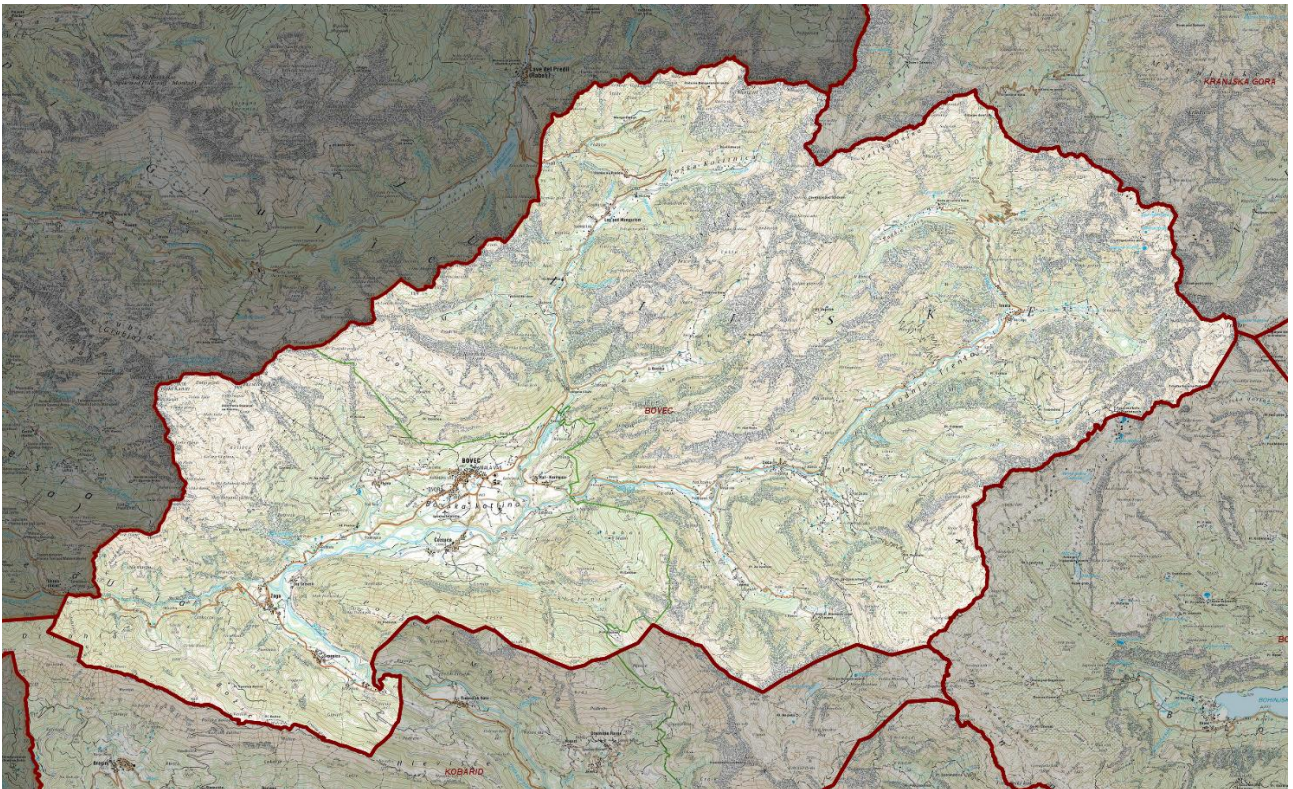


# ELABORAT PROGRAMA OPREMLJANJA ZA OPN OBČINE BOVEC

ZA OBRAVNAVO NA OBČINSKEM SVETU



LJUBLJANA, 20. 4. 2020

**Naročnik:**

Občina Bovec  
Trg golobarskih žrtev 8  
5230 Bovec



**Odgovorni predstavnik naročnika:**

g. Valter Mlekuž

**Strokovni sodelavec:**

g. Miran Šušteršič

**Izdelovalec:**

ZaVita, svetovanje, d.o.o.  
Tominškova 40  
1000 Ljubljana



**Odgovorni nosilec naloge:**

Matjaž Harmel, univ. dipl. inž. gozd.

**Vodja projekta:**

Matevž Premelč, univ. dipl. geog.

**Namestnik vodje projekta:**

Klemen Strmšnik, univ. dipl. geog.

**Ključni strokovnjaki:**

Aleksandra Krajnc, univ. dipl. geog.

Sabina Cepuš, univ. dipl. ekol.

Eva Harmel, mag. inž. kraj. arh.

Nives Harmel, univ. dipl. ekon.

Milena Jačimović Strmšnik, univ. dipl. geog.

**Projekt:**

**ELABORAT PROGRAMA OPREMLJANJA ZA OPN  
OBČINE BOVEC**

**Številka pogodbe:**

P01/2020

**Številka projekta:**

209/2020

**Ključne besede:**

Elaborat programa opremljanja | Program opremljanja stavbnih  
zemljišč | OPPN | opremljanje s komunalno opremo | Komunalni  
prispevek

**Datum:**

20. 4. 2019

## KAZALO

1	Uvod.....	6
1.1	Ozadje izdelave programa opremljanja stavbnih zemljišč .....	6
1.2	Podatki o naročniku in izdelovalcu POSZ.....	9
1.2.1	Naročnik.....	9
1.2.2	Izdelovalec.....	9
1.3	Namen in cilji POSZ.....	10
1.4	Zakonske podlage za pripravo POSZ s kratkim povzetkom .....	10
1.5	Seznam upoštevanih prostorskih aktov, strokovnih podlag in druge dokumentacije .....	11
1.6	Obrazložitev pogosto uporabljenih pojmov .....	11
2	Analiza stanja obstoječe komunalne opreme.....	15
2.1	Cestno omrežje.....	15
2.1.1	Opis obstoječega cestnega omrežja.....	15
2.1.2	Ocena vrednosti obstoječega cestnega omrežja .....	16
2.2	Kanalizacijsko omrežje.....	19
2.2.1	Opis obstoječega kanalizacijskega omrežja.....	19
2.2.2	Ocena vrednosti obstoječega kanalizacijskega omrežja .....	21
2.3	Vodovodno omrežje .....	24
2.3.1	Opis obstoječega vodovodnega omrežja.....	24
2.3.2	Ocena vrednosti obstoječega vodovodnega omrežja .....	24
2.4	Prostori za ravnanje z odpadki .....	28
2.4.1	Opis obstoječih prostorov za ravnanje z odpadki.....	28
2.4.2	Ocena vrednosti obstoječih prostorov za ravnanje z odpadki.....	29
2.5	Javne površine .....	29
2.5.1	Opis obstoječih javnih površin.....	29
2.5.2	Ocena vrednosti obstoječih javnih površin .....	29
3	Podatki o oskrbnih območjih obstoječe komunalne opreme .....	31
3.1	Ocenjene površine gradbenih parcel stavb .....	31
3.2	Ocenjene bruto tlorisne površine objektov.....	31
4	Določitev podlag za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo .....	33
4.1	Oskrbna območja.....	33
4.2	Skupni in dejanski stroški.....	33
4.2.1	Skupni stroški komunalne opreme.....	33

4.2.2	Dejanski stroški komunalne opreme .....	34
4.3	Preračun dejanskih stroškov obstoječe komunalne opreme na enoto mere .....	35
4.4	Merila za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo .....	36
4.5	Razmerje med deležem gradbene parcele stavbe ( $D_{p_0}$ ) in deležem površine objekta ( $D_{t_0}$ ).....	36
4.6	Faktor namembnosti objekta ( $F_n$ ).....	37
4.7	Faktor površine ( $F_p$ ) pri izračunu komunalnega prispevka zaradi izboljšanja opremljenosti .....	38
4.8	Prispevna stopnja zavezanca ( $P_{sz}$ ).....	38
5	Izračun komunalnega prispevka.....	39
5.1	Izračun komunalnega prispevka .....	39
5.2	Informativni izračun komunalnega prispevka .....	41
6	Opozorilo o celovitosti ELABORATA programa opremljanja.....	42

## KAZALO PREGLEDNIC

Preglednica 1: Vrste, dolžine in površine cest na območju občine .....	15
Preglednica 2: Vrste, dolžine in površine pločnikov na območju občine .....	16
Preglednica 3: Javna razsvetljava in prižigališča .....	16
Preglednica 4: Ocena vrednosti obstoječega cestnega omrežja zgrajenega pred letom 2019 .....	16
Preglednica 5: Vrednosti obstoječega cestnega omrežja zgrajenega v letu 2019 .....	18
Preglednica 6: Vrednosti obstoječega cestnega omrežja skupaj .....	18
Preglednica 7: Dolžine kanalizacijskega omrežja Bovec glede na vrsto omrežja in profil .....	20
Preglednica 8: Vrednosti obstoječega kanalizacijskega omrežja .....	21
Preglednica 9: Dolžine vodovodnega omrežja Bovec glede na prevladujoči material in profil .....	24
Preglednica 10: Vrednosti obstoječega vodovodnega omrežja .....	25
Preglednica 11: Prostori za ravnanje z odpadki na območju občine Bovec .....	28
Preglednica 12: Vrednosti obstoječih prostorov za ravnanje z odpadki na območju občine Bovec .....	29
Preglednica 13: Javne površine na območju občine Bovec .....	29
Preglednica 14: Ocena vrednosti obstoječih javnih površin na območju občine Bovec .....	29
Preglednica 15: Ocenjena površina gradbenih parcel na oskrbnih območjih občine Bovec .....	31
Preglednica 16: Bruto tlorisna površina objektov na oskrbnih območjih občine Bovec .....	32
Preglednica 17: Skupni stroški po posamezni vrsti obstoječe komunalne opreme .....	34
Preglednica 18: Stroški obstoječe komunalne opreme, ki se odštejejo od skupnih stroškov .....	34
Preglednica 19: Dejanski stroški po posamezni vrsti obstoječe komunalne opreme .....	35
Preglednica 20: Preračun stroškov obstoječe komunalne opreme na enoto mere za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme ( $C_{p0}$ ) .....	35
Preglednica 21: Preračun stroškov obstoječe komunalne opreme na enoto mere za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme ( $C_{t0}$ ) .....	35
Preglednica 22: Faktorji namembnosti objekta ( $F_n$ ) .....	37
Preglednica 23: Faktor površine ( $F_p$ ) .....	38
Preglednica 24: Prispevna stopnja zavezanca ( $P_{sz}$ ) .....	38

## KARTOGRAFSKE PRILOGE

- Priloga 1 - Prikaz cestnega omrežja in oskrbnega območja cest
- Priloga 2 - Prikaz kanalizacijskega omrežja in oskrbnega območja kanalizacije
- Priloga 3 - Prikaz vodovodnega omrežja in oskrbnega območja vodovoda
- Priloga 4 - Prikaz prostorov za ravnanje z odpadki in oskrbnega območja prostorov za ravnanje z odpadki
- Priloga 5 - Prikaz javnih površin in oskrbnega območja javnih površin

## 1 UVOD

### 1.1 Ozadje izdelave programa opremljanja stavbnih zemljišč

Občina Bovec sodi po prepoznavnih naravnih in ustvarjenih kvaliteta prostora kot ena izmed najprepoznavnejših občin v RS. Občina je v celotnem območju ekološko pomembno območje Julijske Alpe, 79% ozemlja občine pa pokriva območje državnega parka TNP. Po ohranjenosti pestre krajinske in arhitekturne dediščine sodi med najbolj ohranjenimi občinami v Sloveniji. V naravni prvobitnosti, njenih ohranjenih in čistih vodotokih (Soča smaragdna reka) Bovško gradi svojo prihodnost. Občina s 367.3 km<sup>2</sup> spada med velike občine v Sloveniji in po registru prostorskih enot obsega območje 13 naselij. Naselja so: Bavšica, Bovec, Čezsoča, Kal - Koritnica, Lepena, Log Čezsoški, Log pod Mangartom, Plužna, Soča, Srpenica, Strmec na Predelu, Vodenca, Trenta in Žaga.

Naselje Bovec predstavlja zaposlitveno, upravno, storitveno, trgovsko, izobraževalno, kulturno in zdravstveno središče bovške občine. Tu se nahaja večina zaposlitvenih mest tako v sekundarnih, terciarnih in kvartarnih dejavnostih. Pomembnejši lokalni središči sta še Žaga v povezavi s Srpenico in Trenta s Sočo, ter Log pod Mangartom. Vsa ta naselja so tudi v takšni oddaljenosti od Bovca, da so središča lokalnega pomena z lastnim zaledjem. Ostala naselja kot so Čezsoča, Log, Plužna in Kal Koritnica so neposredno vezana kot bivalna naselja na Bovec. Prav to dejstvo in bližina ter odprtost centrov predstavlja lokalnemu prebivalstvu kvaliteto bivanja (povezava naselij in kvalitetnega bivalnega okolja na podeželju).

Vsa večja naselja v občini se navezujejo na prometno hrbtenico državnih regionalnih cest G2, R1, R2, in R3, ki potekajo po dolini reke Soče in njenih pritokov. Vse ceste so zaradi zgodovinskega razvoja, omejenosti prostora in vodotokov ozke in slabo prevozne, predvsem v zimskem času pa tudi neprevozne. Edina dolinska povezava z Goriško regijo je cesta proti Kobaridu. Druge prometne povezave potekajo preko gorskih prelazov Učja in Predel na italijansko stran, ter Vršič na gorenjsko stran. Z vidika turističnih tokov je najpomembnejše tržišče Videmska pokrajina, prav tako pa so primarnega pomena povezave bovške z Novo Gorico in Ljubljano. Ceste preko prelazov pomenijo predvsem pretok turistov in izhodiščne točke za obisk gora.

Občina Bovec ima sorazmerno dobro razvito komunalno omrežje in pokritost tako z javnim vodovodom, kot s čiščenjem in odvajanjem komunalnih vod. Delujoč sistem čiščenja voda je zagotovljen samo Bovcu, Žagi s Srpenico, Logu pod Mangartom, Čezsoči, Kal Koritnici in manjši na Logu v Trenti, medtem ko v drugih naseljih (Log Čezsoški, Plužna in zaradi razpršene poselitve tudi v naseljih Soča in Trenta) so v gradnji, ali pa se jih načrtuje. Trenutno največji problem predstavljajo zasebni kampi in turistične kapacitete izven Bovca, ki imajo za čiščenje odplak zgrajene »zgolj« greznice. Problem čiščenja predstavlja sezonska obiskanost tovrstnih namestitvenih kapacitet in velika koncentracija v poletnih mesecih, nekontrolirano odvajanje in neurejeno čiščenje greznic. Veliko število in razpršenost lokacij je glavna ovira za racionalnost čistilnih sistemov. Ukrepi, ki bi izboljšali tako obstoječo infrastrukturo, kot tudi zagotavljali novo je nedvomno realno vrednoten komunalni prispevek, ki ga plača vsak uporabnik javnega sistema po načelu dajatve in protidajatve ter obvezno gradnjo ČN za potrebe dejavnosti (gostinstvo, kampi).

Občina Bovec je k pripravi prvega Programa opremljanja stavbnih zemljišč pristopila leta 2009 in na njegovi osnovi sprejela *Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero*

komunalnega prispevka v Občini Bovec (Uradni list RS, št. 42/2009), v letu 2019 pa je sprejela še Odlok o dopolnitvi Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka v Občini Bovec (Uradni list RS, št. 39/2019). Odlok s spremembo temelji na določilih Uredbe o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč (Uradni list RS, št. 80/07) in Pravilnika o merilih za odmero komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 95/07).

Glavni razlog za prenovu POSZ je sprememba zakonodaje na področju komunalnega opremljanja in odmere komunalnega prispevka. S sprejetjem Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) in Uredbo o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 20/19, 30/19 – popr. in 34/19) je potrebno skladno s 34. členom uredbe vse Programme opremljanja ter odloke o merilih in odmeri komunalnega prispevka, ki so bili sprejeti pred uveljavitvijo te uredbe na podlagi Uredbe o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč (Uradni list RS, št. 80/07 in 61/17 – ZUreP-2) in Pravilnika o merilih za odmero komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 95/07 in 61/17 – ZUreP-2), uskladiti z določbami te uredbe najpozneje do 30. marca 2021.

Opremljanje stavbnih zemljišč obsega projektiranje in gradnjo komunalne opreme ter objektov in omrežij druge gospodarske javne infrastrukture, ki so potrebni, da se lahko prostorske ureditve oziroma objekti, načrtovani z OPN ali OPPN, izvedejo in se namensko uporabljajo. Gradnja objektov, razen objektov gospodarske javne infrastrukture in drugih objektov, ki za izvedbo in delovanje ne potrebujejo komunalne oskrbe, je dopustna na opremljenih stavbnih zemljiščih. Gradnja objektov je dopustna tudi na neopremljenih stavbnih zemljiščih:

- če se sočasno z gradnjo objektov zagotavlja tudi opremljanje stavbnih zemljišč po pogodbi o opremljanju ali
- če investitor zagotovi samooskrbo objekta s posamezno vrsto komunalne opreme ob upoštevanju določb iz drugega odstavka 150. člena Zakona o urejanju prostora.

Podlaga za pripravo odloka je elaborat programa opremljanja (v nadaljevanju EPO). Program opremljanja sprejme občinski svet z odlokom.

Na podlagi zgoraj navedenega in zahtev, ki izhajajo iz zakonodaje s področja prostorskega načrtovanja, se je Občina Bovec (naročnik) odločila za izdelavo Elaborata programa opremljanja za OPN Občine Bovec in na podlagi te odločitve naročil izdelavo pri podjetju REALIS d.o.o., ki je nato naročilo v izvedbo v celoti oddal podjetju ZaVita, svetovanje, d.o.o. .

Elaborat program opremljanja je izdelan v skladu z Uredbo o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 20/19, 30/19 – popr. in 34/19), ki opredeljuje tudi podrobno vsebino elaborata programa opremljanja. Pri zasnovi vsebine sta bila smiselno upoštevana tudi Zakon o urejanju prostora (ZUreP-2) (Uradni list RS, št. 61/17) in Gradbeni zakon (GZ) (Uradni list RS, št. 61/17 in 72/17 – popr.).

Z odlokom o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo se za posamezne vrste obstoječe komunalne opreme določijo naslednje podlage za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo:

- stroški obstoječe komunalne opreme,
- preračun stroškov obstoječe komunalne opreme na enoto mere in
- merila za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo.

Za določitev podlag iz prejšnjega odstavka se za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme določi oskrbno območje.

Pričujoči elaborat programa opremljanja vsebuje:

- opis območja opremljanja in komunalno opremo na območju opremljanja,
- seznam upoštevanih veljavnih prostorskih izvedbenih aktov, strokovnih podlag in druge dokumentacije, upoštevanih pri izdelavi programa opremljanja,
- podatke o površinah gradbenih parcel stavb in bruto tlorisnih površinah stavb,
- opis obstoječe komunalne opreme in določitev stroškov obstoječe komunalne opreme,
- preračun stroškov obstoječe komunalne opreme na enoto mere,
- določitev podlag za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo.

Pri izdelavi elaborata programa opremljanja (v nadaljevanju EPO) so uporabljene osnove in dokumentacija, ki jih je izdelovalec EPO prejel s strani naročnika, investitorja in pristojnih upravljavcev komunalne opreme. Prav tako so uporabljeni dostopni podatki, ki sta jih naročnik in izdelovalec EPO stavbnih zemljišč ocenila kot relevantne za njegovo izdelavo.



## 1.2 Podatki o naročniku in izdelovalcu POSZ

### 1.2.1 Naročnik

Naročnik:	Občina Bovec Trg golobarskih žrtev 8 5230 Bovec
Župan:	g. Valter Mlekuž
Matična številka:	5881498000
ID št. za DDV:	SI 36828866
Telefon:	(05) 38 41 900
Faks:	(05) 38 41 915
e-pošta:	<a href="mailto:obcina.info@bovec.si">obcina.info@bovec.si</a>
Predstavnika naročnika:	g. Miran Šušteršič

### 1.2.2 Izdelovalec

Izdelovalec:	ZaVita, svetovanje, d.o.o. Tominškova 40 1000 Ljubljana
Direktor:	Matjaž Harmel
Matična številka:	6158234000
ID št. za DDV:	SI 92303633
Telefon:	041/ 711-794
Faks:	/
e-pošta:	<a href="mailto:info@zavita.si">info@zavita.si</a>
Predstavnika izvajalca:	Matevž Premelč in Klemen Strmšnik

### 1.3 Namen in cilji POSZ

Namen EPO in POSZ je analiza obstoječe komunalne opreme na območju OPN, uskladitev gradnje objektov in omrežij komunalne opreme ter pridobitev osnov za izvajanje obračuna komunalnega prispevka v skladu s trenutno veljavno zakonodajo.

Cilji izdelave EPO in POSZ so:

- analiziranje stanja obstoječe komunalne opreme;
- določitev podatki o oskrbnih območjih obstoječe komunalne opreme;
- določitev podlag za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo.

### 1.4 Zakonske podlage za pripravo POSZ s kratkim povzetkom

Za pripravo EPO in POSZ so bili upoštevani spodaj navedeni predpisi:

- *Zakon o urejanju prostora (ZUreP-2) (Uradni list RS, št. 61/17),*
- *Gradbeni zakon (GZ) (Uradni list RS, št. 61/17 in 72/17 – popr.),*
- *Zakon o varstvu okolja (ZVO-1) (Uradni list RS, št. 39/06 – uradno prečiščeno besedilo, 49/06 – ZMetD, 66/06 – odl. US, 33/07 – ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09 – ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17 – GZ, 21/18 – ZNOrg in 84/18 – ZIURKOE),*
- *Zakon o javnih financah (ZJF) (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617 in 13/18),*
- *Zakon o javnem naročanju (ZJN-3) (Uradni list RS, št. 91/15 in 14/18),*
- *Uredba o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 20/19, 30/19 – popr. in 34/19, 30/19 – popr. in 34/19), v nadaljevanju Uredba.*

Gradnja objektov, razen objektov gospodarske javne infrastrukture in drugih objektov, ki za izvedbo in delovanje ne potrebujejo komunalne oskrbe, je dopustna na opremljenih stavbnih zemljiščih. Gradnja objektov je dopustna tudi na neopremljenih stavbnih zemljiščih:

- če se sočasno z gradnjo objektov zagotavlja tudi opremljanje stavbnih zemljišč po pogodbi o opremljanju ali
- če investitor zagotovi samooskrbo objekta s posamezno vrsto komunalne opreme ob upoštevanju določb iz drugega odstavka 150. člena Zakon o urejanju prostora (ZUreP-2).

V primeru iz prve alineje prejšnjega odstavka zgrajeni objekti lahko pridobijo uporabno dovoljenje le, če je bila zgrajena in predana v uporabo vsa predvidena komunalna oprema ter objekti in omrežja druge gospodarske javne infrastrukture.

Z odlokom o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo se za posamezne vrste obstoječe komunalne opreme določijo naslednje podlage za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo:

- stroški obstoječe komunalne opreme,
- preračun stroškov obstoječe komunalne opreme na enoto mere in
- merila za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo.

Za določitev podlag iz prejšnjega odstavka se za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme določi oskrbno območje. Stroški obstoječe komunalne opreme se določijo na podlagi:

- podatkov iz poslovnih knjig, ki jih vodijo neposredni proračunski porabniki (register osnovnih sredstev), ali

- nadomestitvenih stroškov, ki so enaki stroškom gradnje nove komunalne opreme, ki zagotavlja primerljivo zmogljivost in raven komunalne oskrbe kot obstoječa komunalna oprema, ali
- dejanskih stroškov izvedenih investicij.

Pri določitvi stroškov obstoječe komunalne opreme na način iz druge ali tretje alineje prejšnjega odstavka se smiselno upoštevajo določbe četrtega odstavka 7. člena uredbe. Preračun stroškov obstoječe komunalne opreme na enoto mere za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme se izvede skladno s 23. členom Uredbe.

Merila za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo so:

- površina gradbene parcele stavbe,
- bruto tlorisna površina stavbe ali površina gradbenega inženirskega objekta ali površina drugih gradbenih posegov,
- razmerje med deležem gradbene parcele stavbe (DpO) in deležem površine objekta (DtO) pri izračunu komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo,
- faktor namembnosti objekta  $F_n$  in
- psz(i): prispevna stopnja zavezanca (%).

### 1.5 Seznam upoštevanih prostorskih aktov, strokovnih podlag in druge dokumentacije

Za pripravo EPO in POSZ so bili upoštevanih spodaj navedeni prostorski akti, strokovne podlage in druge dokumentacije:

- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Bovec (Uradni list RS, št. 119/2008).

### 1.6 Obrazložitev pogosto uporabljenih pojmov

V nadaljevanju so, zaradi jasnosti in lažjega razumevanja dokumenta, podane obrazložitve najbolj pogosto uporabljenih pojmov.

Bruto tlorisna površina stavbe je zmogljivost objekta, določena v skladu s standardom SIST ISO 9836, površina gradbenega inženirskega objekta, določena kot bruto tlorisna površina, izračunana s smiselno uporabo standarda SIST ISO 9836, ali površina drugega gradbenega posega, določena kot bruto tlorisna površina, izračunana s smiselno uporabo standarda SIST ISO 9836 (*Uredba*).

Druga gospodarska javna infrastruktura je gospodarska javna infrastruktura, ki ni komunalna oprema in je namenjena za zagotavljanje opremljenosti stavbnega zemljišča (*Uredba*).

Družbena infrastruktura so prostorske ureditve, namenjene izvajanju dejavnosti splošnega pomena, s katerimi se zagotavljajo dobrine, ki so v javnem interesu (dejavnosti s področja vzgoje in izobraževanja, znanosti, športa, zdravstva, socialnega varstva, kulture in drugih dejavnosti splošnega pomena, če je tako določeno z zakonom) (*ZUreP-2*).

Gospodarska javna infrastruktura so objekti ali omrežja, ki so namenjeni opravljanju gospodarskih javnih služb skladno z zakonom ter objekti ali omrežja za druge namene v javnem interesu, ki so kot taki določeni z zakonom ali odlokom lokalne skupnosti, kakor tudi drugi objekti in omrežja v splošni rabi. Gospodarska javna infrastruktura je državnega in lokalnega pomena (*ZUreP-2*). Gradbena parcela stavbe je zemljišče, ki je trajno namenjeno redni rabi te stavbe (*ZUreP-2*).

Grajeno javno dobro so zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. Grajeno javno dobro je državnega in lokalnega pomena (ZUreP-2).

Javna površina je grajena in zelena površina, namenjena splošni rabi, kot so javna cesta, ulica, pasaža, trg, tržnica, atrij, igrišče, parkirišče, pokopališče, park, zelenica, rekreacijska površina in podobna površina (ZUreP-2).

Komunalna oprema so:

- objekti in omrežja infrastrukture za izvajanje obveznih lokalnih gospodarskih javnih služb varstva okolja po predpisih, ki urejajo varstvo okolja,
- objekti in omrežja infrastrukture za izvajanje izbirnih lokalnih gospodarskih javnih služb po predpisih, ki urejajo energetiko, na območjih, kjer je priključitev obvezna,
- objekti grajenega javnega dobra, in sicer: občinske ceste, javna parkirišča in druge javne površine v javni lasti (ZUreP-2).

Komunalni prispevek je namenski vir financiranja gradnje komunalne opreme. Občina z odlokom, s katerim sprejme občinski proračun, določi komunalni prispevek kot namenski prihodek. Sredstva, zbrana s komunalnimi prispevki, lahko občina porablja samo za namen gradnje komunalne opreme skladno z načrtom razvojnih programov občinskega proračuna. (ZUreP-2).

Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo je prispevek za obremenitev obstoječe komunalne opreme, ki ga zavezanec plača občini (ZUreP-2).

Komunalno opremljeno je stavbno zemljišče, ki ima urejen dostop do javnega cestnega omrežja in je zanj mogoče izvesti priključke na:

- javno elektroenergetsko omrežje,
- javno vodovodno omrežje in
- javno kanalizacijsko omrežje.

Ne glede na prejšnji odstavek je komunalno opremljeno stavbno zemljišče tudi stavbno zemljišče za katerega:

- ni mogoče izvesti priključka na javno vodovodno omrežje, vendar le, če iz občinskega prostorskega akta ali iz drugih področnih predpisov izhaja, da na njem ne obstaja obveznost priključevanja na javno vodovodno omrežje oziroma, da na njem ni oziroma ne bo zagotovljena javna služba oskrbe s pitno vodo;
- ni mogoče izvesti priključka na javno kanalizacijsko omrežje, vendar le, če iz občinskega prostorskega akta ali iz drugih predpisov izhaja, da na njem ne obstaja obveznost priključevanja na javno kanalizacijsko omrežje oziroma, da na njem ni oziroma ne bo zagotovljena javna služba odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode ali;
- ni mogoče izvesti priključka na javno vodovodno in kanalizacijsko omrežje, vendar le, če iz občinskega prostorskega akta ali iz drugih predpisov izhaja, da na njem ne obstaja obveznost priključevanja na javno vodovodno in javno kanalizacijsko omrežje oziroma, da na njem nista oziroma ne bosta zagotovljeni javna služba oskrbe s pitno vodo in javna služba odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode.

Omrežja so omrežja, kot so evidentirana v zbirnem katastru gospodarske javne infrastrukture. Če podatek o omrežjih iz evidence v zbirnem katastru gospodarske javne infrastrukture ni razviden,

se za določitev opremljenega zemljišča lahko uporabi tudi druge evidence s katerimi razpolaga občina oziroma upravljavci infrastrukturnih vodov (*ZUreP-2*).

Komunalna oprema za izboljšanje opremljenosti stavbnega zemljišča pomeni tisto vrsto dodatne komunalne opreme, na katero lastnik obstoječega objekta dotlej ni mogel priključiti objekta oziroma mu ni bila omogočena njena uporaba. Komunalna oprema za izboljšanje opremljenosti stavbnega zemljišča se po tej uredbi ne šteje za novo komunalno opremo (*Uredba*).

Nadomestna gradnja je gradnja, pri kateri se najprej odstrani obstoječi objekt in namesto njega zgradi nov objekt (*ZUreP-2*).

Namenska raba prostora je s prostorskimi akti določena raba površin in objektov, ki ob upoštevanju pretežnosti in prepletanja dopustnih dejavnosti določa namen, za katerega se lahko te uporabljajo (*ZUreP-2*).

Nepremičninske evidence so evidence, ki se o nepremičninah in njihovih sestavinah vodijo na podlagi predpisov o evidentiranju nepremičnin (*ZUreP-2*).

Območje opremljanja je območje funkcionalno zaokroženih komunalno neopremljenih stavbnih zemljišč, na katerem je z OPN ali OPPN predvidena nova prostorska ureditev, za katero je treba predhodno zgraditi novo komunalno opremo ter objekte ali omrežja druge gospodarske javne infrastrukture (*ZUreP-2*).

Obstoječa komunalna oprema je komunalna oprema, ki je že zgrajena in predana v upravljanje posameznemu izvajalcu gospodarske javne službe (*Uredba*).

Pogodba o opremljanju je dogovor med investitorjem ali investitorico in občina s katerim se dogovorita, da bo investitor sam zgradil del ali celotno komunalno opremo, za zemljišče, na katerem namerava graditi, če je gradnja te komunalne opreme predvidena v programu opremljanja. Stroške izgradnje v pogodbi predvidene komunalne opreme nosi investitor. Šteje se, da je investitor na ta način v naravi plačal komunalni prispevek za novo komunalno opremo, ki jo je sam zgradil. Če se nova komunalna oprema posredno ali neposredno priključuje na obstoječo komunalno opremo oziroma bremeni že zgrajeno komunalno opremo, je investitor dolžan plačati še pripadajoči del komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo (*ZUreP-2*).

Površina zemljišča pod stavbo je površina, določena v skladu s predpisi, ki določajo evidentiranje nepremičnin (*Uredba*).

Program opremljanja stavbnih zemljišč je dokument s katerim se načrtuje izvajanje opremljanja stavbnih zemljišč ter določa finančna sredstva za izvedbo komunalne opreme v posameznih območjih opremljanja. Program opremljanja se pripravi na podlagi OPN ali OPPN in njihovih elaboratov ekonomike ter na podlagi projektne dokumentacije v skladu s predpisi, ki urejajo graditev. Program opremljanja sprejme občinski svet z odlokom (*ZUreP-2*).

Razvoj stavbnih zemljišč pomeni zaporedje načrtovalskih, upravnih ali investicijskih nalog, katerih cilj je razvoj stavbnega zemljišča do najvišje razvojne stopnje – urejenega zazidljivega zemljišča in pozidava takšnega zemljišča (*ZUreP-2*).

Stavbno zemljišče je zemljišče, ki je s prostorskimi akti namenjeno graditvi objektov (*ZUreP-2*).

Stroški posamezne vrste obstoječe komunalne opreme na enoto mere so stroški posamezne vrste obstoječe komunalne opreme, preračunani na kvadratni meter gradbene parcele stavbe in kvadratni meter bruto tlorisne površine objekta (*Uredba*).

Uporaba komunalne opreme pomeni uporabo tiste vrste komunalne opreme, ki jo objekt lahko uporablja, ne da bi se nanjo tudi priključil. Med to komunalno opremo praviloma spadajo objekti grajenega javnega dobrega v javni lasti: občinske ceste, javna parkirišča in druge javne površine v javni lasti (parki, zelenice, igrišča, objekti za opravljanje obvezne občinske gospodarske javne službe zbiranja komunalnih odpadkov ipd. (*Uredba*).

## 2 ANALIZA STANJA OBSTOJEČE KOMUNALNE OPREME

### 2.1 Cestno omrežje

#### 2.1.1 Opis obstoječega cestnega omrežja

Vsa večja naselja v občini se navezujejo na prometno hrbtenico državnih regionalnih cest G2, R1, R2, in R3, ki potekajo po dolini reke Soče in pritokov. Vse ceste so zaradi zgodovinskega razvoja, omejenosti prostora in vodotokov ozke in slabo prevozne, predvsem v zimskem času pa tudi neprevozne. Edina dolinska povezava z regijo je cesta proti Kobaridu. Druge povezave so preko gorskih prelazov Učja in Predel na italijansko stran, ter Vršič na gorenjsko. Z vidika turističnih tokov je najpomembnejše tržišče Videmska pokrajina, prav tako pa so primarnega pomena povezave bovške z Novo Gorico in Ljubljano. Ceste preko prelazov pomenijo predvsem pretok turistov in izhodišča za obisk gora. Za obravnavano analizo je bil uporabljen digitalni sloj podatkov o prometnicah iz zbirnega katastra gospodarske javne infrastrukture (v nadaljevanju GJI), ki nam ga je posredoval naročnik. Cestno omrežje v Občini Bovec tvorijo:

- R1 - odsek 1003 (Predel -Bovec),
- R1 - odsek 1003 (Bovec (po obvoznici) – Žaga),
- R1 - odsek 1004 (Žaga – Kobarid),
- R1 – odsek 1028 (Vršič – Trenta),
- R1 - odsek 1029 (Trenta -Bovec),
- R2 - odsek 1020 (Žaga -Učja),
- RT – odsek 1019 (Strmec - Mangart),
- lokalne ceste (LC),
- zbirne mestne in krajevne ceste (LZ),
- mestne in krajevne ceste (LK) in
- javne poti (JP).

V občini so torej kategorizirane državne in občinske ceste. Direkcija RS za ceste upravlja z državnimi cestami, Občina pa z občinskimi. Upravljavca gozdnih cest je Zavod za gozdove Slovenije. Dolžine cest, ki so v upravljanju Občine Bovec po posamezni kategoriji ceste, so podane v spodnji preglednici.

Preglednica 1: Vrste, dolžine in površine cest na območju občine

Vrsta omrežja	Vrsta ceste	Povprečna širina [m]	Dolžina [m]	Površina [m <sup>2</sup> ]	Vir podatkov	
Omrežje utrjenih cest	Lokalna cesta (LC)	3,74	17.425,00	65.204,20	Odlok o kategorizaciji občinskih cest v Občini Bovec, GJI in BCP (Občina Bovec januar 2020)	
	Javna pot (JP)	3,16	21.136,00	66.813,80		
	Zbirna mestna ali krajevna cesta (LZ)	5,65	2.433,00	13.746,20		
	Mestna ali krajevna cesta (LK)	4,56	5.393,00	24.607,40		
SKUPAJ UTRJENO			46.387,00	170.371,60		
Omrežje neutrjenih cest	Lokalna cesta	2,80	322,00	901,60		
	Javna pot	2,58	13.037,00	33.584,90		
	Mestna ali krajevna cesta (LK)	4,11	222,00	912,40		
SKUPAJ NEUTRJENO			13.581,00	35.398,90		

Poleg občinskih cest je po podatkih banke cestnih podatkov (v nadaljevanju BCP) v občini Bovec tudi nekaj pločnikov, ki so prikazani v spodnji preglednici.

Preglednica 2: Vrste, dolžine in površine pločnikov na območju občine

Vrsta omrežja	Material	Povprečna širina	Dolžina [m]	Površina [m <sup>2</sup> ]	Vir podatkov
Pločnik	Asfalt	0,80	168,00	135,00	BCP (Občina Bovec, januar 2020)
	Beton	0,88	2.522,00	2.230,20	
	Pesek	0,50	8,00	4,00	
PLOČNIKI SKUPAJ			2.698,00	2.369,20	

Po podatkih GJI je v občini Bovec tudi 396 svetilk in 32 prižigališč, ki služijo razsvetljevanju javnih površin, kot so ceste, pločniki in ostale javne površine.

Preglednica 3: Javna razsvetljava in prižigališča

Vrsta omrežja	Vrsta objekta	Značilnosti	Število [kos]	Vir podatkov
Javna razsvetljava	Svetilke javne razsvetljave	Omrežje javne razsvetljave sestavljajo med seboj ločeni sistemi v naseljih Bovec, Čezsoča, Kal – Koritnica, Lepena, Log Čezsoški, Log pod Mangartom, Plužna, Soča, Srpenica, Strmec na Predelu, Trenta in Žaga.	396	Občina Bovec, februar 2020
	Prižigališče za javno razsvetljava		32	
JAVNA RAZSVETLJAVA SKUPAJ			428	

Vse ceste, pločniki in javna razsvetljava, ki smo jih uporabili kot vhodni podatek za izdelavo elaborata, so v občini opredeljene kot grajeno javno dobro. Prikaz cestnega omrežja je podan v kartografski prilogi 1.

### 2.1.2 Ocena vrednosti obstoječega cestnega omrežja

Občina ne razpolaga z investicijsko dokumentacijo za vse zgrajene ceste, ki so opredeljene kot javno dobro. Prav tako ne razpolaga z natančno vodeno evidenco iz poslovnih knjig za ceste.

Vrednost obstoječega cestnega omrežja zgrajenega do leta 2019, ki je uporabljena v tem EPO, je bila ocenjena na podlagi nadomestitvenih stroškov. Za to je bilo na usklajevalnih sestankih s predstavniki občine dogovorjeno, da se za ceste zgrajene pred 2019 upošteva dolžino cest 59.968,00 m oziroma površino 205.770,50 m<sup>2</sup>, dolžino pločnikov 2.698,00 m oziroma površino 2.369,20 m<sup>2</sup> ter 396 svetilk in 32 prižigališč. Za ceste zgrajene v letu 2019 pa ima občina Bovec v svojih evidencah vrednosti o dejanskih stroških izvedenih investicij v cestno omrežje in so prikazana v preglednici 5.

Preglednica 4: Ocena vrednosti obstoječega cestnega omrežja zgrajenega pred letom 2019

UTRJENO					
Vrsta stroška	Opis predpostavke	Enota	Količina enot	Cena za enoto [€/m <sup>2</sup> ]	Vrednost [€]
Stroški pridobivanja zemljišč	Zajeti stroški odkupa zemljišč in odškodnin za uporabo zemljišč, ki so bila namenjena gradnji cest. Po	[m <sup>2</sup> ]	170.371,60	0,00	0,00



	informativnih izračunih, predvidevanjih ter dostopnih podatkih je ocenjeno, da taki stroški niso nastajali.				
Stroški priprave zemljišč	Zajeti stroški priprave projektne dokumentacije in nadzora. Ocenjeno je, da ti predstavljajo 4,5 % vrednosti materialnih stroškov in stroškov gradnje ceste.	[m <sup>2</sup> ]	170.371,60	1,94	330.129,05
Materialni stroški in stroški gradnje	Zajeti materialni stroški in stroški gradnje m <sup>2</sup> ceste. Vrednost na enoto je ocenjena na podlagi poizvedovanja in ocene povprečnih stroškov gradnje m <sup>2</sup> ceste. Izhodišče je bila srednje zahtevni cestni odsek, na katerem je potrebno izvesti osnovna zemeljska dela, utrjevanje, odvodnjavanje in ureditev vozne podlage.	[m <sup>2</sup> ]	170.371,60	43,06	7.336.201,10
Vrednost omrežja utrjenih cest				45,00	7.666.330,15
NEUTRJEHO					
Vrsta stroška	Opis predpostavke	Enota	Količina enot	Cena za enoto [€/m <sup>2</sup> ]	Vrednost [€]
Stroški pridobivanja zemljišč	Zajeti stroški odkupa zemljišč in odškodnin za uporabo zemljišč, ki so bila namenjena gradnji cest. Po poizvedovanju takih stroškov ni bilo.	[m <sup>2</sup> ]	35.398,90	0,00	0,00
Stroški priprave zemljišč	Zajeti stroški priprave projektne dokumentacije in nadzora. Ocenjeno je, da ti predstavljajo 4,5 % vrednosti materialnih stroškov in stroškov gradnje ceste.	[m <sup>2</sup> ]	35.398,90	1,08	38.103,38
Materialni stroški in stroški gradnje	Zajeti stroški gradnje. Vrednost na enoto ocenjena na podlagi poizvedovanja in oceni povprečnih stroškov gradnje m <sup>2</sup> ceste. Izhodišče je bila srednje zahtevni cestni odsek, na katerem je potrebno izvesti osnovna zemeljska dela in ureditev vozne podlage.	[m <sup>2</sup> ]	35.398,90	23,92	846.741,69
Vrednost omrežja neutrjenih cest				25,00	884.845,06
PLOČNIKI					
Vrsta stroška	Opis predpostavke	Enota	Količina enot	Cena za enoto [€/m <sup>2</sup> ]	Vrednost [€]
Stroški pridobivanja zemljišč	Zajeti stroški odkupa zemljišč in odškodnin za uporabo zemljišč, ki so bila namenjena gradnji pločnikov. Po informativnih izračunih, predvidevanjih ter dostopnih podatkih je ocenjeno, da taki stroški niso nastajali.	[m <sup>2</sup> ]	2.369,20	0,00	0,00
Stroški priprave zemljišč	Zajeti stroški priprave projektne dokumentacije in nadzora. Ocenjeno je, da ti predstavljajo 4,5 % vrednosti	[m <sup>2</sup> ]	2.369,20	1,51	3.570,50

	materialnih stroškov in stroškov gradnje pločnikov.				
Materialni stroški in stroški gradnje	Zajeti materialni stroški in stroški gradnje m <sup>2</sup> pločnika. Vrednost na enoto je ocenjena na podlagi poizvedovanja in ocene povprečnih stroškov gradnje m <sup>2</sup> pločnika. Izhodišče je bila srednje zahtevni odsek, na katerem je potrebno izvesti osnovna zemeljska dela, utrjevanje in ureditev podlage.	[m <sup>2</sup> ]	2.369,20	33,49	79.344,51
Vrednost pločnikov				35,00	82.915,01
<b>JAVNA RAZSVETLJAVA</b>					
Vrsta stroška	Opis predpostavke	Enota	Količina enot	Cena za enoto [€/m <sup>2</sup> ]	Vrednost [€]
Svetilke javne razsvetljave	Zajeti stroški postavitve svetilke javne razsvetljave. Vrednost na enoto ocenjena na podlagi poizvedovanja in oceni povprečnih stroškov za postavitev ene svetilke na drogu in pripadajoče električne napeljave.	[kos]	396	750,00	297.000,00
Prižigališče za javno razsvetlavo	Zajeti stroški gradnje. Vrednost na enoto ocenjena na podlagi poizvedovanja in oceni povprečnih stroškov za postavitev prižigališča in pripadajoče električne napeljave.	[kos]	32	3.950,00	126.400,00
Vrednost javne razsvetljave					423.400,00

Preglednica 5: Vrednosti obstoječega cestnega omrežja zgrajenega v letu 2019

Vrsta stroška	Opis	Vrednost [€]
Izgradnja cestnega omrežja Klanec	Vrednost cestnega omrežja na podlagi dejanskih stroškov izgradnje (obračun)	182.639,72
Izgradnja javne razsvetljave Klanec	Vrednost javne razsvetljave na podlagi dejanskih stroškov izgradnje (obračun)	21.372,44
Izgradnja cestnega omrežja Mala vas	Vrednost cestnega omrežja na podlagi dejanskih stroškov izgradnje (obračun)	176.459,84
Izgradnja javne razsvetljave Mala vas	Vrednost javne razsvetljave na podlagi dejanskih stroškov izgradnje (obračun)	19.508,20
Vrednost investicij v letu 2019		399.980,20

Preglednica 6: Vrednosti obstoječega cestnega omrežja skupaj

VREDNOST CESTNEGA OMREŽJA BREZ DDV	9.457.470,42
DDV	2.080.643,49
VREDNOST CESTNEGA OMREŽJA Z DDV	11.538.113,91

Skupna vrednost obstoječega cestnega omrežja tako znaša 11.538.113,91 € z DDV.

## 2.2 Kanalizacijsko omrežje

### 2.2.1 Opis obstoječega kanalizacijskega omrežja

V občini Bovec se kanalizacijsko omrežje nahaja v naseljih Bovec, Žaga, Srpenica Čezsoča, Log pod Mangartom, Kal Koritnica in Trenta. Kanalizacijsko omrežje se priključuje na šest čistilnih naprav in sicer ČN Bovec, ČN Žaga, ČN Trenta, ČN Kal Koritnica ČNM Log pod Mangartom in ČN Čezsoča.

Čistilna naprava Bovec je pričela obratovati leta 2002 s priključitvijo odpadnih vod naselja Bovec. Zmogljivost čiščenja čistilne naprave tipa SBR (šaržni biološki reaktor) je 6.470 PE. Na čistilno napravo se dovažajo in čistijo greznične gošče in blata iz malih komunalnih čistilnih naprav iz območja občine Bovec. Nastalo blato na čistilni napravi in pripeljano blato iz malih komunalnih čistilnih naprav se dehidrira na tračni stiskalnici. Odpadna voda po terciarni stopnji čiščenja (odstranjevanje dušikovih in fosforjevih spojin) odteka preko trstične lagune v potok Gereš.

Čistilna naprava Žaga, zmogljivosti 600 PE, obratuje od leta 2006. Postopek biološkega čiščenja temelji na klasičnem SBR reaktorju, ki je bil raziskan in nadgrajen z izvedbo DURON na Kemijskem inštitutu v Ljubljani. Zaradi povečanih zmogljivosti je dodatno vgrajena inicializacija za rast bakterij. Na čistilni napravi se čistijo odpadne vode naselij Žaga in Srpenica. Očiščena odpadna voda po sekundarni stopnji čiščenja odteka v reko Sočo.

Čistilna naprava Trenta, zmogljivosti 350 PE, je pričela obratovati leta 1999 s priključitvijo odpadnih vod dela naselja Trenta. Sekundarno stopnjo čiščenja se dosega s čiščenjem na bioloških kontaktorjih s pritrjenim biološkim filmom.

Na čistilni napravi Log pod Mangartom, zmogljivosti 300 PE, se čistijo odpadne vode naselja Log pod Mangartom. Čistilna naprava je pričela obratovati leta 2008 po biološkem postopku čiščenja, ki temelji na klasičnem SBR reaktorju, ki je bil raziskan in nadgrajen z izvedbo DURON na Kemijskem inštitutu v Ljubljani. Očiščena odpadna voda odteka v reko Koritnico.

Čistilna naprava Čezsoča zmogljivosti 400PE je pričela obratovati leta 2014. Na čistilni napravi se čistijo odpadne vode naselja Čezsoča po principu SBR reaktorja, ki je bil nadgrajen in raziskan z izvedbo DURON na Kemijskem inštitutu v Ljubljani. Očiščena voda po sekundarni stopnji čiščenja odteka v ponikanje.

ČN Kal - Koritnica se nahaja južno od naselja Kal Koritnica oz. vzhodno od naselja Bovec. Podzemni del ČN Kal - Koritnica je zasnovan kot vkopana, monolitna AB konstrukcija s prekatnimi stenami. Tlorisne dimenzije znašajo 9,50 x 4,75 m. Bazeni, ki sestavljajo podzemni del objekta ČN so:

- lovilce olja,
- izravnalni bazen,
- denitrifikacijski bazen,
- nitrifikacijski bazen,
- usedalni bazen in
- bazen za odvečno blato.

Nadzemni del ČN Kal - Koritnica je zasnovan kot zidan objekt. Tlorisne dimenzije so enake kot pri podzemnem delu in sicer 9,50 x 4,75 m. Na zidani konstrukciji se nahaja dvokapna streha z

naklonom 45°, orientacija slemena pa je sever – jug. Nadzemni del objekta sestavljajo sledeči prostori:

- prostor biološkega čiščenja,
- strojnica,
- komandni prostor in
- sanitarije.

Skupna dolžina kanalizacijskega omrežja v občini Bovec znaša 47.7 km, podrobnejši podatki pa so podani v spodnji preglednici.

Preglednica 7: Dolžine kanalizacijskega omrežja Bovec glede na vrsto omrežja in profil

Območje	Vrsta omrežja	Premer [mm]	Dolžina [m]	Vir podatkov
Občina Bovec	Fekalna kanalizacija	90	139,25	GJI - kanalizacija (Komunala Tolmin, januar 2020)
		110	440,47	
		120	35,34	
		150	80,48	
		160	440,86	
		200	4.204,86	
		250	8.943,51	
		300	1.262,69	
		350	34,69	
		400	578,56	
		500	130,00	
		700	42,62	
		800	47,79	
		1000	52,93	
		1200	133,05	
	ni podatka	6,56		
	Mešana kanalizacija	100	16,23	
		125	9,40	
		150	26,42	
		180	43,47	
		200	894,84	
		250	693,93	
		300	3.561,54	
		350	71,79	
		400	3.772,66	
		500	2.209,59	
		600	1.236,05	
		700	273,23	
		1200	112,03	
		1610	11,86	
	ni podatka	112,13		
	Meteorna kanalizacija	40	9,08	
		50	9,61	
100		141,37		
120		141,77		
125		1,63		
150		368,71		
160		653,34		
180		96,73		

		200	3.575,08
		250	2.578,96
		300	3.555,49
		350	129,03
		400	2.602,75
		500	985,98
		600	1.039,69
		700	29,57
		800	682,71
		1000	347,20
		1200	75,24
		1500	10,46
		ni podatka	220,80
	Drugo	125	3,77
		200	27,57
		400	118,76
		500	342,28
		600	151,20
		700	89,77
		ni podatka	88,07
SKUPAJ FEKALNA KANALIZACIJA			16.573,66
SKUPAJ MEŠANA KANALIZACIJA			13.045,16
SKUPAJ METEORNA KANALIZACIJA			17.255,20
SKUPAJ DRUGO			821,42
KANALIZACIJA SKUPAJ			47.695,44

Prikaz kanalizacijskega omrežja je podan v kartografski prilogi 2.

### 2.2.2 Ocena vrednosti obstoječega kanalizacijskega omrežja

Vrednost obstoječega kanalizacijskega omrežja, ki je uporabljena v tem elaboratu, je bila določena na podlagi nabavnih stroškov, ki jih ima Občina Bovec v svojih evidencah (podatki iz poslovnih knjig) in so prikazani v spodnji preglednici.

Preglednica 8: Vrednosti obstoječega kanalizacijskega omrežja

Vrsta stroška	Nabavna vrednost [€]
ČRPALIŠČE SRPENICA-ŽAGA	3.700,00
ELEKTROOPREMA ČRPALIŠČA SRPENICA-ŽAGA	16.902,45
ELEKTROOPREMA KANALIZACIJSKEGA ČRPALIŠČA ČEZSOČA	19.486,00
ELEKTROOPREMA KANALIZACIJSKEGA ČRPALIŠČA ŽAGA	11.606,59
KANALIZACIJA BOVEC	2.102.196,24
KANALIZACIJA PLUŽNA	5.344,30
KANALIZACIJA SRPENICA	364.212,82
KANALIZACIJA TRENTA	20.169,22
KANALIZACIJA ŽAGA	689.364,72
KANALIZACIJSKI JAŠKI BOVEC-BET	36.885,39
KANALIZACIJSKI JAŠKI BOVEC-PE	9.820,25
KANALIZACIJSKI JAŠKI BOVEC-POLYESTER	1.455,00
KANALIZACIJSKI JAŠKI ČEZSOČA-BET	20.343,56
KANALIZACIJSKI JAŠKI ČEZSOČA-POLYESTER	262.899,93
KANALIZACIJSKI JAŠKI LOG POD MANGARTOM-BET	8.900,67

KANALIZACIJSKI JAŠKI PLUŽNA-BET	11.889,16
KANALIZACIJSKI JAŠKI PLUŽNA-PE	9.766,60
KANALIZACIJSKI JAŠKI SRPENICA-BET	31.532,17
KANALIZACIJSKI JAŠKI SRPENICA-POLYESTER	192.784,00
KANALIZACIJSKI JAŠKI ŽAGA-BET	20.971,58
KANALIZACIJSKI JAŠKI ŽAGA-PE	7.780,71
KANALIZACIJSKO ČRPALIŠČE ČEZSOČA	29.052,60
KANALIZACIJSKO ČRPALIŠČE ŽAGA	4.772,90
KANALIZACIJSKI JAŠKI BOVEC-PE	12.098,57
OBJEKTI KANALIZACIJE LOG POD MANGARTOM	614.428,31
OMREŽJE KANALIZACIJA ŽAGA-PE	7.843,71
OMREŽJE KANALIZACIJE BOVEC-BET	9.810,80
OMREŽJE KANALIZACIJE BOVEC-PE	49.732,90
OMREŽJE KANALIZACIJE BOVEC-POLYESTER	52.128,71
OMREŽJE KANALIZACIJE BOVEC-PVC	69.331,43
OMREŽJE KANALIZACIJE ČEZSOČA-POLYESTER	403.441,03
OMREŽJE KANALIZACIJE ČEZSOČA-PVC	70.628,37
OMREŽJE KANALIZACIJE LOG POD MANGARTOM-BET	7.146,80
OMREŽJE KANALIZACIJE LOG POD MANGARTOM-PVC	21.186,18
OMREŽJE KANALIZACIJE PLUŽNA-PE	14.795,00
OMREŽJE KANALIZACIJE PLUŽNA-PVC	46.788,20
OMREŽJE KANALIZACIJE SRPENICA-PE	27.782,00
OMREŽJE KANALIZACIJE SRPENICA-POLYESTER	150.540,69
OMREŽJE KANALIZACIJE SRPENICA-PVC	471.994,11
OMREŽJE KANALIZACIJE ŽAGA-PVC	92.624,36
STROJNA OPREMA ČRPALIŠČA SRPENICA-ŽAGA	4.400,00
STROJNA OPREMA KANALIZACIJSKEGA ČRPALIŠČA ČEZSOČA	2.895,00
STROJNA OPREMA KANALIZACIJSKEGA ČRPALIŠČA ŽAGA	1.997,00
TELEMETRIJA ČRPALIŠČA POLOVNIK	8.146,63
ZUNANJA UREDITEV KANALIZACIJA BOVEC	19.932,26
ZUNANJA UREDITEV KANALIZACIJA LOG POD MANGARTOM	2.030,00
ZUNANJA UREDITEV KANALIZACIJA PLUŽNA	14.756,35
ZUNANJA UREDITEV KANALIZACIJA SRPENICA	161.689,87
ZUNANJA UREDITEV KANALIZACIJA ŽAGA	13.738,13
ZUNANJA UREDITEV KANALIZACIJE BOVEC	8.351,00
ZUNANJA UREDITEV KANALIZACIJE ČEZSOČA	103.698,90
ZUNANJA UREDITEV KANALIZACIJE LOG POD MANGARTOM	587,72
ZUNANJA UREDITEV KANALIZACIJE ŽAGA	2.807,80
ZUNANJA UREDITEV KANALIZACIJA ŽAGA	16.844,62
ČN BOVEC-EL.IN TEL.PRIKLJUČEK	93.892,63
ČN BOVEC-EL.INSTAL.,AVTOMATIKA	154.064,40
ČN BOVEC-GRADBENI OBJEKT	1.116.978,85
ČN BOVEC-HIDROMEHANSKA OPREMA	522.374,18
ČN BOVEC-NOTRANJI VODOVOD	52.132,14
ČN BOVEC-PRIKLJUCNI VODOVOD	30.787,64
ČN BOVEC-TRAFO POSTAJA IN INST	184.861,75
ČN BOVEC-ZUN.KAN.-TRSNA GREDA	78.336,46
ČN LOG POD MANG.-ELEKTRO IN TK PRIKLJ.	15.578,71
ČN LOG POD MANG.-ELEKTRO OPREMA	34.240,15
ČN LOG POD MANG.-GRADBENI OBJEKTI	188.436,06
ČN LOG POD MANG.-PODPORNI ZID	367.871,41
ČN LOG POD MANG.-STROJNA OPREMA	102.683,17

ČN LOG POD MANG.-VOD.PRIKLJUČEK	2.196,00
ČN LOG POD MANGARTOM-GRADBENI OBJEKTI	3.400,00
ČN TRENTA-EL.IN TELEF.PRIKLJ.	3.713,90
ČN TRENTA-ELEKTROIN.IN AVTOM.	6.599,85
ČN TRENTA-GRAD.OBJEKTI	83.311,10
ČN TRENTA-HIDROMECHANSKA OPREMA	40.811,22
ČN ŽAGA-EL.IN TEL.PRIKLJUČEK	33.298,97
ČN ŽAGA-ELEKTROIN.IN AVTOMATIKA	43.170,00
ČN ŽAGA-GRAD.OBJEKT	280.765,70
ČN ŽAGA-GRADBENI OBJEKT	280,00
ČN ŽAGA-HIDROMECHANSKA OPREMA	129.463,30
ČN ŽAGA-PRIKLJ.VOD.	24.580,90
ELEKTROOPREMA ČN BOVEC	9.532,83
ELEKTROOPREMA ČN ČEZSOČA	16.873,48
ELEKTROOPREMA ČN LOG POD MANGARTOM	3.119,90
ELEKTROOPREMA ČN TRENTA	848,20
ELEKTROOPREMA ČN ŽAGA	2.457,69
LABORATORIJSKA OPREMA ČN BOVEC	829,00
MERILNA OPREMA ČN BOVEC	4.948,61
MERILNA OPREMA ČN LOG POD MANGARTOM	3.615,67
MERILNA OPREMA ČN ŽAGA	725,90
NADSTREŠEK BOVEC	4.946,00
OBJEKTI ZA ČIŠČENJE ČN ČEZSOČA	150.332,28
RAČUNALNIŠKA IN PROGRAMSKA OPREMA ČN ČEZSOČA	1.535,00
STROJNA OPREMA ČN BOVEC	94.698,31
STROJNA OPREMA ČN ČEZSOČA	64.750,00
STROJNA OPREMA ČN LOG POD MANGARTOM	7.451,12
STROJNA OPREMA ČN ŽAGA	1.028,98
TELEMETRIJA ČN BOVEC	22.249,86
TELEMETRIJA ČN ČEZSOČA	29.027,96
TELEMETRIJA ČN LOG POD MANGARTOM	11.608,10
TELEMETRIJA ČN ŽAGA	9.728,08
UPRAVNA STAVBA ČN ČEZSOČA	85.318,81
VMESNIK OPTIKA	821,02
VOZIČEK ZA PREVZEM TRDNIH DEL.	166,92
ZALOGOVNIK GREZNIČNIH GOŠČ ČN BOVEC	17.693,52
ZUNANJA UREDITEV ČN BOVEC	5.371,37
ZUNANJA UREDITEV ČN ČEZSOČA	51.295,35
OMREŽJE KANALIZACIJE ZC BOVEC	12.275,00
METEORNA KANALIZACIJA KLANEC	116.198,13
FEKALNA KANALIZACIJA KLANEC	60.074,45
METEORNA KANALIZACIJA MALA VAS	111.674,37
METEORNA IN FEKALNA KANALIZACIJA KAL-KORITNICA	772.099,50
ČN KAL-KORITNICA	452.838,72
VREDNOST KANALIZACIJSKEGA OMREŽJA Z DDV	12.085.975,93
DDV	2.179.438,28
VREDNOST KANALIZACIJSKEGA OMREŽJA BREZ DDV (po 76.a členu ZDDV-1)	9.906.537,65

Skupna vrednost obstoječega kanalizacijskega omrežja tako znaša 9.906.537,65 € brez DDV.

## 2.3 Vodovodno omrežje

### 2.3.1 Opis obstoječega vodovodnega omrežja

Občina Bovec ima sorazmerno dobro razvito komunalno omrežje, pokritost z javnim vodovodom. Oskrba s pitno vodo znotraj občine Bovec se zagotavlja iz naslednjih vodovodnih sistemov: Bovec – Čezsoča, Kal – Koritnica, Log Čezsoški, Log pod Mangartom, Plužna, Soča, Srpenica, Trenta in Žaga. Največ uporabnikov oskrbuje vodovodni sistem Bovec – Čezsoča, ki napaja okrog 1900 oseb. Sistem se napaja iz vodnega vira Tomažejk in po potrebi še iz dveh vodnjakov v Čezsoči. Na zajetju in v obeh črpališčih je urejena dezinfekcija z Na-hipokloritom. Skupna dolžina vseh vodovodnih sistemov znaša 52 km.

Preglednica 9: Dolžine vodovodnega omrežja Bovec glede na prevladujoči material in profil

Območje	Vrsta omrežja	Material voda	Dolžina [m]	Vir podatkov
Občina Bovec	Hidrantni vod	Duktilna cev	1.862,11	GJI - vodovod (Komunala Tolmin, januar 2020)
		Neznano	11,26	
	Primarno omrežje	Azbest cement, vlaknocement	399,76	
		Duktilna cev	1.882,52	
		Jeklo in nerjaveče jeklo	1.541,79	
		Lito železo	1.296,81	
		Neznano	899,42	
		Nodularna litina	1.107,30	
		Polietilen	3.202,86	
		Pocinkano železo	12,32	
		Sekundarno omrežje	Azbest cement, vlaknocement	
	Duktilna cev		5.283,51	
	Jeklo in nerjaveče jeklo		700,91	
	Lito železo		6.997,78	
	Neznano		1.140,84	
	Nodularna litina		12.017,87	
	Polietilen		5.692,76	
	Pocinkano železo		1.866,76	
	Polivinil klorid		805,68	
	Ni podatka		22,21	
	Terciarno omrežje (hišni priključki)	Duktilna cev	20,10	
		Lito železo	27,77	
		Neznano	561,76	
Nodularna litina		494,88		
Polietilen		1.348,49		
Pocinkano železo		983,06		
Polivinil klorid		1,73		
<i>Skupaj dolžina vodovodnega sistema</i>			<i>52.017,58</i>	

Prikaz vodovodnega omrežja je podan v kartografski prilogi 3.

### 2.3.2 Ocena vrednosti obstoječega vodovodnega omrežja

Vrednost obstoječega vodovodnega omrežja, ki je uporabljena v tem EPO, je bila določena na podlagi nabavnih stroškov, ki jih ima Občina Bovec v svojih evidencah (podatki iz poslovnih knjig) in so prikazani v spodnji preglednici.



Preglednica 10: Vrednosti obstoječega vodovodnega omrežja

Vrsta stroška	Nabavna vrednost [€]
CEVOVOD BOVEC-POC.	160.510,39
CEVOVOD BOVEC-T,PVC	94.699,06
CEVOVOD BOVEC-T,PVC,PE-HD	564.167,70
CEVOVOD KAL KORITNICA-LTŽ.,MM	169.329,97
CEVOVOD KAL KORITNICA-T,PVC,PE	9.212,86
CEVOVOD LOG CEZSOŠKI-LTŽ.	64.127,57
CEVOVOD LOG CEZSOŠKI-T,PVC	16.587,15
CEVOVOD LOG POD MANGARTOM-LTŽ.	26.777,18
CEVOVOD LOG POD MANGARTOM-T,PV	40.900,27
CEVOVOD PLUŽNA-LTŽ.	9.400,00
CEVOVOD PLUŽNA-POC.	8.073,59
CEVOVOD PLUŽNA-T,PVC	98.273,11
CEVOVOD SOČA-LTŽ.,MM	106.287,05
CEVOVOD SOČA-POC.	18.667,83
CEVOVOD SOČA-T,PVC,PE-HD	37.966,69
CEVOVOD SRPENICA-LTŽ.	16.860,60
CEVOVOD SRPENICA-T,PVC	123.793,86
CEVOVOD TRENTA	46.636,14
CEVOVOD TRENTA-POC.	21.929,97
CEVOVOD TRENTA-T,PVC	72.560,07
CEVOVOD ŽAGA LTŽ.	22.000,00
CEVOVOD ŽAGA,T,PVC,PE-HD	67.103,22
CEVOVOD ŽAGA-LTŽ,MM	62.222,24
CEVOVOD ŽAGA-POC.	34.622,02
CEVOVODI DUCTIL LOG POD MANGARTOM	318.069,00
ČRPALIŠČA Z OPREMO LOG POD MANGARTOM	47.058,13
ČRPALIŠČE ČEZSOČA	409.316,20
ČRPALIŠČE KAL-KORITNICA	35.052,58
ČRPALIŠČE KANINSKA VAS	30.125,33
ČRPALIŠČE LOG ČEZSOŠKI	47.317,27
ČRPALIŠČE PLUŽNA	58.026,00
ČRPALIŠČE POLOVNIK-BOVEC	1.467,42
DEZINFEKCIJA LOG ČEZSOŠKI	7.895,12
ELEKTROOPREMA ČRPALIŠČA ČEZSOČA	1.461,45
ELEKTROOPREMA DEZINFEKCIJE SRPENICA	44.841,89
ELEKTROOPREMA VODOHRANA BOVEC	572,00
ELEKTROOPREMA VODOHRANA TRENTA	2.442,72
ELEKTROOPREMA VODOHRANA VISOKA CONA BOVEC	7.963,21
ELEKTROOPREMA VODOHRANA ŽAGA	3.245,00
HIDRANTI 1 X PLUŽNA	2.095,66
HIDRANTI 1 X TRENTA	401,67
HIDRANTI 2 X SOČA	4.522,81
HIDRANTI 2 X LOG POD MANGARTOM	1.347,91
HIDRANTI 26 X BOVEC	27.782,23
HIDRANTI 3 X KAL KORITNICA	4.714,16
HIDRANTI 3 X LOG ČEZSOŠKI	1.606,68
HIDRANTI 6 X SRPENICA	2.410,03
HIDRANTI 7 X ŽAGA	6.699,20
HIDRANTI LOG POD MANGARTOM	5.875,20

HIDRANTI ŽAGA	2.270,04
JAŠKI 1 X KAL KORITNICA	7.185,47
JAŠKI 12 X SRPENICA	10.157,55
JAŠKI 2 X SOČA	9.911,82
JAŠKI 3 X TRENTA	3.658,18
JAŠKI 32 X BOVEC	65.445,81
JAŠKI 5 X LOG POD MANGARTOM	12.790,01
JAŠKI 7 X ŽAGA	15.308,50
JAŠKI LOG ČEZSOŠKI	9.442,38
JAŠKI LOG POD MANGARTOM	59.371,20
JAŠKI PLUŽNA	2.642,00
JAŠKI ŽAGA	2.459,54
KLORINATOR PLUŽNA	7.280,00
KOM.INFR.BOKA	111.042,04
OBJEKT ZA DEZINFEKCIJO SRPENICA	39.203,40
OMREŽJE VODOVDA ČEZSOČA-POC.CEVI	1.290,00
OMREŽJE VODOVDA SOČA-NL	7.850,00
OMREŽJE VODOVODA BOVEC(TRG)-NL	196.288,98
OMREŽJE VODOVODA BOVEC(TRG)-PE	30.170,00
OMREŽJE VODOVODA BOVEC-NL	70.159,98
OMREŽJE VODOVODA BOVEC-PE	96.778,39
OMREŽJE VODOVODA BOVEC-POC.CEVI	20.443,41
OMREŽJE VODOVODA ČEZSOČA-NL	179.459,26
OMREŽJE VODOVODA ČEZSOČA-POC.CEVI	26.485,49
OMREŽJE VODOVODA KAL KORITNICA-PE	1.245,00
OMREŽJE VODOVODA LOG ČEZSOŠKI-NL	14.434,77
OMREŽJE VODOVODA LOG ČEZSOŠKI-PE	26.111,89
OMREŽJE VODOVODA LOG ČEZSOŠKI-POC.CEVI	3.940,00
OMREŽJE VODOVODA LOG POD MANGARTOM-NL	6.486,48
OMREŽJE VODOVODA LOG POD MANGARTOM-PE	33.589,26
OMREŽJE VODOVODA PLUŽNA -PE	3.489,65
OMREŽJE VODOVODA PLUŽNA-DUCTIL	18.855,00
OMREŽJE VODOVODA PLUŽNA-POC.CEVI-JEKLO	1.862,55
OMREŽJE VODOVODA SOČA-NL	2.980,00
OMREŽJE VODOVODA SOČA-PE	106.951,34
OMREŽJE VODOVODA SOČA-POC.CEVI	2.800,00
OMREŽJE VODOVODA SRPENICA-DUCTIL	342.253,64
OMREŽJE VODOVODA SRPENICA-PE	54.398,38
OMREŽJE VODOVODA SRPENICA-POC.CEVI-JEKLO	67.084,49
OMREŽJE VODOVODA TRENTA-NL	129.102,89
OMREŽJE VODOVODA TRENTA-PE	44.219,35
OMREŽJE VODOVODA TRENTA-POC.CEVI	5.182,24
OMREŽJE VODOVODA ŽAGA-NL	153.762,68
OMREŽJE VODOVODA ŽAGA-PE	35.200,19
OMREŽJE VODOVODA ŽAGA-PE	23.957,12
OMREŽJE VODOVODA ŽAGA-POC.CEVI	14.726,38
OMREŽJE VODOVODA-BOVEC	108.556,02
OPREMA ZA PRIPRAVO VODE KAL KORITNICA	6.897,53
OPREMA ZA PRIPRAVO VODE SRPENICA	9.691,27
OPREMA ZA PRIPRAVO VODE TRENTA	6.354,00
OPREMA ZA PRIPRAVO VODE ŽAGA	6.926,11
STROJNA OPREMA ČRPALIŠČA ČEZSOČA	19.753,47

STROJNA OPREMA DEZINFEKCIJE SRPENICA	21.107,72
STROJNA OPREMA OMREŽJA VODOVDA SOČA-RED.VENTILI	2.340,00
STROJNA OPREMA OMREŽJA VODOVODA TRENTA-RED.VENTILI	4.121,12
STROJNA OPREMA VODOHRANA ČEZSOČA	15.415,71
STROJNA OPREMA VODOHRANA VISOKA CONA BOVEC	3.875,82
STROJNA OPREMA VODOHRANA ŽAGA	3.875,36
STROJNA OPREMA VODOVODNEGA ČRPALIŠČA ŽAGA	7.485,00
TELEMETRIJA SRPENICA	12.198,18
TELEMETRIJA VODNEGA ZAJETJA LOG ČEZSOŠKI	3.583,33
TELEMETRIJA VODOHRANA BOVEC	2.506,54
TELEMETRIJA VODOHRANA KAL KORITNICA	8.908,63
TELEMETRIJA VODOHRANA VISOKA CONA BOVEC	9.345,00
TELEMETRIJA VODOHRANA ŽAGA	17.253,99
TELEMETRIJA VODOVODNEGA ČRPALIŠČA ŽAGA	4.328,63
VODNO ZAJETJE VRSNIK	4.537,70
VODOHRAN BOVEC 270 M3	59.204,51
VODOHRAN ČEZSOČA	101.783,97
VODOHRAN ČEZSOČA 40 M3	10.443,45
VODOHRAN KAL KORITNICA	71.273,18
VODOHRAN KANINSKA VAS 100 M3	34.811,49
VODOHRAN LOG ČEZSOŠKI 50 M3	77.813,31
VODOHRAN LOG POD MAN.-SP.30 M3	60.054,15
VODOHRAN LOG POD MAN.-ZG.30 M3	5.221,72
VODOHRAN LOG POD MANGARTOM	111.851,67
VODOHRAN PLUŽNA 20 M3	16.991,13
VODOHRAN PLUŽNA 80	59.691,51
VODOHRAN SOČA 20 M3	71.701,33
VODOHRAN SRPENICA 80 M3	36.670,49
VODOHRAN TOMAŽEJK	47.156,54
VODOHRAN TRENTA 80 M3	54.996,18
VODOHRAN VISOKA CONA BOVEC	98.465,99
VODOHRAN ŽAGA	84.918,66
VODOHRAN ŽAGA 50 M3 SPOD.	17.405,75
VODOHRAN ŽAGA 60 M3 ZGOR.	14.471,45
VODOVODNI JAŠKI BOVEC	51.533,10
VODOVODNI JAŠKI BOVEC(TRG)	52.321,36
VODOVODNI JAŠKI ČEZSOČA	68.879,56
VODOVODNI JAŠKI LOG ČEZSOŠKI	9.989,00
VODOVODNI JAŠKI LOG POD MANGARTOM	3.628,90
VODOVODNI JAŠKI PLUŽNA-BET.	12.385,45
VODOVODNI JAŠKI SOČA	12.059,50
VODOVODNI JAŠKI SRPENICA	84.753,18
VODOVODNI JAŠKI TRENTA	26.324,92
VODOVODNI JAŠKI ŽAGA	48.049,51
VODOVODNO ČRPALIŠČE ŽAGA	29.326,13
ZAJETJE BOVEC PRI LANCU	2.008,36
ZAJETJE BOVEC PRSECNIK	2.008,36
ZAJETJE BOVEC TOMAŽEJK	20.729,76
ZAJETJE KAL KORITNICA-KOTNICA	2.677,81
ZAJETJE LOG ČEZSOŠKI-ROPOTAVEC	5.355,61
ZAJETJE LOG POD MAN.-TRATA	3.213,37
ZAJETJE LOG POD MAN.-V PREDORU	1.205,01

ZAJETJE PLUŽNA-MOCILA	4.016,71
ZAJETJE SOČA-PEZDELC	2.008,36
ZAJETJE SOČA-VRSNIK	4.284,49
ZAJETJE SRPENICA BRZOVO	8.033,42
ZAJETJE TRENTA KRAJCARICA	3.213,37
ZAJETJE ŽAGA NAD MONTA.HIŠAMI	2.677,81
ZAJETJE ŽAGA POD JURČIČEVIM	1.338,90
ZAJETJE ŽAGA V GRABNU 1	1.338,90
ZAJETJE ŽAGA V GRABNU 2	1.338,90
ZUNANJA UREDITEV ČRPALIŠČA ČEZSOČA	8.838,75
ZUNANJA UREDITEV VODOHRANA ČEZSOČA	3.950,40
ZUNANJA UREDITEV VODOHRANA VISOKA CONA BOVEC	550,00
ZUNANJA UREDITEV VODOHRANA ŽAGA	16.508,53
ZUNANJA UREDITEV VODOVDA BOVEC	16.930,05
ZUNANJA UREDITEV VODOVODA BOVEC	32.341,07
ZUNANJA UREDITEV VODOVODA ČEZSOČA	123.698,92
ZUNANJA UREDITEV VODOVODA LOG ČEZSOŠKI	8.571,18
ZUNANJA UREDITEV VODOVODA LOG POD MANGARTOM	2.806,19
ZUNANJA UREDITEV VODOVODA PLUŽNA	5.585,00
ZUNANJA UREDITEV VODOVODA SRPENICA	113.195,28
ZUNANJA UREDITEV VODOVODA TRENTA	19.563,55
ZUNANJA UREDITEV VODOVODA ŽAGA	29.113,52
VODOVOD KLANEC	50.429,22
VODOVOD MALA VAS	15.698,52
VODOVOD KAL-KORITNICA	105.286,00
VREDNOST VODOVODNEGA OMREŽJA Z DDV	7.376.497,71
DDV	1.330.188,11
VREDNOST VODOVODNEGA OMREŽJA BREZ DDV (po 76.a členu ZDDV-1)	6.046.309,59

Skupna vrednost obstoječega vodovodnega omrežja tako znaša 6.046.309,59 € brez DDV.

## 2.4 Prostori za ravnanje z odpadki

### 2.4.1 Opis obstoječih prostorov za ravnanje z odpadki

Občina ima urejen sistem zbiranja odpadkov. Na območju občine je lociranih 90 ekoloških otokov za ločeno zbiranje odpadkov. Ekološki otoki so približno enakomerno razporejeni po celotnem obravnavanem območju z povečano koncentracijo v večjih naseljih. Na ekoloških otokih se zbira papir, embalaža, steklo, tekstil organske odpadke in elektronsko opremo. V občini je tudi zbirni center ki se nahaja v naselju Bovec

Preglednica 11: Prostori za ravnanje z odpadki na območju občine Bovec

Vrsta	Značilnosti	Število [kos]	Vir podatkov
Ekološki otok	Ni posebnih značilnosti	90	Komunala Tolmin, januar 2020
Zbirni center Bovec		1	

Vse lokacije ekoloških otokov in zbirni center, ki so bile uporabljene kot vhodni podatek za izdelavo programa opremljanja, so v občini opredeljene kot grajeno javno dobro. Prikaz lokacij obstoječih ekoloških otokov in zbirnega centra je podan v prilogi 4.

## 2.4.2 Ocena vrednosti obstoječih prostorov za ravnanje z odpadki

Vrednost obstoječih prostorov za ravnanje z odpadki, ki je uporabljena v tem programu opremljanja, je bila že ocenjena na podlagi dejanskih stroškov investicij v gradnjo prostorov za ravnanje z odpadki (podatki iz poslovnih knjig).

Preglednica 12: Vrednosti obstoječih prostorov za ravnanje z odpadki na območju občine Bovec

Vrsta stroška	Nabavna vrednost [€]
LOPA ZA NEVARNE ODPADKE ZC BOVEC	4.918,92
PREKLADALNA POSTAJA ZC VOLČE	41.617,87
ZC BOVEC-GRADBENI DEL	101.851,53
ZUNANJA UREDITEV ZC BOVEC	38.101,83
EKOLOŠKI OTOKI	36.652,53
VREDNOST PROSTOROV ZA RAVNANJE Z ODPADKI Z DDV	223.142,68
DDV	40.238,84
VREDNOST PROSTOROV ZA RAVNANJE Z ODPADKI BREZ DDV	182.903,84

Skupna vrednost obstoječih prostorov za ravnanje z odpadki tako znaša 223.142,68 € z DDV.

## 2.5 Javne površine

### 2.5.1 Opis obstoječih javnih površin

Urejene javne površine najdemo v večjih naseljih na območju občine Bovec. V elaboratu so bila upoštevana vsa javna parkirišča, igrišča, zelenice in parki s katerimi Občina Bovec upravlja. Podatki o javnih površinah, ki smo jih upoštevali v tem elaboratu so podani v spodnji preglednici.

Preglednica 13: Javne površine na območju občine Bovec

Vrsta	Velikost [m <sup>2</sup> ]	Vir podatkov
Igrišče	14.677,00	Občina Bovec, februar 2020
Park	948,00	
Parkirišča	11.925,00	
Zelenica	9.761,00	
Skupaj	37.311,00	

Vse lokacije javnih površin, ki smo jih uporabili kot vhodni podatek za izdelavo elaborata, so v občini opredeljene kot grajeno javno dobro. Prikaz lokacij obstoječih javnih površin je podan v kartografski prilogi 5.

### 2.5.2 Ocena vrednosti obstoječih javnih površin

Vrednost obstoječih javnih površin, ki je uporabljena v tem EPO, je bila določena na podlagi nadomestitvenih stroškov gradnje m<sup>2</sup> javnih površin in so prikazani v spodnji preglednici.

Preglednica 14: Ocena vrednosti obstoječih javnih površin na območju občine Bovec

Vrsta stroška	Opis predpostavke	Enota	Količina enot	Cena za enoto [€/m <sup>2</sup> ]	Vrednost [€]
Igrišča					

Elaborat programa opremljanja za OPN Občine Bovec

Materialni stroški in stroški ureditve igrišča	Vrednost na enoto ocenjena na podlagi poizvedovanja in oceni povprečnih stroškov za ureditev m <sup>2</sup> igrišča.	[m <sup>2</sup> ]	14.677,00	50,00	733.850,00
Parki					
Materialni stroški in stroški ureditve parka	Vrednost na enoto ocenjena na podlagi poizvedovanja in oceni povprečnih stroškov za ureditev m <sup>2</sup> parka.	[m <sup>2</sup> ]	948,00	40,00	37.920,00
Parkirišča					
Materialni stroški in stroški gradnje parkirišča	Vrednost na enoto ocenjena na podlagi poizvedovanja in oceni povprečnih stroškov za ureditev m <sup>2</sup> parkirišča.	[m <sup>2</sup> ]	11.925,00	45,00	536.625,00
Zelenice					
Materialni stroški in stroški ureditve zelenic (priprava terena, odstranitev obstoječe travne ruše, sejanje trave)	Vrednost na enoto ocenjena na podlagi poizvedovanja in oceni povprečnih stroškov za ureditev m <sup>2</sup> zelenice.	[m <sup>2</sup> ]	9.761,00	10,00	97.610,00
VREDNOST JAVNIH POVRŠIN BREZ DDV					1.406.005,00
DDV					309.321,10
VREDNOST JAVNIH POVRŠIN Z DDV					1.715.326,10

Skupna vrednost obstoječih javnih površin tako znaša 1.715.326,10 € z DDV.

### 3 PODATKI O OSKRBNIH OBMOČJIH OBSTOJEČE KOMUNALNE OPREME

#### 3.1 Ocenjene površine gradbenih parcel stavb

Ocenjena vsota površin gradbenih parcel stavb na oskrbnem območju posamezne vrste obstoječe komunalne opreme je vsota vseh gradbenih parcel oziroma njihovih delov na oskrbnem območju posamezne vrste obstoječe komunalne opreme, na katerih je v skladu s prostorskim izvedbenim aktom dovoljeno graditi stavbo ali je že zgrajena stavba, za katero mora zavezanec plačati komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo.

Kot vsota površin vseh gradbenih parcel oziroma delov parcel, ki ležijo na oskrbnem območju, se upošteva površina gradbenih parcel, na katerih je, v skladu s prostorskim aktom, dovoljeno graditi. Podatki o površini gradbenih parcel na oskrbnem območju so bili določeni na podlagi vektorskih podatkov Občinskega prostorskega načrta Občine Bovec. Skupna površina vseh gradbenih parcel, je bila določena na podlagi veljavnega prostorskega akta, ter je bila dodatno zmanjšana za površine, kjer po veljavnem aktu ni mogoče graditi objektov. V tem EPO gre za namensko rabo območje okoljske infrastrukture, pokopališča, in površine za oddih, šport in rekreacijo.

Preglednica 15: Ocenjena površina gradbenih parcel na oskrbnih območjih občine Bovec

Oznaka oskrbnega območja	Skupna površina gradbenih parcel	Površina gradbenih parcel, ki se izloči	Površina gradbenih parcel
OSO_C	4.364.569,75	2.347.379,74	2.017.190,01
OSO_K	1.800.978,97	482.348,10	1.318.630,87
OSO_V	1.926.497,48	472.911,69	1.453.585,79
OSO_PRO	4.364.569,75	2.347.379,74	2.017.190,01
OSO_JP	4.364.569,75	2.347.379,74	2.017.190,01

#### 3.2 Ocenjene bruto tlorisne površine objektov

Ocenjena vsota bruto tlorisnih površin objektov na oskrbnem območju posamezne vrste obstoječe komunalne opreme je vsota bruto tlorisnih površin obstoječih ter po prostorskem izvedbenem aktu dopustnih bruto tlorisnih površin objektov na pozidanih in nepozidanih stavbnih zemljiščih, za katere mora zavezanec plačati komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo.

Kot vsota bruto tlorisnih površin objektov na oskrbnem območju se štejejo bruto tlorisne površine vseh obstoječih objektov ter dopustne bruto tlorisne površine na še nezazidanih parcelah. Te se za predvidene objekte izračunajo na podlagi prostorskega akta občine.

Prostorski akt občine, na podlagi katerega je izdelan ta EPO je Odlok o občinskem prostorskem načrtu OPN Bovec (Uradni list RS, št. 119/08). Podatki o bruto tlorisnih površinah posameznih obstoječih objektov na območju občine Bovec so bili povzeti po podatkih neto tlorisnih površin objektov iz popisa nepremičnin v RS, ki ga je izvajal GURS. Podatke neto tlorisnih površin smo pomnožili z faktorjem 1,2 in tako dobili bruto tlorisne površine objektov. Podatki Registra nepremičnin, so bili v nadaljevanju vezani na grafične podatke evidence o digitalnih podatkih o stavbah za območje občine Bovec (kataster stavb) (GURS, januar 2020). Na ta način je bil pripravljen digitalni sloj podatkov, na podlagi katerega je bilo mogoče določati bruto tlorisne površine objektov znotraj posameznega oskrbnega območja. Glede na kataster stavb se je na območju občine Bovec v času priprave pričujočega programa opremljanja nahajalo 3.724 objektov, od tega 2.482 objektov znotraj območij stavbnih zemljišč, 1243 objektov pa izven območij stavbnih zemljišč. Analiza podatkov REN in pregled posnetkov DOF (merilo 1:5.000) sta

pokazala, da se med objekti izven stavbnih zemljišč nahajajo tako stanovanjski objekti (od katerih je veliko takšnih, ki so komunalno opremljeni) kot pomožni kmetijski objekti. Pri večini pa gre za objekte, ki so v OPN prikazani kot razpršena gradnja. Glede na navedeno in po posvetovanju s predstavniki občinske uprave Občine Bovec je bila sprejeta odločitev, da se tudi te objekte vključi v bruto tlorisne površine objektov, saj se priključujejo na grajeno javno dobro (ceste in javne površine), nekateri pa tudi na vodovodno in kanalizacijsko omrežje.

Na podlagi zgoraj navedenih dejstev in podatkov pridobljenih iz Registra nepremičnin je bila določena bruto tlorisna površina obstoječih objektov, ki za oskrbno območje cest znaša 568.800,19 m<sup>2</sup>. Tekom preverjanja grafičnih podatkov je bilo ugotovljeno, da je na območju občine Bovec trenutno prostih več večjih sklopov stavbnih zemljišč. Na podlagi grafičnega sloja namenske rabe prostora in pregleda podatkov na podlagi posnetkov DOF (merilo 1:5.000) je bilo ocenjeno, da je v občini Bovec prostora še za 1.101 novih objektov. V nadaljevanju je bila na podlagi povprečne bruto tlorisne površine obstoječih objektov ocenjena tudi bruto tlorisna površina vseh predvidenih objektov, ki znaša 168.111,99 m<sup>2</sup>.

Število stavb s skupno in povprečno površino stavb na oskrbnem območju je prikazana v spodnji preglednici. V njej je prikazana tudi ocenjena bruto tlorisna površina stavb na oskrbnem območju.

Preglednica 16: Bruto tlorisna površina objektov na oskrbnih območjih občine Bovec

Oznaka oskrbnega območja	Število objektov	Povprečna površina objektov	Bruto tlorisne površine objektov	Vir
OSO_C - obstoječi objekti	3.724	152,74	568.800,19	Register nepremičnin in kataster stavb (Občina Bovec, januar 2020)
OSO_C - predvideni objekti	1.101	152,74	168.111,99	Ocena ZaVita, februar 2020
<b>OSO_C - skupaj</b>			<b>736.912,18</b>	/
OSO_K - obstoječi objekti	1.879	199,07	374.061,07	Register nepremičnin in kataster stavb (Občina Bovec, januar 2020)
OSO_K - predvideni objekti	794	199,07	157.970,24	Ocena ZaVita, februar 2020
<b>OSO_K - skupaj</b>			<b>532.031,31</b>	/
OSO_V - obstoječi objekti	2.000	198,69	397.385,54	Register nepremičnin in kataster stavb (Občina Bovec, januar 2020)
OSO_V - predvideni objekti	847	198,69	168.334,72	Ocena ZaVita, februar 2020
<b>OSO_V - skupaj</b>			<b>565.720,26</b>	/
OSO_PRO - obstoječi objekti	3.724	152,74	568.800,19	Register nepremičnin in kataster stavb (Občina Bovec, januar 2020)
OSO_PRO - predvideni objekti	1.101	152,74	168.111,99	Ocena ZaVita, februar 2020
<b>OSO_PRO - skupaj</b>			<b>736.912,18</b>	/
OSO_JP - obstoječi objekti	3.724	152,74	568.800,19	Register nepremičnin in kataster stavb (Občina Bovec, januar 2020)
OSO_JP - predvideni objekti	1.101	152,74	168.111,99	Ocena ZaVita, februar 2020
<b>OSO_JP - skupaj</b>			<b>736.912,18</b>	/



## 4 DOLOČITEV PODLAG ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA ZA OBSTOJEČO KOMUNALNO OPREMO

### 4.1 Oskrbna območja

Uredba določa, da se za določitev podlag za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme določi oskrbno območje. Pri pripravi EPO je bilo ugotovljeno, da so cestno omrežje, prostori za ravnanje z odpadki in javne površine, ki so uporabljeni v EPO, opredeljeni kot grajeno javno dobro. Iz navedenega izhaja, da je bilo za te tri vrste komunalne opreme določeno eno oskrbno območje v skladu z 21. členom Uredbe (v nadaljevanju OSO\_C, OSO\_PRO in OSO\_JP), ki so grafično prikazana v kartografskih prilogah 1, 4 in 5.

Na območju občine Bovec se kanalizacijsko omrežje nahaja v naseljih Bovec, Žaga, Srpenica Čezsoča, Log pod Mangartom, Kal Koritnica in Trenta. Vse kanalizacijske odpadne vode se odvaja na čistilne naprave: ČN Bovec, ČN Žaga, ČN Trenta, ČN Kal Koritnica ČNM Log pod Mangartom in ČN Čezsoča. V skladu z 21. členom Uredbe je bilo na območju občine Bovec določeno eno oskrbno območje za kanalizacijo (v nadaljevanju OSO\_K).

Oskrba s pitno vodo znotraj občine Bovec se zagotavlja iz naslednjih vodovodnih sistemov: Bovec – Čezsoča, Kal – Koritnica, Log Čezsoški, Log pod Mangartom, Plužna, Soča, Srpenica, Trenta in Žaga. V skladu z 21. členom Uredbe je bilo na območju občine Bovec določeno eno oskrbno območje (v nadaljevanju OSO\_V).

Kot vsota površin vseh parcel oziroma delov parcel, ki ležijo na navedenih oskrbnih območjih, se upošteva površina gradbenih parcel, na katerih je v skladu s prostorskim aktom dovoljeno graditi. Podatki o površini gradbenih parcel na oskrbnih območjih so bili določeni na podlagi vektorskih podatkov Občinskega prostorskega načrta Občine Bovec. Na podlagi teh podatkov so bila za določitev oskrbnega območja vzeta območja, ki so po namenski rabi prostora v veljavnem prostorskem planu opredeljena kot: površine razpršene poselitve, športni centri, površine drugih območij, površine za turizem, osrednja območja centralnih dejavnosti, območja energetske infrastrukture, gospodarske cone, površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo, površine za industrijo, letališča, površine podeželskega naselja, površine počitniških hiš, stanovanjske površine, območja okoljske infrastrukture, pokopališča in površine za oddih, rekreacijo in šport. Grafični prikaz območja je povzet po mejah, ki so določene v veljavnem prostorskem aktu občine. Skupna površina gradbenih parcel, ki je bila določena na podlagi veljavnega prostorskega akta, je bila dodatno zmanjšana za površine, kjer po veljavnem aktu ni mogoče graditi objektov. V tem EPO gre za namensko rabo območje okoljske infrastrukture, pokopališča, in površine za oddih, rekreacijo in šport.

V primeru cestnega omrežja, prostorov za ravnanje z odpadki in javnih površin tako oskrbno območje predstavljajo vsa stavbna zemljišča na območju občine Bovec. V primeru kanalizacijskega in vodovodnega omrežja pa oskrbna območja predstavljajo zgolj tista stavbna zemljišča, na katerih je priklop na kanalizacijsko ali vodovodno omrežje mogoč.

### 4.2 Skupni in dejanski stroški

#### 4.2.1 Skupni stroški komunalne opreme

Po tem EPO so skupni stroški izgradnje komunalne opreme opredeljeni na podlagi podatkov, ki so predstavljeni v prejšnjih poglavjih. Na podlagi izvedene analize, ki je predstavljena v prejšnjem

poglavju po posamezni vrsti komunalne opreme so v nadaljevanju podani skupni stroški obstoječe komunalne opreme.

Preglednica 17: Skupni stroški po posamezni vrsti obstoječe komunalne opreme

Vrsta komunalne opreme	Oskrbno območje	Vrednost [€]
Ceste	OSO_C	11.538.113,91
Kanalizacija	OSO_K	9.906.537,65
Vodovod	OSO_V	6.046.309,59
Prostori za ravnanje z odpadki	OSO_PRO	223.142,68
Javne površine	OSO_JP	1.715.326,10

#### 4.2.2 Dejanski stroški komunalne opreme

Podlaga za odmero komunalnega prispevka za določeno vrsto komunalne opreme na oskrbnem območju je višina dejanskih stroškov komunalne opreme. Dejanski stroški komunalne opreme so tisti del skupnih stroškov komunalne opreme, ki se financirajo iz sredstev zbranih s plačili komunalnih prispevkov in bremenijo določljive zavezance. Dejanske stroške se dobi, ko se od skupnih stroškov odštejejo naslednji stroški:

- takse na podlagi zakona o varstvu okolja,
- sofinanciranje infrastrukture s področja varstva okolja iz državnega proračuna,
- sofinanciranja izgradnje komunalne infrastrukture na podlagi predpisov, ki urejajo dodeljevanje regionalnih državnih pomoči ter regionalnih spodbud lokalnim skupnostim in regionalnim razvojnim agencijam,
- nepovratna sredstva Evropske unije za izgradnjo lokalne infrastrukture, sredstev iz cene komunalnih storitev za izgradnjo komunalne infrastrukture, določenih v skladu s predpisom, ki ureja način za oblikovanje cen storitev obveznih lokalnih gospodarskih javnih služb varstva okolja,
- zasebna vlaganja izvajalca gospodarske javne službe v komunalno infrastrukturo,
- zasebna vlaganja občanov,
- delež skupnih stroškov, ki ga določi Občina in se ne prenese v dejanske stroške.

V skladu z zgoraj navedenim so bili od skupnih stroškov odšteti naslednji stroški predstavljeni v spodnji preglednici.

Preglednica 18: Stroški obstoječe komunalne opreme, ki se odštejejo od skupnih stroškov

Vrsta komunalne opreme	Oskrbno območje	Financiranje iz naslova	Vrednost brez DDV
			[€]
Ceste	OSO_C	23. člen ZFO-1	1.215.209,28
Kanalizacija	OSO_K	Sredstva EU	784.000,74
		23. člen ZFO-1	1.485.895,40
Vodovod	OSO_V	Sredstva EU	784.000,74
		23. člen ZFO-1	1.356.932,20
Javne površine	OSO_JP	23. člen ZFO-1	27.000,00

Po tem programu opremljanja so skupni stroški obstoječe komunalne opreme opredeljeni na podlagi podatkov, ki so predstavljeni v predhodnem poglavju. Na podlagi izvedene analize, ki je predstavljena v prejšnjem poglavju po posamezni vrsti komunalne opreme so v nadaljevanju podani skupni stroški obstoječe komunalne opreme, od katerih so bili v nadaljevanju odšteti stroški predstavljeni v prejšnji preglednici. Tako dobljeni dejanski stroški obstoječe komunalne opreme, so predstavljeni v spodnji preglednici.

Preglednica 19: Dejanski stroški po posamezni vrsti obstoječe komunalne opreme

Vrsta komunalne opreme	Oskrbno območje	Vrednost [€]
Ceste	OSO_C	10.322.904,63
Kanalizacija	OSO_K	7.636.641,51
Vodovod	OSO_V	3.905.376,65
Prostori za ravnanje z odpadki	OSO_PRO	223.142,68
Javne površine	OSO_JP	1.688.326,10

### 4.3 Preračun dejanskih stroškov obstoječe komunalne opreme na enoto mere

Preračun stroškov obstoječe komunalne opreme na enoto mere za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme se izvede po enačbah:

$$C_{pO}(i) = S_{O}(i) / \sum A_{GP}(i) \text{ in } C_{tO}(i) = S_{O}(i) / \sum A_{OBJEKT}(i)$$

Zgornje oznake pomenijo:

- $C_{pO}(i)$ : stroški posamezne vrste obstoječe komunalne opreme na  $m^2$  gradbene parcele stavbe,
- $C_{tO}(i)$ : stroški posamezne vrste obstoječe komunalne opreme na  $m^2$  bruto tlorisne površine objekta,
- $S_{O}(i)$ : stroški posamezne vrste obstoječe komunalne opreme,
- $\sum A_{GP}(i)$ : ocenjena vsota gradbenih parcel stavb na oskrbnem območju posamezne vrste obstoječe komunalne opreme,
- $\sum A_{OBJEKT}(i)$ : ocenjena vsota bruto tlorisnih površin objektov na oskrbnem območju posamezne vrste obstoječe komunalne opreme,
- $i$ : posamezna vrsta obstoječe komunalne opreme.

V spodnji preglednici so preračunani dejanski stroški za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme na enoto mere gradbenih parcel ( $C_{pO}$ ).

Preglednica 20: Preračun stroškov obstoječe komunalne opreme na enoto mere za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme ( $C_{pO}$ )

Vrsta komunalne opreme	Oskrbno območje	Površine parcel [m <sup>2</sup> ]	Vrednost [€]	Cena na enoto [€/m <sup>2</sup> ]
Ceste	OSO_C	2.017.190,01	10.322.904,63	5,117
Kanalizacija	OSO_K	1.318.630,87	7.636.641,51	5,791
Vodovod	OSO_V	1.453.585,79	3.905.376,65	2,687
Prostori za ravnanje z odpadki	OSO_PRO	2.017.190,01	223.142,68	0,111
Javne površine	OSO_JP	2.017.190,01	1.688.326,10	0,837

V spodnji preglednici so preračunani stroški za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme na enoto mere bruto tlorisna površina objektov ( $C_{tO}$ ).

Preglednica 21: Preračun stroškov obstoječe komunalne opreme na enoto mere za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme ( $C_{tO}$ )

Vrsta komunalne opreme	Oskrbno območje	Bruto tlorisne površine objektov [m <sup>2</sup> ]	Vrednost [€]	Cena na enoto [€/m <sup>2</sup> ]
Ceste	OSO_C	736.912,18	10.322.904,63	14,008
Kanalizacija	OSO_K	532.031,31	7.636.641,51	14,354
Vodovod	OSO_V	565.720,26	3.905.376,65	6,903
Prostori za ravnanje z odpadki	OSO_PRO	736.912,18	223.142,68	0,303
Javne površine	OSO_JP	736.912,18	1.688.326,10	2,291

#### 4.4 Merila za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo

Merila za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo so:

- površina gradbene parcele stavbe,
- bruto tlorisna površina stavbe ali površina gradbenega inženirskega objekta ali površina drugih gradbenih posegov,
- razmerje med deležem gradbene parcele stavbe ( $D_{p0}$ ) in deležem površine objekta ( $D_{t0}$ ) pri izračunu komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo,
- faktor namembnosti objekta  $F_n$  in
- $p_{sz(i)}$ : prispevna stopnja zavezanca (%).

Pri odmeri komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo zaradi izboljšanja opremljenosti se za izračun komunalnega prispevka namesto površine gradbene parcele stavbe upošteva površina, ki se določi kot zmnožek površine zemljišča pod stavbo in računskega faktorja površine ( $F_p$ ). Občina določi vrednost  $F_p$  za posamezne vrste objektov, kot se razvrščajo v skladu s predpisom, ki določa klasifikacijo vrst objektov CC-SI glede na namen uporabe objektov.  $F_p$  se določi v razponu od 1,5 do 4 in mora biti enak za posamezne vrste stavb na območju cele občine in za vse vrste obstoječe komunalne opreme. Če občina ne določi  $F_p$ , se šteje, da je  $F_p$  enak 2,5.

Pri odmeri komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo zaradi izboljšanja opremljenosti se za izračun komunalnega prispevka upošteva bruto tlorisna površina stavbe, določena na podlagi bruto tlorisne površine stavbe iz uradnih nepremičninskih evidenc, pomnožena s faktorjem 1,2. Če zavezanec dokaže, da je dejanska bruto tlorisna površina stavbe manjša od bruto tlorisne površine, določene na ta način, se pri izračunu upošteva manjša površina.

Zgoraj navedeni določbi se uporabljata tudi, če ni na voljo natančnejših podatkov o površini gradbene parcele in bruto tlorisni površini stavbe v naslednjih primerih:

- pri odmeri komunalnega prispevka pred legalizacijo obstoječih objektov, če ta še ni bil odmerjen in plačan oziroma na drug način še niso bile izpolnjene obveznosti v zvezi s plačilom komunalnega prispevka, in
- pri odmeri komunalnega prispevka v skladu s tretjim odstavkom 29. člena uredbe.

Pri odmeri komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo zaradi graditve za stavbe, ki se jim v skladu z zakonom, ki ureja prostor, ne določijo gradbene parcele, ker se gradijo na zemljiščih, ki niso stavbna, se pri izračunu komunalnega prispevka namesto površine gradbene parcele stavbe upošteva površina, določena na način iz drugega odstavka tega poglavja.

#### 4.5 Razmerje med deležem gradbene parcele stavbe ( $D_{p0}$ ) in deležem površine objekta ( $D_{t0}$ )

Občina lahko določi razmerje med deležem gradbene parcele stavbe ( $D_{p0}$ ) in deležem površine objekta ( $D_{t0}$ ), ki se upošteva pri izračunu komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo, pri čemer je minimum  $D_{p0}$  ali  $D_{t0} = 0,3$ , maksimum  $D_{p0}$  ali  $D_{t0} = 0,7$  in  $D_{p0} + D_{t0} = 1$ . Razmerje mora biti enako za vse vrste obstoječe komunalne opreme na območju cele občine.

Razmerje med deležem gradbene parcele stavbe ( $D_{p0}$ ) in deležem površine objekta ( $D_{t0}$ ) pri izračunu komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo je po tem EPO  $D_{p0} : D_{t0} = 0,5 : 0,5$ . To razmerje se uporablja za obračun komunalnega prispevka za oskrbna območja na območju občine Bovec.

#### 4.6 Faktor namembnosti objekta ( $F_n$ )

Občina lahko za posamezne vrste objektov, kot se razvrščajo v skladu s predpisom, ki določa klasifikacijo vrst objektov CC-SI glede na namen uporabe objektov, določi faktor namembnosti objekta ( $F_n$ ). Faktor  $F_n$  se določi do vključno klasifikacijske ravni razreda (označen s štirimestno številko). Vrednosti  $F_n$  za stavbe se določijo v razponu od 0,5 do 1,3. Vrednosti  $F_n$  za gradbene inženirske objekte se določijo v razponu od 0,1 do 0,5. Vrednosti za druge gradbene posege se določijo v razponu od 0,1 do 1,3.  $F_n$  mora biti enak za posamezne vrste objektov na območju cele občine in za vse vrste obstoječe komunalne opreme. Če občina v odloku za določitev podlag za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za posamezno vrsto objekta ne določi vrednosti  $F_n$ , se šteje, da je  $F_n$  za stavbe 1,  $F_n$  za gradbene inženirske objekte in druge gradbene posege pa 0,5. Pri izračunu komunalnega prispevka se na območju občine Bovec upoštevajo faktorji namembnosti, ki so prikazani v spodnji preglednici.

Preglednica 22: Faktorji namembnosti objekta ( $F_n$ )

Klas. št.	Vrsta objekta	Faktor namembnosti objekta ( $F_n$ )
111	Enostanovanjske stavbe	1,0
1121	Dvostanovanjske stavbe	1,0
1122	Tri in večstanovanjske stavbe	1,0
1130	Stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine	0,7
121	Gostinske stavbe	1,1
122	Poslovne in upravne stavbe	0,9
123	Trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnost	0,9
124	Stavbe za promet in stavbe za izvajanje komunikacij	0,9
125	Industrijske in skladiščne stavbe	1,0
126	Stavbe splošnega družbenega pomena	0,8
127	Druge nestanovanjske stavbe	0,5
1272	Obredne stavbe	0,7
1273	Kulturna dediščina, ki se ne uporablja za druge namene	0,7
1274	Druge stavbe, ki niso razvrščene drugje	0,7
2302	Elektrarne in drugi energetski objekti	1,1
2303	Objekti kemične industrije	1
2411	Športna igrišča	0,7
2412	Drugi objekti za šport, rekreacijo in prosti čas	0,7
2420	Drugi gradbeni inženirski objekti	0,5
3	Drugi gradbeni posegi	0,5

## 4.7 Faktor površine ( $F_p$ ) pri izračunu komunalnega prispevka zaradi izboljšanja opremljenosti

Pri odmeri komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo zaradi izboljšanja opremljenosti se za izračun komunalnega prispevka namesto površine gradbene parcele stavbe upošteva površina, ki se določi kot zmnožek površine zemljišča pod stavbo in računskega faktorja površine ( $F_p$ ). Občina določi vrednost  $F_p$  za posamezne vrste objektov, kot se razvrščajo v skladu s predpisom, ki določa klasifikacijo vrst objektov CC-SI glede na namen uporabe objektov.  $F_p$  se določi v razponu od 1,5 do 4 in mora biti enak za posamezne vrste stavb na območju cele občine in za vse vrste obstoječe komunalne opreme. Pri izračunu komunalnega prispevka zaradi izboljšanja opremljenosti se na območju občine Bovec upoštevajo faktorji površine, ki so prikazani v spodnji preglednici.

Preglednica 23: Faktor površine ( $F_p$ )

Klas. št.	Vrsta objekta	Faktor površine ( $F_p$ )
111	Enostanovanjske stavbe	1,5
1121	Dvostanovanjske stavbe	1,5
1122	Tri in večstanovanjske stavbe	1,5
1130	Stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine	1,5
121	Gostinske stavbe	1,5
122	Poslovne in upravne stavbe	1,5
123	Trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnost	1,5
124	Stavbe za promet in stavbe za izvajanje komunikacij	1,5
125	Industrijske in skladiščne stavbe	1,5
126	Stavbe splošnega družbenega pomena	1,5
1265	Stavbe za šport	1,5
127	Druge nestanovanjske stavbe	1,5
1271	Nestanovanjske kmetijske stavbe	1,5
1272	Obredne stavbe	1,5
2411	Športna igrišča	1,5
2412	Drugi objekti za šport, rekreacijo in prosti čas	1,5

## 4.8 Prispevna stopnja zavezanca ( $P_{sz}$ )

Občina za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme določi prispevno stopnjo zavezanca ( $P_{sz}$ ). Prispevna stopnja zavezanca ( $P_{sz}$ ) je sorazmerni delež stroškov obstoječe komunalne opreme na enoto mere, ki se prenese na zavezanca za plačilo komunalnega prispevka. Prispevna stopnja zavezanca ( $P_{sz}$ ) mora biti enaka za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme na območju cele občine.  $P_{sz}$  je lahko največ 100 odstotkov. Če občina ne določi prispevne stopnje zavezanca, se šteje, da je prispevna stopnja zavezanca 100 odstotkov. Pri izračunu komunalnega prispevka na območju občine Bovec se na posameznem oskrbnem območju upoštevajo prispevne stopnje zavezanca, ki so prikazani v spodnji preglednici.

Preglednica 24: Prispevna stopnja zavezanca ( $P_{sz}$ )

Vrsta komunalne opreme	Oskrbno območje	Prispevna stopnja zavezanca ( $P_{sz}$ ) [%]
Cestno omrežje	OSO_C	100
Kanalizacijsko omrežje	OSO_K	100
Vodovodno omrežje	OSO_V	100
Prostori za ravnanje z odpadki	OSO_PRO	100
Javne površine	OSO_JP	100

## 5 IZRAČUN KOMUNALNEGA PRISPEVKA

### 5.1 Izračun komunalnega prispevka

Za izračun komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo se najprej določijo vrste obstoječe komunalne opreme, na katero zavezanec priključi svoj objekt oziroma mu je omogočena njena uporaba, in sicer:

- če se komunalni prispevek odmerja zaradi graditve, se komunalna oprema določi na podlagi dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja. Če se objekt na obstoječo komunalno opremo priključuje posredno prek nove komunalne opreme iz programa opremljanja ali prek nove komunalne opreme iz pogodbe o opremljanju, za katero program opremljanja ni sprejet, se posamezna vrsta komunalne opreme določi na podlagi programa opremljanja oziroma pogodbe o opremljanju,
- če se komunalni prispevek odmerja zaradi izboljšanja opremljenosti, se komunalna oprema določi ob smiselnem upoštevanju petega in šestega odstavka 29. člena Uredbe.

Komunalni prispevek za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme iz prvega odstavka tega člena se za stavbe izračuna tako, da se seštejeta delež komunalnega prispevka, ki odpade na gradbeno parcelo stavbe, in delež, ki odpade na bruto tlorisno površino stavbe, in sicer po naslednji enačbi:

$$KP_{\text{obstoječa}(i)} = ((A_{GP} \times C_{p_o}(i) \times D_{p_o}) + (A_{STAVBA} \times C_{t_o}(i) \times D_{t_o} \times F_n)) \times P_{sz}(i)$$

Zgornje oznake pomenijo:

- $KP_{\text{obstoječa}(i)}$ : znesek dela komunalnega prispevka za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme,
- $A_{GP}$ : površina gradbene parcele stavbe,
- $C_{p_o}(i)$ : stroški posamezne vrste obstoječe komunalne opreme na m<sup>2</sup> gradbene parcele stavbe,
- $D_{p_o}$ : delež gradbene parcele stavbe pri izračunu komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo,
- $A_{STAVBA}$ : bruto tlorisna površina stavbe,
- $C_{t_o}(i)$ : stroški posamezne vrste obstoječe komunalne opreme na m<sup>2</sup> bruto tlorisne površine objekta,
- $D_{t_o}$ : delež površine objekta pri izračunu komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo,
- $F_n$ : faktor namembnosti objekta glede na njegov namen uporabe,
- $P_{sz}(i)$ : prispevna stopnja zavezanca za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme (%),
- $i$ : posamezna vrsta obstoječe komunalne opreme.

Za stavbe, ki se jim v skladu z zakonom, ki ureja prostor, ne določijo gradbene parcele (180. člen ZUreP-2), se komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo izračuna le od deleža, ki odpade na bruto tlorisno površino stavbe.

Slednje ne velja za stavbe, ki se jim gradbene parcele ne določijo zato, ker se gradijo na zemljiščih, ki niso stavbna. Takšnim stavbam se komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo izračuna tako od deleža, ki odpade na gradbeno parcelo, kot od deleža, ki odpade na bruto tlorisno površino stavbe.

Komunalni prispevek za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme se za gradbene inženirske objekte izračuna po naslednji enačbi:

$$KP_{\text{obstoječa}(i)} = A_{GIO} \times C_{t_o}(i) \times D_{t_o} \times F_n \times P_{sz}(i)$$

Zgornje oznake pomenijo:

- $A_{GIO}$ : površina gradbenega inženirskega objekta,
- druge oznake pomenijo enako, kot je določeno v prejšnjem odstavku.

Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo, ki se odmeri zavezancu, se izračuna kot seštevek zneskov komunalnih prispevkov za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme:

$$KP_{\text{obstoječa}} = \sum KP_{\text{obstoječa}(i)},$$

pri čemer je:

- $KP_{\text{obstoječa}}$  znesek komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo, ki se odmeri zavezancu.

Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo, ki se odmerja zavezancu zaradi spremembe zmogljivosti ali namembnosti objekta, se izračuna tako, da se izračunata višina komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo po spremembi zmogljivosti ali namembnosti objekta in pred spremembo zmogljivosti ali namembnosti objekta. Zavezancu se odmeri komunalni prispevek, ki predstavlja pozitivno razliko med komunalnim prispevkom po spremembi in pred spremembo zmogljivosti ali namembnosti objekta. Če je razlika negativna, se z odmerno odločbo ugotovi, da je komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo že poravnan.

Če občina predpiše delno ali celotno upoštevanje preteklih vlaganj v primeru odstranitve in gradnje novega objekta, se pri izračunu komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo smiselno uporabijo določbe prejšnjega odstavka.

Pri izračunu komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo zaradi graditve na zemljišču, na katerem je že bil odmerjen in plačan komunalni prispevek zaradi graditve, se ob smiselni uporabi sedmega odstavka 30. člena Uredbe, zavezancu upošteva že plačani komunalni prispevek v naslednjih primerih:

- če gradbeno dovoljenje za objekt, za katerega je bil plačan komunalni prispevek, ni bilo pridobljeno in ni bila uveljavljena pravica do vračila komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ali
- če je gradbeno dovoljenje za objekt, za katerega je bil plačan komunalni prispevek, prenehalo veljati in se objekt ni začel graditi in ni bila uveljavljena pravica do vračila komunalnega prispevka.



## 5.2 Informativni izračun komunalnega prispevka

Primer izračuna komunalnega prispevka na območju naselja Bovec. Skupna bruto tlorisno površina objekta znaša 180,00 m<sup>2</sup>. Površina gradbene parcele (zazidljivo zemljišče), ki neposredno pripada objektu pa znaša 600,00 m<sup>2</sup>. Parcela bo opremljena z vso razpoložljivo komunalno opremo in se tako vključuje v naslednja oskrbna območja: OSO\_C, OSO\_K, OSO\_V, OSO\_PRO in OSO\_JP.

Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo pri priključevanju prek nove komunalne opreme:

Vhodni podatki	Vrednosti	Enota
<i>površina gradbene parcele (m<sup>2</sup>)</i>	600,00	m <sup>2</sup>
<i>bruto tlorisna površina (m<sup>2</sup>)</i>	180,00	m <sup>2</sup>
<i>faktor dejavnosti</i>	1,0	(enostanovanjske stavbe)
<i>Dp<sub>o</sub></i>	0,5	
<i>Dt<sub>o</sub></i>	0,5	
<i>Cp<sub>o</sub></i>	14,543	EUR/m <sup>2</sup>
<i>Ct<sub>o</sub></i>	37,859	EUR/m <sup>2</sup>
<i>Prispevna stopnja zavezanca (psz)</i>		
<i>Cestno omrežje</i>	100	%
<i>Kanalizacijsko omrežje</i>	100	%
<i>Vodovodno omrežje</i>	100	%
<i>Prostori za ravnanje z odpadki</i>	100	%
<i>Javne površine</i>	100	%
Komunalni prispevek za obstoječo komunalno	7.770,27	EUR brez DDV

Komunalni prispevek za objekt bruto tlorisne površine 180,00 m<sup>2</sup> na gradbeni parceli velikosti 600,00 m<sup>2</sup> znaša 7.770,27 EUR (cena je brez davka na dodano vrednost – DDV).

## 6 OPOZORILO O CELOVITOSTI ELABORATA PROGRAMA OPREMLJANJA

EPO in POSZ sta izdelana v skladu z *Uredbo o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 20/19, 30/19 – popr. in 34/19)*, ki opredeljuje tudi podrobno vsebino EPO in POSZ. Pri zasnovi vsebine so bili smiselno upoštevani tudi *Zakon o urejanju prostora (ZUreP-2) (Uradni list RS, št. 61/17)*.

Pričujoči EPO in POSZ sta bila pripravljena na podlagi dokumentacije in podatkov, ki jih je izdelovalec pridobili s strani naročnika (Občina Bovec) ter tokom usklajevanja z občinsko upravo Občine Bovec.

Občina Bovec je k pripravi prvega Programa opremljanja stavbnih zemljišč pristopila leta 2009 in na njegovi osnovi sprejela *Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka v Občini Bovec (Uradni list RS, št. 42/2009)*, v letu 2019 pa je sprejela še *Odlok o dopolnitvi Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka v Občini Bovec (Uradni list RS, št. 39/2019)*. Oba odloka temeljita na določilih *Uredbe o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč (Uradni list RS, št. 80/07)* in *Pravilnika o merilih za odmero komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 95/07)*.

Glavni razlog za prenovu POSZ je sprememba zakonodaje na področju komunalnega opremljanja in odmere komunalnega prispevka. S sprejetjem *Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17)* in *Uredbo o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 20/19, 30/19 – popr. in 34/19)* je potrebno skladno s 34. členom uredbe vse Programme opremljanja ter odloke o merilih in odmeri komunalnega prispevka, ki so bili sprejeti pred uveljavitvijo te uredbe na podlagi *Uredbe o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč (Uradni list RS, št. 80/07 in 61/17 – ZUreP-2)* in *Pravilnika o merilih za odmero komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 95/07 in 61/17 – ZUreP-2)*, uskladiti z določbami te uredbe najpozneje do 30. marca 2021.

Analiza obstoječe komunalne opreme je bila izvedena na podlagi dostopnih podatkov in informacij o dolžinah in karakteristikah posameznih vodov (digitalizirani podatki o vodih, podatki posredovani s strani Občine, upravljavcev komunalne opreme ipd.). V programu niso upoštevani stroški gradnje individualnih priključkov. Stroške gradnje individualnih priključkov nosijo investitorji sami in ne predstavljajo skupne vrednosti komunalne opreme.

Vrednost obstoječega cestnega omrežja zgrajenega do leta 2019, ki je uporabljena v tem EPO, je bila ocenjena na podlagi nadomestitvenih stroškov. Za to je bilo na usklajevalnih sestankih s predstavniki občine dogovorjeno, da se za ceste zgrajene pred 2019 upošteva dolžino cest 59.968,00 m oziroma površino 205.770,50 m<sup>2</sup>, dolžino pločnikov 2.698,00 m oziroma površino 2.369,20 m<sup>2</sup> ter 396 svetilk in 32 prižigališč. Za ceste zgrajene v letu 2019 pa ima občina Bovec v svojih evidencah vrednosti o dejanskih stroških izvedenih investicij v cestno omrežje.

Vrednost obstoječega kanalizacijskega omrežja, vodovodnega omrežja in prostorov za ravnanje z odpadki, ki so uporabljene v tem EPO, so bile določene na podlagi nabavnih stroškov, ki jih ima Občina Bovec v svojih evidencah (podatki iz poslovnih knjig).

Vrednost obstoječih javnih površin, ki je uporabljena v tem EPO, je bila določena na podlagi nadomestitvenih stroškov gradnje m<sup>2</sup> javnih površin.

Uredba določa, da se določitev podlag za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme določi oskrbno območje. Pri pripravi EPO je bilo ugotovljeno, da so cestno omrežje, prostori za ravnanje z odpadki in javne površine, ki so uporabljeni v EPO, opredeljeni kot grajeno javno dobro. Iz navedenega izhaja, da je bilo za te tri vrste komunalne opreme določeno eno oskrbno območje v skladu z 21. členom Uredbe (v nadaljevanju OSO\_C, OSO\_PRO in OSO\_JP).

Na območju občine Bovec se kanalizacijsko omrežje nahaja v naseljih Bovec, Žaga, Srpenica Čezsoča, Kal-Koritnica, Log pod Mangartom in Trenta. Vse kanalizacijske odpadne vode se odvajajo na čistilne naprave: ČN Bovec, ČN Žaga, ČN Trenta, ČNM Log pod Mangartom, ČN Čezsoča in ČN Kal - Koritnica. V skladu z 21. členom Uredbe je bilo na območju občine Bovec določeno eno oskrbno območje za kanalizacijo (v nadaljevanju OSO\_K).

Oskrba s pitno vodo znotraj občine Bovec se zagotavlja iz naslednjih vodovodnih sistemov: Bovec – Čezsoča, Kal – Koritnica, Log Čezsoški, Log pod Mangartom, Plužna, Soča, Srpenica, Trenta in Žaga. V skladu z 21. členom Uredbe je bilo na območju občine Bovec določeno eno oskrbno območje (v nadaljevanju OSO\_V).

Kot vsota površin vseh parcel oziroma delov parcel, ki ležijo na navedenih oskrbnih območjih, se upošteva površina gradbenih parcel, na katerih je v skladu s prostorskim aktom dovoljeno graditi. Podatki o površini gradbenih parcel na oskrbnih območjih so bili določeni na podlagi vektorskih podatkov Občinskega prostorskega načrta Občine Bovec. Na podlagi teh podatkov so bila za določitev oskrbnega območja vzeta območja, ki so po namenski rabi prostora v veljavnem prostorskem planu opredeljena kot: površine razpršene poselitve, športni centri, površine drugih območij, površine za turizem, osrednja območja centralnih dejavnosti, območja energetske infrastrukture, gospodarske cone, površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo, površine za industrijo, letališča, površine podeželskega naselja, površine počitniških hiš, stanovanjske površine, območja okoljske infrastrukture, pokopališča in površine za oddih, rekreacijo in šport. Grafični prikaz območja je povzet po mejah, ki so določene v veljavnem prostorskem aktu občine. Skupna površina gradbenih parcel, ki je bila določena na podlagi veljavnega prostorskega akta, je bila dodatno zmanjšana za površine, kjer po veljavnem aktu ni mogoče graditi objektov. V tem EPO gre za namensko rabo območja okoljske infrastrukture, pokopališča, in površine za oddih, rekreacijo in šport.

V primeru cestnega omrežja, prostorov za ravnanje z odpadki in javnih površin tako oskrbno območje predstavljajo vsa stavbna zemljišča na območju občine Bovec. V primeru kanalizacijskega in vodovodnega omrežja pa oskrbna območja predstavljajo zgolj tista stavbna zemljišča, na katerih je priklop na kanalizacijsko ali vodovodno omrežje mogoč.

Kot vsota bruto tlorisnih površin objektov na oskrbnem območju se štejejo bruto tlorisne površine vseh obstoječih objektov ter dopustne bruto tlorisne površine na še nezazidanih parcelah. Te se za predvidene objekte izračunajo na podlagi prostorskega akta občine.

Prostorski akt občine, na podlagi katerega je izdelan ta EPO je Odlok o občinskem prostorskem načrtu OPN Bovec (Uradni list RS, št. 119/08). Podatki o bruto tlorisnih površinah posameznih obstoječih objektov na območju občine Bovec so bili povzeti po podatkih neto tlorisnih površin objektov iz popisa nepremičnin v RS, ki ga je izvajal GURS. Podatke neto tlorisnih površin smo pomnožili z faktorjem 1,2 in tako dobili bruto tlorisne površine objektov. Podatki Registra nepremičnin, so bili v nadaljevanju vezani na grafične podatke evidence o digitalnih podatkih o

stavbah za območje občine Bovec (kataster stavb) (GURS, januar 2020). Na ta način je bil pripravljen digitalni sloj podatkov, na podlagi katerega je bilo mogoče določati bruto tlorisne površine objektov znotraj posameznega oskrbnega območja.

Glede na kataster stavb se je na območju občine Bovec v času priprave pričujočega programa opremljanja nahajalo 3.724 objektov, od tega 2.482 objektov znotraj območij stavbnih zemljišč, 1243 objektov pa izven območij stavbnih zemljišč. Analiza podatkov REN in pregled posnetkov DOF (merilo 1:5.000) sta pokazala, da se med objekti izven stavbnih zemljišč nahajajo tako stanovanjski objekti (od katerih je veliko takšnih, ki so komunalno opremljeni) kot pomožni kmetijski objekti. Pri večini pa gre za objekte, ki so v OPN prikazani kot razpršena gradnja. Glede na navedeno in po posvetovanju s predstavniki občinske uprave Občine Bovec je bila sprejeta odločitev, da se tudi te objekte vključi v bruto tlorisne površine objektov, saj se priključujejo na grajeno javno dobro (ceste in javne površine), nekateri pa tudi na vodovodno in kanalizacijsko omrežje.

Na podlagi zgoraj navedenih dejstev in podatkov pridobljenih iz Registra nepremičnin je bila določena bruto tlorisna površina obstoječih objektov, ki za oskrbno območje cest znaša 568.800,19 m<sup>2</sup>. Tekom preverjanja grafičnih podatkov je bilo ugotovljeno, da je na območju občine Bovec trenutno prostih več večjih sklopov stavbnih zemljišč. Na podlagi grafičnega sloja namenske rabe prostora in pregleda podatkov na podlagi posnetkov DOF (merilo 1:5.000) je bilo ocenjeno, da je v občini Bovec prostora še za 1.101 novih objektov. V nadaljevanju je bila na podlagi povprečne bruto tlorisne površine obstoječih objektov ocenjena tudi bruto tlorisna površina vseh predvidenih objektov, ki znaša 168.111,99 m<sup>2</sup>.

Dejanski stroški so bili določeni v sodelovanju z občinsko upravo Občine Bovec. Od skupnih stroškov so bila odšteta vlaganja, ki ne izhajajo iz občinskega proračuna (gre za sredstva pridobljena s strani EU in 23. člen ZFO-1).

Pri izdelavi elaborata programa opremljanja (v nadaljevanju EPO) so uporabljene osnove in dokumentacija, ki jih je izdelovalec EPO prejel s strani naročnika, investitorja in pristojnih upravljavcev komunalne opreme. Prav tako so uporabljeni dostopni podatki, ki sta jih naročnik in izdelovalec EPO stavbnih zemljišč ocenila kot relevantne za njegovo izdelavo.