




A=0.1247m2

LEGENDA

 meja OPPN



UMARH d.o.o.

projektiranje | urbanizem | inženiring | svetovanje

OPPN ZA ENOTO UREJANJA PROSTORA TI98 - Gorišnica - sanacija razpršene gradnje Tibolci

Risba

Pregledna karta s prikazom vplivov in povezav s sosednjimi območji

Pooblaščenka prostorska načrtovalka

Urška Berlič, u.d.i.a.  
PA PPN ZAPS 1715

Sodelavci

MATEJ ŠKAFAR, univ. dipl. geogr.  
NUŠA SOLAR, mag. inž. arh.  
NINA TURNŠEK, dipl. inž. urb.  
PETRA JAMNIK, grad. teh.

Faza

Predlog

ID prostorskega akta

3578

Št. projekta

22-OPPN-09

Datum

marec 2024

Merilo

1 : 2000

List

1





## LEGENDA

### 1. PREGLEDNA KARTA OBČINE Z RAZDELITVIJO NA LISTE

- meja občine
- območje občine
- katastrska občina
- pregled mreže listov kart v merilu 1 : 5 000

### 2. PREGLEDNA KARTA OBČINES PRIKAZOM OSNOVNE NAMENSKE RABE IN KLJUČNIH OMREŽIJ GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE

- OBMOČJA OSNOVNE NAMENSKE RABE PROSTORA**
- I. STAVBNA ZEMLJIŠČA
  - II. KMETIJSKA ZEMLJIŠČA
  - III. GOZDNA ZEMLJIŠČA
  - IV. VODE
  - V. DRUGA ZEMLJIŠČA

- KLJUČNA OMREŽJA PROMETNE INFRASTRUKTURE**
- Avtoceste in hitre ceste s priključki
  - Ostale državne ceste
  - Lokalne ceste
  - Kolesarske poti
  - Železnice

- KLJUČNA OMREŽJA GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE**
- Prenosni cevovodi za pitno vodo
  - Prenosni cevovodi za odpadno vodo
  - Prenosni elektroenergetski vodi
  - Prenosni plinovodi
  - Prenosni naftovodi

### 3. PRIKAZ OBMOČIJ ENOT UREJANJA PROSTORA, OSNOVNE OZIROMA PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE PROSTORA IN PROSTORSKIH IZVEDBENIH POGOJEV

- meja območja enote urejanja prostora
- meja območja enote urejanja prostora, na območju državnega prostorskega akta
- PT-LV01 oznaka enote urejanja prostora
- DPN oznaka enote urejanja prostora, na območju državnega prostorskega akta
- meja občine
- meja katastrske občine

- OBMOČJA OSNOVNE NAMENSKE RABE PROSTORA**
- I. STAVBNA ZEMLJIŠČA
  - II. KMETIJSKA ZEMLJIŠČA
  - III. GOZDNA ZEMLJIŠČA
  - IV. VODE
  - V. DRUGA ZEMLJIŠČA

#### OBMOČJA PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE PROSTORA

##### OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ

- SS Stanovanjske površine
- SK Površine poseljenjskega naselja
- OU Osrednja območja centralnih dejavnosti
- CD Druga območja centralnih dejavnosti
- IP Površine za industrijo
- IG Gospodarske cone
- IK Površine z objekti za kmetijsko pridelavo
- ST Površine za turizem
- SL Površine drugih območij
- SC Športni centri
- ZS Površine za oddih in rekreacijo
- ZP Parki
- ZL Druge urejene zelene površine
- ZK Pokopališča
- PC Površine cest
- PŽ Površine železnic
- PH Helipoti
- PR Pristanišča
- PQ Ostale prometne površine

- E Območja energetske infrastrukture
- O Območja okoljske infrastrukture
- A Površine razpršene poselitve
- Av Vinogradiška območja
- R Razpršena gradnja, zemljišče pod stavbo izven območij stavbnih zemljišč (informacija o dejanskem stanju)
- K1 OBMOČJA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ
- K2 Najboljše kmetijska zemljišča
- K1 Druga kmetijska zemljišča
- K2 OBMOČJA GOZDNIH ZEMLJIŠČ
- G Gozdna zemljišča
- OBMOČJA VODA
- VC Celinske vode
- VI Območja vodne infrastrukture

### 4. PRIKAZ OBMOČIJ ENOT UREJANJA PROSTORA IN GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE

- meja območja enote urejanja prostora
- meja območja enote urejanja prostora, na območju državnega prostorskega akta
- PT-LV01 oznaka enote urejanja prostora
- DPN oznaka enote urejanja prostora, na območju državnega prostorskega akta
- meja občine
- meja katastrske občine

- OBSTOJEČE / PREDVIDENO**
- Prometna infrastruktura**
- DC Avtoceste in hitre ceste s priključki
  - DP Ostale državne ceste
  - LC Lokalne ceste
  - OP Kolesarske in druge poti
  - PŽ Železnice
  - Autobusna postajališča
  - Autobusna postaja
  - Železniško postajališče
  - Železniška postaja

- OBSTOJEČE / PREDVIDENO**
- Komunikacijski vodi in energetski vodi, vodi okoljske infrastrukture ter drugi gradbeno inženirski objekti (pide - prenosni/distribucijski)**
- Cevovodi za pitno vodo (pid)
  - Cevovodi za odpadno vodo (od)
  - Elektroenergetski vodi (pid)
  - Plinovodi (pid)
  - Cevovodi za topla vodo, paro in stisnjen zrak (st)
  - Telekomunikacijski vodi (td)
  - Transformatorska postaja
  - Razdelilna transformatorska postaja
  - Oskrbna z vodo - vodotok, črpališče
  - Čistilna naprava
  - Plinska regulatorna postaja in zaporni elementi
  - Črpalnice, razdelilniki
  - Odtajališče odpadkov Galija
  - Odtajni kanal Zlatoljče

- Plovne poti**
- Cona A - plovnica za vsa vozila
  - Cona B - delna preprova plovbe plovil
  - Cona C - preprova plovbe za vsa plovila, razen za dovoljene izjeme
  - Veslarska proga
- Ukrepi iz poplavnih študij**
- Pasivni ukrepi protipoplavnega zavarovanja
  - Protipoplavni nasip
  - Drugi lokalne ceste
  - Novogradnja mostu/povečanje pretočne odprtine
  - Meja območja izravnalnega ukrepa za zagotavljanje poplavne varnosti

## LEGENDA

- meja OPPN



projektiranje | urbanizem | inženiring | svetovanje

## OPPN ZA ENOTO UREJANJA PROSTORA TI98 - Gorišnica - sanacija razpršene gradnje Tibolci

Risba

Izsek iz karotografskega dela OPN

Pooblaščenca prostorska načrtovalka  
Urška Berlič, u.d.i.a.  
PA PPN ZAPS 1715

Sodelavci  
MATEJ ŠKAFAR, univ. dipl. geogr.  
NUŠA SOLAR, mag. inž. arh.  
NINA TURNŠEK, dipl. inž. urb.  
PETRA JAMNIK, grad. teh.

Faza  
Predlog

ID prostorskega akta  
3578

Št. projekta  
22-OPPN-09

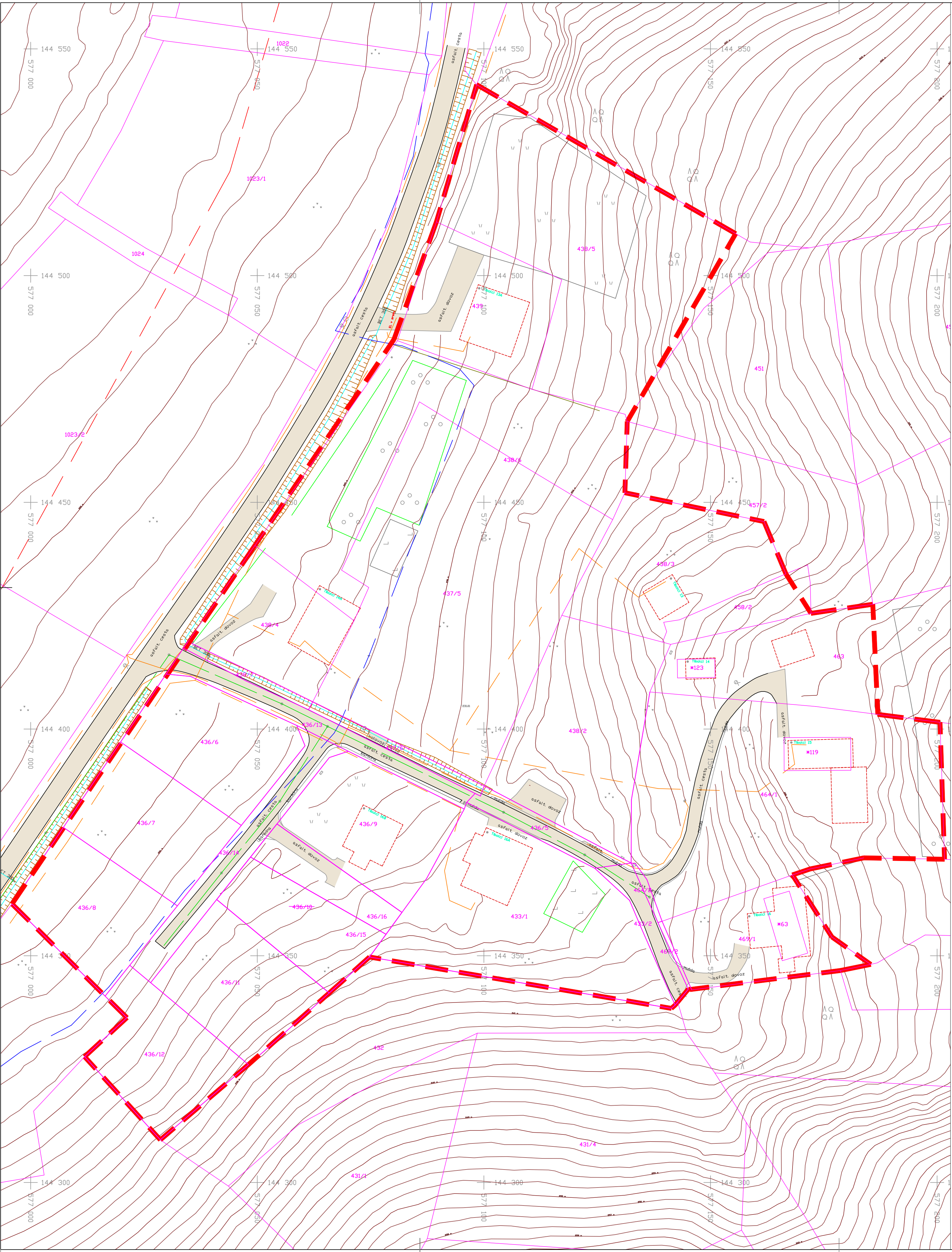
Datum  
marec 2024

Merilo  
1 : 2000

List

2





Podatki	Vir podatkov	Institucija	Datum	Natančnost
Dejansko stanje	Geodetska izmera	GEOinformatika d.o.o.	30.09.2022	do 6 cm
Katastrski podatki	ZKN	GURS	13.10.2022	do 6 cm

Komunalna, energetska in telekomunikacijska infrastruktura:

Podatki	Vir podatkov	Institucija	Datum	Natančnost
Elektrika	Geodetska izmera	GEOinformatika d.o.o.	30.09.2022	do 6 cm
Zbirni kat. GJL	GURS	GURS	13.10.2022	do 3,0 m
Vodovod	Geodetska izmera	GEOinformatika d.o.o.	30.09.2022	do 6 cm
Zbirni kat. GJL	GURS	GURS	13.10.2022	do 3,0 m
Elektronske komunikacije	Geodetska izmera	GEOinformatika d.o.o.	30.09.2022	do 6 cm
Zbirni kat. GJL	GURS	GURS	13.10.2022	do 5,0 m
Kanalizacija	Geodetska izmera	GEOinformatika d.o.o.	30.09.2022	do 6 cm
Zbirni kat. GJL	GURS	GURS	13.10.2022	do 1,0 m
Plinovod	Geodetska izmera	GEOinformatika d.o.o.	30.09.2022	do 6 cm
Zbirni kat. GJL	GURS	GURS	13.10.2022	do 0,50 m
Toplovod	Geodetska izmera	GEOinformatika d.o.o.	30.09.2022	do 6 cm
Zbirni kat. GJL	GURS	GURS	13.10.2022	do 3,0 m

LEGENDA:	Urejena parcelna meja	Ograja	320200-Zavrn	320200-Kanalizacijski jalek
Parcelna meja	Parcelna meja	Zrta meja	320200-Zavrn	320200-Kanalizacijski jalek
Vodovod	Vodovod	Oporni del	320200-Zavrn	320200-Kanalizacijski jalek
Elektrika	Elektrika	Robi osti	320200-Zavrn	320200-Kanalizacijski jalek
Elektronske komunikacije	Elektronske komunikacije	Robi osti	320200-Zavrn	320200-Kanalizacijski jalek
Kanalizacijska točka	Kanalizacijska točka	Robi osti	320200-Zavrn	320200-Kanalizacijski jalek
Plin	Plin	Robi osti	320200-Zavrn	320200-Kanalizacijski jalek

GEODETSKI NAČRT			
GEOINFORMATIKA d.o.o. Krepčjeva 1a, 2250 Ptuj info@geo-informatika.si		UMARH d.o.o. Zelenikova ulica 1 2250 Ptuj	
Opis: 0381 - TIBOLCI	Merilo: 1:500	Datum: 30.09.2022	
Parcela: Območje parcel za spremembo OPPN	Obdelava: Tabele KMETEC, dipl. inž. grad.	13.10.2022	
Št. projekta: GEO-747-2022	Merilo: 1:500	13.10.2022	

LEGENDA
meja OPPN
parcelna meja
parcelna številka

UMARH d.o.o.  
projekiranje | urbanizem | inženiring | svetovanje

OPPN ZA ENOTO UREJANJA PROSTORA T198 - Gorišnica - sanacija razpršene gradnje Tibilci

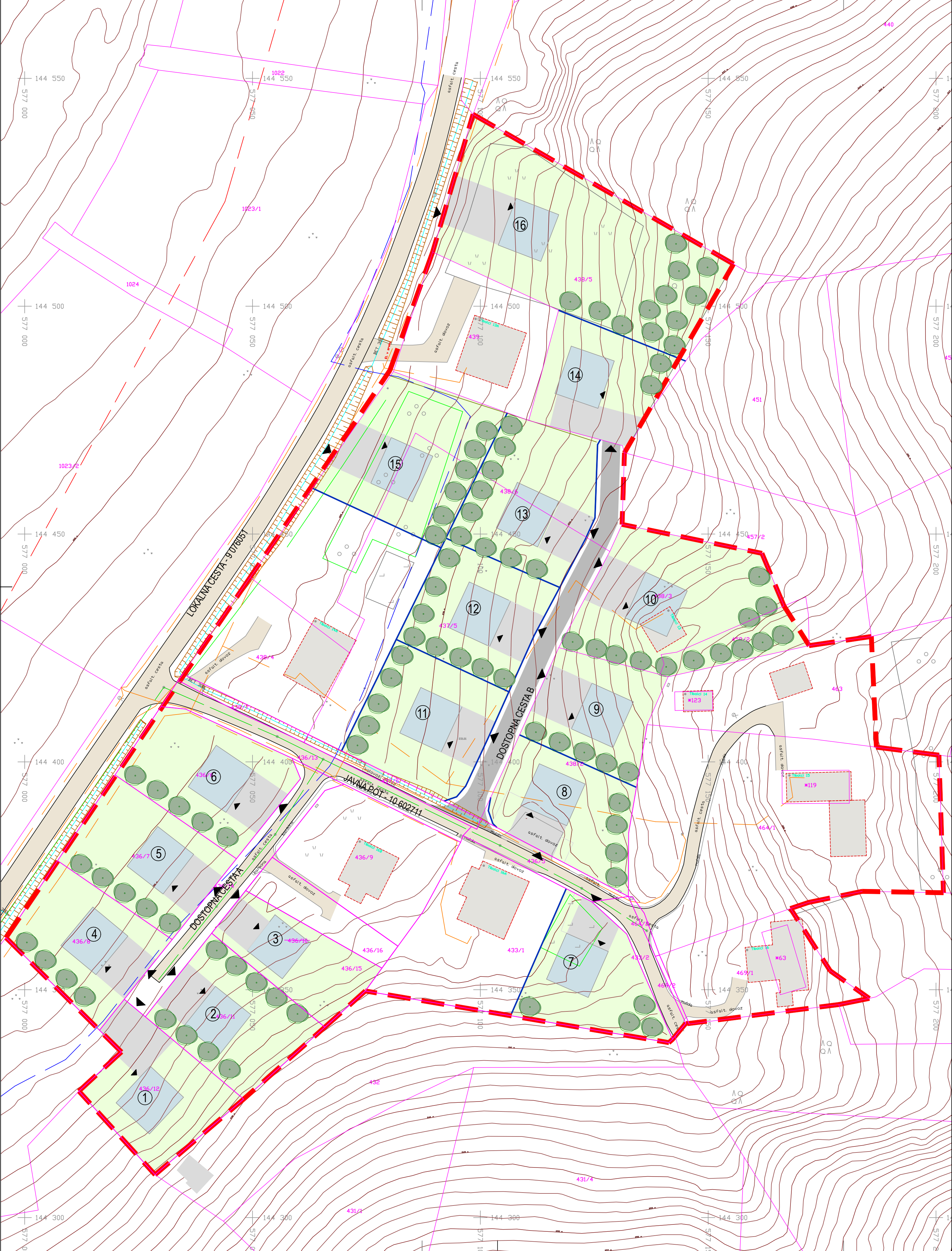
Obstoječe parcelno stanje na geodetskem načrtu s prikazom obstoječe gospodarske javne infrastrukture

Pooblaščen prostorski načrtovalec	Sodelavci
Urška Berlič, u.d.i.a.	MATEJ ŠKAFAR, univ. dipl. geogr.
PA PPN ZAPS 1715	NUŠA SOLAR, mag. inž. arh.
	NINA TURNŠEK, dipl. inž. urb.
	PETRA JAMNIK, grad. teh.

Faza	ID prostorskega akta
Predlog	3578

Št. projekta	Datum	Merilo	List
22-OPPN-09	marec 2024	1 : 500	3





LEGENDA

- meja OPPN
- oznaka enote
- parcelna meja
- predvidena parcelna meja
- obstoječi objekti
- predvideni stanovanjski objekti
- maksimalna etažnost
- predvidene zelene površine
- predvidene prometne površine
- obstoječe prometne površine
- predvidene utrjene površine
- drevo
- vhod v objekt
- dostop
- parkirna mesta

UMARH d.o.o.  
projektiranje | urbanizem | inženiring | svetovanje

OPPN ZA ENOTO UREJANJA PROSTORA T198 - Gorišnica - sanacija  
razpršene gradnje Tibolci

Risba  
Ureditvena situacija

Pooblaščenca prostorska načrtovalka  
Urška Berlič, u.d.i.a.  
PA PPN ZAPS 1715

Sodelavci  
MATEJ ŠKAFAR, univ.dipl.geogr.  
NUŠA SOLAR, mag.inž.arh.  
NINA TURNŠEK, dipl.inž.urb.  
PETRA JAMNIK, grad. teh.

Faza  
Predlog

ID prostorskega akta  
3578

Št. projekta  
22-OPPN-09

Datum  
marec 2024

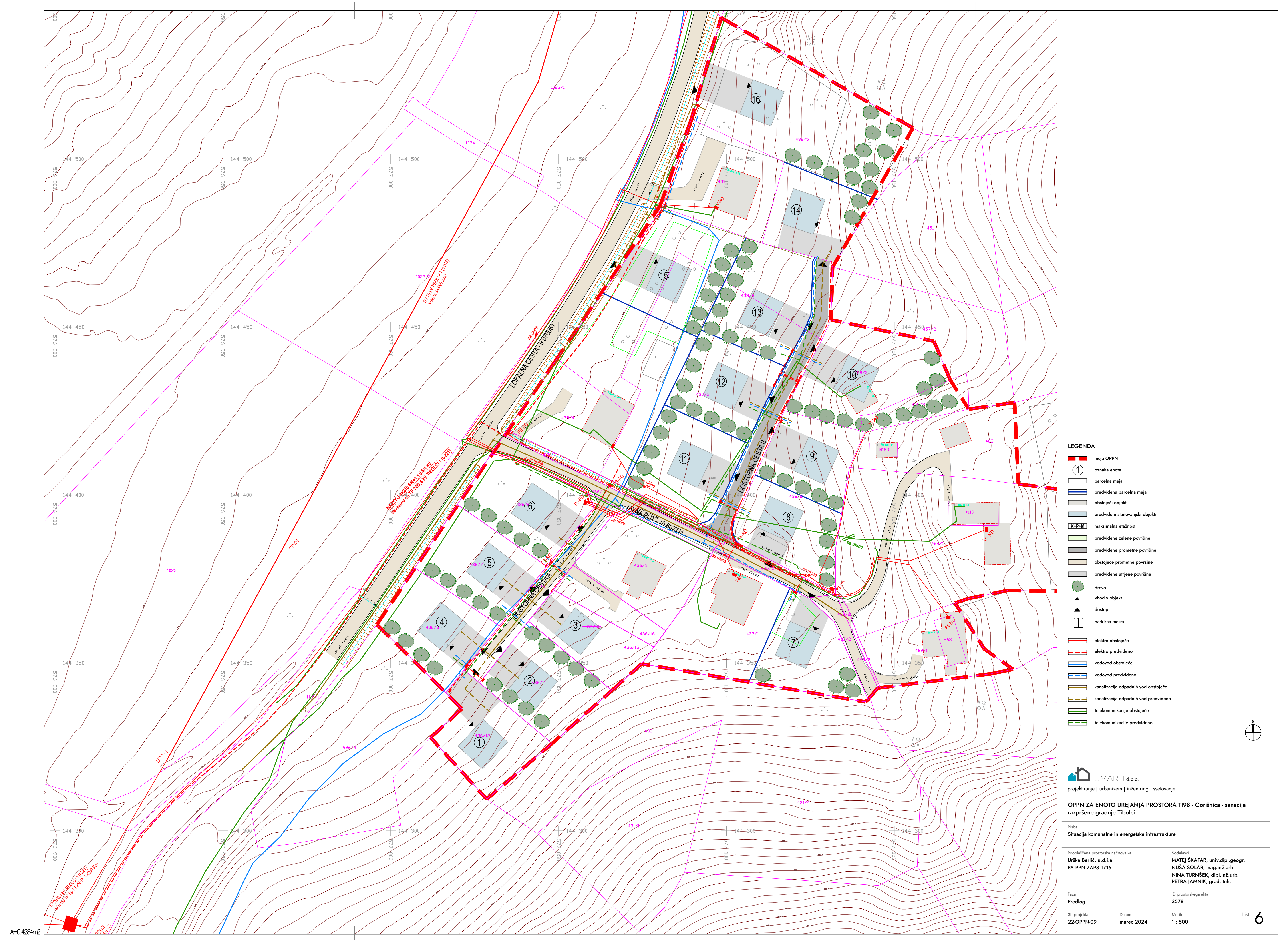
Merilo  
1 : 500

List  
4









- LEGENDA**
- meja OPPN
  - oznaka enote
  - parcelna meja
  - predvidena parcelna meja
  - obstoječi objekti
  - predvideni stanovanjski objekti
  - K+P+M** maksimalna etažnost
  - predvidene zelene površine
  - predvidene prometne površine
  - obstoječe prometne površine
  - predvidene utrjene površine
  - drevo
  - vhod v objekt
  - dostop
  - parkirna mesta
  - elektro obstoječe
  - elektro predvideno
  - vodovod obstoječe
  - vodovod predvideno
  - kanalizacija odpadnih vod obstoječe
  - kanalizacija odpadnih vod predvideno
  - telekomunikacije obstoječe
  - telekomunikacije predvideno

 **UMARH** d.o.o.  
projektiranje | urbanizem | inženiring | svetovanje

**OPPN ZA ENOTO UREJANJA PROSTORA TI98 - Gorišnica - sanacija razpršene gradnje Tivolci**

Risba  
**Situacija komunalne in energetske infrastrukture**

Pooblaščenca prostorska načrtovalka  
**Urška Berič, u.d.i.a.**  
PA PPN ZAPS 1715

Sodelavci  
**MATEJ ŠKAFAR**, univ.dipl.geogr.  
**NUSA SOLAR**, mag.inž.arh.  
**NINA TURNŠEK**, dipl.inž.urb.  
**PETRA JAMNIK**, grad. teh.

Faza  
**Predlog**

ID prostorskega akta  
**3578**

Št. projekta  
**22-OPPN-09**

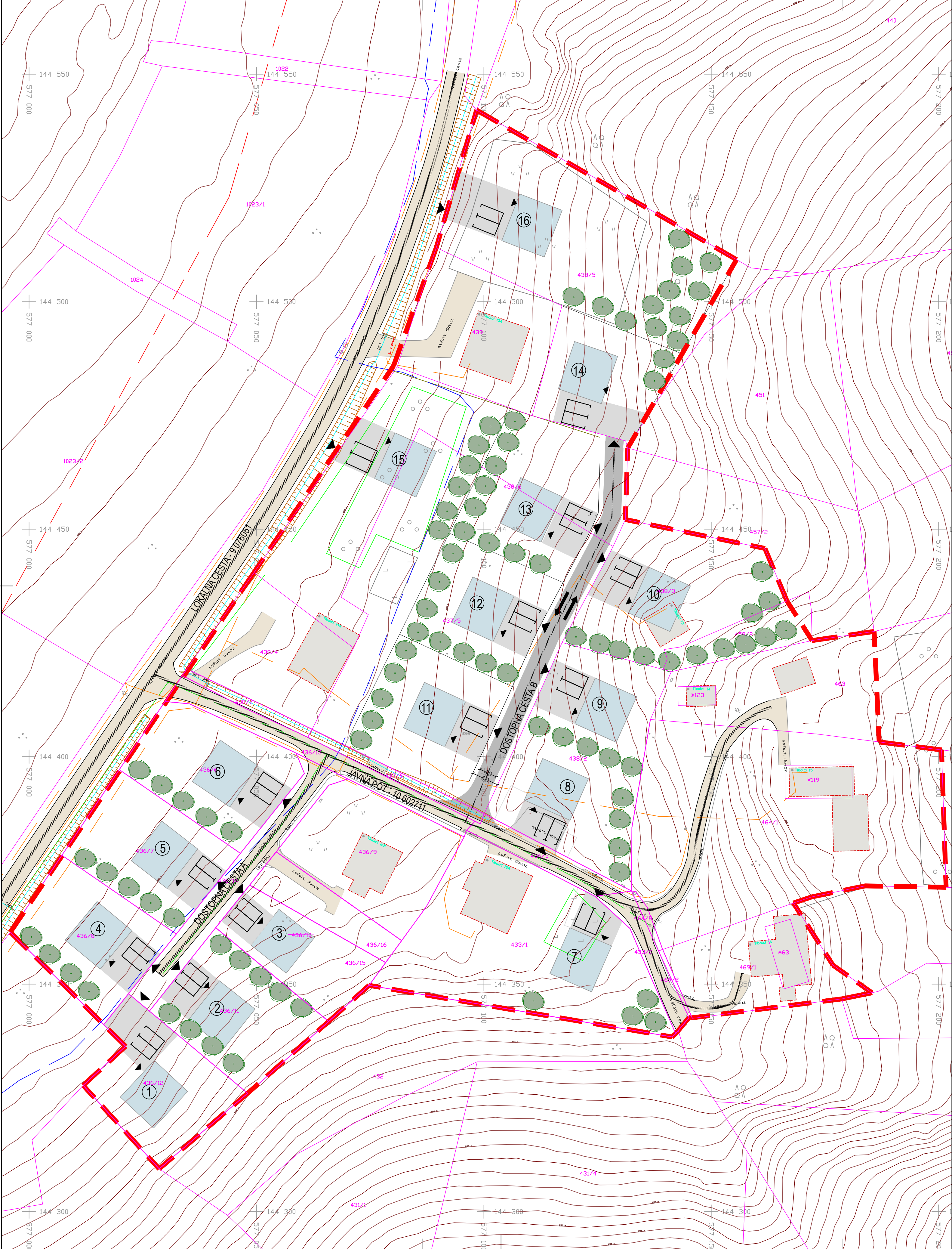
Datum  
**marec 2024**

Merilo  
**1 : 500**

List

**6**





LEGENDA

- meja OPPN
- oznaka enote
- parcelna meja
- predvidena parcelna meja
- obstoječi objekti
- predvideni stanovanjski objekti
- K+P+M maksimalna etažnost
- predvidene zelene površine
- predvidene prometne površine
- obstoječe prometne površine
- predvidene utrjene površine
- intervencijske poti
- drevo
- vhod v objekt
- dostop
- parkirna mesta

UMARH d.o.o.  
projektiranje | urbanizem | inženiring | svetovanje

OPPN ZA ENOTO UREJANJA PROSTORA T198 - Gorišnica - sanacija razpršene gradnje Tivolci

Risba  
Situacija prometne ureditve

Pooblaščenca prostorska načrtovalka  
Urška Berlič, u.d.i.a.  
PA PPN ZAPS 1715

Sodelavci  
MATEJ ŠKAFAR, univ. dipl. geogr.  
NUŠA SOLAR, mag. inž. arh.  
NINA TURNŠEK, dipl. inž. urb.  
PETRA JAMNIK, grad. teh.

Faza  
Predlog

ID prostorskega akta  
3578

Št. projekta  
22-OPPN-09

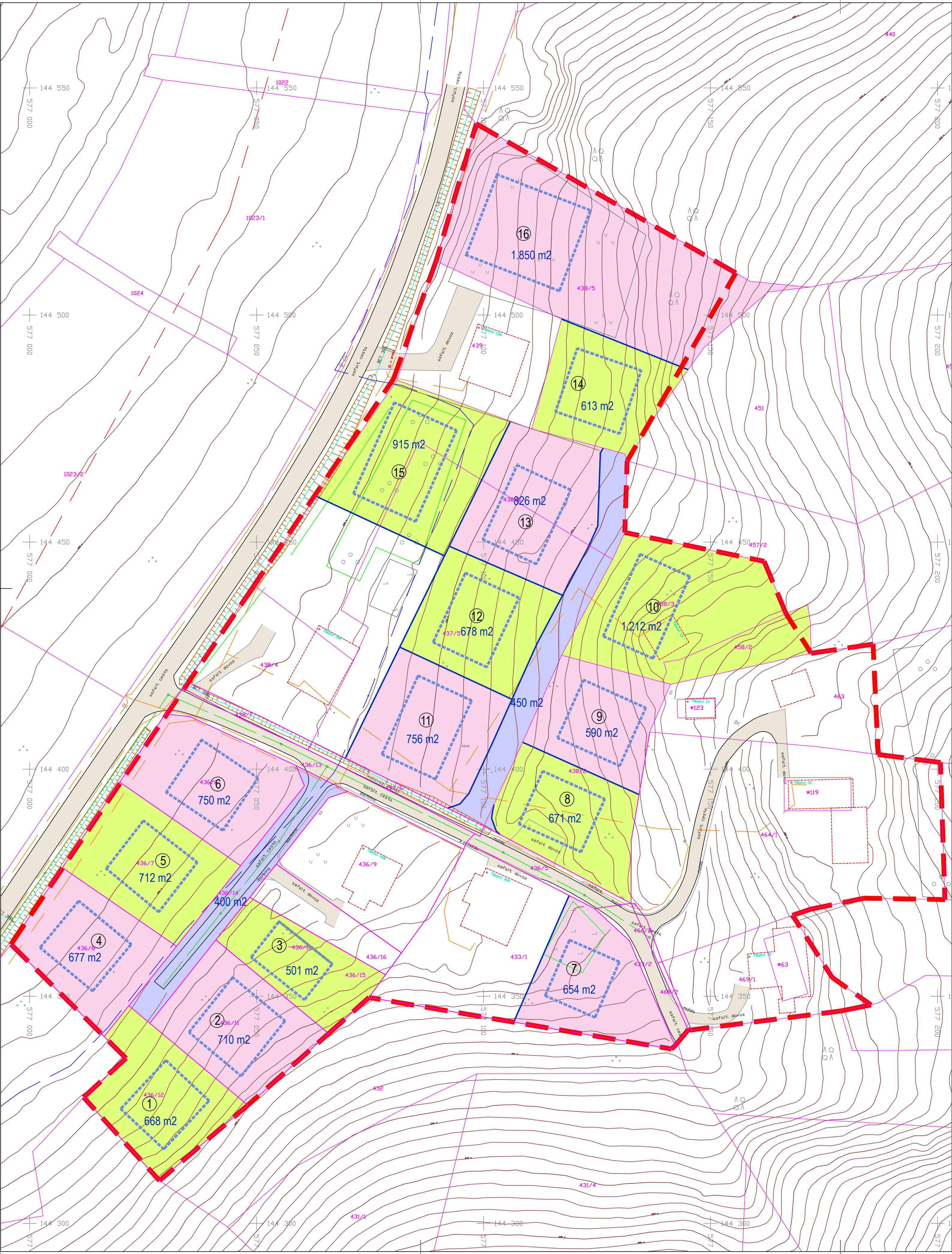
Datum  
marec 2024

Merilo  
1 : 500

List

7





LEGENDA

- meja OPPN
- obstoječe parcelne meje
- nove parcelne meje
- gradbena meja
- oznaka enote
- zemljišča za dostopne ceste
- gradbene parcele
- okvirne velikosti novih parcel

UMARH d.o.o.  
projektiranje | urbanizem | inženiring | svetovanje

OPPN ZA ENOTO UREJANJA PROSTORA T198 - Gorišnica - sanacija  
razpršene gradnje Tivolci

Risba  
Načrt parcelacije

Pooblaščenca prostorska načrtovalka  
Urška Berlič, u.d.i.a.  
PA PPN ZAPS 1715

Sodelavci  
MATEJ ŠKAFAR, univ. dipl. geogr.  
NUŠA SOLAR, mag. inž. arh.  
NINA TURNŠEK, dipl. inž. urb.  
PETRA JAMNIK, grad. teh.

Faza  
Predlog

ID prostorskega akta  
3578

Št. projekta  
22-OPPN-09

Datum  
marec 2024

Merilo  
1 : 500

List

8