

POVZETEK GLAVNIH TEHNIČNIH ZNAČILNOSTI OZIROMA PODATKOV O PROSTORSKI UREDITVI

OPPN obravnava območje sanacije razpršene gradnje v Občini Gorišnica, v naselju Tivolci. Z OPPN se načrtuje umestitev stanovanjskih hiš s pripadajočo gospodarsko javno infrastrukturo. Območje OPPN zajema enoto urejanja prostora TI98 v velikosti 2,3 ha.

I. KAZALO VSEBINE TEKSTUALNEGA DELA:

- I. UVODNE DOLOČBE
- II. OPIS MEJE OBMOČJA
- III. FUNKCIJE OBMOČJA S POGOJI ZA IZRABO IN KVALITETO GRADNJE TER URBANISTIČNE OMEJITVE
- IV. MERILA IN POGOJI ZA NAČRTOVANJE PROSTORSKE UREDITVE
- V. FUNKCIONALNA IN OBLIKOVNA MERILA TER POGOJI
- VI. OBLIKOVANJE ODPRTEGA PROSTORA
- VII. MERILA IN POGOJI ZA GRADNJO PROMETNEGA OMREŽJA
- VIII. MERILA IN POGOJI ZA GRADNJO KOMUNALNE INFRASTRUKTURE
- IX. MERILA IN POGOJI ZA PARCELACIJO
- X. VAROVANJE KULTURNE DEDIŠČINE IN VAROVANJE NARAVE
- XI. OBRAMBA IN VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI
- XII. GOZDARSTVO IN LOVSTVO
- XIII. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE
- XIV. DRUGI POGOJI IN ZAHTEVE ZA IZVAJANJE OPPN
- XV. OBVEZNOSTI INVESTITORJEV IN IZVAJALCEV
- XVI. TOLERANCE PRI LEGI, VELIKOSTI IN FUNKCIJI OBJEKTOV IN NAPRAV
- XVII. KONČNE DOLOČBE



II. KAZALO VSEBINE GRAFIČNEGA DELA:

1. Pregledna karta s prikazom vplivov in povezav s sosednjimi območji	M 1:2000
2. Izsek iz kartografskega dela OPN	M 1:2000
3. Parcelno stanje	M 1:500
4. Ureditvena situacija	M 1:500
5. Urbanistični elementi	M 1:500
6. Situacija komunalne in energetske infrastrukture	M 1:500
7. Situacija prometne ureditve	M 1:500
8. Načrt parcelacije	M 1:500

III. KAZALO PRILOG:

A. Izvleček iz hierarhično višjega prostorskega akta

B. Podatki iz prikaza stanja prostora

1. Območje občinskega podrobnega prostorskega načrta
2. Podatki prikaza stanja prostora, omejitve in varovanje prostora

C. Obrazložitev in utemeljitev prostorskega akta

1. Ocena stanja in razlogi za pripravo OPPN
2. Opis prostorske ureditve, vključno s programom dejavnosti in rešitev glede umeščanja načrtovanih objektov in površin, ki se načrtuje s podrobnim načrtom
3. Opis zasnove načrtovanih rešitev komunalne infrastrukture in načrtovanega javnega dobra ter njihovih zmogljivosti
4. Rešitve za celostno ohranjanje kulturne dediščine, za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanje narave ter za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom
5. Utemeljitev skladnosti z nadrejenimi prostorskimi akti in splošnimi smernicami NUP
6. Nosilci urejanja prostora
7. Analiza konkretnih smernic, mnenj k osnutku in mnenj k predlogu OPPN

D. Sklep o pričetku priprave OPPN

E. Strokovne podlage

F. Ocena verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana in mnenje o obveznosti presoje sprejemljivosti plana na varovana območja

G. Mnenja nosilcev urejanja prostora

H. Povzetek za javnost

I. Elaborat ekonomike

J. Poročilo o sodelovanju javnosti