61</i>
<i>Slika 21: Lokacija območja obdelave</i>	<i>68</i>

1 UVOD IN POJASNILO S PREDSTAVITVIJO INVESTITORJA

1.1 Uvodno pojasnilo

Investicija v novogradnjo zelenih površin v občini Gorišnica je strateško pomemben projekt, ki združuje družbene, ekonomske in okoljske cilje. S projektom se želi odgovoriti na potrebo po urejenih javnih prostorih, ki bodo prispevali k izboljšanju kakovosti življenja prebivalcev, dvigu gospodarske aktivnosti ter varovanju okolja.

Občina Gorišnica s projektom naslavlja izzive, povezane s pomanjkanjem kakovostnih zelenih površin, ki so ključne za zdravje in dobro počutje prebivalcev. Projekt predvideva celovito ozelenitev in prenavo javnih površin, ki bodo povezane s pomembnimi lokalnimi točkami, kot so šola, vrtec, cerkev, tržnica in gasilski dom. Nove zelene površine bodo služile kot prostor za otroško igro, izobraževanje, rekreacijo in druženje, s čimer se bo povečala socialna vključenost in kakovost preživljanja prostega časa.

Poleg družbenih koristi projekt vključuje pomembne okoljevarstvene elemente, kot so povečanje biotske raznovrstnosti, izboljšanje kakovosti zraka in zmanjšanje učinka toplotnih otokov. Z ohranitvijo obstoječe vegetacije in zasaditvijo novih dreves ter grmovnic se bo ustvarilo prijetnejše bivalno okolje, ki bo trajnostno podprlo razvoj lokalne skupnosti.

Na gospodarskem področju investicija predstavlja priložnost za ustvarjanje novih delovnih mest in povečanje vrednosti nepremičnin v okolici. Boljša infrastruktura in privlačno urejeni prostori lahko privabijo več obiskovalcev in dodatne investicije v lokalno gospodarstvo, kar bo prispevalo k dolgoročni ekonomski rasti občine.

Investicijski program temelji na strateški viziji trajnostnega razvoja in je v skladu s potrebami in željami lokalne skupnosti.

1.2 Predstavitev investitorja, izdelovalca investicijskega programa in projekten dokumentacije ter upravljavca

1.2.1 Opredelitev in podatki investitorja

INVESTITOR	
Naziv:	OBČINA GORIŠNICA
Naslov:	Gorišnica 83 A, 2272 Gorišnica

Odgovorna oseba:	Borut KOLAR, župan
Telefon:	02/ 743 11 11
Telefaks:	02/ 743 11 20
E-pošta:	obcina@gorisnica.eu
Davčna številka:	SI81877790
Transakcijski račun:	SI56 0122 8010 0016 863, Uprava Republike Slovenije za javna plačila
Odgovorna oseba za pripravo investicijskih dokumentov:	Matevž CESTNIK, direktor občinske uprave
Telefon:	02/ 743 11 11
Telefaks:	02/ 743 11 20
E-pošta:	direktor@gorisnica.si
Odgovorna oseba za izvajanje investicije:	Borut KOLAR, župan
Telefon:	02/ 743 11 11
Telefaks:	02/ 743 11 20
E-pošta:	obcina@gorisnica.eu



1.2.2 Opredelitev in podatki izdelovalca projektne in investicijske dokumentacije

IZDELOVALEC INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE	
Naziv:	FIMA Projekti d.o.o.
Naslov:	Osojnikova cesta 3, 2250 Ptuj
Odgovorna oseba:	Matej ROGAČ, direktor
Telefon:	040 211 491
E-pošta:	info@b2b-group.net
Davčna številka:	43904459
Transakcijski račun:	SI56 6100 0000 2287 510, odprt pri Delavska hranilnica d.d. LJUBLJANA
Odgovorna oseba za pripravo investicijskih dokumentov:	Matej ROGAČ
Telefon:	040 211 491
E-pošta:	info@b2b-group.net



IZDELOVALEC PROJEKTNE DOKUMENTACIJE	
Naziv:	SOKPRO d.o.o.
Naslov:	Gorišnica 56, 2272 Gorišnica
Odgovorna oseba:	Petra ŽIHER SOK, direktor
Telefon:	041 487 888
E-pošta:	info@sokpro.eu
Davčna številka:	SI 23509414
Transakcijski račun:	SI56 SI56 0420 2000 3396 004, odprt pri NOVA KBM d.d.
Odgovorna oseba za pripravo projektnih dokumentov:	Petra ŽIHER SOK, direktor
Telefon:	041 487 888
E-pošta:	info@sokpro.eu



1.2.3 Opredelitev in podatki upravljavca

UPRAVLJALEC	
Naziv:	OBČINA GORIŠNICA
Naslov:	Gorišnica 83 A, 2272 Gorišnica
Odgovorna oseba:	Borut KOLAR, župan
Telefon:	02/ 743 11 11
Telefaks:	02/ 743 11 20
E-pošta:	obcina@gorisnica.eu
Davčna številka:	SI81877790
Transakcijski račun:	SI56 0122 8010 0016 863, Uprava Republike Slovenije za javna plačila



1.3 Namen in cilji investicijskega projekta

1.3.1 Namen

Namen projekta je vzpostavitev in ureditev zelenih površin v občini Gorišnica, ki bodo prebivalcem in obiskovalcem omogočale kakovostno preživljanje prostega časa ter izvajanje različnih aktivnosti, kot so igra, izobraževanje, druženje in rekreacija. Projekt vključuje povezovanje različnih programskih območij, kot so šola, vrtec, cerkev in tržnica, z namenom ustvarjanja funkcionalnega in estetsko dovršenega prostora, ki bo varno dostopen pešcem in gibalno oviranim osebam. Pri tem se upošteva tudi okoljska trajnost s poudarkom na izboru avtohtonih rastlinskih vrst ter zaščiti obstoječe vegetacije.

Občina Gorišnica želi s tem projektom doseči celovito izboljšanje življenjskega prostora, spodbujati zdrav življenjski slog, pripraviti zemljišča za prihodnji razvoj, izboljšati ekološko stanje območja in okrepiti socialno kohezijo med prebivalci.

1.3.2 Cilji projekta

Cilj oblikovanja odprtega prostora je oblikovanje privlačnega prostora za otroško igro, izobraževanje, rekreacijo, druženje in opravljanje vsakodnevnih opravil ob sočasnem upoštevanju krajinskih značilnosti ožjega in širšega prostorskega konteksta.

Z zagotovitvijo novih zelenih površin ter obnovo obstoječih je cilj prebivalcem in obiskovalcem zagotoviti višjo kakovost življenja in zdravega načina življenja z vzpostavitvijo novih možnosti za rekreacijo. S tem se dvigne možnost za krepitev socialnih stikov med prebivalci in obiskovalci iz različnih družbenih skupin.

Cilj je da z ozelenitvijo izboljšamo zrak, hrup in izboljšamo biotsko raznovrstnost v naseljih prav tako pa da se omogoči čim večjemu številu prebivalcem dostop do novih oziroma obnovljenih zelenih površin.

Cilj je ustvariti prostor, ki je zasnovan tako, da zadovoljuje potrebe različnih starostnih skupin, prispeva k medgeneracijskemu povezovanju. Takšni prostori omogočajo, da se starejši in mlajši prebivalci srečujejo, delijo izkušnje in sodelujejo v skupnih dejavnostih, kar krepi medsebojno razumevanje in solidarnost. Ključen je dostop otrokom predšolske vzgoje to je otrokom vrtca (cca 300 otrok) in pa otrokom iz šole (cca 450), uporabniki so vsi prebivalci občine Gorišnica, število občanov je 4112, ter širše obiskovalci sosednjih in drugih občin, ki se preko novih kolesarskih navezav gibljejo v osrčju občine Gorišnica. Slednje bo pozitivno vplivalo na turistično zanimivost občine, že zdaj letno občino obiše cca 2000 turistov. Gorišnica je že zdaj zanimiva za priseljevanje mladih družin, z ukrepom se bo povečalo priseljevanje in povečevanje rodnosti.

Glavni cilji investicije so:

- izvedba aktivnosti za zagotavljanje zelene infrastrukture v urbanih naseljih za namene uporabe s strani prebivalcev;
- povečati odpornost urbanega prostora na vplive podnebnih sprememb ter okrepiti prilagajanje nanje, zmanjšati ranljivost prostora ter povečati varnost urbanih naselij in njihovih prebivalcev;
- zagotoviti višjo kakovost življenja, izboljšati možnosti za rekreacijo na zelenih površinah in krepitev zdravega življenjskega sloga, omogočiti druženje prebivalcev in spodbujati krepitev socialnih stikov med prebivalci različnih družbenih skupin;
- izboljšati kakovost bivanja v urbanem prostoru – boljša kakovost zraka in voda, zmanjševanje hrupa in izboljšanje biotske raznovrstnosti v naseljih;
- oblikovanje zelenih površin, ki prebivalcev nudijo prostor za rekreacijo in sprostitev, dodaten nabor dejavnosti (izobraževalne, raziskovalne in kulturne dejavnosti) ter prispevek k dvigu kakovosti bivanja.

Specifični cilji so naslednji:

- Ureditvev odprtih zelenih površin za otroško igro, izobraževanje, druženje in rekreacijo.
- Izboljšanje kakovosti zraka in povečanje biotske raznovrstnosti.
- Zmanjšanje učinka toplotnih otokov v urbanem okolju.

- Vzpostavitev urbanega vrtnarstva v šolski učilnici na prostem.
- Povezovanje zelenih površin v občini skozi enoten zeleni sistem, ki vključuje drevorede.
- Ustvarjanje varnega in dostopnega prostora za vse starostne skupine.
- Zasaditev grmovja in dreves za izboljšanje naravnega okolja.
- Ustvarjanje prijetnih prostorov za druženje, ki bodo krepili socialne vezi znotraj lokalne skupnosti.
- Organizacija prireditev in aktivnosti, ki bodo spodbujale participacijo in medgeneracijsko povezovanje.
- vključuje ponovno uporabo padavinskih voda za zalivanje zelenih površin, ustvarjanje novega vodnega elementa, ki prebivalcem nudi dodatno ohladitev ob vremenskih vročinskih obremenitvah
- ozelenjevanje objektov z vertikalno ozelenitvijo pri osnovni šoli ter zelena streha na delu objekta šole

1.4 Povzetek DIIP-a s pojasnili poteka aktivnosti in morebitnih sprememb

Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP) za predmeten projekt »Zelena Gorišnica« je bil izdelan avgusta 2024. V DIIP-u sta predstavljeni dve različici in sicer različica »z« investicijo in različica »brez« investicije. Opravljena analiza upravičenosti in smotrnosti različic je potrdila kot edino ekonomično, tehnično upravičeno in smotrno različica »z« investicijo. V vmesnem času ni prišlo do bistvenih sprememb zato so tehnični, finančni in terminski podatki v DIIP in IP identični.

2 POVZETEK INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

2.1 Cilj investicije s fizičnimi in finančnimi kazalniki

2.1.1 Fizični kazalniki

Predmet projekta je novogradnja zelenih površin v občini Gorišnica. Projekt vključuje ozelenitev javnih površin, ki bodo namenjene občanom in obiskovalcem občine, ter izboljšanje infrastrukture in estetske vrednosti prostora.

Predvidenih je 13 točk ureditve povezanih v celoto.

Slika 1: Prikaz območja obdelave



*Tabela 1: Opis posameznih obravnavanih območij *slika 1*

Oznaka območja	Naziv območja	Šifra iz priloge 1
P1	Urejene zelene površine	3.6. Zelene površine ob drugih javnih stavbah
P2	Cvetoči drevored - zelene členitvene poteze (2,10 m zeleni pas z drevoredom)	9. Zelene členitvene poteze
P3	Urejene zelene površine	3.6. Zelene površine ob drugih javnih stavbah
P4	Drevored - zelene členitvene poteze (min 1,5m zeleni pas z drevoredom)	9. Zelene členitvene poteze
P5	Urejene zelene površine	3.6. Zelene površine ob drugih javnih stavbah
P6	Drevored - zelene členitvene poteze (min 1,5m zeleni pas z drevoredom)	9. Zelene členitvene poteze
P7	Zelene površine ob drugih javnih stavbah	3.6. Zelene površine ob drugih javnih stavbah
P8	Območja zunanjih prostorov šol	3.2. Območja zunanjih prostorov šol

INVESTICIJSKI PROGRAM
Zelena Gorišnica

P9	Drevored - zelene členitvene poteze (min 1,5m zeleni pas z drevoredom)	9. Zelene členitvene poteze
P10	Območja zunanjih prostorov vrtcev	3.3. Območja zunanjih prostorov vrtcev
P11	Sadovnjak z učilnico na prostem in urejene zelene površine	3.3. Območja zunanjih prostorov vrtcev
P12	Območja zunanjih prostorov šol	3.3. Območja zunanjih prostorov vrtcev
P13	Drevored - zelene členitvene poteze (min 1,5m zeleni pas z drevoredom)	9. Zelene členitvene poteze

2.1.2 Finančni kazalniki

V nadaljevanju je prikazana celotna vrednost projekta.

Tabela 2: Celotna investicijska vrednost projekta po tekočih cenah in z 22 % DDV (v EUR)

Zap. Št.	VRSTA DELA	VREDNOST brez DDV	VREDNOST z DDV
1.	Projektna dokumentacija	56.543,00	68.982,46
2.	Investicijska dokumentacija	4.000,00	4.000,00
3.	GOI dela	759.462,80	926.544,62
4.	Oprema	465.477,20	567.882,18
5.	Nadzor	12.249,40	14.944,27
	SKUPAJ VREDNOST brez DDV	1.297.732,40	
	DDV - 22%		284.621,13
	SKUPAJ VREDNOST z DDV		1.582.353,53

Skupna vrednost investicije po tekočih cenah:

- brez DDV-ja: **1.297.732,40 EUR**,
- z DDV: **1.582.353,53 EUR**

2.1.2.1 Finančna analiza

Apróksimativni izračun neto sedanje vrednosti na podlagi podatkov iz preglednice prihodkov in odhodkov in naslednjimi vhodnimi podatki je sledeč:

- vrednost investicije= 1.482.805,22 EUR,
- ekonomska doba investicije $i = 15$ let,
- diskontna stopnja $p = 4\%$.

$$FNSV = \sum_{i=1}^n \frac{I_i}{(1+p)^i} = -1.441.379$$

Kot pričakovano je neto finančna sedanja vrednost investicije negativna in znaša -1.441.379 €, finančna stopnja donosnosti pa je prav tako negativna.

Finančna interna stopnja donosnosti

FIRR= negativna

Relativna neto sedanja vrednost

RNSV= -1,06

Obrazložitev:

- Finančna neto sedanja vrednost ima oznaka FNSV,
- V osnovnem izračunu je FNSV negativna in znaša **-1.441.379 EUR**,
- Eno od najpogosteje uporabljenih meril za presojanje smiselnosti investicijskega projekta je njegova neto sedanja vrednost ali čista sedanja vrednost. Višina neto sedanje vrednosti je neposredno odvisna od uporabljene obrestne mere kot cene kapitala oziroma od uporabljenega pripadajočega diskontnega faktorja $1+i$, s katerim reduciramo bodoče finančne tokove na začetni trenutek. V našem konkretnem zgledu smo vzeli obrestno mero 4 % letno. (Diskontna stopnja je letna odstotna mera, po kateri se sedanja vrednost denarne enote v naslednjih letih zmanjšuje s časom),
- Finančna interna stopnja donosa ima oznako FIRR,
- Upoštevajoč investicijsko vrednost, prihodke in stroške poslovanja smo za izračun FIRR v nadaljevanju uporabili ekonomsko dobo trajanja projekta 15 let,
- Pri uporabljeni diskontni stopnji, ki je po stalnih cenah 4% iščemo v nadaljevanju projekta pozitivno neto sedanja vrednost in interno stopnjo donosnosti višjo od uporabljene individualne diskontne stopnje 4%, s čimer bo investicija v tem primeru upravičena in ekonomsko smiselna.

2.1.2.2 Ekonomska analiza

Aproksimativni izračun neto sedanje vrednosti na podlagi podatkov iz preglednice prihodkov in odhodkov in naslednjimi vhodnimi podatki je sledeč:

- vrednost investicije = 1.482.805,22 €,
- ekonomska doba investicije $i = 15$ let,
- diskontna stopnja $p = 5\%$.

$$ENSV = \sum_{i=1}^n \frac{I_i}{(1+p)^i} = 39.090$$

Neto ekonomska sedanja vrednost investicije je pozitivna in znaša 39.090 €, ekonomska stopnja donosnosti je prav tako pozitivna.

Ekonomska interna stopnja donosnosti

EIRR= 5,67%

Relativna neto sedanja vrednost

RNSV= 0,03

Doba vračanja investicije

DVI= 14,05

Obrazložitev:

- Ekonomska doba projekta je bila narejena na 15 let
- Neto sedanja vrednost je ob uporabljeni 5% letni obrestni meri (diskontni stopnji) pozitivna
- Interna stopnja donosa je pri uporabljeni diskontni stopnji pozitivna in znaša 5,67%
- Pomeni, da je interna stopnja donosnosti višja od uporabljene individualne diskontne stopnje, s čimer je investicija v tem primeru ekonomsko upravičena in nam pove, da vsaka enota vloženega kapitala ustvari 0,0567 enote akumulacije.
- Relativna neto sedanja vrednost znaša 0,03.
- Doba vračanja investicije je 14,05 let.

2.2 Spisek strokovnih podlag

Strokovne podlage za izdelavo investicijskega dokumenta:

- Dokument identifikacije investicijskega dokumenta za projekt »Zelena Gorišnica« (avgust 2024), ki ga je pripravil FIMA Projekti d.o.o., Osojnikova cesta 3, 2250 Ptuj.
- Idejna zasnova z oceno investicijske vrednosti (IDZ) »Novogradnja ZELENIH POVRŠIN«, ki jo je izdelal SOKPRO d.o.o., Gorišnica 56, 2272 Gorišnica, številka projekta: 29-IDZ/2024, avgust 2024.
- Program evropske kohezijske politike 2021-2027, Ljubljana, december 2022.
- Vsebinska izhodišča Ministrstva za naravne vire in prostor, »Program evropske kohezijske politike v obdobju 2021 – 2027 v Sloveniji«, Prednostna naloga 3: Zelena preobrazba za podnebno nevtralnost, Specifični cilj RSO2.7. Izboljšanje varstva in ohranjanja narave ter biotske raznovrstnosti in zelene infrastrukture, tudi v mestnem okolju in zmanjševanje vseh oblik onesnaževanja (ESRR), verzija 2, junij 2024.

2.3 Opis upoštevanih različic ter utemeljitev izbire optimalne različice

V DIIP sta bili obravnavani dve različici in sicer različica 1 »brez investicije« oz. minimalna različica in različica 2 »z investicijo«. V nadaljevanju so izsledki obeh obravnavanih različic in utemeljitev izbora optimalne različice t.j. različice 2 »z investicijo« Zelena Gorišnica.

2.3.1 Različica »brez« investicije

Različica »brez« investicije predstavlja nezmožnost realizacije projekta Občine Gorišnica.

Brez realizacije investicijskega projekta Občina Gorišnica ne bo sledila vsem Direktivam, Strategijam in Programom, ki jih narekujeta Slovenija in Evropska unija na področju zelene infrastrukture. Projekt ureditve Zelene Gorišnica ima izrazit potencial za izboljšanje lokalnega okolja, gospodarske aktivnosti in skupnostnega življenja.

V nadaljevanju predstavljamo posledice, ki bodo nastala če se projekte ne izvede:

- Prostor bi ostal neurejen in neizkoriščen, kar bi zmanjšalo njegovo vrednost za prebivalce in obiskovalce.
- Brez izvedbe projekta bi ostalo pomanjkanje kakovostnih zelenih površin, kar bi negativno vplivalo na kakovost bivanja, zdravje in dobro počutje prebivalcev. Prav tako bi to zmanjšalo možnosti za otroško igro, izobraževanje na prostem ter rekreacijo.
- Neizvedba projekta bi pomenila izgubljeno priložnost za izboljšanje kakovosti zraka, zmanjšanje učinka toplotnih otokov in povečanje biotske raznovrstnosti v urbanem prostoru.
- Brez vzpostavitve zelenega sistema skozi drevorede in druge zelene povezave bi območje ostalo nepovezano, kar bi zmanjšalo njegovo funkcionalnost in dostopnost.
- Neizvedba projekta bi negativno vplivala na lokalno skupnost, saj bi ostali brez novih prostorov za druženje, kar bi lahko vodilo v zmanjšanje socialne kohezije in kakovosti življenja.
- Brez vzpostavitve urbanega vrtnarstva in učilnice na prostem bi otroci in mladi zamudili priložnost za učenje o naravi in trajnostnem razvoju.
- Če projekt ne bi bil izveden, bi ostale trenutne slabše povezave za pešce in promet, kar bi še naprej ogrožalo varnost in dostopnost za vse uporabnike, vključno z gibalno oviranimi osebami.

Neizvedba projekta bi imela številne negativne posledice za lokalno skupnost, vključno z neizkoriščenostjo zemljišč, pomanjkanjem ustrezne infrastrukture za rekreacijo in druženje, neurejenim prometom, omejenim ekološkim potencialom ter omejenimi možnostmi za prihodnji razvoj.

2.3.2 Različica »z« investicijo

Dokument identifikacije investicijskega projekta obravnava tudi alternativno različico z investicijo.

Različica »z« investicijo je mnogo ugodnejša z vidika okoljskega, turističnega in gospodarskega razvoja ter rasti kakovosti življenja prebivalcev občine.

V nadaljevanju predstavljamo koristi izvedbe projekta – ukrepi zelene infrastrukture v zelenem okolju

- Z ozelenitvijo in izboljšanjem javnih površin bo prostor postal bolj prijeten za bivanje, druženje in rekreacijo. Urejeni prostori bodo pozitivno vplivali na dobro počutje prebivalcev.
- Dodajanje novih zelenih površin in drevoredov bo prispevalo k boljši kakovosti zraka v urbanem okolju, saj rastline filtrirajo onesnaževalce iz zraka.
- Zelenje bo pomagalo zmanjšati učinek toplotnih otokov, ki je pogost problem v urbanih naseljih. S tem se bo izboljšalo bivalno okolje, predvsem v vročih poletnih mesecih.
- S sajenjem dreves, grmovnic in drugih rastlin bo projekt prispeval k večji biotski raznovrstnosti v urbanem okolju, kar bo ugodno vplivalo na ekosisteme in lokalno floro in favno.
- Učenci bodo imeli dostop do urbanega vrtnarstva in učilnice na prostem, kar bo omogočilo praktično učenje o naravi, trajnostnem razvoju, kmetijstvu in čebelarjenju.
- Urejeni prostori za druženje bodo omogočili večjo interakcijo med prebivalci, kar bo krepilo socialne vezi in spodbujalo občutek skupnosti.
- Projekt bo omogočil varnejše in dostopnejše poti za pešce, ločene od motornega prometa, kar bo še posebej pomembno za otroke, starejše in gibalno ovirane osebe.
- Celovita prenova območja bo prinesla novo življenje v prostor, kar bo pozitivno vplivalo na ekonomski in družbeni razvoj lokalne skupnosti.
- Z uvedbo različnih programov in ureditev bodo prebivalci imeli na voljo večnamenske površine za igro, izobraževanje, rekreacijo in tržne dejavnosti, kar bo povečalo funkcionalnost prostora.
- Projekt spodbuja trajnostne prakse, kot so urbana vrtnarjenja in uporaba naravnih materialov, kar bo dolgoročno prispevalo k okoljski in socialni trajnosti območja.
- Projekt omogoča zbiranje padavinskih voda in ponovno uporabo le teh v namene zalivanja večine novo zasajenih površin.
- Z dodajanjem zelenih sten in zelene strehe se dodatno zmanjšuje učinek toplotnih otokov in izboljša kakovosti zraka.

Različica z investicijo pomeni uresničitev splošnih in specifičnih ciljev občine, s katerimi se bodo spodbudili družbeni, kulturni, socialni in razvojni potenciali v občini. Z investicijo se bo zagotovil dostop do kakovostnih, za vsakdanje življenje, delo in razvoj, pomembnih aktivnosti vezanih na zeleno infrastrukturo.

2.3.3 Utemeljitev izbire optimalne različice

Za namen izbora optimalne možne različice izvedbe projekta je bilo izbranih 4 skupin meril (kazalnikov), ki možne različice izvedbe projekta obravnavajo z različnih vidikov. S pomočjo navedenih meril se je izbralo optimalno različico izvedbe projekta, ki je z vidika investitorja najracionalnejša, učinkovita, realno izvedljiva z najmanjšimi tveganji, usklajena s cilji ter je finančno in ekonomsko upravičena.

Upoštevani in ovrednoteni so naslednji kriteriji/merila za izbiro optimalne različice:

- vrednost investicije,
- izvedljivost projekta in tveganje,
- kazalniki finančne analize,
 - neto sedanja vrednost,
 - interna stopnja donosa,
 - relativna neto sedanja vrednost,
- kazalniki ekonomske analize,
 - neto sedanja vrednost,
 - interna stopnja donosa,
 - relativna neto sedanja vrednost.

Izbor optimalne različice je bil izveden na podlagi zgoraj navedenih skupin meril za različico "brez" investicije ter za različico "z" investicijo. Vsakemu kazalniku v posamezni skupini se je dodalo točke, glede na velikost vpliva (npr.: velik vpliv 2 točki, manjši vpliv 1 točka, ni vpliva oz. negativni vpliv 0 točk).

Na koncu se je seštelo število točk posamezne različice v vsaki skupini meril, kjer se je dobila različica z večjim številom točk, ki je po naštetih kriterijih boljša oz. optimalna različica izvedbe projekta.

Tabela 3: Ocena različic z izborom optimalne različice

Zbirni prikaz meril	Različica "brez" investicije		Različica "z" investicijo	
	Vrednost	Št. točk	Vrednost	Št. točk
Finančna sredstva za izvedbo projekta		2		0
Višina vlaganj po stalnih cenah	0,00 €	2	1.482.805,22 €	0
Izvedljivost projekta in tveganje		0		3
Časovna izvedljivost	-	0	srednje tveganje	1
Izvedljivost projekta	-	0	srednje tveganje	1
Analiza tveganj	-	0	srednje tveganje	1
Kazalniki finančne analize		0		0
Neto sedanja vrednost	-	0	-1.441.379 €	0
Interna stopnja donosa	-	0	negativna	0
Relativna neto sedanja vrednost	-	0	- 1,06	0

Kazalniki ekonomske analize		0		6
Neto sedanja vrednost	-	0	39.090 €	2
Interna stopnja donosa	-	0	5,67 %	2
Relativna neto sedanja vrednost	-	0	0,03	2
Skupaj		2		9

Optimalna različica je tista, ki se ponaša z večjim številom točk. Večje število točk pomeni, da ima projekt večji pozitivni vpliv na izbrana merila in cilje. V obravnavanem primeru predstavlja izbran in optimalen projekt različica "z" investicijo.

Primerjava različic pokaže, da je različica "z" investicijo razvojno bolj smiselna, saj v širše okolje prinese pomembne družbeno-ekonomske koristi, kar upravičuje vlaganja javnih sredstev. Hkrati pa izvedba različice "z" investicijo uresničuje cilje in strategije razvojnih strategij in politik na državni in EU ravni ter izpolnjuje vse zakonske zahteve.

Poleg tega je različica "z" investicijo skladna s strokovnimi zahtevami podanih v smernicah:

- Vsebinska izhodišča Ministrstva za naravne vire in prostor, »Program evropske kohezijske politike v obdobju 2021 – 2027 v Sloveniji«, Prednostna naloga 3: Zelena preobrazba za podnebno nevtralnost, Specifični cilj RSO2.7. Izboljšanje varstva in ohranjanja narave ter biotske raznovrstnosti in zelene infrastrukture, tudi v mestnem okolju in zmanjševanje vseh oblik onesnaževanja (ESRR), verzija 2, junij 2024.

Zaradi vsega navedenega v nadaljevanju investicijskega programa obravnavamo in podrobneje predstavljamo različico "z" investicijo, saj je optimalnejša z ekonomskega, družbenega in okoljskega vidika kot različica "brez" investicije.

2.4 Navedba odgovornih oseb

2.4.1 Člani projektne skupine

Tabela 4: Preglednica članov projektne skupine

ČLANI PROJEKTNE SKUPINE ZA VODENJE PROJEKTA			
Ime in priimek	Izobrazba	Strokovno področje, ki ga pokriva	Zadolžitev v okviru predloženega projekta
Borut KOLAR	dipl. trener nogometa	Župan Občine Gorišnica	Odgovorna oseba upravičenca. Odgovorna oseba za pripravo vloge, izbor izvajalcev
Matevž CESTNIK	diplomirani ekonomist	Direktor Občinske uprave Občine Gorišnica	Vodenje investicijskih projektov (občinskih in sofinanciranih z EU sredstvi), vključno priprava

			prijav na EU razpise, sodelovanje pri pripravi projektne in investicijske dokumentacije, operativno izvajanje EU projektov, priprava zahtevkov za črpanje EU sredstev in EU poročanje.
Matej ROGAČ	univ. dipl. pravnik	Zakonodaja, pravo, finance	Tehnična in strokovna podpora

2.4.2 Odgovorni vodja za izvedbo investicijskega programa

Tabela 5: Preglednica vodja projekta

VODJA PROJEKTA IN REFERENCE	
Ime in priimek:	Matevž CESTNIK
Izobrazba in položaj:	Diplomirani ekonomist, Direktor Občinske uprave Občine Gorišnica
Področje dela:	Vodenje in koordiniranje investicij, direktor občinske uprave
Delovne izkušnje	39 let
Izkušnje na primerljivih projektih (naziv investicije, vrednost)	<p>Med primerljivimi izkušnjami je:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Investicijsko vzdrževanje – prenova vaško gasilski dom v Zamušanih – 227.535,33 € • Pločnik s preplastitvijo ceste in odvodnjavanjem – 325.699,40 € • Namakalni sistem Gorišnica – Moškanjci I. faza - 1.062.981,83 € • Obnova LC 102050 Muretinci – Gorišnica in gradnja cestne razsvetljave– 482.300,72 € • Športni center Gorišnica - 1.795.959,64 € • Obnova športne dvorane Gorišnica - 452.563,71 €.

2.4.3 Strokovni sodelavci, odgovorni za pripravo projektne in investicijske dokumentacije

Tabela 6: Strokovni sodelavci za pripravo projektne in investicijske dokumentacije

ČLANI PROJEKTNE SKUPINE ZA VODENJE PROJEKTA			
Ime in priimek	Izobrazba	Strokovno področje, ki ga pokriva	Zadolžitev v okviru predloženega projekta
Mojca GÖNC MIHALIČ	u. d. i. k. a.	Projektiranje	Priprava projektantske dokumentacije
Matej ROGAČ	univ. dipl. pravnik	Zakonodaja, pravo, finance	Priprava investicijske dokumentacije

2.5 Spremljanje učinkov investicije

Učinki investicije se bodo spremljali skozi izvedbena dela (finančni učinki – mejniki) in skozi učinke doseganja finančnih kazalnikov investicije.

Fizični kazalniki – mejniki

Tabela 7: Fizični kazalniki - mejniki

ŠT. MEJNIKA	AKTIVNOST
1	Cvetoči drevored - zelene členitvene poteze (2,10 m zeleni pas z drevoredom)
2	Urejene zelene površine
3	Drevored - zelene členitvene poteze (min 1,5m zeleni pas z drevoredom)
4	Zelene površine ob drugih javnih stavbah
5	Območja zunanjih prostorov šol
6	Območja zunanjih prostorov vrtcev
7	Sadovnjak z učilnico na prostem in urejene zelene površine

Finančni kazalniki – mejniki

Tabela 8: Finančni kazalniki - mejniki

ŠT. MEJNIKA	AKTIVNOST
1	doseganje ENSV
2	doseganje EIRR
3	doseganje RNSV
4	doseganje EDVI

2.6 Prikaz ocenjene vrednosti investicije s predvideno finančno konstrukcijo

Tabela 9: Obseg in specifikacija investicijske naložbe v stalnih in tekočih cenah

Leto	Vrsta specifikacije	Vrednost v stalnih cenah v EUR, brez DDV	Vrednost v stalnih cenah v EUR, z DDV	Vrednost v tekočih cenah v EUR, brez DDV	Vrednost v tekočih cenah v EUR, z DDV
2024	Projektna dokumentacija	18.000,00	21.960,00	18.000,00	21.960,00
	Skupaj 2024	18.000,00	21.960,00	18.000,00	21.960,00

INVESTICIJSKI PROGRAM
Zelena Gorišnica

2025	Projektna dokumentacija	37.529,70	45.786,23	38.543,00	47.022,46
	Investicijska dokumentacija	3.894,84	3.894,84	4.000,00	4.000,00
	Skupaj 2025	41.424,54	49.681,07	42.543,00	51.022,46
2026	GOI dela	476.786,84	581.679,94	506.308,53	617.696,41
	Oprema	292.224,19	356.513,52	310.318,13	378.588,12
	Nadzor	7.690,12	9.381,94	8.166,27	9.962,85
	Skupaj 2026	776.701,15	947.575,40	824.792,93	1.006.247,38
2027	GOI dela	233.261,67	284.579,24	253.154,27	308.848,21
	Oprema	142.966,83	174.419,53	155.159,07	189.294,06
	Nadzor	3.762,28	4.589,98	4.083,13	4.981,42
	Skupaj 2027	379.990,78	463.588,75	412.396,47	503.123,69
Skupaj		1.216.116,47	1.482.805,22	1.297.732,40	1.582.353,53

Tabela 10: Viri financiranja po tekočih cenah v EUR

Viri financiranja po tekočih cenah v EUR						
Leto	Vrednost	2024	2025	2026	2027	Delež
Ministrstvo za naravne vire in prostor – EU del	816.000,00	11.324,50	26.311,65	518.909,23	259.454,62	51,57%
Ministrstvo za naravne vire in prostor – SLO udeležba	144.000,00	1.998,44	4.643,23	91.572,22	45.786,11	9,10%
Občina Gorišnica	622.353,53	8.637,06	20.067,58	395.765,93	197.882,96	39,33%
SKUPAJ	1.582.353,53	21.960,00	51.022,46	1.006.247,38	503.123,69	100,00 %

Predviden znesek nepovratnih sredstev, ki jih bo Občina Gorišnica za izvedbo investicijskega projekta »Zelena Gorišnica« črpala iz Evropskega sklada za regionalni razvoj znaša **960.000,00 EUR (816.000,00 EUR – EU del in 144.000,00 EUR – SLO del)**.

Občina Gorišnica bo za investicijo zagotovila **622.353,53 EUR z DDV**.

2.7 Zbirni prikaz rezultatov izračuna upravičenosti investicije

Po ekonomski analizi sta izračuna upravičenosti projekta sledeča:

EIRR=	5,67%	ENSV=	39.090
RNSV=	0,03	DVI=	14,05

Obrazložitev:

- Ekonomska doba projekta je bila narejena na 30 let.
- Neto sedanja vrednost je ob uporabljeni 5% letni obrestni meri (diskontni stopnji) pozitivna.
- Interna stopnja donosa je pri uporabljeni diskontni stopnji pozitivna in znaša 5,67%.
- Pomeni, da je interna stopnja donosnosti višja od uporabljene individualne diskontne stopnje, s čimer je investicija v tem primeru ekonomsko upravičena in nam pove, da vsaka enota vloženega kapitala ustvari 0,0567 enote akumulacije.
- Notranja stopnja donosa (IRR) =5,67 je diskontna stopnja, pri kateri je neto sedanja vrednost investicije enaka nič.
- Doba vračanja investicije znaša 14,05 let in je izračunana na podlagi ekonomske analize in visoke dodane vrednosti koristi, ki jih ima regija s tem projektom, prikazane na podlagi JAVNO DOBRO.
- RNSV izračun nam kaže, da bo investicija do konca svoje ekonomske dobe projekta zbrala toliko sredstev iz ustvarjenega dobička, da bo takrat mogoče financirati 3% enako velikega projekta.

3 OSNOVI PODATKI O INVESTITORJU

3.1 Predstavitev občine

Občina Gorišnica se razteza med ravninskim in haloškim gričevnatim svetom, ki ga ločuje in hkrati povezuje reka Drava. Na površini 29 km² živi približno 4.069 prebivalcev. V ravninskem delu je najpomembnejša gospodarska panoga poljedelstvo, v hribovitem pa sadjarstvo in vinogradništvo, ki izhajata iz bogate, večstoletne tradicije.

Naselja v Občini Gorišnica: *Cunkovci, Formin, Gajevci, Gorišnica, Mala vas, Moškanjci, Muretinci, Placerovci, Tivolci, Zagojčiči, Zamušani.*

Formin:

Formin je razvejano obcestno naselje v vzhodnem delu Ptujkega polja, nadmorska višina kraja znaša 205 m. Vas leži med reko Pesnico in 8.1 km dolgim prekopom. Prekop je bil za potrebe hidroelektrarne odprt leta 1978. HE Formin je zadnja v verigi dravskih elektrarn ter druga po količini proizvedene električne energije in hkrati tista, ki ima največjo akumulacijo na slovenskem delu reke Drave. Elektrarna, dograjena leta 1978, je zaradi naravnih danosti tako kot HE Zlatoličje zasnovana kot kanalska elektrarna. Izkorišča 29 m padca med Ptujem in državno mejo s Hrvaško in ima pri moči 116 MW letno proizvodnjo 548 milijonov kWh električne energije.

Slika 2: HE Formin



Gorišnica:

Gorišnica leži sredi Ptujkega polja. Razprostira se južno in severno od ceste Ptuj - Ormož in leži prav na polovici poti med omenjenima krajema.

Prav gotovo vas Gorišnica zaznamuje najstarejša panonska hiša - Dominkova domačija, na katero so vaščani zelo ponosni. Stara je več kot 300 let, za njeno ureditev in obiskanost pa posebej skrbijo člani Društva upokojencev Gorišnica.

Slika 3: Dominkova domačija v Gorišnici zgrajena v panonskem slogu



Moškanjci:

Vas Moškanjci leži na območju Ptujkega polja, ob železniški progi Pragersko - Ormož ter ob magistralni cesti Ptuj - Ormož. Je druga največja vas v občini Gorišnica. Kot katastrska občina meji na katastrske občine Tivolci, Slomi, Mezgovci, Prvenci, Sobetinci, Zagojiči in Gorišnico. Sama vas je izrazito kmetijska vas, saj se veliko ljudi zraven zaposlitve ukvarja tudi s kmetijstvom, kar dokazujejo številna polja, ki se razprostirajo okrog celotne vasi.

Ob obronku severne strani vasi teče potok Pesnica, ki še vedno nudi najpogumnejšim v poletnih mesecih prijetno osvežitev. Nekoliko vstran od Pesnice stoji športno letališče, ki nudi možnost šolanja za jadralnega ali motornega pilota ter šolanje za padalca. Ob letalski pisti se odlično vklopi v sam prostor ribnik, v katerem je možnost športnega ribolova. Ob ribniku je zgrajena obrtna cona, ki nudi dobre pogoje vsem obrtnikom, ki želijo graditi ali širiti svojo dejavnost.

Vas Moškanjci ima tudi železniško postajo, ki leži ob samem letališču, obrtni coni in ribniku, ter tako nudi obiskovalcem možnost za hiter in enostaven dostop do določenih objektov, zaposlenim pa možnost prevoza na delo na relaciji Moškanjci - Ptuj - Maribor (tudi smer Ljubljana) ali Moškanjci - Ormož.

Slika 4 in 5: Železniška postaja in športno letališče v Moškanjcih



Muretinci:

Prvi znani lastniki vasi Muretinci so bili Sekelji. Prav ti so postavili, leta 1577 prvič omenjeno muretinsko graščino. Leta 1632 so jo prodali grofom Herbersteinom, ki so menda sezidali sedanji prostornejši grad. Herbersteini so, dvajset let pozneje, leta 1652 grad prepustili nemškemu viteškemu redu iz Velike Nedelje v zameno za župnijo sv. Janeza pri Herbersteinu. V muretinski graščini je bil nekaj časa dom upokojencev, zdaj pa je spet v lasti križniškega reda iz Velike Nedelje.

Slika 6: Graščina v Muretincih zgrajena leta 1577



V Gorišnici so še posebej opazna naslednja društva:

- Prostovoljno gasilsko društvo Gorišnica
- Športno društvo Gorišnica
- Kulturno društvo Ruda Sever Gorišnica
- Društvo upokojencev Gorišnica
- Judo klub Gorišnica
- Klub študentov Gorišnica

Gorišnica ima tudi:

- osnovno šolo Gorišnica
- cerkev Sv. Marjeta niže Ptuja

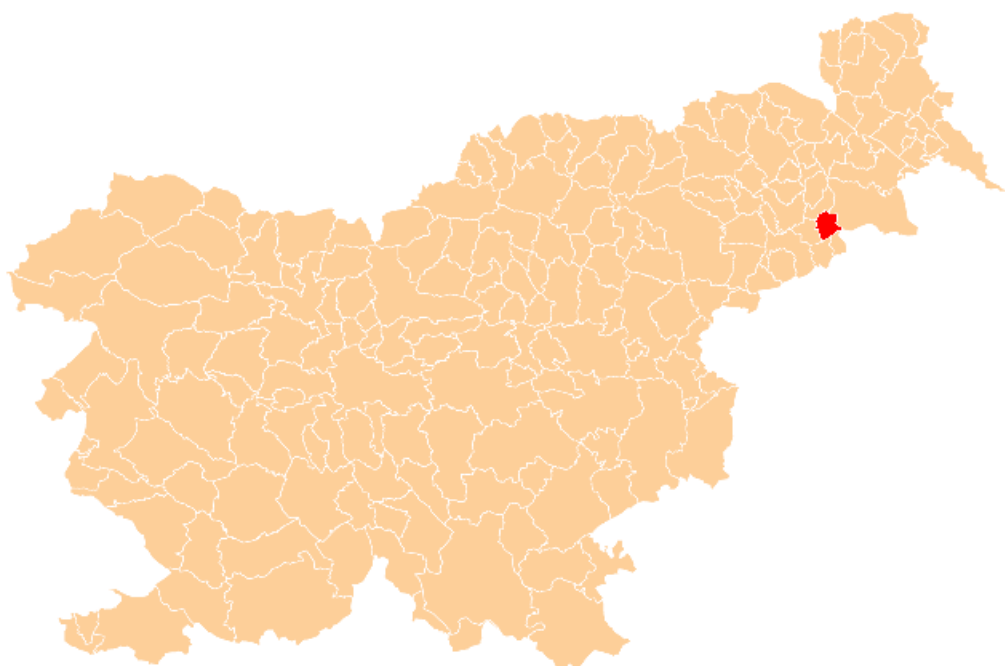
- pokopališče
- večnamensko dvorano
- zdravstveni dom
- zobno ambulanto
- lekarno
- gasilski dom
- športno igrišče za mali in veliki nogomet
- Hotel Botra
- banko Nova KBM
- pošto

Površina: 29 km²

Prebivalci: 4.182

Gospodinjstev: 1.559

Slika 7: Lokacija občine v Sloveniji



*Tabela 11: Število prebivalcev in gospodinjstev po naseljih občine**

NASELJE	PREBIVALCI	GOSPODINJSTVA
Cunkovci	99	34
Formin	382	141
Gajevci	306	131
Gorišnica	925	348
Mala vas	253	86
Moškanjci	701	280

Muretinci	433	126
Placerovci	163	53
Tibolci	213	89
Zagojčiči	167	70
Zamušani	540	201
SKUPAJ	4.182	1.559

* Vir: Statistični urad Republike Slovenije, 2023/2021.

4 ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA S PRIKAZOM POTREB, KI JIH BO ZADOVOLJEVALA INVESTICIJA

4.1 Pregled in analiza obstoječega stanja

Naselje Gorišnica se nahaja v središču Občine Gorišnica. Centralni del naselja je namenjen izvajanju predvsem centralnih dejavnosti kot so lokalna samouprava, osnovna šola, vrtec, športna dvorana, kulturna dvorana in vaški trg. Na tem območju se nahaja tudi cerkev s spremljevalnimi objekti in večstanovanjski objekti ter enostanovanjske hiše. Na zahodnem delu območja obdelave (P1 - P4) je bilo včasih urejeno športno igrišče, danes pa je tam travnik. Na območju obdelave P5 se nahaja vaški trg, P6 pa dostop do sakralnega objekta (farne cerkve). Območje obdelave P7 predstavlja javno površino namenjeno druženju (trenutno je tam terasa kavarne), P8 predstavlja zelene površine pred občinsko stavbo. Območje obdelave P9 je asfaltirano dvorišče pred osnovno šolo na katerem se v centralnem delu nahaja eno drevo. Območje obdelave P10 predstavlja dovozno cesto. Območje obdelave P11 predstavlja zunanje zelene površine pred vrtcem, P12 kmetijska zemljišča in P13 pa zelene površine in parkirišče namenjeno vrtcu. Območje obdelave P14 predstavlja zeleni pas med cestiščem in športno dvorano.

Slika 8: Prikaz območja obdelave

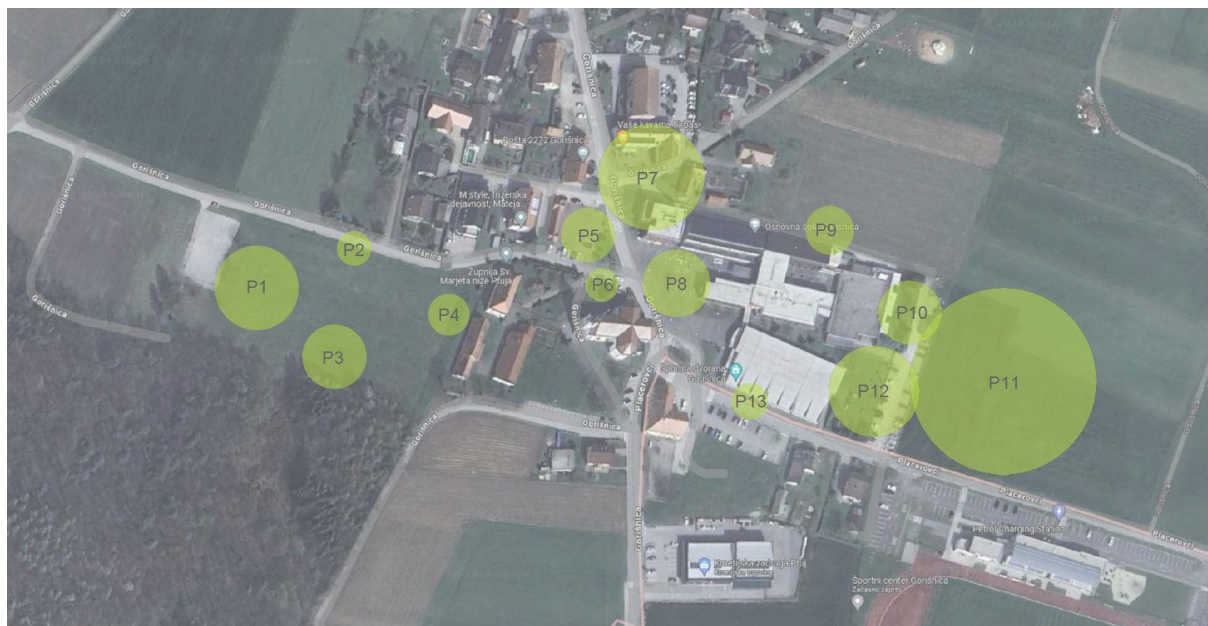


Tabela 12: Opis posameznih obravnavanih območij *slika 7

Oznaka območja	Naziv območja	Šifra iz priloge 1
P1	Urejene zelene površine	3.6. Zelene površine ob drugih javnih stavbah
P2	Cvetoči drevored - zelene členitvene poteze (2,10 m zeleni pas z drevoredom)	9. Zelene členitvene poteze

INVESTICIJSKI PROGRAM
Zelena Gorišnica

P3	Urejene zelene površine	3.6. Zelene površine ob drugih javnih stavbah
P4	Drevored - zelene členitvene poteze (min 1,5m zeleni pas z drevoredom)	9. Zelene členitvene poteze
P5	Urejene zelene površine	3.6. Zelene površine ob drugih javnih stavbah
P6	Drevored - zelene členitvene poteze (min 1,5m zeleni pas z drevoredom)	9. Zelene členitvene poteze
P7	Zelene površine ob drugih javnih stavbah	3.6. Zelene površine ob drugih javnih stavbah
P8	Območja zunanjih prostorov šol	3.2. Območja zunanjih prostorov šol
P9	Drevored - zelene členitvene poteze (min 1,5m zeleni pas z drevoredom)	9. Zelene členitvene poteze
P10	Območja zunanjih prostorov vrtcev	3.3. Območja zunanjih prostorov vrtcev
P11	Sadovnjak z učilnico na prostem in urejene zelene površine	3.3. Območja zunanjih prostorov vrtcev
P12	Območja zunanjih prostorov šol	3.3. Območja zunanjih prostorov vrtcev
P13	Drevored - zelene členitvene poteze (min 1,5m zeleni pas z drevoredom)	9. Zelene členitvene poteze

Tabela 13: Tabelarični prikaz kvadratur po posameznih območjih *navezava na sliko 7 in tabelo 2

Oznaka območja	Naziv območja	Šifra iz priloge 1	Zelene površine skupno	Raščene zelene površine				Območje sklenjenih zelenih površin		Tlakovane površine - obstoječe	Tlakovane površine - nove	Naravne poti - zastirka	Gramoz	SKUPNA POVRŠINA OBMOČJA
			m2	m2	%	%	m2	m2	m2	m2				
				projekt	zahteva po prilogi 1	Delež raščenege terena		zahteva po prilogi 1						
P1	Urejene zelene površine	3.6. Zelene površine ob drugih javnih stavbah	2998	2493,8	20	83,18	2493,8	30						
P2	Cvetoči drevored - zelene členitvene poteze (2,10 m zeleni pas z drevoredom)	9. Zelene členitvene poteze	432,6	432,6	85	100,00								
P3	Urejene zelene površine	3.6. Zelene površine ob drugih javnih stavbah	1369,3	955,6	20	69,79	955,7	30						
P4	Drevored - zelene členitvene poteze (min 1,5m zeleni pas z drevoredom)	9. Zelene členitvene poteze	199,5	199,5	85	100,00								
P5	Urejene zelene površine	3.6. Zelene površine ob drugih javnih stavbah	316,5	307,5	20	97,16	307,5	30	613					
P6	Drevored - zelene členitvene poteze (min 1,5m zeleni pas z drevoredom)	9. Zelene členitvene poteze	52,5	52,5	85	100,00								
P7	Zelene površine ob drugih javnih stavbah	3.6. Zelene površine ob drugih javnih stavbah	269,4	166,4	20	61,77	97	30	383,2					
P8	Območja zunanjih prostorov šol	3.2. Območja zunanjih prostorov šol	1163,6	816	65	70,13	828,9	500	1345,9			78		
P9	Drevored - zelene členitvene poteze (min 1,5m zeleni pas z drevoredom)	9. Zelene členitvene poteze	157,5	157,5	85	100,00								
P10	Območja zunanjih prostorov vrtcev	3.3. Območja zunanjih prostorov vrtcev												
P11	Sadovnjak z učilnico na prostem in urejene zelene površine	3.3. Območja zunanjih prostorov vrtcev	14171,4	9586	65	67,64	9586	500		233,5	2643,4	365,5		

P12	Območja zunanjih prostorov šol	3.3. Območja zunanjih prostorov vrtcev										
P13	Drevored - zelene členitvene poteze (min 1,5m zeleni pas z drevoredom)	9. Zelene členitvene poteze	121,8									
SKUPNE POVRŠINE ZA OBDELAVO			21252,1	skupno z obstoječimi tlakovanimi površinami, ki se ne obdelujejo				2342,1	233,5	2643,4	443,5	26914,6
							brez obstoječih tlakovanih površin				24572,5	

4.2 Temeljni razlogi za investicijsko namero

Temeljni razlogi za investicijsko namero so:

- Izboljšanje kakovosti življenja:

Projekt predvideva ureditev zelenih površin, ki bodo občanom in obiskovalcem občine omogočile varno in prijetno okolje za igro, izobraževanje, druženje ter vsakodnevna opravila.

- Okoljske koristi:

Z ozelenitvijo območja se bo izboljšala kakovost zraka, povečala biotska raznovrstnost, zmanjšal učinek toplotnih otokov in vzpostavilo urbano vrtnarstvo, kar bo prispevalo k trajnostnemu razvoju občine.

- Estetska in funkcionalna ureditev prostora:

Projekt vključuje ureditev in povezovanje različnih zelenih con preko drevoredov in drugih elementov, kar bo ustvarilo enoten, privlačen in funkcionalen prostor za prebivalce vseh starostnih skupin.

- Povezovanje skupnosti:

Nove zelene površine bodo nudile prostore za druženje in skupnostne aktivnosti, kar bo prispevalo k večji povezanosti prebivalcev in krepitvi občinskega duha.

- Varnost in dostopnost:

Posebna pozornost je namenjena varnim pešpotem in dostopnosti za gibalno ovirane osebe, kar bo omogočilo lažje in varnejše gibanje po občini.

4.3 Preveritev usklajenosti operacije s strategijami, politikami in razvojnimi programi

Pri projektu so upoštevani različni programi, strategije in resolucije, ki odražajo tako lokalne kot tudi evropske cilje in usmeritve za razvoj in upravljanje urbanega prostora. Projektna dokumentacija odraža težnje po vzpostavitvi okoljsko trajnostnega, kulturno bogatega in estetsko privlačnega javnega prostora, skladno s sodobnimi principi urbanističnega načrtovanja.

Program evropske kohezijske politike 2021-2027

Evropska kohezijska politika je glavna naložbena politika Evropske unije. Z njeno pomočjo smo v Sloveniji uresničili že številne projekte, ki so bistveno prispevali k hitrejšemu razvoju naše države. V obdobju hitrih sprememb, ki jih narekujeta zeleni in digitalni prehod, so za Slovenijo ključnega pomena ukrepi v smeri večje odpornosti gospodarstva in družbe, izkoriščanja novih priložnosti ter pospešitve prehoda v visoko produktivno, nizkoogljično in krožno gospodarstvo, s končnim ciljem kakovostnega življenja za vse. Temu bodo namenjena evropska kohezijska sredstva v obdobju do leta 2027, z možnostjo koriščenja do leta 2029, v višini 3,2 milijarde evrov.

Projekt je skladen s cilji programa evropske kohezijske politike 2021-2027. Ta strateški dokument spodbuja zmanjšanje regionalnih razlik, trajnostni razvoj, izboljšanje kakovosti življenja, povečanje konkurenčnosti regij ter socialno vključenost in enakost.

Zelena Gorišnica bo prispevala k zmanjšanju regionalnih razlik z izboljšanjem infrastrukture v občini Gorišnica, ki je del manj razvitih območij v Sloveniji. Uporaba trajnostnih praks, kot so zasaditev avtohtonih dreves (sadnih in okrasnih) in cvetočih trajnic, sadovnjak z učilnico na prostem, postavitev naprav za razvoj in vzdrževanje motoričnih sposobnosti, je skladna s cilji trajnostnega razvoja programa.

Projekt bo zagotovil zelene površine, ki bodo vplivale na izboljšanje fizičnega in mentalnega zdravja prebivalcev, kar bo prispevalo k višji kakovosti življenja. S spodbujanjem lokalnega podjetništva, ustvarjanjem novih delovnih mest in povečanjem turistične privlačnosti bo povečal konkurenčnost občine Gorišnica in širše regije.

Z zagotavljanjem dostopnih prostorov za vse prebivalce, vključno z gibalno oviranimi osebami, bo zeleno središče Gorišnice spodbujala socialno vključenost in enakost. Projekt tako podpira uresničevanje strateških ciljev evropske kohezijske politike in zagotavlja trajnostne koristi za širšo regijo.

Projekt prispeva k Specifični cilj RSO2.7. Izboljšanje varstva in ohranjanja narave ter biotske raznovrstnosti in zelene infrastrukture, tudi v mestnem okolju, in zmanjšanje vseh oblik onesnaževanja.

Tabela 14: Usklajenost operacije s Programom EKP 2021–2027, prednostna naloga 3

Prednostna naloga 3:	Zelena preobrazba za podnebno nevtralnost
Specifični cilj RSO2.7	Izboljšanje varstva in ohranjanja narave ter biotske raznovrstnosti in zelene infrastrukture, tudi v mestnem okolju, in zmanjšanje vseh oblik onesnaževanja (ESRR) (Kohezijski sklad)
Kazalnika učinka	RCO36 Zelena infrastruktura, ki je prejela podporo za druge namene in ne za prilagajanje na podnebne spremembe
Kazalnik rezultatov	RCR95 Prebivalci, ki imajo dostop do nove ali izboljšane zelene infrastrukture

Tabela 15: Prispevek operacije h kazalnikom rezultata in kazalnikom učinka Programa EKP 2021–2027, prednostna naloga 3

Kategorija regije	ID	Kazalnik učinka in rezultata	Merska enota	Prispevek
Prispevek h kazalnikom rezultata				
Manj razvite regije	RCR95	Prebivalci, ki imajo dostop do nove ali izboljšane zelene infrastrukture	osebe	820
Prispevek h kazalnikom učinka				
Manj razvite regije	RCO36	Zelena infrastruktura, ki je prejela podporo za druge namene in ne za prilagajanje na podnebne spremembe	hektari	2,45 ha

Evropska zelena prestolnica

Eden ključnih mednarodnih programov, ki so upoštevani pri načrtovanju ureditve, je iniciativa "Evropska zelena prestolnica". Ta program, ki ga izvaja Evropska komisija, spodbuja mesta, da razvijajo ekološko učinkovite prakse, še posebno v kontekstu urbanih inženirskih rešitev, kot so promet, odpadki in gospodarjenje z zelenimi površinami. Poudarek je na izboljšanju kakovosti urbanega življenja z zmanjšanjem okoljskega odtisa naselja in hkrati povečevanjem dostopnosti in kakovosti javnih prostorov za prebivalce. Pri ureditvi zelene Gorišnice se to odraža skozi celovito uporabo zelenih površin in spodbujanja biodiverzitete.

Strategija razvoja Slovenije do 2030

Nacionalno se načrtovanje zelene Gorišnice navezuje na Slovensko strategijo trajnostnega razvoja, ki določa smernice za dolgoročni razvoj v smeri trajnosti in kakovosti življenja. Ta strategija pokriva različne aspekte družbenega delovanja, med katerimi so posebno pomembni urbani razvoj, ohranjanje naravnih virov in spodbujanje ekonomskih priložnosti skozi trajnostne prakse. Ureditev zelene Gorišnice tako sledi načelom povečanja javnih, zelenih in peš dostopnih površin, ki prispevajo k zmanjševanju urbanih emisij in spodbujanju zdravega življenjskega sloga.

Strategija prostorskega razvoja Slovenije 2050

Strategija prostorskega razvoja Slovenije 2050 poudarja načela prostorskega razvoja, ki vključujejo dostopnost, varnost in vključevanje vseh starostnih skupin. Projekt Zelena Gorišnica se ujema s temi načeli, saj zagotavlja dostopne površine za vse prebivalce, vključno z gibalno oviranimi osebami. Ureditev zelene Gorišnice bo izboljšala prostorsko ureditev in prispevala k trajnostni rabi prostora.

Regionalni razvojni program Podravja 2021-2027

Projekt Zelena Gorišnica je skladen z razvojnimi cilji regije Podravje, ki vključujejo krepitev zdravja prebivalcev, socialno vključenost in trajnostno rabo prostora. Projekt je skladen s ciljem 2 - Nizkoogljična in bolj zelena regija ter bo prispeval k izboljšanju stanja ter varstvu naravnih vrednot in ohranjanju biotske raznovrstnosti, zelene infrastrukture v urbanem okolju in zmanjšanju onesnaženja.

Ukrepi v tem cilju bodo naslavljali vlaganja v zagotovitev zelene infrastrukture. Pomembna je revitalizacija površin v mestih (obnova, rušitev in gradnja novih objektov, ureditev okolice, ureditev novih zelenih površin) kakor tudi omejitev vpliva nesmotrne rabe prostora na suburbanih območjih. Podpora trajnostni uporabi funkcionalno degradiranih območij, kar pomeni prestrukturiranje, prenovo ali sanacijo.

Novi evropski Bauhaus

Pomemben element vzpostavitve Zelene Gorišnice je poudarek na trajnostnem razvoju in zeleni infrastrukturi, kar je skladno z Novim evropskim Bauhausom. Projekt bo vključeval ureditev zelenih površin. Te zelene površine bodo izboljšale kakovost zraka, ustvarile ugodnejšo mikroklimo in zmanjšale hrup. Zelena Gorišnica bo vključevala uvedbo urbanih elementov, kot so, urbana oprema, zasaditve avtohtonih drevesnih vrst (sadnih in okrasnih) in trajnih cvetlic ter vzpostavilo urbano vrtnarstvo v šolski učilnici na prostem, ki bodo izboljšali funkcionalnost območja. Postavitev zelene infrastrukture bo znatno povečala prepoznavnost središča Gorišnice in ga naredila privlačnejšega za obiskovalce. Ti elementi bodo tudi služili kot osrednji motivi za različne aktivnosti, kar bo povečalo njegovo vlogo kot središča skupnosti. Površine bodo namenjene vključenosti vseh prebivalcev, vključno z gibalno oviranimi osebami. Zelena Gorišnica bo spodbudila socialno kohezijo, saj postanejo ozelenjene površine priljubljena mesta za druženje in organizacijo različnih dogodkov.

Na naravi temelječe rešitve (Nature-Based Solutions, NBS)

Na naravi temelječe rešitve (Nature-Based Solutions, NBS) so pristopi, ki izkoriščajo naravne procese za reševanje okoljskih in družbenih izzivov. Projekt Zelena Gorišnica je v skladu z NBS (Nature-Based-Solution), saj bo vključeval naravne procese za reševanje izzivov, s katerimi se soočajo urbana območja. V sklopu ureditve se bodo zasadile avtohtone drevesne vrste (sadne in okrasne) in trajne cvetlice ter vzpostavilo urbano vrtnarstvo v šolski učilnici na prostem. Drevesa so posebej izbrana po

sposobnosti prilagajanja lokalnim podnebnim razmeram in za zagotavljanje ekosistemskih storitev, kot so izboljšanje biotske pestrosti, kakovosti zraka, uravnavanje temperature in zadrževanje vode. Takšne na naravi temelječe rešitve bodo med drugim tudi prispevale k zmanjšanju emisij toplogrednih plinov. Zelena Gorišnica bo tudi promovirala pomembnost narave in ekosistemskih storitev v urbanem okolju.

4.4 Zakonodaja, ki ureja predmetno področje

Pri pripravi vse potrebne dokumentacije za predmetni projekt in izdelavo nadaljnje investicijske dokumentacije projekta je potrebno upoštevati merodajno evropsko zakonodajo, slovensko zakonodajo in zakonodajo občin, ki bodo vključene v projekt.

Zakon o urejanju prostora (ZUreP-3)

1. člen

(1) Ta zakon določa cilje, načela in pravila urejanja prostora, udeležence, ki delujejo na tem področju, vrste prostorskih aktov, njihovo vsebino in medsebojna razmerja, postopke za njihovo pripravo in sprejetje (v nadaljnjem besedilu: postopki priprave), njihovo izvedbo ter postopke umeščanja, podrobnejšega načrtovanja in dovoljevanja prostorskih ureditev državnega pomena. Določa tudi prostorske ukrepe in druge akte urejanja prostora, instrumente in ukrepe zemljiške politike ter ureja spremljanje stanja prostorskega razvoja, delovanje prostorskega informacijskega sistema in izdajanje potrdil s področja urejanja prostora.

Gradbeni zakon (GZ)

5. člen

(1) Pravnomočno gradbeno dovoljenje in prijava začetka gradnje objekta sta pogoj za novogradnjo, rekonstrukcijo in spremembo namembnosti zahtevnega, manj zahtevnega in nezahtevnega objekta ter za odstranitev zahtevnega ali manj zahtevnega objekta, ki se dotika objekta na tuji sosednji nepremičnini ali je od njega oddaljen manj kot en meter. Če prijava začetka gradnje ne vsebuje katerekoli izmed zahtevanih podatkov ali dokumentacije iz 76. člena tega zakona, se šteje, kot da prijava začetka gradnje ni bila podana.

(2) Ne glede na prejšnji odstavek za spremembo namembnosti objekta ni treba prijaviti začetka gradnje objekta.

(3) Ne glede na prvi odstavek tega člena se rekonstrukcija, ki je nujna za zmanjšanje ali odpravo posledic naravnih in drugih nesreč in s katero se vzpostavi prejšnje stanje objekta, pri čemer se lega, gabariti, namembnost in zunanost objekta ne spremenijo, in se z deli začne najpozneje v treh mesecih po naravni ali drugi nesreči, izvaja le na podlagi prijave začetka gradnje.

(4) Ne glede na prvi odstavek tega člena lahko investitor na lastno odgovornost prijavi začetek gradnje objekta in začne gradnjo po dokončnosti gradbenega dovoljenja, če ne gre za objekt z vplivi na okolje ali gre za objekt, ki ne potrebuje presoje sprejemljivosti po predpisih, ki urejajo ohranjanje narave.

(5) Ne glede na prvi odstavek tega člena za izvrševanje izrečenega inšpekcijskega ukrepa gradbeno dovoljenje in prijava začetka gradnje nista potrebna.

Zakon o varstvu okolja (ZVO-2)

Ta zakon ureja varstvo okolja pred obremenjevanjem kot temeljni pogoj za trajnostni razvoj in v tem okviru določa temeljna načela varstva okolja, ukrepe varstva okolja, spremljanje stanja okolja in informacije o okolju, ekonomske in finančne instrumente varstva okolja, javne službe varstva okolja in druga z varstvom okolja povezana vprašanja.

Namen varstva okolja je spodbujanje in usmerjanje takega družbenega razvoja, ki omogoča dolgoročne pogoje za zdravje, počutje in kakovost življenja ljudi ter ohranjanje biotske raznovrstnosti.

Cilji varstva okolja so zlasti:

1. preprečitev in zmanjšanje obremenjevanja okolja;
2. ohranjanje in izboljševanje kakovosti okolja;
3. zmanjšanje emisij toplogrednih plinov in prehod v podnebno nevtralnost;
4. zagotavljanje odpornosti na podnebne spremembe;
5. varovanje in trajnostna raba naravnih virov ter
6. ohranjanje biotske raznovrstnosti, naravnega ravnovesja in naravnih vrednot, odpravljanje posledic obremenjevanja okolja, izboljšanje porušenega naravnega ravnovesja in ponovno vzpostavljanje njegovih regeneracijskih sposobnosti.

Za doseganje ciljev iz prejšnjega odstavka se:

1. spodbujata zmanjševanje potrošnje in proizvodnja trajnostnih proizvodov z upoštevanjem načel krožnega gospodarstva;
2. spodbuja povečevanje snovne in energetske učinkovitosti proizvodnje in potrošnje;
3. spodbujata opuščanje in nadomeščanje uporabe nevarnih snovi;
4. spodbujata razvoj in uporaba tehnologij, ki preprečujejo, odpravljajo ali zmanjšujejo obremenjevanje okolja;
5. plačujeta onesnaževanje in raba naravnih virov ter
6. spodbuja podnebno nevtralna družba.

Zakon o javnem naročanju (ZJN-3)

Ta zakon določa pravila o postopkih javnega naročanja, ki jih izvedejo naročniki v zvezi z javnimi naročili in projektnimi natečaji.

Naročniki po tem zakonu so:

- a) organi Republike Slovenije,
- b) organi samoupravnih lokalnih skupnosti,
- c) druge osebe javnega prava,

- d) javna podjetja, ki opravljajo eno ali več dejavnosti na infrastrukturnem področju,
- e) subjekti, ki niso opredeljeni v točkah a) do č) tega odstavka in opravljajo eno ali več dejavnosti na infrastrukturnem področju, če jim je za to dejavnost pristojni organ Republike Slovenije podelil posebne ali izključne pravice.

Zakon o arhitekturni in inženirski dejavnosti (ZAID)

Ta zakon določa pogoje za opravljanje poklicnih nalog in zaščito nazivov pooblaščenih arhitekt ali pooblaščenih arhitektka, pooblaščenih inženir ali pooblaščenih inženirka, pooblaščenih krajinskih arhitekt ali pooblaščenih krajinskih arhitektka in pooblaščenih prostorskih načrtovalcev ali pooblaščenih prostorskih načrtovalka, pogoje za opravljanje arhitekturne in inženirske dejavnosti ter organizacijo, naloge, cilje in delovno področje ZAPS in IZ.

5 ANALIZA TRŽNIH MOŽNOSTI

Ocena oziroma analiza tržnih možnosti investicijskega projekta je raziskava, ki podpira različne strateške poslovne odločitve investitorja, s poudarkom na odločitvah s področja trženja. Na tržne možnosti investicijskega projekta navadno v največji meri vplivajo dejavniki, kot so: velikost trga, moč konkurence ter potencialna rast trga.

V obravnavanem investicijskem projektu je težko oceniti tržne možnosti oz. razmere, ki vladajo na trgu javnih družb/služb, saj se le-te ne morejo ravno primerjati s tržnim mehanizmom, ki vlada na trgu gospodarskih družb v ostalih gospodarskih sektorjih. Obravnavana operacija neposredno ni namenjena trženju, saj gre za vlaganja v javno dostopno zeleno in urbano infrastrukturo investitorja. Osnovni namen operacije ni neposredna tržna dejavnost investitorja, temveč vzpostavitev in ureditev zelenih površin v občini Gorišnica, ki bodo prebivalcem in obiskovalcem omogočale kakovostno preživljanje prostega časa ter izvajanje različnih aktivnosti, kot so igra, izobraževanje, druženje in rekreacija.

Sam investicijski projekt kot takšen z vidika investitorja ni dovolj donosen, da bi bil tržno zanimiv. Zato pri obravnavanem investicijskem projektu analiza tržnih možnosti ni smiselna, saj je izvajalec (nosilec) investicijskega projekta Občina Gorišnica. Gre za operacijo neprofitnega sektorja, kar v finančnem smislu pomeni, da ne bo prinašala presežka prihodkov od prodaje blaga in storitev. Osnovni namen investicijskega projekta je ureditev kakovostne javne zelene in urbane infrastrukture in s tem pripraviti podlago in vzpostaviti pogoje za kakovostno preživljanje prostega časa ter izvajanje različnih aktivnosti, kot so igra, izobraževanje, druženje in rekreacija. Iz samega osnovnega namena lahko razberemo, da investicijski projekt ni namenjen trženju. Občina Gorišnica tudi ni profitna družba.

6 TEHNIČNO-TEHNOLOŠKI DEL

6.1 Zasnova zunanje ureditve

Zasnova ureditve zajema celoten obravnavan prostor z namenom ozelenitve, oživitve prostora z novimi ureditvami, z novim programom in povezavami med posameznimi prostori.

Območja zunanjih prostorov šol

Ureditev osrednjega odprtega prostora je pri osnovni šoli Gorišnica. Osrednji del območja je oblikovan kot površina, namenjena pešcem, šolarjem, katero omogoča igro, izobraževanje in prečenje prostora do vseh okoliških programskih območij. Od obstoječega avtobusnega postajališča za šolarje je predvidena nova ureditev z visokimi gredami ki so hkrati lahko klopi z zasaditvijo, učenci tako varno čakajo šolski prevoz ali iz tega varno izstopijo in nadaljujejo pot pod krošnjami avtohtonih dreves mimo zelene vertikalne stene v šolo.

Povezave so predvidene tako vzhod-zahod kot sever-jug. Peš povezave so tlakovane in ostajajo obstoječe.

Dostopi za pešce so varni in ločeni od motornega prometa z zelenim pasom pod drevoredi v min. širini 1,5m ter primerni tudi za gibalno ovirane osebe. Zagotovljene so velike zelene površine tako travnate kot zasajene trajnice v raščnem terenu in velikih koritih. Po celotnem obravnavanem območju se zasadijo avtohtone drevesne vrste z velikimi krošnjami, katera zagotovijo veliko sence in s tem manjšajo vremenske vplive ter prispevajo k čistejšemu zraku in manjšemu pregrevanju obravnavanega prostora.

Pot od šole vodi pod drevoredom na vzhodni strani do učilnice na prostem, sadovnjakov, katere lahko šolarji, otroci iz vrtca, občani in obiskovalci občine koristijo in se dodatno izobražujejo in krepijo socialne medgeneracijske vezi. S posegom se povečuje biotska raznovrstnost, saj imajo stare in avtohtone sadne drevesne sorte tudi pomembno kulturno dediščino in bi na tak način lahko ustvarili neke vrste genetsko banko. Zasajene bi bile tiste sorte, ki so odporne na bolezni in ne potrebujejo treniranja s škropivi. Z avtohtonimi vrstami bi razširili vsebino tradicionalnega slovenskega zajtrka v šoli in vrtcu (spoznavanje različnih sort, ki so nekoč rodile po slovenskih krajih), otroci pa bi lahko sami nabrali svoje sadeže.

Z vzorčnim čebelnjakom pri urejenih zelenih površinah, bi poskrbeli za opraševanje sadovnjaka ter za pridelavo medu, ki bi prav tako bil del slovenskega zajtrka izpod skrbnih rok domačih čebelarjev in otrok, ki bodo sodelovali pri delu. Otroci in starejši se bodo družili ob opazovanju in oskrbovanju čebel. Pri tem je velik poudarek na prenosu znanja iz starejših na mlajšo generacijo.

Območja zunanjih prostorov vrtcev

Območje zunanjih prostorov vrtca predstavljajo velike zelene površine, naravna lesena igrala za vse starostne skupine otrok, izbrani materiali so naravni mehki in otrokom prijazni. V sklopu obdelave prostora sta nastala dva hribčka z dodanimi tuneli, tuneli bodo uporabni pri igrah skrivanja in lovljenja. V zimskih mesecih bosta priložnost za sankanje in smučanje, vožnjo z vrečami polnjenimi s senom ali slamo, v poletnem času bosta namenjena tekanju navzdol in navzgor po hribu in kotaljenju. Poti so v večini iz lesenih sekancev, tako imenovane čutne poti. Pot od parkirišča do vhoda je iz »štokanega« betona.

»Štokan« beton ima zaradi svoje grobe teksture naravno proti drsno površino, ki zagotavlja varnost in stabilnost pri hoji na zunanjih površinah, izvedena bo globinska impregnacija in kristalizacija betonske površine, ki preprečuje različnim vremenskim vplivom, da bi poškodovala betonsko površino.

Vrtec ima tako kot šola in ostali obiskovalci dostop do učilnice na prostem in sadovnjaka iz avtohtonih starih slovenskih sadnih dreves, dostop do zasaditve z jagodičevjem ter prostora zasajenega z dišavnicami in travniškimi cveticami ter zdravilnimi rastlinami.

Zelene površine ob drugih javnih stavbah

Na novo se vzpostavijo zelene površine z avtohtonimi drevesnimi sortami, urbano opremo, tako pitniki, klopni, kolesarnicami, lesenimi igrali, pri tržnici se na novo uredi fontana, ki je varnejša od obstoječe in nudi tako ohladitev obiskovalcem in varno sobivanje tudi najmlajšim.

Pri drugih javnih stavbah se uredi tudi vzorčni čebelnjak, s tem se zagotovi opráševanje sadovnjaka ter pridelava medu.

Tako bi si šolski in otroci iz vrtca lahko sami priskrbeli, med, jabolka in s tem zagotovili že del tradicionalnega slovenskega zajtrka.

Zelene členitvene poteze

Dostopi za pešce so varni in ločeni od motornega prometa z zelenim pasom pod drevoredi v min. širini 1,5m ter primerni tudi za gibalno ovirane osebe.

Novo lokacije nudijo občanom in ostalim obiskovalcem veliko novih zelenih površin z različno vsebino, prav tako se z obnovo izboljša kakovost zraka, prispeva k večji biotski raznovrstnosti, zmanjšuje učinek toplotnih otokov, vzpostavi se urbano vrtnarstvo v šolski učilnici na prostem, povezujejo se zelene površine urbanem naselju v zeleni sistem preko drevoredov. Padavinske vode se ponovno uporabijo in s tem omogočimo zalivanje večino na novo zasajenih zelenih površin.

Rdeča nit vseh urejenih zelenih površin je enotna urbana oprema, ter lesena igrala namenjena vsem starostnim skupinam od najmanjših do mladostnikov. Tlak se prav tako ponavlja in tako povezuje celoten prostor v enovit projekt. Dodatno noto projektu dajo drevoredi, kateri so povezovalna nit med točkami oz. conami v občini ter tako na novo formiramo varne pešpoti. Tako zagotovimo večjo varnosti v prometu hkrati pa ozelenimo območje, ki je preveč pozidano s tlakovanimi vročimi otoki in

jih ozelenimo. Zelene členitvene poteze omogoča lažje prehajanje iz enega območja v drugo ob mesecih, ki so težko vročinsko obremenjeni.

6.2 Ohranitev in zaščita obstoječe vegetacije

Pred začetkom gradnje je potrebno izdelati arboristično oceno dreves na obravnavanem območju. Oceno lahko izdelata strokovnjak, arborist z ustrezno licenco. Obstoječa drevesa, ki se jih ohrani (osrednja drevoredna poteza), je potrebno, skladno z navodili iz arboristične ocene, ustrezno oblikovati oziroma sanirati. Izvajalec mora pri izvajanju del (strukturna rez, razbremenitev krošnje, vezava krošnje, čiščenje in oblikovanje krošnje) zagotoviti prisotnost strokovnjaka npr. vrtnarja ali parkovnega drevesničarja. Obstoječo vegetacijo, ki se nahaja neposredno ob območjih gradbenih posegov in je predvidena za ohranitev (drevesa ob vhodu v šolo), je potrebno zaščititi v skladu z SIST DIN 18920: 2013. Za zaščito poskrbi in je zanjo odgovoren izvajalec gradbenih del. Drevje je potrebno zaščititi pred mehanskimi poškodbami (udarnine, odrgnine debla, korenin in poškodbe krošnje) z 2,00m visoko trdno ograjo, ki mora objeti celotno območje korenin (od roba krošnje odmaknjena 1,50m oziroma 5,00m pri drevesih s stebrasto krošnjo).

Če zaradi pomanjkanja prostora ni mogoče zaščititi celotnega območja drevesnih korenin, je potrebno zaščititi čim večjo površino. Deblo je potrebno zaščititi z najmanj 1,80m visoko oblogo iz desk, ki so oblazinjene na strani, obrnjene proti deblu. Zaščito je potrebno izdelati tako, da se ne poškoduje drevesa. Zaščito se ne sme postaviti neposredno na korenine in koreničnik. Če je potrebno, se najbolj izpostavljene veje potegne navzgor in priveže (mesto priveza je potrebno oviti z mehko oblogo). Dela na območju korenin dreves morajo potekati ročno!

Na območju korenin se je potrebno izogniti nasipavanju. V kolikor ne gre drugače, je potrebno najprej ročno ali z odsesavanjem iz površine nad koreninskim sistemom odstraniti ves rastlinski pokrov, listje in ostale organske snovi ter nato nasuti do 20cm zračnega grobozrnatega materiala, na katerega se lahko nanese zaključni rastni sloj v debelini največ 20cm. Rastni sloj se ne sme nanesti bližje kot 1,00m od debla. Pri nasipavanju je potrebno zagotoviti, da je najmanj ena tretjina območja korenin namenjenega prezračevanju.

Na območju razraščanja korenin se je treba izogniti izkopavanju jam in jarkov. Če se le da, je treba vrtati pod koreninskim spletom. Če ni druge tehnične možnosti, se jarek lahko približa drevesu na 4-kraten obseg debla na višini 1m, vendar na največ 2,50m. Izkop mora biti ročen, korenin, debelih nad 2cm, se ne sme na silo pretrgati. Na mestu prereza je treba rano zgladiti. Korenine, debele pod 2cm, je treba tretirati s sredstvom za pospeševanje rasti, korenine nad 2cm pa s sredstvom za celjenje ran. Jarek se zasiplje z zračnim mineralnim substratom, na vrhu pa z dobrim substratom s počasi delujočimi gnojili.

V primeru, da pride vseeno do zmanjšanja obsega korenin, je treba krošnje presvetliti v ustreznem razmerju. Delo naj opravi zato usposobljen vrtnar ali parkovni drevesničar. Na območju korenin ni dovoljeno temeljenje, da se ne uničijo korenine s pomembno statično funkcijo.

Možna je postavitev točkovnih temeljev po predhodnem ugotavljanju razraščanja koreninskega spleta. Razmik med posameznimi točkovnimi temelji naj bo najmanj 1,50m, prav tako odmik od debla. Nad območjem korenin se je potrebno izogniti tlakovanju. Če to ni mogoče, uporabimo izvedbo, ki koreninam najmanj škodi, npr. vodoprepustni tlak, tlak položimo na tanjši nosilni sloj. Površino nad območjem korenin se lahko prekrije največ 30% z vodotesnim tlakom ali 50% z vodoprepustnim tlakom. V primeru, da se zaradi spremenjenih razmer ne bi mogli izogniti začasemu obremenjevanju terena pod drevesi (vožnja, parkiranje z delovnimi stroji, odlaganje materiala) je treba poskrbeti, da bo obremenjena čim manjša površina, pritisk na obremenjeno površino pa čim bolj razporejen.

Zato je treba površino prekriti s primerno močnim vodoprepustnim geotekstilom, nanj pa nasuti vsaj 20cm plast drenažnega materiala in ga prekriti s trdno oblogo iz desk ali podobnega materiala.

Taka obloga je lahko pod drevesom največ eno rastno dobo. Ko se odstrani nasut material, je treba površino ročno zrahljati, pri tem se ne sme raniti korenin.

6.3 Odstranitev vegetacije

Znotraj obravnavanega območja je predvidena odstranitev drevnine. Vegetacijo, predvideno za odstranitev, je potrebno odstraniti v celoti, vključno s podzemnimi deli (panji). Jame, ki nastanejo ob odstranitvi panjev, je potrebno zapolniti z rodovitnim materialom. Ves odpadni material je potrebno odpeljati na deponijo, ki jo pridobi izvajalec.

6.4 Odstranitev tlakov

Znotraj območja obravnave vrtca je potrebno odstraniti tlakovane in utrjene površine (asfaltirane povozne površine, asfaltirane poti, utrjene površine). Tlakovane in utrjene površine je potrebno odstraniti skupaj s spodnjim ustrojem, ves odvečni material je potrebno odpeljati na deponijo, ki jo pridobi izvajalec.

6.5 Odstranitev urbane opreme

Sočasno z odstranitvijo tlakov je potrebno odstraniti tudi obstoječo urbano opremo (koši za smeti, klopi, ...) vključno s temelji. Elemente, ki jih želi investitor ohraniti, je potrebno prepeljati na lokacijo, ki jo določi investitor. Ostali odvečni material je potrebno odpeljati na deponijo, ki jo pridobi izvajalec.

6.6 Odgrnitev zgornje zemeljske plasti

Po odstranitvi vegetacije, tlakovanih in utrjenih površin, urbane opreme, grajenih elementov ter pred začetkom gradbenih del je treba z obstoječih zatravljenih površin, na katerih bo prišlo do posegov, odstraniti zgornjo plast zemlje v debelini približno 20cm in jo shraniti na kup (zasipnico). Živico je treba odstranjevati ločeno, ne sme se mešati s tujki (npr. rušenim materialom, deli podrtih dreves ipd.). Po končanih delih se živico razgrne po tistih delih območja, ki se jih na novo zatravi, oziroma shrani do sajenja vegetacije, ko se živico po potrebi dodaja. Presežek živice se lahko uporabi za izdelavo zemeljskih nasipov (hrib kot igralo). Odgrnjeno živico se ustrezno shrani znotraj gradbišča; če je predvideno daljše shranjevanje (več kot 3 mesece), jo je treba začasno zazeleniti (semena morajo ustrezati SIST DIN 18917: 2013). Po zasipnicah se ne sme voziti. Pred ponovnim razprostiranjem in dodajanjem snovi za izboljšanje je treba živico presejati in odstraniti kamenje in večje dele rastlin (večje od 5cm).

6.7 Nasutja

Zaradi predvidenega oblikovanja terena je potrebno v prvi fazi na severnem delu ob vrtcu zasnove teren deloma nasuti ter izdelati predvidene hribčke na severni strani obravnavanega območja. V drugi fazi je potrebno na severnem delu preoblikovati teren in izdelati predvidene hribčke. Nasutja se izvede z vgrajevanjem skladiščenega oziroma novega materiala v plasteh po 30cm s sprotim zbijanjem. Na površine, predvidene za zasaditev, je potrebno nanesti odstranjeno in skladiščeno živico – rodovitno plast zemlje. Debelina rodovitne prsti naj bo na površinah, namenjenih zatravitvi min. 20cm.

6.8 Urbana oprema

Na obravnavanem območju je predvidena naslednja urbana oprema; lesene klopi kot hlod, betonske klopi z lesenim sedalom, pitniki, koši za smeti, stojalo za kolesa, ograja, vrata na ograji, dvignjene grede, lesena igrala...

6.9 Tlakovane površine

Sestava BE – z betonom tlakovana ploščad:

- AB plošča debeline 12cm iz betona C30/37; XC4, XF4, XD3; Dmax 16, PV II; XM 1; S4; OMO100, OSMO25; z dodatkom polipropilenskih vlaken l=12mm (1kg/m³); vodocementni faktor manjši od 0,46; nega betona v skladu s standardi oziroma min. 14dni, površinska obdelava štokan beton,
- armatura plošče (rebrasta armatura, armaturne mreže Q-131 in Q-283),
- podložni beton C8/10 v debelini 10cm,

- zmrzljivo odporen tamponski drobljenec TD 0-32 v debelini min. 20cm, utrjen do potrebne trdnosti ($Ev2 \geq 100MN/m^2$),
- zmrzljivo odporen kamniti nasipni material KNM 0-60, 30cm, utrjen do potrebne trdnosti ($Ev2 \geq 80MN/m^2$),
- uvaljan planum zemljine nasipa $Ev2 \geq 40MN/m^2$ oziroma $Ev2 \geq 25MN/m^2$ na raščnem terenu.

Sestava SE – s sekanci utrjena površina na zahodnem in osrednjem delu odprtega prostora vrtca:

- lesni sekanci v debelini 30cm,
- ločilni sloj PES filc 200g/m²,
- uvaljan planum zemljine nasipa $Ev2 \geq 40MN/m^2$ oziroma $Ev2 \geq 25MN/m^2$ na raščnem terenu.

6.10 Zasaditev

Tabela 16: Opis posameznih sadik

LATINSKO IME	DOMAČE IME	ŠT.KOM.	POSODA	VELIKOST/OBSEG
Stipa tenuissima Pony Tails	Nežna bodalica Pony Tails	900	P9	
Echinacea purpurea Alba	Ameriški slamnik Alba	600	C2/P17	
Echinacea purpurea	Ameriški slamnik	600	C2/P17	
Gaura lindheimeri Siskiyou Pink	Gavra Siskiyou Pink	375	C2/P17	
Gaura lindheimeri Elurra	Gavra Elurra	375	C2/P17	
Malus x domestica	Jablana Carjevič sejanec	21	C5	100-150 cm
Pyrus communis	Hruška Dolanček	21	C5	100-150 cm
Pyrus calleryana Chanticleer	Okrasna hruška Chanticleer	62	C20	8-10 cm
Carpinus betulus Frans Fontaine	Navadni gaber Frans Fontaine	51	C25	6-8 cm
Carpinus betulus	Navadni gaber Živa meja	80	C5/P23	175-200 cm
Acer platanoides	Ostrolistni javor	37	RB	10-12
Acer platanoides Globosum	Ostrolistni javor Globosum	11	C15	220 cm
Acer platanoides	Ostrolistni javor	1	C35	14-16

Sadike se nabavijo po vrsti, količini in kakovosti ter minimalni velikosti ki je navedena in opredeljenih v tehničnem poročilu.

CARPINUS BETULUS FRANS FONTAIN

Srednje veliko, ozko rastoče, kompaktno listopadno drevo (V 8-12 m, Š 3-5 m). Krošnja stožčasta, starejša široko stožčasta do ovalna. Lubje temno sivo, gladko, starejše vzdolžno plitvo razbrazdano. Listi ovalni (5-10 cm), po robu fino nazobčani, svetlo zeleni, jeseni rumeni. Cvetovi ločeni moški in ženski na isti rastlini; moški rumeni, v visečih mačicah, ženski zeleni. Cvetenje: april. Plodovi trdi suhi oreški, krilati (3 cm). Zorenje: oktober. Nezahtevno, trpežno, dolgo živeče drevo. Dobro prenaša sušo, veter, vročino, krajša obdobja poplavljenosti, mestno okolje in obrezovanje.

CARPINUS BETULUS

Veliko, široko listopadno drevo (V 15-20 m, Š 8-12 m). Krošnja stožčasta, starejša kupolasta do kroglasta. Lubje temno sivo, gladko, starejše vzdolžno plitvo razbrazdano. Listi ovalni (5-10 cm), po robu fino nazobčani, svetlo zeleni, jeseni rumeni. Cvetovi ločeni moški in ženski na isti rastlini; moški rumeni, v visečih mačicah, ženski zeleni. Cvetenje: april. Plodovi trdi suhi oreški, krilati (3 cm). Zorenje: oktober. Nezahtevno, trpežno, dolgoživeče drevo. Dobro prenaša sušo, veter, vročino, krajša obdobja poplavljenosti, mestno okolje in obrezovanje. Primerno tudi za strižene žive meje.

STIPA TENUISSIMA PONY TAILS

Majhna, šopasta, listopadna okrasna trava, trajnica (V 40-60 cm, Š 40-60 cm). Listi zelo ozki, črtalasti (do 50 cm), svetlo zeleni. Cvetovi v številnih rahlih klasih (do 60 cm) na povešavih cvetnih steblih, nežni, drobni, resasti, svetlo rjavkasti. Cvetenje: julij-avgust. Glede tal nezahtevna, dobro rastoča okrasna trava, za sončna rastišča.

ECHINACEA PURPUREA ALBA

Bogato cvetoča pokončna okrasna trajnica (60-80 cm). Listi temno zeleni, srhko dlakavi. Cvetovi koškasti, kot pri marjetici, veliki do 12 cm, zunanji cvetni listi beli do rahlo blede zeleni, rahlo povešeni navzven, notranjost izbočena, rumena. Privablja metulje in čebele, primerna za rezanje. Suha socvetja zimski okras, privabljajo ptice.

ECHINACEA PURPUREA

Bogato cvetoča pokončna okrasna trajnica (80-100 cm). Listi temno zeleni, srhko dlakavi. Cvetovi koškasti, kot pri marjetici, veliki do 12 cm, zunanji cvetni listi škrlatni ali roza-rdeči, rahlo povešeni navzven, notranjost izbočena, temno oranžna. Privablja metulje in čebele, primerna za rezanje. Suha socvetja zimski okras, privabljajo ptice.

GAURA LINDHEIMERI ELURRA

Srednje velika, široko razrasla listopadna trajnica (90-120 cm), razprte rasti (do 80 cm). Poganjki dolgi, pokončni do delno povešeni, rahlo rdečkasti. Listi ozko suličasti (5-8 cm), zeleni, lahko rahlo rdečkasti. Cvetovi številni, v velikih rahlih klasastih socvetjih, beli do svetlo roza, enostavni (2-2,5 cm). Cvetenje: junij-oktober.

MALUS X DOMESTICA

Majhno, pokončno, košato listopadno drevo (V 6-8 m, Š 3-5 m). Krošnja kroglasta do sploščena, široka. Listi ovalni (6-10 cm), temno zeleni. Cvetovi beli do svetlo roza. Cvetenje: april-maj. Plodovi okrogli do sploščeni (5-12 cm), rumeno-zeleni do rumeni, lahko z rdečim nadihom. Meso sočno, čvrsto, sladko-kislo. Privablja metulje, čebele in ptice.

PYRUS COMMUNIS

Srednje veliko, pokončno, listopadno sadno drevo (V 8-15 m, Š 5-7 m). Lubje temno sivo-rjavo, starejše razpokano. Krošnja stožčasta do široko ovalna, lahko neenakomerna. Veje pokončne do razprte, starejše povešave. Listi jajčasti do ovalni (5-8 cm), gladki, bleščeči, zgoraj temno zeleni, spodaj svetlo zeleni. Cvetovi enostavni, čašasti (2-3 cm), beli, z opaznimi rdečimi prašnicami. Cvetenje: april-maj. Plodovi podolgovati (5-7 cm), mesnati, sočni, okusni. Zorenje: september-oktober. Privablja čebele, metulje in ptice. Najbolje uspeva na bogatih, zmerno vlažnih, dobro odcednih tleh, na toplih legah. Dobro prenaša zimski mraz, sušo in mestno okolje.

PYRUS CALLERYANA CHANTICLEER

Srednje veliko, pokončno, ozko, listopadno okrasno drevo (V 8-12 m, Š 3-5 m). Lubje sivo-rjavo, plitvo razbrazdano. Krošnja enakomerna, stožčasta do ozko jajčasta. Veje brez trnov. Listi široko ovalni (4-10 cm), gladki, bleščeči, temno zeleni, jeseni rdeči do vijolično-rdeči. Cvetovi številni, v kobulastih socvetjih, enostavni, čašasti (2 cm), beli. Cvetenje: april-maj. Plodovi okrogli (do 1 cm), trdi, sivo-rjavi; redki. Privablja čebele, metulje in ptice. Najbolje uspeva na apnenčastih tleh, sicer ni zahtevna vrsta, prenaša tudi mestno okolje.

ACER PLATANOIDES EMERALD QUEEN

Srednje veliko, pokončno, hitro rastoče listopadno drevo (V 12-15 m, Š 7-10 m). Krošnja enakomerno ovalna, gosta. Veje izrazito pokončne, zelo čvrste. Listi široko dlanasti (10-18 cm), 5-krpi, krpe izrazite, široke, z ozko koničastimi vršički; rob grobo, ostro nazobčan; listi bleščeči, mladi svetlo roza, pozneje živo temno zeleni, jeseni rumeni do oranžni. Cvetovi zeleno-rumeni. Cvetenje: april-maj. Plodovi krilati oreški, v parih (zelo top, skoraj iztegnjen kot), svetlo rjavi. Zorenje: september-oktober. Nezahtevna vrsta, dobro prenaša sušo, veter, različne tipe tal in mestno okolje, posebno robustna sorta z močnim deblom.

ACER PLATANOIDES GLOBOSUM

Majhno, pokončno, kompaktno, počasi rastoče listopadno drevo (V 5-6 m, odvisno tudi od višine cepljenja, Š 4-6 m). Krošnja enakomerno sploščeno kroglasta, gosta. Listi široko dlanasti (10-15 cm), 5-7-krpi, krpe izrazite, široke, z ozko koničastimi vršički; rob grobo, ostro nazobčan; listi živo zeleni, jeseni rumeni do oranžni. Cvetovi zeleno-rumeni. Cvetenje: april-maj. Plodovi krilati oreški, v parih (zelo top, skoraj iztegnjen kot), svetlo rjavi. Zorenje: september-oktober. Nezahtevna vrsta, dobro prenaša sušo, veter, različne tipe tal in mestno okolje.

Izbor rastlin za zasaditve sledi klimatskim, prostorskim in drugim značilnostim območja urejanja. Za zasaditev so izbrane avtohtone vrste rastlin primerne za zasaditev v naravni in kulturni krajini. Med izbranimi avtohtonimi rastlinami so tudi medonosne vrste, poudarek se dajem predvsem avtohtonim

drevesnim slovenskim vrtam, ki omogočajo kar se da veliko osenčenost, katera glede na letne čase spreminjala podobo in tako poživljala krajinsko ureditve poteze in pozitivno vplivajo na zaznavo prostora. Drevoredi oziroma zelene členitvene poteze predstavlja tako medovitne drevorede kakor drevorede z avtohtonimi drevesnimi sortami. Trajnice so izbrane glede na njihovo nezahtevne rastne pogoje ter nezahtevno vzdrževanje, kar je bila želja investitorja. Na območju sadovnjaka z učilnico na prostem, se zasadijo le slovenske stare avtohtone vrste sadja, kar nudi izobraževanje, raziskovanje s področja urbanega vrtnarstva hkrati pa zagotavljanja večjo samooskrbo ter tako prispeva k dvigu kakovosti bivanja, socialnih stikov ter prispeva k biotski raznovrstnosti.

6.10.1 Normativi in pogoji ob sajenju

DREVESNE SADIKE

V tabeli je podana minimalna zahtevana višina sadik. Sadike morajo imeti dobro razvit koreninski sistem, zaščiten z juto.

TRAJNICE

V tabeli so podane minimalne zahtevane višine sadik z razvitim koreninskim sistemom.

TRATNE POVRŠINE

Ureditev trate

Trato se ureja vedno v suhem vremenu, na pripravljeno površino: zemlja je prerahljana do globine 10 do 15cm, v natančnosti +/- 5cm, debelina gornjega ustroja (rodovitna zemlja) je najmanj 20cm. Sledi fino planiranje, sejanje, zagrinjanje (< 1cm) ter valjanje. Sestava travne mešanice in opis del se izvajata po DIN 18 917 in FFL smernicah RSM.

OSKRBA TRATE

Od dneva setve, vendar ne dalj kot eno vegetacijsko dobo; stroški so vključeni v ceno ureditve trate; zajema vsa potrebna oskrbovalna dela; vodo za zalivanje trate zagotovi naročnik. Oskrba mlade trate: 1 do 2 rastni dobi (od 15. marca do 15. novembra); zajema vsa potrebna oskrbovalna dela; vodo za zalivanje trate zagotovi naročnik; stroški se obračunajo kot posebna postavka. Vrednost oskrbe je 10–18% investicijske vrednosti (vključuje tudi nabavo rodovitne zemlje in njeno razstiranje).

ZEMLJA

Povprečna debelina plasti rodovitne zemlje je izjemoma 30cm, praviloma 40cm. Najmanjša dopustna debeline je 20cm (za trato). Pri nasutjih za saditev dreves je zemlje 70 – 80cm, pri nasutjih za saditev grmovnic minimalno 40cm. Predvidena je ustrezna rodovitna prst, sterilizirana in nadzorovana. Navoz in razgrinjanje se vedno izvajata v suhem vremenu, strojno ali ročno, odvisno od situacije na gradbišču. Pri nasutjih za saditev dreves, kjer je debelina 70 – 80 cm se uporabi rodovitna zemlja v sestavi: njivska zemlja 75 %, kamenje, neorganski delci velikosti < 50 mm 15 %, lubni kompost 10 %; p H 5,5 – 7,0. Sestava po SIST DIN 18915:2013.

6.10.2 Saditvena dela

DREVESA

Sadike se sadi v sadilne jame (velikost sadilne jame je 1.5 x premer bale) in pritrditi na oporni količek (vezivo mora dovoljevati nihanje drevesa in slediti rasti v debelino).

Za drevorede je priporočljivo sajenje v jarke, saj je za drevesa boljše kot sajenje v posamezne sadilne jame. Končna prostornina za razvoj korenin je veliko večja od sadilne luknje. Za podporo razvoja korenin iz sadilne luknje je treba uporabiti vsa sredstva. Globina sadilne luknje je odvisna od višine koreninskega sistema ali koreninske grude. Dno sadilne luknje je treba zrahljati. V močno zbiti prsti je primernejša kotna ali radialno oblikovana sadilna luknja.

Oblika sadilnih lukenj v peščenih ali srednje težkih oz. težkih tleh ni pomembna. Na glinenih, ilovnatih in zbitih tleh se sadilna luknja ne sme izkopavati z vrtnjem zaradi nevarnosti zbijanja sten sadilne luknje. Med izkopom je treba različne plasti zemlje zbirati ločeno. Da se med sajenjem drevesa plasti ne mešajo. Stene sadilne luknje morajo biti razrahljane in ne smejo biti neprepustna ovira za razvoj korenin. Na odprtih rastiščih ali tam kjer razmere tega ne zahtevajo, ni treba namestiti prezračevalnega sistema za drevesne korenine in sistema za zalivanje. Vodni absorbenti prilagajajo vodni režim, povečujejo absorpcijo vode in hranil ter spodbujajo mikrobiološko aktivnost v tleh. Njihova uporaba je učinkovita predvsem na peščenih tleh ali na spremenjenih območjih z omejenim vodnim virom.

Stimulatorji spodbujajo rast korenin in pospešujejo razvoj novega koreninskega sistema.

Pri drevesnih vrstah, posajenih na območju utrjenih površin, je treba posamezne sadilne luknje povečati v drevesne jame ali jih povezati med seboj, npr. s koreninskimi jarki, koreninskimi potmi ali s povečanjem razpoložljive količine zemlje zunaj sadilne luknje.

GRMOVNICE IN TRAJNICE

Sadike se sadi križno 1 kos/m². Sadike se sadi v sadilne jame dimenzij 40/40cm. Jame morajo biti globoke minimalno 40cm, če so tla siromašna, morajo biti sadilne jame globlje (50cm), da lahko tla obogatimo s kompostom in mineralnimi gnojili.

PREVOZ

Ravnanje z drevesi, nakladanje in prevoz dreves iz drevesnice so sadilnega mesta, razkladanje dreves in njihovo skladiščenje, je potrebno opraviti brez povzročanja škode. Ohranjanje terminalnega poganjka je bistvenega pomena. Drevesa s koreninsko grudo je najbolje premikati s koreninsko grudo. Če drevesa držimo za deblo, tik nad koreninsko grudo je potrebno deblo zaščititi pred mehanskimi poškodbami.

Drevesa je treba zaščititi pred neposrednim soncem, vetrom, zmrzaljo, izsušitvijo in mehanskim uničenjem. Zlasti pred prevozom je treba drevesa zaščititi pred izsušitvijo, pregrevanjem in zmrzaljo.

Drevesa se lahko dobavijo med zmrzaljo ali vročinskim valom le s soglasjem naročnika. Med začasnim skladiščenjem dreves je treba koreninski sistem pokriti z zemljo/mulčem/zastirko ali podobnim materialom. Skladiščena drevesa je treba tudi dovolj zalivati in zaščititi pred divjimi živalmi, ki lahko naredijo škodo. Drevesa z golimi koreninami je treba takoj po prevozu ustrezno skladiščiti ali posaditi. Edina izjema je, če je koreninski sistem zaščiten pred izsušitvijo – taka drevesa je treba shraniti ali posaditi v roku 24 ur. Drevesa s koreninsko grudo in v posodah je potrebno začasno shraniti ali posaditi najpozneje v 48 ur po prevozu.

NAČIN IN ČAS SADITVE

Najprimernejši čas za sajenje izbranih rastlin je pozno jeseni in zgodaj spomladi. Ne sadi se pri zelo nizkih temperaturah v zmrznjeno zemljo ali pri zelo visokih temperaturah in obdobjih suše, saj so v takšnih razmerah zelo verjetne poškodbe rastlin. Listavce je najbolje saditi aprila, septembra in oktobra. Gradbišče je potrebno pripraviti v skladu z SIST DIN 18915:2013. Saditev se izvaja po tehnologiji izvajalca, s tem da se je potrebno izogibati kakršnim koli poškodbam sadik med transportom, hranjenjem na gradbišču ali pri samem sajenju. Sadi se vedno v suhem vremenu, na pripravljeno površino: zemlja je prerahljana do globine 10 do 15 cm, v natančnosti +/- 5 cm. Pred saditvijo se obreže korenine sadik brez grude, pri kontejnerskih sadikah pa se pred sajenjem pretrga koreninsko polst. Velikost sadilne jame: 1,5 – kratna velikost premera bale/ lonca rastline.

OBREZOVANJE

Po kakovostnem pregledu (višina, širina in drugo) in odobritvi investitorja. Vse poškodovane dele rastline je potrebno obrezati, rane velike več kot 3cm v premeru pa ščititi z ustreznimi premazi.

OPORA

Zagotoviti je potrebno oporo, primerno rastlini in mestu saditve. Oporni količki za drevesa morajo biti primerno obdelani, predvsem pa impregnirani tako, da zdržijo kot opora najmanj 3 leta. Trak za pritrditev mora biti zadosti širok in elastičen, izdelan iz materiala, ki sčasoma razpade.

ZALIVANJE

10l/ grmovnico, 15l/drevo, 20l/m² zatravljene površine.

GNOJENJE

Vsaki sadiki se dodaja založno gnojilo (briketi) in sicer po tri za drevesa in po eno za grmovnice. Sadilne jame je potrebno zapolniti z rodovitno zemljo. Vsako sadiko je treba zaliti z vodo, da se korenine sprimejo z zemljo.

NABAVA SADIK IN GNOJILA

Sadiko se nabavi po pogojih in po terminskem planu. Če predpisane sadike ni na voljo, mora izvajalec o spremembi obvestiti projektanta in šele z njegovim pisnim privoljenjem izvesti morebitno spremembo! Založno gnojilo - briketi mora biti v originalni embalaži z označeno dobo zagotovljenega delovanja (najmanj 2 leti).

OSKRBA RASTLIN

Od dneva posaditve do tehničnega pregleda objekta, vendar ne dalj kot eno vegetacijsko dobo; stroški so vključeni v ceno sajenja; zajema vsa potrebna oskrbovalna dela; vodo za zalivanje rastlin zagotovi naročnik. Garancija na prijem rastlin se lahko uveljavlja le ob strokovnem oskrbovanju mladega nasada.

NADZOR KVALITETE SADITVE

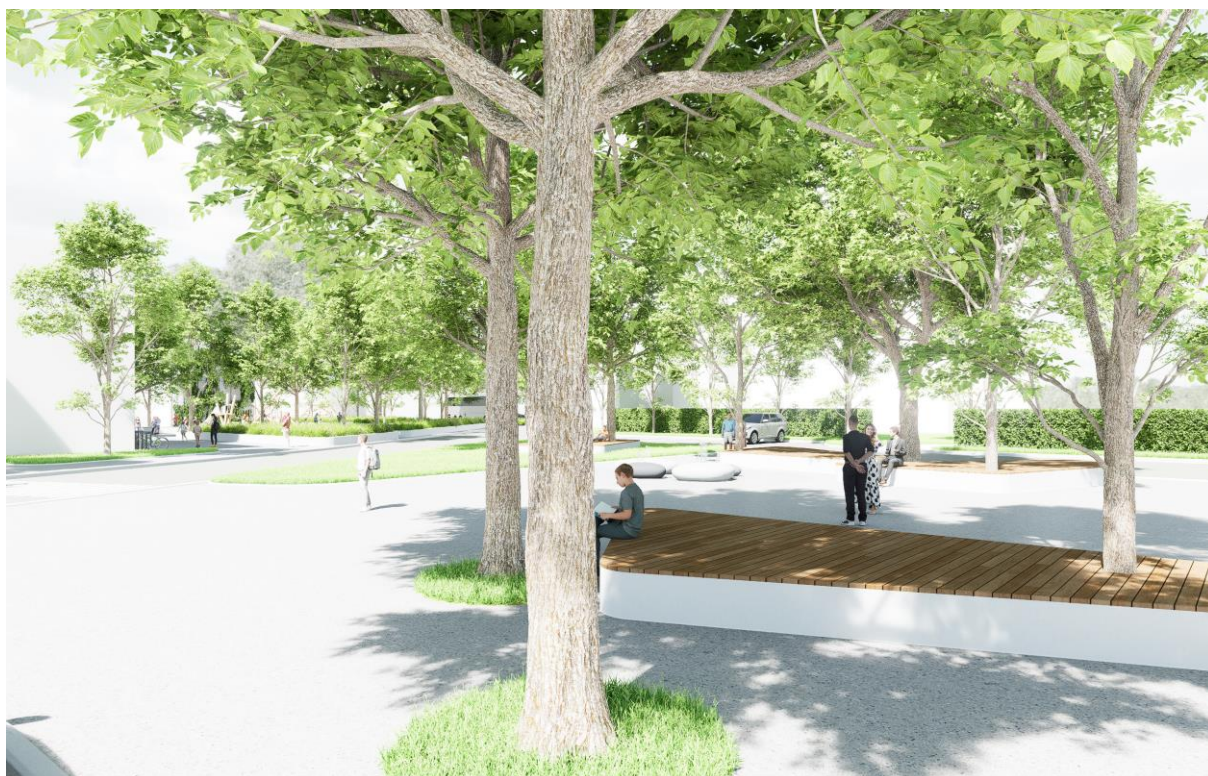
Projektant ugotavlja doslednost upoštevanja izvedbenega načrta, morebitna odstopanja zaradi prilagajanja situacije trenutnemu stanju na gradbišču se vnesejo v gradbeni dnevnik. Naročnik mora zagotoviti strokovni nadzor gradbišča. Pooblaščen zastopnik - nadzorni investitorja je lahko samo univerzitetni diplomirani inženir krajinske arhitekture, gozdarstva, kmetijstva (smer: sadjarstvo - vrtnarstvo) in/ali hortikulture z referencami s področja drevesničarstva. Izvajalec in pooblaščen zastopnik investitorja preverjata kvaliteto saditve pri naključno izbranih sadikah. Pripombe se zabeležijo v gradbeno knjigo.

KONČNI PREVZEM

Zasaditve se prevzamejo šele, ko je jasno, da so se vse sadike uspešno prijele. Pred pretekom garancijskega roka (ki je običajno dvoletni) izvajalec in pooblaščen zastopnik investitorja ugotovita, ali je izvajalec zamenjal sadike skladno z garancijo. Ugotovitve se vnesejo v zapisnik. Garancijski rok se lahko ob ugotovljenih nepravilnostih ali zamenjavah sadik ustrezno podaljša. sadike skladno z garancijo. Ugotovitve se vnesejo v zapisnik. Garancijski rok se lahko ob ugotovljenih nepravilnostih ali zamenjavah sadik ustrezno podaljša.

6.11 Prikaz urejenih zelenih površin

Slika 9: Shematski prikaz načrtovane ureditve – pogled proti tržnici



Slika 10: Shematski prikaz načrtovane ureditve – pogled proti tržnici in cerkvi



Slika 11: Shematski prikaz načrtovane ureditve – od šole proti cerkvi



Slika 12: Shematski prikaz načrtovane ureditve – drevored od šole do vrtca



Slika 13: Shematski prikaz načrtovane ureditve – pogled pri rondoju proti šoli



Slika 14: Shematski prikaz načrtovane ureditve – pogled na ureditev trga pri šoli



Slika 15: Shematski prikaz načrtovane ureditve – pogled na ureditev pri šoli



Slika 16: Shematski prikaz načrtovane ureditve – učilnica na prostem



Slika 17: Shematski prikaz načrtovane ureditve – igrala pri vrtcu



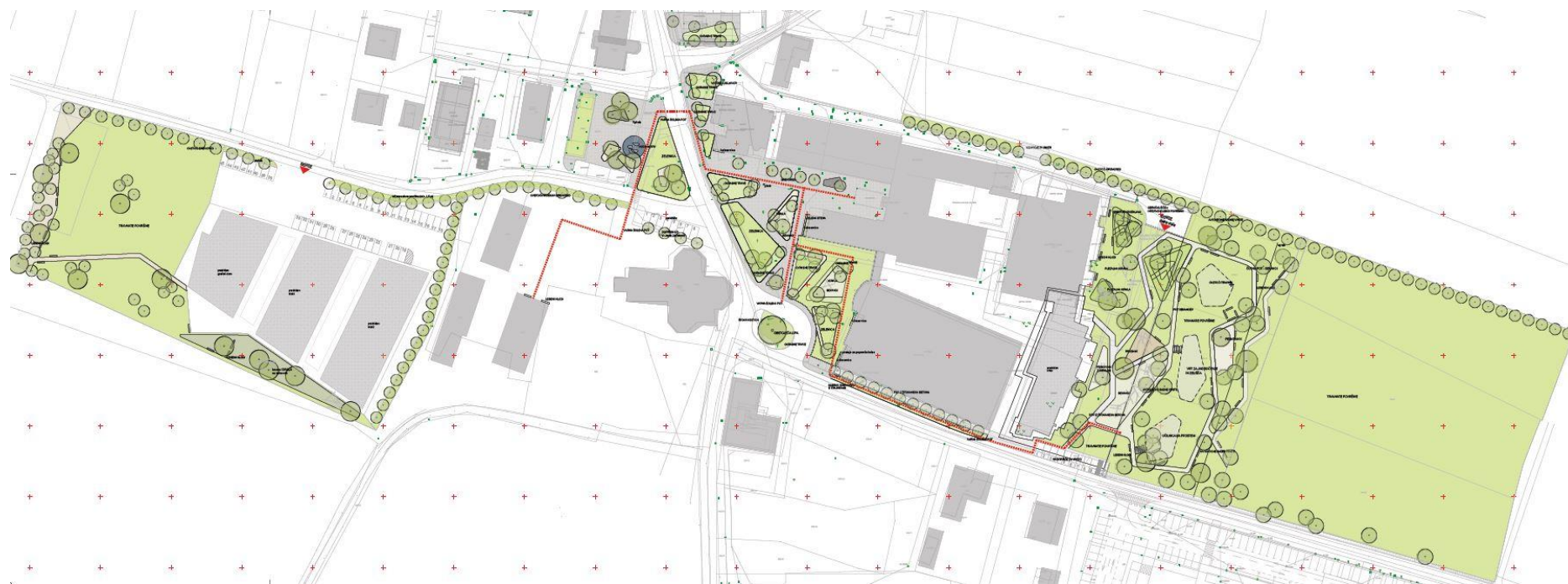
Slika 18: Shematski prikaz načrtovane ureditve – pogled na centralno ureditev pri šoli



Slika 19: Shematski prikaz načrtovane ureditve – drevored kot zelena členitvena poteza



Slika 20: Shematski prikaz načrtovane ureditve – SITUACIJA- idejna zasnova



7 ANALIZA ZAPOSLENIH »BREZ« INVESTICIJE IN »Z« INVESTICIJO

Investicijo bo izvajala Občina Gorišnica. Za izvedbo investicijskega projekta bo odgovoren župan Občine Gorišnica, g. Borut KOLAR.

V nadaljevanju prikazujemo kadrovsko organizacijsko shemo za omenjen projekt. Občina je določila glavnega koordinatorja projekta, to je g. Matevž CESTNIK, ki skrbi za koordinacijo projekta.

Z izvedeno investicijo ne bo potrebna dodatna zaposlitev novih oseb. Zaposlitev novih oseb za upravljanje in vzdrževanje Zelene Gorišnice ne bo potrebno, saj bo le-to opravljala oseba, ki je zadolžena s strani upravljavca, za vzdrževanje ter s tem zagotavljala redno kontrolo.

Projektno dokumentacijo bo izdelal strokovni izdelovalec tovrstne dokumentacije.

Gradbeni nadzor bo izvajal usposobljeni nadzornik. Izvajalec je bil izbran na osnovi javnega naročila.

Tabela 17: Preglednica članov projektne skupine

ČLANI PROJEKTNE SKUPINE ZA VODENJE PROJEKTA			
Ime in priimek	Izobrazba	Strokovno področje, ki ga pokriva	Zadolžitev v okviru predloženega projekta
Borut KOLAR	dipl. trener nogometa	Župan Občine Gorišnica	Odgovorna oseba upravičenca. Odgovorna oseba za pripravo vloge, izbor izvajalcev
Matevž CESTNIK	diplomirani ekonomist	Direktor Občinske uprave Občine Gorišnica	Vodenje investicijskih projektov (občinskih in sofinanciranih z EU sredstvi), vključno priprava prijav na EU razpise, sodelovanje pri pripravi projektne in investicijske dokumentacije, operativno izvajanje EU projektov, priprava zahtevkov za črpanje EU sredstev in EU poročanje.
Matej ROGAČ	univ. dipl. pravnik	Zakonodaja, pravo, finance	Tehnična in strokovna podpora

Tabela 18: Preglednica vodja projekta

VODJA PROJEKTA IN REFERENCE	
Ime in priimek:	Matevž CESTNIK
Izobrazba in položaj:	Diplomirani ekonomist, Direktor Občinske uprave Občine Gorišnica
Področje dela:	Vodenje in koordiniranje investicij, direktor občinske uprave
Delovne izkušnje	39 let
Izkušnje na primerljivih projektih (naziv investicije, vrednost)	Med primerljivimi izkušnjami je: <ul style="list-style-type: none">• Investicijsko vzdrževanje – prenova vaško gasilski dom v Zamušanih – 227.535,33 €• Pločnik s preplastitvijo ceste in odvodnjavanjem – 325.699,40 €• Namakalni sistem Gorišnica – Moškanjci I. faza - 1.062.981,83 €• Obnova LC 102050 Muretinci – Gorišnica in gradnja cestne razsvetljave– 482.300,72 €• Športni center Gorišnica - 1.795.959,64 €• Obnova športne dvorane Gorišnica - 452.563,71 €.

8 OCENA VREDNOSTI PROJEKTA PO STALNIH IN TEKOČIH CENAH

V nadaljevanju so navedene celotne investicijske vrednosti za izvedbo investicijskega projekta, ki je namenjen izvedbi Zelene Gorišnice.

V končni investicijski vrednosti je potrebno upoštevati stroške GOI del, opreme, nadzora ter priprave projektne in investicijske dokumentacije. Ker je čas izvedbe operacije več kot eno leto je potrebno investicijo prikazati v stalnih in tekočih cenah.

Celotna investicijska vrednost je ocenjena v EUR z DDV.

8.1 Ocena celotnih investicijskih stroškov po stalnih cenah

Tabela 19: Celotna investicijska vrednost projekta po stalnih cenah in z 22 % DDV (v EUR)

Zap. Št.	VRSTA DELA	VREDNOST brez DDV	VREDNOST z DDV
1.	Projektna dokumentacija	55.529,70	67.746,23
2.	Investicijska dokumentacija	3.894,84	3.894,84
3.	GOI dela	710.048,51	866.259,18
4.	Oprema	435.191,02	530.933,05
5.	Nadzor	11.452,40	13.971,92
SKUPAJ VREDNOST brez DDV		1.216.116,47	
DDV - 22%			266.688,75
SKUPAJ VREDNOST z DDV			1.482.805,22

Skupna vrednost investicije po stalnih cenah:

- brez DDV-ja: **370.953,86 EUR**,
- z DDV: **452.563,71 EUR**

8.1.1 Ocena upravičenih stroškov po stalnih cenah

V skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ so »upravičeni stroški« tisti del stroškov, ki so osnova za izračun (so)financerskega deleža udeležbe javnih sredstev v projektu ali programu.

Tabela 20: Prikaz upravičenih stroškov po stalnih cenah v EUR

	VRSTA DEL	UPRAVIČENI STROŠKI
1.	Projektna dokumentacija	55.529,70
2.	Investicijska dokumentacija	3.894,84
3.	GOI dela	710.048,51
4.	Oprema	435.191,02
5.	Nadzor	11.452,40
	SKUPAJ	1.216.116,47

Skupna vrednost upravičenih stroškov po stalnih cenah znaša **1.216.116,47 EUR**.

8.1.2 Ocena neupravičenih stroškov po stalnih cenah

Tabela 21: Prikaz neupravičenih stroškov po stalnih cenah v EUR

	VRSTA DEL	UPRAVIČENI STROŠKI
1.	DDV	266.688,75
	SKUPAJ	266.688,75

Skupna vrednost neupravičenih stroškov po stalnih cenah znaša **266.688,75 EUR**.

8.1.3 Terminski plan glede vrste stroškov po stalnih cenah

Tabela 22: Celotna investicijska vrednost po stalnih cenah (upravičeni in preostali stroški) v EUR z upoštevanim davkom na dodano vrednost (22%)

Leto	2024	2025	2026	2027
Letni korektor	1,000	1,000	1,000	1,000
INVESTICIJA	2024	2025	2026	2027
Upravičeni stroški	18.000,00	41.424,54	776.701,15	379.990,78
Neupravičeni stroški	3.960,00	8.256,53	170.874,25	83.597,97
Skupaj (celotna inv. vrednost)	21.960,00	49.681,07	947.575,40	463.588,75

8.2 Ocena celotnih investicijskih stroškov po tekočih cenah

Glede na to, da je predvidena dinamika investiranja daljša od enega leta, je skladno z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur. l. RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16) potrebno investicijsko vrednost prikazati tudi po tekočih cenah.

Pri preračunu investicijskih vrednosti po tekočih cenah smo upoštevali sledeče predpostavke:

- za leto 2025 smo upoštevali inflacijsko stopnjo 2,7 % v skladu s podatki UMAR-ja,
- za leto 2026 smo upoštevali inflacijsko stopnjo 3,4 % v skladu s podatki UMAR-ja.
- za leto 2027 smo upoštevali inflacijsko stopnjo 2,2 % v skladu s podatki UMAR-ja.
-

Tabela 23: Celotna investicijska vrednost projekta po tekočih cenah in z 22 % DDV (v EUR)

Zap. Št.	VRSTA DELA	VREDNOST brez DDV	VREDNOST z DDV
1.	Projektna dokumentacija	56.543,00	68.982,46
2.	Investicijska dokumentacija	4.000,00	4.000,00
3.	GOI dela	759.462,80	926.544,62
4.	Oprema	465.477,20	567.882,18
5.	Nadzor	12.249,40	14.944,27
SKUPAJ VREDNOST brez DDV		1.297.732,40	
DDV - 22%			284.621,13
SKUPAJ VREDNOST z DDV			1.582.353,53

Skupna vrednost investicije po tekočih cenah:

- brez DDV-ja: **1.297.732,40 EUR**,
- z DDV: **1.582.353,53 EUR**

8.2.1 Ocena upravičenih stroškov po tekočih cenah

V skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ so »upravičeni stroški« tisti del stroškov, ki so osnova za izračun (so)financerskega deleža udeležbe javnih sredstev v projektu ali programu.

Tabela 24: Prikaz upravičenih stroškov po tekočih cenah v EUR

	VRSTA DEL	UPRAVIČENI STROŠKI
1.	Projektna dokumentacija	56.543,00
2.	Investicijska dokumentacija	4.000,00
3.	GOI dela	759.462,80
4.	Oprema	465.477,20
5.	Nadzor	12.249,40
	SKUPAJ	1.297.732,40

Skupna vrednost upravičenih stroškov po tekočih cenah znaša **1.297.732,40 EUR**.

8.2.2 Ocena neupravičenih stroškov po tekočih cenah

Tabela 25: Prikaz neupravičenih stroškov po stalnih cenah v EUR

	VRSTA DEL	UPRAVIČENI STROŠKI
1.	DDV	284.621,13
	SKUPAJ	284.621,13

Skupna vrednost neupravičenih stroškov po stalnih cenah znaša **284.621,13 EUR**.

8.2.3 Terminski plan glede vrste stroškov po tekočih cenah

Tabela 26: Celotna investicijska vrednost po tekočih cenah (upravičeni in preostali stroški) v EUR z upoštevanim davkom na dodano vrednost (22%)

Leto	2024	2025	2026	2027
Letni korektor	1,000	1,027	1,062	1,085
INVESTICIJA	2024	2025	2026	2027
Upravičeni stroški	18.000,00	42.543,00	824.792,93	412.396,47
Neupravičeni stroški	3.960,00	8.479,46	181.454,45	90.727,22
Skupaj (celotna inv. vrednost)	21.960,00	51.022,46	1.006.247,38	503.123,69

9 ANALIZA LOKACIJE

9.1 Opis in grafični prikaz lokacije

Ureditev zajema območje središča občine Gorišnica, k.o. 408 Gorišnica. Celotno območje obdelave je razdeljeno na več delov.

Glavni dostop v območje je po cesti iz severne smeri v smeri proti šoli in nato cesta zavije pred cerkvijo na desno proti novemu gasilskemu domu, ter naravnost od cerkve proti rondoju in na levo v smeri vrtca.

Prostor tako zajema več con, ki delujejo kot povezana območja. Projekt je izdelan skladno s predpisi.

Namen krajinske ureditve je ureditev:

- programskih območij, ki bodo omogočala varno in prijetno igro in izobraževanje,
- povezav, ki bodo omogočale ustrezno in učinkovito dostopanje do programskih območij.

Posebna pozornost je namenjena izboru drevnine za zasaditev obravnavanih območij – izbrane so rastlinske vrste, značilne za obvodni prostor (vodotok in obvodno rastje sooblikujeta prepoznavnost tega dela prostora). Med materiali so izbrani tudi materiali, značilni za obrežja vodotokov.

Mikrolokacijo določajo zemljišča za ureditev zelenih površin v skladu s prostorskim načrtom.

Slika 21: Lokacija območja obdelave



Mikrolokacijske razmere so:

- komunalna opremljenost zemljišča,
- konfiguracija zemljišča glede dostopnosti,
- smer zemljišča glede na osončenost, osvetljenost, vetrovnost in
- urejenost neposredne okolice z možnostjo ozelenitve in ureditve površin za rekreacijo, počitek, igro, učenje, druženje...

10 ANALIZA VPLIVOV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA NA OKOLJE

10.1 Vplivi na okolje

10.1.1 Vpliv na okolje v času gradnje

Vplivi na mehansko odpornost in stabilnost v času gradnje:

- možnost mehanskega vpliva na obstoječo infrastrukturo pri uporabi gradbenih strojev.

Onesnaženje voda in tal:

- možnost izlitja goriv in maziv iz gradbenih strojev in začasnih skladišč,
- možnost izlitja barv, lakov, razredčil, topil in drugih kemikalij iz začasnih skladišč ali ob njihovi nepravilni uporabi,
- možnost izlitja fekalnih voda iz gradbiščnih sanitarij.

Onesnaženje zraka:

- občasno povečanje emisije prahu in izpušnih plinov v zraku zaradi delovanja gradbenih strojev in prevoza gradbenega materiala,
- občasno povečanje emisije vonjav zaradi uporabe barv, lakov, razredčil, topil in drugih kemikalij.

Hrup:

- občasno povečanje hrupa zaradi delovanja gradbenih strojev,
- občasno povečanje hrupa zaradi gradbeno obrtniških del na gradbišču.

Onesnaženje z odpadki:

- nastanek odpadkov zaradi gradbeno obrtniških del na gradbišču,
- les se zbira na začasni gradbiščni deponiji in se sproti individualno – s strani zaposlenih izvajalskega podjetja odvaža iz gradbišča. Gradbene odpadke in žagovino (ki se bo zbirala v vreče) bodo predstavniki izvajalskega podjetja odvažali na deponijo zbiratelja gradbenih odpadkov.

Kovinske odpadke se zbira v kovinskem kontejnerju, ki ga bo po potrebi odvaža pooblaščen organizacija. Ostanke materialov se sproti odvažajo na deponijo pooblaščen organizacije za ravnanje z gradbenimi odpadki. Gradbene odpadke – bodo predstavniki izvajalskega podjetja odvažali na ustrezno deponijo pooblaščen organizacije, ki ima dovoljenje za zbiranje, predelavo in prevoz gradbenih odpadkov.

Za oddane gradbene odpadke se vodi evidenca in ustrezne listine, ki jih izda pooblaščen organizacija (Evidenčni list gradbenih odpadkov).

Požarna varnost:

- možnost nastanka požara zaradi gradbeno obrtniških del na gradbišču.
- investitor mora v času gradnje zagotoviti geomehanski nadzor in vse potrebne varnostne ukrepe ter tako organizacijo na gradbišču, da bo preprečeno onesnaženje okolja in voda, ki bi

nastalo zaradi transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv in drugih nevarnih snovi oziroma v primeru nezgod zagotoviti takojšnje ukrepanje za to usposobljenih delavcev. Vsa začasna skladišča in pretakališča goriv, olj in maziv ter drugih nevarnih snovi morajo biti zaščitena pred možnostjo izliva v tla in v vodotoke.

- po končani gradnji je treba odstraniti vse za potrebe gradnje postavljene provizorje in odstraniti vse ostanke začasnih deponij. Vse z gradnjo prizadete površine je treba ustrezno urediti.

10.1.2 Povzetek vpliva na okolje

Projekt ne bo imel negativnih vplivov na okolje.

Pri ureditvi bodo uporabljene najsodobnejše tehnike, ki bodo pri sami izvedbi zmanjšale količine odpadkov, emisij in ostalih tveganj onesnaževanja okolja.

Prav tako bodo pri načrtovanju in izvedbi investicije upoštevana naslednja izhodišča varstva okolja:

- učinkovitost izrabe naravnih virov (energetska učinkovitost, učinkovita raba vode in energentov),
- okoljska učinkovitost (uporaba najboljših razpoložljivih tehnik, uporaba referenčnih dokumentov, nadzor emisij in tveganj, zmanjšanje količin odpadkov in ločeno zbiranje odpadkov),
- trajnostna dostopnost (uporaba obnovljivih virov za ogrevanje),
- zmanjševanje vplivov na okolje (izdelava poročil o vplivih na okolje oz. strokovnih ocen vplivov na okolje za posege, kjer je to potrebno).

10.1.3 Ukrepi za odpravo negativnih vplivov na okolje

Občina in izvajalec bosta poskrbela, da bodo morebitni negativni vplivi, ki bi lahko nastali ob izvajanju del, zmanjšani na minimum. Gradbišče mora biti organizirano tako, da je verjetnost onesnaženja zmanjšana na najmanjšo možno mero. Ves gradbeni in drugi odpadni material bo ob koncu del ustrezno in varno odstranjen, na za to predvideno mesto.

Dodatni omilitveni ukrepi so predvideni, ker bo izvajanje obravnavanega odloka zaradi povečanega hrupa, imelo vpliv na nekatere dejavnosti ter s tem posledično tudi na varstvene cilje varovanih območij (kot so vodovarstveno območje). Z izvedbo predvidenih omilitvenih ukrepov, bodo negativni učinki plana na te segmente manjši in nebistveni.

10.2 Ocena okoljskega vpliva – DNHS

Naziv prijavitelja: Občina Gorišnica, Gorišnica 83 a, 2272 Gorišnica

Projekt: Zelena Gorišnica

Oznaka projekta	Ugoden	Mešan	Neugoden	Nevtralen	Neznan
	X				
Okoljski cilji	Vpliv (+1/0/-1/-2)		Pojasnilo vpliva		
1 Blažitev podnebnih sprememb	+1		Projekt vključuje ureditev zelenih površin in sajenje dreves, kar bo prispevalo k zmanjšanju toplogrednih plinov (absorbpcija CO ₂) in izboljšanju lokalne mikroklimе. Projekt je skladen z usmeritvami v priložniku Zeleni sistemi v mestih in naseljih, usmerjanje razvoja zelenih površin, 2020.		
2 Prilagajanje podnebnim spremembam	+1		Projekt bo vključeval ukrepe za prilagajanje podnebnim spremembam. Večja količina zelenih površin bo pripomogla k zniževanju temperature v urbanem okolju, saj vegetacija deluje kot naravni hladilnik. Projekt bo izboljšal sposobnost območja za naravno absorpcijo deževnice, s čimer se zmanjšuje tveganje za poplave. Vegetacija in urejene zelene površine bodo pomagale pri infiltraciji vode v tla, kar bo zmanjšalo obremenitev kanalizacijskih sistemov in zmanjšalo tveganje za poplavne dogodke med intenzivnimi padavinami, ki jih podnebne spremembe še pospešujejo. Ureditev zelenih površin z zasaditvijo dreves bo prispevalo k zmanjšanju toplotnega učinka in izboljšanju lokalne mikroklimе. Nove zasaditve bodo pripomogle k ohranjanju in povečanju biotske raznovrstnosti. Večja biotska raznovrstnost prispeva k bolj odpornim ekosistemom, ki se lažje prilagajajo podnebnim spremembam in ekstremnim vremenskim dogodkom. Drevesa in rastline absorbirajo CO ₂ ter izločajo kisik, kar pripomore k izboljšanju kakovosti zraka. Zmanjšanje koncentracije toplogrednih plinov v ozračju bo pomagalo ublažiti posledice podnebnih sprememb. Projekt je skladen s strategijo Prilagajanja podnebnim spremembam Ministrstva za		

		okolje, podnebje in energijo.
3 Trajnostna raba ter varstvo vodnih in morskih virov	+1	Projekt pozitivno vpliva na trajnostno rabo ter varstvo vodnih virov. Projekt bo povečal naravno infiltracijo deževnice v tla, kar bo zmanjšalo površinski odtok in zmanjšalo obremenitev kanalizacijskih sistemov. Vegetacija in zelene površine delujejo kot naravni filtri, ki absorbirajo in zadržujejo deževnico, s čimer preprečujejo erozijo in zmanjšujejo tveganje za poplave. Rastline bodo pomagale filtrirati onesnaževala iz površinskega odtoka, preden ta pride v podtalnico ali površinske vodne vire. To vključuje absorpcijo hranilnih snovi, kot so dušik in fosfor, ter drugih onesnaževal, kar izboljšuje kakovost vode. Vegetacija, vključno z drevesi, grmovnicami in travami, bo stabilizirala tla in zmanjšala erozijo. To preprečuje odnašanje tal in usedlin v vodne poti, kar bi lahko negativno vplivalo na vodne ekosisteme. Tak pristop je v skladu z Direktivo o vodah (2000/60/ES), ki spodbuja trajnostno upravljanje z vodnimi viri, ter z Nacionalnim programom upravljanja z vodami, ki poudarja naravne rešitve za odvajanje in upravljanje z meteorno vodo.
4 Prehod na krožno gospodarstvo	+1	Za ureditev bodo uporabljeni trajnostni materiali in prakse, ki podpirajo krožno gospodarstvo. Recikliranje odpadkov in ponovno uporabo materialov ter minimiziranje gradbenih odpadkov bodo pomembni vidiki projekta v luči prehoda na krožno gospodarstvo. Projekt je skladen s smernicami Akcijskega načrta za krožno gospodarstvo Evropske unije, ki promovira učinkovito rabo virov in zmanjšanje odpadkov
5 Preprečevanje in nadzorovanje onesnaževanja	+1	Pri ureditvi se bo preprečevalo in nadzorovalo onesnaževanja okolja. Za odstranjevanje embalaže se bo upoštevalo smernice za varstvo okolja ter izvajali

		ukrepe za zmanjšanje emisij in preprečevanje onesnaževanja zraka, tal in vode, hkrati pa se bo embalažo ustrezno ločilo in odložilo na deponijo ter tako omogočilo ponovno uporabo, kar bo prispevalo k naslednjim strategijam: Strategija razvoja Slovenije 2050, Dolgoročna podnebna strategija 2050, Nacionalni program varstva okolja (NPVO)
6 Varstvo in obnova biotske raznovrstnosti in ekosistemov	+1	Izvedba projekta bo imela pozitiven vpliv na varstvo in obnovo biotske raznovrstnosti ter ekosistemov. V okviru projekta bo izvedena zasaditev drevesnega fonda, kar bo povečalo biotsko raznovrstnost. Ukrepi so skladni s Strategijo EU za biotsko raznovrstnost do leta 2030 in bo pozitivno vplivali na varstvo in obnovo biotske raznovrstnosti in ekosistemov.

10.3 Ocena stroškov za odpravo negativnih vplivov

Glede na naravo gradnje se ne predvideva, da bi bila potrebna celovita presoja vplivov na okolje. Prav tako se ne predvideva negativnih vplivov, zaradi katerih bi bila potrebna izdelava ustreznih poročil.

10.4 Upoštevanje načel nediskriminatornosti, enakih možnosti, vključno z dostopnostjo za invalide, enakosti spolov

Pri pripravi projektne dokumentacije in pri načrtovanju same investicije so se upoštevala načela nediskriminatornosti in enakih možnosti. Ves čas priprave dokumentacije v projektih skupinah kot v nadaljnji izvedbi investicije se upošteva enakost spolov.

Za investicijo bodo predvideni najbolj kakovosti materiali za gradnjo kot tudi najsodobnejši postopki gradnje. Tako se je že pri projektiranju upoštevalo, da izgradnja investicije čim manj posega v samo okolje ter da se prepreči nadaljnje škodovanje le-temu. V času investicije se bo strmelo k čim manjšemu obremenjevanju okolja.

11 ČASOVNA IZVEDBA INVESTICIJE

Tabela 27: Terminski plan

AKTIVNOST	ZAČETEK	KONEC
Izdelava in potrditev DIIP	Avgust 2024	Avgust 2024
Izvedba javnega natečaja	Februar 2025	Marec 2025
Izdelava projektne dokumentacije	Avgust 2024	Maj 2025
Izdelava in potrditev IP	April 2025	Maj 2025
JN za izbiro izvajalca del in podpis pogodbe za izvedbo del	Julij 2025	Avgust 2025
Izvedba del in nadzor	Marec 2026	September 2027
Urbana oprema	Marec 2026	September 2027
Končni obračun	Oktober 2027	Oktober 2027
Prenos med osnovna sredstva	Oktober 2027	November 2027

Izvedba investicije bo organizirana in strokovno spremljana znotraj uprave Občine Gorišnica, v okviru svojih rednih delovnih obveznosti. Prav tako bo uprava spremljala učinke investicije. Odgovorna oseba Občine Gorišnica je župan g. Borut KOLAR. Odgovorna oseba za izvedbo investicijskega projekta je direktor občinske uprave g. Matevž CESTNIK. Po potrebi bodo pri izvajanju projekta sodelovali tudi sodelavci zaposleni v upravi in v kolikor bo to potrebno tudi zunanji sodelavci. V času izvedbe se ne predvideva dodatno zaposlovanje.

Iz zgornjega časovnega načrta izvedbe investicije je razvidno, da ima investicija v naprej določeno trajanje ter določen začetek in konec. Projektna dokumentacija bo dokončana v mesecu maju 2025. Pričetek gradbenih del je v mesecu marcu 2026, zaključek pa v mesecu septembru 2027.

Infrastruktura bo po zaključku operacije polno funkcionalna in v lasti Občine Gorišnica.

Investicija je izvedljiva tako v fizičnem kot finančnem smislu in bo zaključena najkasneje do konec novembra 2027.

11.1 Analiza izvedljivosti

Investitor je v letu 2024 izvedel nekatere aktivnosti za nadaljevanje projekta in sicer:

- Idejna zasnova z oceno investicijske vrednosti (IDZ) »Novogradnja ZELENIH POVRŠIN«, ki jo je izdelal SOKPRO d.o.o., Gorišnica 56, 2272 Gorišnica, številka projekta: 29-IDZ/2024, avgust 2024
- Priprava investicijske dokumentacije – Dokument identifikacije investicijskega projekta, ki ga je pripravilo podjetje FIMA PROJEKTI d.o.o., Osojnikova cesta 3, 2250 Ptuj, avgust 2024.

11.2 Pričakovana stopnja izrabe zmogljivosti oziroma ekonomska upravičenost projekta

Koristi, ki jih izvedba predmetnega projekta prinaša na družbenem področju:

- Projekt prispeva k izboljšanju bivanjskih pogojev in zagotavlja dostop do novih ali izboljšanih storitev in infrastrukture, kar neposredno vpliva na dobro počutje prebivalcev.
- Projekt omogoča boljšo povezanost prebivalcev različnih družbenih skupin. Z ustvarjanjem javnih prostorov in storitev, dostopnih vsem, se zmanjšujejo družbene razlike in spodbuja socialna vključenost.
- Projekt lahko prispeva k ohranjanju kulturne dediščine in identitete skupnosti, kar povečuje občutek ponosa in pripadnosti med prebivalci.
- Dostop do zelenih površin, rekreativnih objektov in zdravju prijazne infrastrukture spodbuja aktivnejši življenjski slog, kar pozitivno vpliva na fizično in duševno zdravje prebivalcev.
- Projekt omogoča prostor za srečevanje in sodelovanje med različnimi generacijami, kar krepi medsebojno razumevanje in podporo v skupnosti.
- Ureditev javnih prostorov in boljša infrastruktura lahko izboljšata varnost v skupnosti, saj preprečujeta antisocialno vedenje in povečujeta občutek varnosti med prebivalci.
- Projekt lahko služi kot platforma za ozaveščanje o pomembnih družbenih in okoljskih vprašanjih, kar prispeva k bolj osveščeni in odgovorni skupnosti.

Koristi, ki jih izvedba predmetnega projekta prinaša na razvojno gospodarskem področju:

- Izvedba projekta lahko vodi do novih zaposlitev, tako med fazo gradnje kot po zaključku projekta. To spodbuja zaposlovanje v lokalnem okolju.
- Uspešna izvedba projekta lahko pritegne dodatne investicije v regijo, kar dodatno krepi gospodarsko rast.

Koristi, ki jih izvedba predmetnega projekta prinaša na okoljevarstvenem področju:

- Z obsežno ozelenitvijo javnih površin, vključno s trgom pred šolo, tržnico, površinami pri vrtcu in zelenimi povezavami, se poveča absorpcija ogljikovega dioksida, kar prispeva k boljšemu zraku.
- Zasaditev različnih vrst rastlin in dreves, kot so gaber, javor, jablane in hruške, spodbuja nastanek novih habitatov za prosto živeče živali.
- Nova zelena območja in drevoredi pomagajo zniževati temperaturo okolja, kar je še posebej pomembno v urbanih območjih.
- Ustanovitev urbane učilnice na prostem pri šoli in integracija zelenih površin prispevata k trajnostnemu razvoju in okoljskemu izobraževanju.
- Projekt vključuje ohranitev obstoječih dreves z ustrezno zaščito in skrbjo, kar zagotavlja nadaljnje trajnostno upravljanje naravnih virov.

12 NAČRT FINANCIRANJA V TEKOČIH CENAH

Tabela 28: Viri financiranja po tekočih cenah v EUR

Viri financiranja po tekočih cenah v EUR						
Leto	Vrednost	2024	2025	2026	2027	Delež
Ministrstvo za naravne vire in prostor – EU del	816.000,00	11.324,50	26.311,65	518.909,23	259.454,62	51,57%
Ministrstvo za naravne vire in prostor – SLO udeležba	144.000,00	1.998,44	4.643,23	91.572,22	45.786,11	9,10%
Občina Gorišnica	622.353,53	8.637,06	20.067,58	395.765,93	197.882,96	39,33%
SKUPAJ	1.582.353,53	21.960,00	51.022,46	1.006.247,38	503.123,69	100,00 %

Predviden znesek nepovratnih sredstev, ki jih bo Občina Gorišnica za izvedbo investicijskega projekta »Zelena Gorišnica« črpala iz Evropskega sklada za regionalni razvoj znaša **960.000,00 EUR (816.000,00 EUR – EU del in 144.000,00 EUR – SLO del)**.

Občina Gorišnica bo za investicijo zagotovila **622.353,53 EUR z DDV**.

13 ANALIZA STROŠKOV IN KORISTI TER DOLOČITEV NEPOVRATNE POMOČI

13.1 Finančna analiza

V finančni analizi bomo upoštevali naslednje podatke:

- Ocenjeni strošek investicije v višini **1.482.805,22** EUR po stalnih cenah z DDV.
- Operativni stroški:
 - Za vzdrževanje Zelene Gorišnice smo upoštevali stroške v višini 10.000,00 EUR letno (stroški zajemajo košnjo trave, zimsko čiščenje, vzdrževanje poti in urbane opreme, obrezovanje dreves,...).
- Prihodki:
 - Predvidena investicija ne prinaša neposrednih prihodkov.
- Pri ekonomski analizi se upošteva tudi ostanek vrednosti investicije v višini 454.431,05 EUR.

Upoštevana diskontna stopnja v obravnavanem 15-letnem referenčnem ekonomskem obdobju je 4 % pri finančni analizi in 5 % pri ekonomski analizi.

13.1.1 Projekcija prihodkov in operativnih stroškov

Tabela 29: Projekcija prihodkov in operativnih stroškov

Leto	Operativni stroški	
	Vzdrževanje	Skupaj
2024	0	0
2025	0	0
2026	0	0
2027	0	0
2028	10.000	10.000
2029	10.000	10.000
2030	10.000	10.000
2031	10.000	10.000
2032	10.000	10.000
2033	10.000	10.000
2034	10.000	10.000
2035	10.000	10.000
2036	10.000	10.000
2037	10.000	10.000
2038	10.000	10.000
2039	10.000	10.000
Skupaj	120.000	120.000

13.1.2 Preglednica investicije, prihodkov in stroškov – finančna analiza

Tabela 30: Preglednica stroškov in prihodkov investicije – finančna analiza

Leto	Referenčna leta	Stroški investicije v stalnih cenah (€)	Operativni stroški vzdrževanja (€)	Prihodki (€)	Ostane vrednosti (€)	NETO prihodki (€)	NETO denarni tok (€)	Diskontirano – 4 %		
								Stroški investicije	NETO prihodki	NETO denarni tok
								A	C+D-B	(C+D-B)-A
2024	0	21.960	0	0	0	0	-21.960	21.960	0	-21.960
2025	1	49.681	0	0	0	0	-49.681	47.770	0	-47.770
2026	2	947.575	0	0	0	0	-947.575	876.087	0	-876.087
2027	3	463.589	0	0	0	0	-463.589	412.129	0	-412.129
2028	4	0	10.000	0	0	-10.000	-10.000	0	-8.548	-8.548
2029	5	0	10.000	0	0	-10.000	-10.000	0	-8.219	-8.219
2030	6	0	10.000	0	0	-10.000	-10.000	0	-7.903	-7.903
2031	7	0	10.000	0	0	-10.000	-10.000	0	-7.599	-7.599
2032	8	0	10.000	0	0	-10.000	-10.000	0	-7.307	-7.307
2033	9	0	10.000	0	0	-10.000	-10.000	0	-7.026	-7.026
2034	10	0	10.000	0	0	-10.000	-10.000	0	-6.756	-6.756
2035	11	0	10.000	0	0	-10.000	-10.000	0	-6.496	-6.496
2036	12	0	10.000	0	0	-10.000	-10.000	0	-6.246	-6.246
2037	13	0	10.000	0	0	-10.000	-10.000	0	-6.006	-6.006
2038	14	0	10.000	0	0	-10.000	-10.000	0	-5.775	-5.775
2039	15	0	10.000	0	0	-10.000	-10.000	0	-5.553	-5.553
Skupaj		1.482.805	120.000	0	0	-120.000	-1.602.805	1.357.946	-83.433	-1.441.379

Skupaj diskontirano	1.357.946	83.433	0	0	-83.433	-1.441.379	
---------------------	-----------	--------	---	---	---------	------------	--

Obrazložitev:

- Obračun amortizacije je načrtovan v skladu s slovenskimi računovodskimi standardi. Amortizacija je vključena v kalkulacijo celotne investicije. Pri tem smo upoštevali nabavno vrednost osnovnih sredstev, kot maksimalni znesek za obračun amortizacije v celotnem načrtovanem obdobju. Upoštevali smo 3% amortizacijsko stopnjo za GOI dela in 10 % stopnjo za opremo.
- Ostanek vrednosti - pri investicijskem projektu so operativni stroški višji od prihodkov. Zaradi tega dejstva torej sledi, da bo v našem primeru pri finančni analizi ostanek vrednosti po ekonomski dobi 15 let enak 0 €!
- Glede na vrsto investicije smo upoštevali 4 % stopnjo za diskontiranje.
- V investicijo niso vključena nepovratna sredstva.
- Denarni tok je v finančni analizi negativen.

IZRAČUN NAJVIŠJEGA ZNESKA SUBVENCije

Tabela 31: Izračun najvišjega zneska sofinanciranja

	Diskontirane vrednosti	Nediskontirane vrednosti
Skupni investicijski stroški		1.482.805,23
Od tega upravičeni stroški (EC)		1.297.732,40
Diskontirani inv. stroški (DIC)	1.357.945,70	
Diskontirani neto prihodki (DNR)	-83.432,96	

		DNR>0		DNR<0
1 a	Upravičeni izdatki (EE=DIC-DNR):	1.441.378,67		1.357.945,70
1 b	Finančna vrzel (R=EE/DIC):	106,14	%	100,00
2	Izračun pripadajočega zneska (DA=EC*R):	1.377.465,82		1.297.732,40
3 a	Najvišja stopnja sofinanciranja (CRpa):	100,00%	%	100,00%
3 b	Izračun najvišjega zneska (DA*Crpa):	1.377.465,82		1.297.732,40

Obrazložitev:

- Upravičeni stroški po tekočih cenah znašajo **1.297.732,40 EUR**
- Najvišja stopnja financiranja po znaša 100,00 % upravičenih stroškov
- DNR je manjši od 0 (nič)
- Glede na vse upoštevane prihodke iz naslova investicije in višino upravičenih izdatkov, finančno vrzel in DNR smo prišli do maksimalne subvencije **1.297.732,40 EUR**

Izračun upravičenosti investicije z vidika subvencije smo izračunali v skladu z Dokumentom 4, kjer smo ustvarjene prihodke na projektu prikazali v investicijskem dokumentu, ki upošteva določila 55. člena Uredbe 1083/2006 ter iz tega izhajajoče obveze za pripravo analize stroškov in koristi skladno z Delovnim dokumentom št. 4.

IZRAČUN FINANČNE VRZELI

Za izračun finančne vrzeli smo upoštevali upravičene stroške investicije (EE), ki znašajo 1.357.945,70 EUR in jih razdelili z diskontiranimi investicijskimi stroški (DIC), ki znašajo 1.357.945,70 EUR in tako izračunali, da znaša finančna vrzel 100,00%.

KORAKI ZA DOLOČITEV ZNESKA SUBVENCije

- korak: Izračun stopnje primanjkljaja v financiranju (R):

$$R = \text{maks. EE/DIC}$$

$$R = (1.357.945,70 / 1.357.945,70) * 100 = 100,00\%$$

Pri čemer so:

- maks. EE *najvišji upravičeni stroški* = DIC-DNR
 - DIC (*diskontirani stroški naložbe*),
 - DNR (*diskontirani neto prihodki*) = diskontirani prihodki - diskontirani operativni stroški + diskontirana preostala vrednost
-
- korak: Izračun zneska (DA) »decision amount« na podlagi določitve Komisije, tj. »zneska, za katerega se uporablja stopnja sofinanciranja za prednostno os«

$$DA=EC*R$$

$$DA=1.297.732,40*100,00\%=1.297.732,40$$

Pri čemer so:

- EC upravičeni stroški.

- korak: Izračun najvišjega zneska sofinanciranja:

$$\text{donacija} = DA * \text{maks. CRpa}$$

$$\text{donacija} = 1.297.732,40 * 100\% = 1.297.732,40$$

Pri čemer je:

- maks. CR najvišja stopnja sofinanciranja, ki je določena za prednostno os v odločitvi Komisije o sprejetju operativnega programa.

Finančna vrzel (R) je 100,00%, upravičeni izdatki (EE) znašajo **1.357.945,70** EUR, diskontirani investicijski stroški (DIC) pa **1.357.945,70** EUR.

Na podlagi tega znaša znesek DA 1.297.732,40 EUR in najvišji znesek sofinanciranja 1.297.732,40 EUR.

13.1.3 Neto sedanja vrednost in interna stopnja donosa pri finančni analizi

Apksimativni izračun neto sedanje vrednosti na podlagi podatkov iz zgornje preglednice in še z nekaterimi vhodnimi podatki je sledeč:

- vrednost investicije= 1.482.805,22 EUR,
- ekonomska doba investicije $i = 15$ let,
- diskontna stopnja $p = 4\%$.

$$\text{FNSV} = \sum_{i=1}^n \frac{I_i}{(1+p)^i} = \mathbf{-1.441.379}$$

Kot pričakovano je neto finančna sedanja vrednost investicije negativna in znaša -1.441.379 €, finančna stopnja donosnosti pa je prav tako negativna.

Finančna interna stopnja donosnosti

FIRR= negativna

Relativna neto sedanja vrednost

RNSV= -1,06

Obrazložitev:

- Finančna neto sedanja vrednost ima oznaka FNSV,
- V osnovnem izračunu je FNSV negativna in znaša **-1.441.379 EUR**,
- Eno od najpogosteje uporabljenih meril za presojanje smiselnosti investicijskega projekta je njegova neto sedanja vrednost ali čista sedanja vrednost. Višina neto sedanje vrednosti je neposredno odvisna od uporabljene obrestne mere kot cene kapitala oziroma od uporabljenega pripadajočega diskontnega faktorja $1+i$, s katerim reduciramo bodoče finančne tokove na začetni trenutek. V našem konkretnem zgledu smo vzeli obrestno mero 4 % letno. (Diskontna stopnja je letna odstotna mera, po kateri se sedanja vrednost denarne enote v naslednjih letih zmanjšuje s časom),
- Finančna interna stopnja donosa ima oznako FIRR,
- Upoštevajoč investicijsko vrednost, prihodke in stroške poslovanja smo za izračun FIRR v nadaljevanju uporabili ekonomsko dobo trajanja projekta 15 let,
- Pri uporabljeni diskontni stopnji, ki je po stalnih cenah 4% iščemo v nadaljevanju projekta pozitivno neto sedanja vrednost in interno stopnjo donosnosti višjo od uporabljene individualne diskontne stopnje 4%, s čimer bo investicija v tem primeru upravičena in ekonomsko smiselna.

13.2 Ekonomska analiza in denarni tok

13.2.1 Projekcija prihodkov – javno dobro

Tabela 32: Projekcija prihodkov – javno dobro

Leto	Prihodki – javno dobro				
	Zdravstveno stanje	Vpliv na razvoj turizma	Multiplikativni učinek na državo	Multiplikativni učinek na gospodarstvo	Skupaj
2024	0	0	3.960	6.228	10.188
2025	0	0	8.257	11.748	20.005
2026	0	0	170.874	268.739	439.613
2027	0	0	83.598	131.477	215.075
2028	45.000	35.000	0	0	80.000
2029	45.000	35.000	0	0	80.000
2030	45.000	35.000	0	0	80.000
2031	45.000	35.000	0	0	80.000
2032	45.000	35.000	0	0	80.000
2033	45.000	35.000	0	0	80.000
2034	45.000	35.000	0	0	80.000
2035	45.000	35.000	0	0	80.000
2036	45.000	35.000	0	0	80.000
2037	45.000	35.000	0	0	80.000
2038	45.000	35.000	0	0	80.000
2039	45.000	35.000	0	0	80.000
Skupaj	540.000	420.000	266.689	418.192	1.644.880

Javno dobro – Zdravstveno in duševno stanje uporabnikov

Zelena Gorišnica bo služila kot pomembno stičišče za druženje, medgeneracijsko povezovanje in skupnostne aktivnosti, kar bo okrepilo socialne vezi in občutek pripadnosti med prebivalci.

Dejavnosti, ki se bodo odvijale na tem območju zelo dobro vplivajo na fizično in duševno zdravje ljudi.

Ocenjujemo, da bo korist javnega dobra na letni ravni znašala 45.000 EUR.

Javno dobro – Vpliv na razvoj turizma

Izvedba projekta Zelena Gorišnica bo imela več pozitivnih vplivov na lokalno malo gospodarstvo. Zelena Gorišnica bo pritegnila obiskovalce, kar bo povečalo povpraševanje po storitvah, kot so gostinstvo, trgovine z lokalnimi izdelki in nastanitve. Lokalni podjetniki bodo imeli priložnost razvijati nove dejavnosti in povečati prihodke. Dogodki in prireditve v parku bodo privabljali večje število ljudi, kar bo povečalo prodajo lokalnih ponudnikov hrane, pijače, izdelkov in storitev. To bo imelo neposreden pozitiven učinek na zaslužek malih podjetij.

Projekt bo spodbujal sodelovanje med lokalnimi podjetniki, občino in drugimi deležniki. Skupni projekti, kot so promocije, dogodki in paketi storitev, lahko okrepijo povezave med različnimi poslovnimi subjekti in ustvarijo sinergije za nadaljnji gospodarski razvoj.

Ocenjujemo, da bo korist javnega dobra na letni ravni znašala 35.000 EUR.

Javno dobro – Multiplikativni učinek na gospodarstvo in državo

- posredne koristi obravnavane investicije v višini 34,6 % od investicijskih stroškov v stalnih cenah brez DDV-ja izvajalcev investicije na račun prihodkov in ostalih multiplikativnih učinkov vpletenih podjetij, kar znaša 418.192 €,

Javno dobro – Multiplikativni učinek na gospodarstvo in državo

- pripadajoči DDV, ki ga bo dobila država in sicer v vrednosti 266.689 €.

13.2.2 Preglednica investicije, prihodkov in stroškov – ekonomska analiza

Tabela 33: Preglednica stroškov in prihodkov investicije – ekonomska analiza

Leto	Referenčna leta	Stroški investicije v stalnih cenah (€)	Operativni stroški vzdrževanja (€)	Stroški Skupaj (€)	Prihodki - javna korist (€)	Ostanek vrednosti (€)	NETO prihodki (€)	NETO denarni tok (€)	Diskontirano 5 % (€)		
									Stroški investicije	NETO prihodki	NETO denarni tok
A	B	A+B	C	E	C+E-B	C+E-B-A	A	C+E-B	C+E-B-A		
2024	0	21.960	0	21.960	10.188	0	10.188	-11.772	21.960	10.188	-11.772
2025	1	49.681	0	49.681	20.005	0	20.005	-29.676	47.315	19.052	-28.263
2026	2	947.575	0	947.575	439.613	0	439.613	-507.963	859.479	398.742	-460.737
2027	3	463.589	0	463.589	215.075	0	215.075	-248.514	400.465	185.790	-214.676
2028	4	0	10.000	10.000	80.000	0	70.000	70.000	0	57.589	57.589
2029	5	0	10.000	10.000	80.000	0	70.000	70.000	0	54.847	54.847
2030	6	0	10.000	10.000	80.000	0	70.000	70.000	0	52.235	52.235
2031	7	0	10.000	10.000	80.000	0	70.000	70.000	0	49.748	49.748
2032	8	0	10.000	10.000	80.000	0	70.000	70.000	0	47.379	47.379
2033	9	0	10.000	10.000	80.000	0	70.000	70.000	0	45.123	45.123
2034	10	0	10.000	10.000	80.000	0	70.000	70.000	0	42.974	42.974
2035	11	0	10.000	10.000	80.000	0	70.000	70.000	0	40.928	40.928
2036	12	0	10.000	10.000	80.000	0	70.000	70.000	0	38.979	38.979
2037	13	0	10.000	10.000	80.000	0	70.000	70.000	0	37.122	37.122
2038	14	0	10.000	10.000	80.000	0	70.000	70.000	0	35.355	35.355
2039	15	0	10.000	10.000	80.000	454.431	524.431	524.431	0	252.260	252.260
Skupaj		1.482.805	120.000	1.602.805	1.644.880	454.431	1.979.311	496.506	1.329.220	1.368.309	39.090

Skupaj diskontirano	1.329.220	83.433	1.441.379	1.294.535	252.329	1.368.309	39.090	
---------------------	-----------	--------	-----------	-----------	---------	-----------	--------	--

Obrazložitev:

- Obračun amortizacije je načrtovan v skladu s slovenskimi računovodskimi standardi enako kot pri finančni analizi. Upoštevali 3% amortizacijsko stopnjo 454.431 EUR.
- Glede na vrsto investicije smo upoštevali 5% stopnjo za diskontiranje.
- V investicijo so vključeni učinki JAVNO DOBRO.
- Denarni tok je v ekonomski analizi pozitiven.
- Doba vračanja investicije je 14,05 let.

13.2.3 Neto sedanja vrednost in interna stopnja donosa pri ekonomski analizi

Aproksimativni izračun neto sedanje vrednosti na podlagi podatkov iz zgornje preglednice in še z nekaterimi vhodnimi podatki je sledeč:

- vrednost investicije = 1.482.805,22 €,
- ekonomska doba investicije $i = 15$ let,
- diskontna stopnja $p = 5\%$.

$$\text{ENSV} = \sum_{i=1}^n \frac{I_i}{(1+p)^i} = \mathbf{39.090}$$

Neto ekonomska sedanja vrednost investicije je pozitivna in znaša 39.090 €, ekonomska stopnja donosnosti je prav tako pozitivna.

Ekonomska interna stopnja donosnosti

$$\text{EIRR} = \mathbf{5,67\%}$$

Relativna neto sedanja vrednost

$$\text{RNSV} = \mathbf{0,03}$$

Doba vračanja investicije

$$\text{DVI} = \mathbf{14,05}$$

Obrazložitev:

- Ekonomska doba projekta je bila narejena na 15 let
- Neto sedanja vrednost je ob uporabljeni 5% letni obrestni meri (diskontni stopnji) pozitivna
- Interna stopnja donosa je pri uporabljeni diskontni stopnji pozitivna in znaša 5,67%
- Pomeni, da je interna stopnja donosnosti višja od uporabljene individualne diskontne stopnje, s čimer je investicija v tem primeru ekonomsko upravičena in nam pove, da vsaka enota vloženega kapitala ustvari 0,0567 enote akumulacije.
- Relativna neto sedanja vrednost znaša 0,03.
- Doba vračanja investicije je 14,05 let.

13.2.4 Izračun ekonomske upravičenosti operacije z jasno opredeljenimi izhodišči

Pri izračunu neto sedanje vrednosti smo upoštevali naslednje parametre:

- vrednost investicije (stalne cene): 1.482.805,22 EUR z DDV
- ekonomska doba investicije v letih: 15 let
- diskontna stopnja pri finančni analizi: 4%
- diskontna stopnja pri ekonomski analizi: 5%

Ekonomska neto sedanja vrednost (ENSV) je pri teh parametrih pozitivna in znaša **39.090 EUR**. S tega vidika je investicija ekonomsko upravičena.

Upoštevajoč investicijsko vrednost, prihodke in stroške poslovanja je **ekonomska doba** povračila investicijskih stroškov po stalnih cenah izračunana na **15 let**.

Pri uporabljeni diskontni stopnji, ki je po stalnih cenah 4% je neto sedanja vrednost pozitivna, kar pomeni, da je interna stopnja donosnosti višja od uporabljene individualne diskontne stopnje, s čimer je investicija v tem primeru upravičena in ekonomsko smiselna.

Interna stopnja donosnosti v ekonomski analizi znaša **5,67%**, kar je več od upoštewane diskontne stopnje 5%.

14 ANALIZA OBČUTLJIVOSTI IN TVEGANJ

14.1 Analiza občutljivosti

V okviru analize občutljivosti ugotavljamo mogoče spremembe ključnih spremenljivk, ki vplivajo na izvedbo projekta. V okviru tega projekta bomo predpostavili:

- Povečanje investicije za 5%,
- Povečanje investicije za 10%,
- Zmanjšanje investicije za 5%,
- Zmanjšanje investicije za 10%,
- Povečanje operativnih stroškov za 5%,
- Povečanje operativnih stroškov za 10%,
- Zmanjšanje operativnih stroškov za 5%
- Zmanjšanje operativnih stroškov za 10%
- Povečanje prihodkov za 5%,
- Povečanje prihodkov za 10%,
- Zmanjšanje prihodkov za 5%,
- Zmanjšanje prihodkov za 10%.

Tabela 34: ENSV in EIRR ob spreminjanju ključnih spremenljivk

Element	ENSV	% odmika od osnove	EIRR	% odmika od osnove
OSNOVNI IZRAČUN	39.090	100,00%	5,67%	100,00%
Povečanje investicije za 5%	-27.371	-70,02%	4,56%	80,47%
Povečanje investicije za 10%	-93.832	-240,04%	3,57%	63,04%
Zmanjšanje investicije za 5%	105.551	270,02%	6,92%	122,13%
Zmanjšanje investicije za 10%	172.012	440,04%	8,36%	147,57%
Povečanje operativnih stroškov za 5%	35.262	90,21%	5,60%	98,85%
Povečanje operativnih stroškov za 10%	31.434	80,41%	5,54%	97,71%
Zmanjšanje operativnih stroškov za 5%	42.918	109,79%	5,73%	101,14%
Zmanjšanje operativnih stroškov za 10%	46.746	119,59%	5,80%	102,29%
Povečanje prihodkov za 5%	100.404	256,85%	6,75%	119,19%
Povečanje prihodkov za 10%	161.718	413,71%	7,90%	139,40%
Zmanjšanje prihodkov za 5%	-22.224	-56,85%	4,63%	81,70%
Zmanjšanje prihodkov za 10%	-83.538	-213,71%	3,64%	64,19%

V okviru analize občutljivosti ugotavljamo mogoče spremembe ključnih spremenljivk, ki vplivajo na izvedbo projekta. V okviru tega projekta bomo predpostavili:

- Povečanje investicije za 1%,
- Zmanjšanje investicije za 1%,

- Povečanje operativnih stroškov za 1%,
- Zmanjšanje operativnih stroškov za 1%
- Povečanje prihodkov za 1%,
- Zmanjšanje prihodkov za 1%.

Tabela 35: ENSV in EIRR ob spreminjanju ključnih spremenljivk za 1%

Element	ENSV	% odmika od osnove	EIRR	% odmika od osnove
OSNOVNI IZRAČUN	39.090	100,00%	5,67%	100,00%
Povečanje investicije za 1%	25.798	66,00%	5,43%	95,91%
Zmanjšanje investicije za 1%	52.382	134,00%	5,90%	104,20%
Povečanje operativnih stroškov za 1%	38.324	98,04%	5,65%	99,77%
Zmanjšanje operativnih stroškov za 1%	39.856	101,96%	5,68%	100,23%
Povečanje prihodkov za 1%	51.353	131,37%	5,88%	103,76%
Zmanjšanje prihodkov za 1%	26.827	68,63%	5,46%	96,27%

Obrazložitev:

Naredili smo izračun kritične spremenljivke. Upoštevali smo 1% odstopanje investicije, operativnih stroškov in prihodkov (povečanje oziroma zmanjšanje spremenljivk) ter ugotovili, da ni večjih odklonov od 5% glede, na osnovno neto sedanjo stopnjo in spremenjeno neto sedanjo stopnjo v tabeli. Prav tako smo ugotovili, da 1% odstopanja spremenljiv bistveno ne vpliva na interno stopnjo donosa v tabeli.

Glede na te dve postavki lahko ugotovimo, da v tej investiciji, pri upoštevanju 1% odstopanja ni kritičnih spremenljivk.

14.2 Predstavitev tveganj

Pri tej analizi ugotavljamo, kolikšna so predvidena tveganja posameznih vplivnih dejavnikov pri izvedbi in obratovanju obravnavane izbrane izvedbene variante investicije. Analiza tveganja je v bistvu ocenjevanje verjetnosti teh dejavnikov, da bo izvedba in izkoriščanje načrtovanega projekta skladna z našimi predpostavkami in pričakovanji.

Pri naši analizi tveganj bomo posamezne vplivne dejavnike ocenjevali opisno in sicer z:

- nizko – nizko tveganje,
- srednje – srednje tveganje in
- visoko – visoko tveganje.

V sledeči preglednici so podani vplivni dejavniki investicije in pisna ocena stopnje tveganosti obravnavane izbrane izvedbene variante investicije.

Tabela 36: Pregled vplivnih dejavnikov obravnavane investicije in ocena njenega tveganja

Zap. št.	Vplivni dejavnik tveganja	Ocena tveganja
1.	Povečanje investicijskih stroškov	Nizko
2.	Tehničen razvoj projekta	Nizko
3.	Pridobitve vseh soglasij in dovoljenj za izvedbo projekta	Nizko
4.	Tehnična izvedba projekta (izvedba del, montaža opreme, predaja v uporabo)	Nizko
5.	Financiranje projekta – lastna sredstva upravičenca	Srednje
6.	Sofinanciranje projekta – nepovratna sredstva	Visoko
7.	Uporaba območja urejanja	Nizko
8.	Pričakovana javna korist investicije	Nizko

Po pregledu zgornje preglednice ugotovimo, da je srednje tveganje obravnavane investicije prepoznano pri zagotavljanju lastnih sredstev in visoko pri pridobitvi nepovratnih sredstev.

Lahko zaključimo, da je izvedba obravnavane investicije srednje tvegana.

15 PREDSTAVITEV REZULTATOV

Aktivnosti za izvedbo investicije se odvijajo po planiranem časovnem načrtu. Izdelana je bila projektna dokumentacija in investicijska dokumentacija.

Investicijska dokumentacija (DIIP) je prikazala kot optimalno izbiro različice Različica »z« investicijo, tako je investicijski program (IP) izdelan za to različico.

IP nam je podal sledeče rezultate:

- Analiza obstoječega stanja in potreb je pokazala potrebo po izvedbi investicije, saj bo le ta pozitivno vplivala na dostopnost javnih zelenih površin.
- Predstavitev tehnično – tehnološkega dela je predstavljena na podlagi izdelane projektne in investicijske dokumentacije in prikazuje usklajenost s potrebnimi akti.
- Vrednost projekta je podana v stalnih in tekočih cenah, saj bo investicija fizično in finančno trajala več kot eno leto. Investicija v po stalnih znaša 1.482.805,22 EUR z DDV, po tekočih cenah pa znaša 1.582.353,53 EUR z DDV.
- Analiza lokacije je prikazala primernost izbrane lokacije in usklajenost s prostorskimi akti.
- Analiza vplivov na okolje ni prikazala negativnih vplivov na okolje.
- Finančna konstrukcija je zaprta s sredstvi proračuna Občine Gorišnica in nepovratnimi sredstvi Ministrstvo za naravne vire in prostor.
- Razdelani so prihodki in prihodki – javno dobro, ki so potrebni za izdelavo finančne analize in ekonomske analize. Rezultati finančne analize nam prikažejo upravičenost do sofinanciranja s strani Ministrstvo za naravne vire in prostor. Rezultati ekonomske analize nam prikazujejo upravičenost izvedbe investicije z družbenoekonomskega vidika. Ovrednoteni so vsi stroški, ki bodo nastali tekom izvajanja investicije in delovanja investicije in so prav tako prikazani v finančni in ekonomski analizi. Na podlagi finančne in ekonomske analize so izračunani finančni in ekonomski kazalniki, ki kažejo na upravičenost sofinanciranja investicije in ekonomsko upravičenost izvedbe investicije.
- Analiza občutljivosti je prikazala, da je investicija srednje občutljiva na spremembo izbranih spremenljivk. Projekt je najbolj občutljiv na spremembo znižanja prihodkov in povišanja operativnih stroškov.
- Analiza tveganj je pokazala, da so le-ta obvladljiva, saj so majhno ali srednje verjetna.

Investicijski program je prikazal upravičenost izvedbe investicije. Predlaga se izvedba investicije, odločitev za izvedbo je odvisna od investitorja.

15.1 Smiselnost investicije

Investicija v Zeleno Gorišnico ima širok in globok smisel, ki presega zgolj fizično transformacijo prostora. Ta projekt je zasnovan z namenom, da bi odgovoril na večplastne izzive in priložnosti, s katerimi se sooča naselje Gorišnica in njegova širša okolica. V ospredju investicije je želja po

izboljšanju kakovosti življenja prebivalcev, ohranjanju in nadgradnji naravne dediščine ter spodbujanju trajnostnega razvoja. Smisel te investicije je mogoče razumeti skozi več ključnih perspektiv: družbeno, ekonomsko in okoljevarstveno.

Družbeni smisel

Investicija v projekt prinaša pomembne družbene koristi, saj izboljšuje kakovost življenja lokalnih prebivalcev. Ustvarjanje novih zelenih površin in prostorov za druženje spodbuja medsebojno povezanost, socialno interakcijo in zdrav življenjski slog. Projekt vključuje tudi vzpostavitev varnih poti za pešce in igralnih površin, kar pozitivno vpliva na otroke, mladostnike in ranljive skupine. S tem projekt krepi skupnost in povečuje privlačnost območja za prebivalce in obiskovalce.

Ekonomski smisel

Investicija v infrastrukturo in ureditev zunanjih površin prinaša ekonomske koristi skozi povečano privlačnost območja, kar lahko pritegne več obiskovalcev in potencialno spodbuja lokalno gospodarstvo. Bolj urejeno okolje lahko vpliva tudi na dvig vrednosti nepremičnin v okolici, kar pozitivno vpliva na lastnike nepremičnin in lokalni proračun. Poleg tega projekt ustvarja delovna mesta, povezana z gradnjo in vzdrževanjem novih površin, kar kratkoročno spodbuja ekonomsko aktivnost v regiji.

Okoljski smisel

Projekt ima pomemben okoljski pomen, saj prispeva k izboljšanju kakovosti okolja z ozelenitvijo javnih površin, kar zmanjšuje učinek toplotnih otokov in povečuje biotsko raznovrstnost. Povečanje zelenih površin izboljšuje kakovost zraka, hkrati pa ustvarja nova bivališča za prostoživeče živali. Ohranjanje in zaščita obstoječe vegetacije ter trajnostna ureditev novih površin kažejo na odgovorno upravljanje z naravnimi viri, kar je ključno za dolgoročno okoljsko trajnost.

Zaključek

Finančni kazalci investicije so negativni, saj projekt ne bo ustvarjal neto prihodkov, kar je logično, saj gre za neprofiten projekt v ureditev javno dostopnega območja. Kljub temu pa je projekt smiselno izvesti, saj bo imel velike pozitivne družbeno-ekonomske koristi. Na podlagi predvidevanj znaša ekonomska interna stopnja donosnosti 5,67 % in je višja od uporabljene 5 % diskontne stopnje, ki je priporočena s strani Evropske komisije. Prav tako je pozitivna tudi ekonomska neto sedanja vrednost investicije, ki znaša 39.090 EUR. Podatki kažejo, da je investicijo smiselno izvesti predvsem zaradi družbenih koristi. Analiza tveganja dokazuje, da tudi večje spremembe izhodišč ekonomske analize ne pomenijo spremembe investitorjeve odločitve o izvedbi načrtovane investicije.

Projekt je primeren za realizacijo, kar potrjujejo njegovi učinki, ki jih bo investicija imela na nadaljnji razvoj območja.

Za izvedbo investicije ni potrebno pridobiti gradbenega dovoljenja.
Iz predstavljenih rezultatov je razvidno, da je investicijo smiselno izvesti.

Z Investicijskim programom se ugotavlja, da je investicija za nadaljnji razvoj območja nujno potrebna.