



Braslovče 22, 3314 Braslovče, Slovenija
Tel.: 03 703 84 00, faks: 03 703 84 10, e-pošta: obcina@braslovce.si, www.braslovce.si

.....
Zap. št. pobude za
izvedbo lokacijske preveritve
pod katero je ta vodena na občini
(izpolni občina)

POBUDA ZA IZVEDBO LOKACIJSKE PREVERITVE

1. PODATKI O POBUDNIKU

.....
IME IN PRIIMEK / NAZIV PRAVNE OSEBE - vlagatelj

.....
NASLOV / SEDEŽ PODJETJA

.....
POŠTA IN POŠTNA ŠTEVILKA

.....
KONTAKTNI TELEFON, E-POŠTA

.....
ZASTOPNIK/POOBlašČENEC (če podaja pobudo v imenu pobudnika)

.....
NASLOV, KONTAKTNI TELEFON, E-POŠTA POOBlašČENCA.

2. NAMEN LOKACIJSKE PREVERITVE

(Na podlagi 131. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju: ZUreP-2)
se podaja pobuda za izvedbo postopka lokacijske preveritve za enega od treh možnih namenov)

<input type="checkbox"/>	A.	DOLOČANJE OBSEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA PRI POSAMIČNI POSELITVI (128. člen ZUreP-2)
<input type="checkbox"/>	B.	INDIVIDUALNO ODSTOPANJE OD PROSTORSKIH IZVEDBENIH POGOJEV (129. člen ZUreP-2)
<input type="checkbox"/>	C.	OMOGOČANJE ZAČASNE RABE PROSTORA (130. člen ZUreP-2)



OBČINA BRASLOVČE

Braslovče 22, 3314 Braslovče, Slovenija
Tel.: 03 703 84 00, faks: 03 703 84 10, e-pošta: obcina@braslovce.si, www.braslovce.si

3. SEZNAM ZEMLJIŠČ, NA KATERE SE LOKACIJSKA PREVERITEV NANAŠA

KATASTRSKA OBČINA (k.o.)	PARCELNA ŠTEVILKA

4. PODROBNEJŠI PODATKI GLEDE NA NAMEN LOKACIJSKE PREVERITVE

A.	DOLOČANJE OBSEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA PRI POSAMIČNI POSELITVI
Površina izvorno določenega območja stavbnih zemljišč, kot je določena v OPN (m ²)	
Površina, za katero se območje stavbnih zemljišč poveča / zmanjša (m ²)	
Površina območja stavbnih zemljišč po povečanju ali zmanjšanju (m ²)	
Odstotek povečanja ali zmanjšanja stavbnih zemljišč glede na površino stavbnih zemljišč, določeno v OPN (%)	

B.	INDIVIDUALNO ODPSTAPANJE OD PROSTORSKIH IZVEDBENIH POGOJEV
	Okoliščine zaradi katerih investicijska namera na zadosti prostorskemu izvedbenemu pogoju:
<input type="checkbox"/>	fizične lastnosti zemljišča, neprimerna parcelna struktura, pozidanost ali raba sosednjih zemljišč in druge omejujoče okoliščine v zvezi z lokacijo, na katere investitor ne more vplivati in onemogočajo izvedbo investicije, ali pa terjajo nesorazmerne stroške na strani investitorja ali občine
<input type="checkbox"/>	nameravana uporaba gradbenih materialov ter tehničnih in tehnoloških rešitev, ki med pripravo in sprejetjem prostorskega izvedbenega akta niso bile poznane ali uporabljene, pa so ustrezne ali primernejše od predpisanih z vidika doseganja ciljev urejanja prostora, varstva okolja, učinkovite rabe energije ipd.
<input type="checkbox"/>	medsebojna neskladnost prostorskih izvedbenih pogojev, določenih v prostorskem izvedbenem aktu, ki je občina še ni uredila s spremembami in dopolnitvami tega akta
<input type="checkbox"/>	gre za rekonstrukcijo ali prizidavo obstoječega objekta, ki pomeni spremembo gabaritov, oblike, namembnosti ali zunanjšega videza obstoječega objekta zaradi uskladitve z bistvenimi zahtevami, kot jih za objekte določajo predpisi, ki urejajo graditev
<input type="checkbox"/>	gre za nadomestno gradnjo, ki pomeni manjše odstopanje glede lege, gabaritov, oblike, namembnosti in zunanjšega videza objekta, ki ga nadomešča, če je to potrebno zaradi varovanja javnega interesa
<input type="checkbox"/>	investicijska namera predvideva izvedbo pomožnih objektov, ki jih prostorski izvedbeni pogoji ne dopuščajo, če se z njimi dosega boljša funkcionalnost obstoječih objektov



OBČINA BRASLOVČE

Braslovče 22, 3314 Braslovče, Slovenija
Tel.: 03 703 84 00, faks: 03 703 84 10, e-pošta: obcina@braslovce.si, www.braslovce.si

C.	OMOGOČANJE ZAČASNE RABE PROSTORA
Predlagan čas izvajanja začasne rabe	

5. PODATKI O ŽE PRIDOBLJENIH UPRAVNIH DOVOLJENJIH NA OBMOČJU LOKACIJSKE PREVERITVE (*gradbena dovoljenja, uporabna dovoljenja, inšpekcijske odločbe idr.*)

NA OBMOČJU POBUDE JE ŽE ZGRAJEN OBJEKT Z VELJAVNIM UPRAVNIM DOVOLJENJEM (*označiti, če je*)

.....
ŠTEVILKA IN DATUM IZDANEGA UPRAVNEGA DOVOLJENJA
(*izpolni se le, če je na območju pobude že zgrajen objekt z veljavnim upravnim dovoljenjem*)

6. PODATKI O ELABORATU LOKACIJSKE PREVERITVE

NASLOV ELABORATA:	
IZDELOVALEC ELABORATA:	
DATUM IZDELAVE ELABORATA:	
PODATKI O POOBLAŠČENEM PROSTORSKEM NAČRTOVALCU, KI JE IZDELAL ELABORAT:	
IME IN PRIIMEK	ZAPS IDENT. ŠT. IZDELOVALCA

7. OBVEZNE PRILOGE

<input type="checkbox"/>	POBLASTILO POBUDNIKA, V KOLIKOR POBUDO PODAJA NJEGOV ZASTOPNIK OZ. POOBLAŠČENE
<input type="checkbox"/>	ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE
<input type="checkbox"/>	OSTALO:



Braslovče 22, 3314 Braslovče, Slovenija

Tel.: 03 703 84 00, faks: 03 703 84 10, e-pošta: obcina@braslovce.si, www.braslovce.si

OPOZORILO:

- 1. Občina Braslovče lahko zahteva dopolnitev te pobude ali elaborata lokacijske preveritve zaradi strokovnih ugotovitev Občine ali zahtev nosilcev urejanja prostora, ki v postopku podajo mnenje o ustreznosti elaborata.**
- 2. Plačilo nadomestila stroškov lokacijske preveritve:**
Nadomestilo stroškov za posamezno lokacijsko preveritev plača investitor oz. vlagatelj pobude in se obračuna na podlagi **Odloka o določitvi stroškov lokacijske preveritve in določitvi takse za obravnavanje zasebnih pobud za spremembo namenske rabe prostora v Občini Braslovč (Ur.l. RS, št. 61/2018).**

Stroški za posamezno lokacijsko preveritev znašajo:

- A. za določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi **1.500,00 EUR**,
- B. za individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev **2.500,00 EUR**,
- C. za omogočanje začasne rabe prostora **2.000,00 EUR**.

Plačilo nadomestila stroškov je pogoj za obravnavo elaborata, izvedbo postopka lokacijske preveritve in izdajo sklepa o lokacijski preveritvi skladno z ZUreP-2, vendar investitorju oz. pobudniku ne zagotavlja pozitivne potrditve lokacijske preveritve na Občinskem svetu Občine Braslovče. Obveznost plačila nadomestila stroškov lokacijske preveritve nastane takrat, ko zavezanec prejme sklep o plačilu. Sklep se izda na podlagi vložene pobude z elaboratom za lokacijsko preveritev. Če taksa ni plačana v predpisanem roku se pobude ne obravnava in se zavrže.

IZJAVA POBUDNIKA:

Podpisani/a izjavljam, da sem k pobudi priložil označene priloge in potrjujem, da so navedeni podatki ažurni in resnični.

.....
Datum

žig
(za pravne osebe)

Pobudnik/zastopnik/pooblaščenec:

.....
Ime in priimek

.....
Podpis