



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE, PODNEBJE IN ENERGIJO

Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana

T: 01 478 82 00

E: gp.mope@gov.si

www.mope.gov.si

UMARH d.o.o.
Zelenikova ulica 1
2250 Ptuj
pisarna@umarh.si

Številka: 350-104/2023-7

Datum: 21. 7. 2023

Zadeva: Vloga za izdajo mnenj k osnutku občinskega podrobnega prostorskega načrta za enoto urejanja prostora TI 98 – Gorišnica – sanacija razprešene gradnje Tivolci

Zveza: Vaš dopis št. 22-OPPN-09 z dne 6. 7. 2023

Spoštovani,

Na ministrstvo za okolje, podnebje in energijo smo prejeli vašo vlogo za izdajo mnenj k osnutku občinskega podrobnega prostorskega načrta za enoto urejanja prostora TI 98 – Gorišnica – sanacija razprešene gradnje Tivolci, in sicer za področje podnebnih sprememb, okolja in trajnostne mobilnosti.

V zvezi z vašim zaprosilom vam posredujemo **mnenja**, kot sledijo v nadaljevanju:

I. PODROČJE OKOLJA:

V skladu z vlogo za izdajo mnenja k osnutku občinskega podrobnega prostorskega načrta in proučitvi gradiva objavljenega na: <http://gorisnica.eu/sl/index.php/arhiv-novic/321-22-09-opn-ti98-gorisnica-odlok-o>, podajamo mnenje s področja okolja, in sicer:

Varstvo tal

K drugemu odstavku 22.člena:

Predlog popravka besedila:

»(2) Ne glede na prejšnjo določbo velja ob vseh posegih v **tla** obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja/lastnika zemljišča/investitorja/odgovornega vodjo del ob odkritju dediščine zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke. V primeru odkritja arheoloških ostalin, kij jim grozi nevarnost poškodovanja ali uničenja, lahko pristojni organ to zemljišče z izdajo odločbe določi za arheološko najdišče.«

K 26.členu:

Posegi se morajo načrtovati in izvajati tako, da so celotna tla čim manj degradirana in ne le njihova površina. Potrebno je popraviti izrazoslovje. Uporablja se izraz »tla« in ne »prst«.
S površin je treba preprečiti tudi odtekanje vode na ali v tla.

Predlog popravka besedila tretjega odstavka:

»(3) Pri gradnji se uporabljajo prevozna sredstva in gradbeni stroji, ki so tehnično brezhibni in takšne vrste materialov, za katere obstajajo dokazila o neškodljivosti za okolje. Na prometnih in gradbenih površinah ter odlagališčih gradbenega materiala se omejijo in preprečijo emisije prahu. S teh površin se prepreči odtekanje vode v vodne površine, **na in v tla** in na kmetijske obdelovalne površine.«

Predlagamo, da se v besedilo 26. člena smiselno dodajo tudi »Usmeritve in ukrepi za doseganje ciljev varstva tal«, ki so opredeljeni v Resoluciji o Nacionalnem programu varstva okolja za obdobje 2020–2030 (Uradni list RS, št. 31/20 in 44/22 – ZVO-2). Pri načrtovanju posegov na zemljišča in na/v tla pa se upošteva hierarhija izkoriščanja zemljišč, kot jo opredeljuje Strategija EU za tla do leta 2030, Koristi zdravih tal za ljudi, hrano, naravo in podnebje.

Predlagamo, da se doda besedilo, da se mora vsa zaradi posegov ali gradnje degradirana tla sanirati, tako da se vzpostavi prvotno stanje ali pa se izvedejo načrtovane ureditve tal, ki so načrtovane na način, ki ne poslabša prvotnega stanja tal. Sanirati se morajo tudi degradirana tla na poteh in začasnih gradbenih površinah (podobno velja tudi za 33. člen).

Predlagamo, da se v besedilo doda, kako je treba ravnati v primeru onesnaženih tal.

K drugemu odstavku 20. člena

Za izvedbo geosonde ni potrebno vodno soglasje, pač pa rudarsko dovoljenje.

Hrup v okolju

Predlagamo dopolnitev 20. člena (ogrevanje in prezračevanje) z novim tretjim odstavkom, ki se glasi:

» (3) V primeru ogrevanja ali hlajenja s toplotno črpalko sistema zrak – voda, je treba zagotoviti, da hrup njenega obratovanja, na sosednjih parcelah ne sme povečati obstoječe ravni hrupa v okolju. Izvedba vseh ukrepov za zaščito pred hrupom je obveznost investitorjev tovrstnih naprav. «.

Dopolnitev 33. člena (organizacija gradbišč) z novim petim odstavkom, ki se glasi:

» (5) Hrupna dela se lahko izvajajo v času med 7. in 18. uro, vendar ne ob nedeljah in dela prostih dnevih. «

Glede smernic za pripravo prostorskih izvedbenih aktov s področja okolja (zrak, ravnanje z odpadki, svetlobno onesnaževanje, elektromagnetno sevanje, vibracije) v zgoraj navedeni zadevi upoštevajte usmeritve iz strateških dokumentov in zakonodajo s tega področja.

II. PODROČJE PODNEBNE POLITIKE

Kar zadeva področja podnebne politike vas obveščamo, da Direktorat za podnebne politike še nima izdelanih smernic nosilcev urejanja prostora po ZUreP-3, zato vam mnenje ne moremo podati oziroma podajamo pozitivno mnenje.

III. PODROČJE PROMETNE POLITIKE

Mnenje s področja prometne politike oziroma trajnostne mobilnosti vsebuje ugotovitve predvsem glede:

1. zagotavljanja trajnostne mobilnosti z vidika vizije mobilnosti prebivalstva in trajnostnega razvoja;
2. razvoja učinkovitega sistema javnega potniškega prometa (v nadaljevanju JPP);
3. zagotavljanja fizične integracije prometnih podsistemov za učinkovitejše izvajanje gospodarske javne službe javnega potniškega prometa;
4. potreb po zmanjšanju onesnaževanja iz naslova osebnega prometa.
 - Skupna parkirna mesta ali garaže naj se koncentrirajo na robu območja. Na ta način je poleg manjšanja površin namenjenih motoriziranemu prometu omogočeno varnejše prehajanje za pešce in kolesarje, zmanjšanje hrupa, varnejša igra otrok in s tem višji bivanjski standard.

Občina Gorišnica je na podlagi podatkov o stanju prostora, splošnih smernic državnih nosilcev urejanja prostora in izkazanih potreb pripravila predlog Občinskega podrobnega prostorskega načrta TI98 - Gorišnica - sanacija razpršene gradnje Tibolci, v Občini Gorišnica. Pri tem je bila dolžna upoštevati usmeritve in določitve veljavnih državnih prostorskih aktov, državne razvojne dokumente ter vse relevantne področne predpise.

Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, Direktorat za prometno politiko podaja pozitivno mnenje k predlogu Občinskega podrobnega prostorskega načrta TI98 - Gorišnica - sanacija razpršene gradnje Tibolci, v Občini Gorišnica.

S spoštovanjem,

mag. Bojan Kumer
MINISTER

Zbrala in pripravila:
Dijana Jukić,
namestnica generalne sekretarke