

Številka: 3500-8/2024

Datum: 28.3.2024

Na podlagi 129. člena v povezavi s 123. členom Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3) (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24) ter na podlagi 16. člena Statuta Občine Gorišnica (Uradno glasilo slovenskih občin št. 57/2017) je župan Občine Gorišnica sprejel

S K L E P

sprejemu stališč do pripomb z javne razgrnitve dopolnjenega osnutka

OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA ENOTO UREJANJA PROSTORA TI98 – Gorišnica – sanacija razpršene gradnje Tibolci (ID. št. PIA: 3578)

1. člen

Sprejmejo se stališča do pripomb z javne razgrnitve dopolnjenega osnutka OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA ENOTO UREJANJA PROSTORA TI98 – Gorišnica – sanacija razpršene gradnje Tibolci (ID. št. PIA: 3578) (v nadaljevanju: OPPN), ki je potekala od 20.12.2023., do vključno 22. 1. 2024.

Stališča so skupaj s povzetki pripomb priloga tega sklepa.

2. člen

Ta sklep se objavi v svetovnem spletu in sicer na spletni strani Občine Gorišnica www.gorisnica.si, na krajevno običajen način (na oglasnih deskah v občini), v katalogu informacij javnega značaja ter prične veljati naslednji dan po objavi na spletni strani Občine Gorišnica.

Borut Kolar

ŽUPAN

Priloga sklepa: povzetek pripomb in stališča do pripomb z javne razgrnitve

PREDMET: **OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA
ENOTO UREJANJA PROSTORA TI98 – Gorišnica –
sanacija razpršene gradnje Tibolci**

FAZA: **STALIŠČA DO PRIPOMB PODANIH V ČASU JAVNE
RAZGRNITVE**

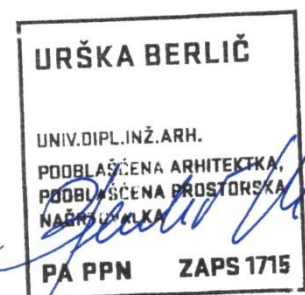
PRIPRAVLJAVEC: **OBČINA GORIŠNICA**
Gorišnica 83a, 2272 Gorišnica

IZDELOVALEC: **UMARH d.o.o., Zelenikova ulica 1, 2250 PTUJ**
Direktorica: Urška BERLIČ, univ. dipl. inž. arh.

UMARH
PTUJ d.o.o.

POOBLAŠČENA PROST.
NAČRTOVALKA : Urška BERLIČ, univ. dipl. inž. arh., PA PPN ZAPS 1715

SODELAVCI: Matej ŠKAFAR, univ. dipl. geogr.
Nuša SOLAR, mag. inž. arh.
Nina TURNŠEK, dipl. inž. arh. urb.
Petra JAMNIK, gr. teh.



ŠT. PROJEKTA: 22 – OPPN – 09

ID ŠTEVILKA: 3578

DATUM: marec 2024



STALIŠČA DO PRIPOMB Z JAVNE RAZGRNITVE DOPOLNJENEGA OSNUTKA OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA ENOTO UREJANJA PROSTORA TI98 – Gorišnica – sanacija razpršene gradnje Tibolci

V času javne razgrnitve prostorskega akta, ki je potekala v času od 20. 12. 2023, do vključno ponedeljka, 22. 01. 2024, je prispela ena pisna pripomba zainteresirane javnosti. V sklopu javne razgrnitve je bila 17.1.2024 ob 17. uri v sejni sobi Občine Gorišnica izvedena javna obravnava. Javne obravnave se ni udeležil nihče.

Pripomba št. 1:

V skladu z JAVNIM NAZNANILOM o javni razgrnitvi dopolnjenega osnutka OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA ENOTO UREJANJA PROSTORA TI98 – Gorišnica – sanacija razpršene gradnje Tibolci podajam naslednjo pripombo:

ODLOK o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za enoto urejanja prostora TI98 – Gorišnica - sanacija razpršene gradnje Tibolci se naj v 9. členu spremeni tako, da omogoča ravne in enokapne strehe, kot je to omogočeno na celotnem območju Občine Gorišnica v skladu z ODLOKOM o spremembah in dopolnitvah odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Gorišnica ~ spremembe št. 1 (Uradno glasilo slovenskih občin št. 7/2021 z dne 10.2.2021).

Obrazložitev:

Deveti člen zgoraj navedenega odloka pod točko štiri definira izvedbo streh in sicer:

(4) Streha

Dopustna je simetrična dvokapna streha, z naklonom med 30° in 45°. Dopustna je tudi štirikapna in križna streha. Štoraste strehe niso dopustne. Dopustna podzidava kolenčnega zidu je 1,4 m. Mansardna okna, strešna okna in strešni izzidki so dovoljeni. Dopustna je postavitve sončnih zbiralnikov ter modulov za pridobivanje električne energije. Pomožni kubusi objektov praviloma povzemajo oblikovanje strehe osnovnega objekta. Streha pomožnega kubusa stavbe se lahko oblikuje kot ravna streha ali blaga enokapnica praviloma skrita za vencem in je nižja od slemena strehe osnovnega kubusa. Dopustna je izvedba terase nad pritličjem. Strehe pomožnih objektov praviloma povzemajo oblikovanje strehe osnovnega objekta. Streha pomožnega objekta se lahko oblikuje tudi kot ravna streha ali blaga enokapnica praviloma skrita za vencem in je nižja od slemena strehe osnovnega objekta. Podzidava kapne lege na pomožnih objektih ni dopustna.

Ta člen onemogoča izvedbo enokapnih in ravnih streh katere se izvajajo, pri izgradnji nizkoenergijskih in ostalih his.

Predvidevam, da je zgoraj navedeno eden od razlogov, da je Občina Gorišnica sprejela:

ODLOK o spremembah in dopolnitvah odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Gorišnica — spremembe št. 1 (Uradno glasilo slovenskih občin št. 7/2021 z dne 10.2.2021) s katerim je v 43. členu na celotnem območju dovolila med drugim tudi ravne in enokapne strehe.



43. člen

V tabeli prvega odstavka podpoglavja 1.1.1 Podrobnejši PIP za območja stanovanj Priloge 1 - I. PODROBNI PIP ZA POSAMEZNE PNRP se v točki »5 Dovoljene dejavnosti« za besedno zvezo »poslovne dejavnosti« doda besedna zveza »proizvodnja električne energije«.

V tabeli prvega odstavka podpoglavja 1.1.1 Podrobnejši PIP za območja stanovanj Priloge 1 - I. PODROBNI PIP ZA POSAMEZNE PNRP se v točki »8 Merila in pogoji za oblikovanje« določilo pod naslovom »Streha« spremeni tako, da se glasi:

»Streha:

- dovoljene so simetrične dvokapne strehe, smer slemena je vzporedna z daljšo stranico objekta;
- dovoljena je ravna streha;
- dovoljena je enokapna streha;
- dovoljene so štirikapne strehe, vendar streha ne sme potekati v točkovno sleme, temveč mora imeti linijsko sleme;
- naklon streh je od 35° do 45°;
- naklon strehe pri izvedbi enokapne strehe je dovoljen od 22° do 35°;
- naklon strehe pri izvedbi štirikapne strehe je dovoljen od 22° do 45°;
- ravna ali enokapna streha je dovoljena tudi za pokrite terase, vetrolove, zimske vrtove ipd.;
- dovoljeni so čopi;
- frčade so dovoljene z različnimi oblikami strešin;
- na strešinah, razen na starih objektih tradicionalne tipologije, je dovoljena namestitve sončnih sprejemnikov in fotovoltaike, vendar ti ne smejo segati nad sleme strehe.

Odstopanje od teh določil je možno pri že obstoječih objektih.«

Zgoraj navedeno je vsekakor razlog, da se tudi na tem območju dovoli primerljiva gradnja, kot na celotnem območju Občine Gorišnica, tudi na območjih, za katere veljajo drugi OPPN-ji, saj je to območje primerljivo z območji na katerih velja sprejeti OPN občine Gorišnica.

Stališče do pripombe št. 1:

Pripomba se upošteva.

Obrazložitev:

Pripomba glede omogočanja gradnje ravnih in enokapnih streh se upošteva na način, da bodo kriteriji glede oblikovanja objektov usklajeni s kriteriji glede oblikovanja objektov za območja z enako namensko rabo (SK – površine podeželskega naselja) na območju Občine Gorišnica, kot to opredeljuje Občinski prostorski načrt občine Gorišnica (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 5/2016, 7/2021).

