

OBČINA BOVEC

TRG GOLOBARSIKIH ŽRTEV 8

BOVEC 5230

Datum: Kobarid, 29.3.2018

Jasmina Šavli Lapanja, udia

Stresova 5

Kobarid 5222

**Zadeva: Vloga za odobritev gradnje stavb za namen okrepčevalnice in bivanja v vasi Jablanca**

Obrazložitev: V imenu investitorja David Kopavnik, Čezsoča 9, Bovec 5230, prosimo Občinski svet Občine Bovec za odobritev gradnje na parceli št.3631/17 k.o.Čezsoča, ki obsega gradnjo okrepčevalnice in stanovanjske stavbe z izvedbo osnovne infrastrukturne opreme obravnavane grajene strukture, ter ureditev peščenega parkirišča in servisnega dovoza do območja gradnje, s pomočjo izvedbe kamnitih podpornih zidov.

Po veljavnih prostorskih aktih Občine Bovec obsega gradbena parcela na območju obravnave, le ozek pas ob obstoječi poti in kljub temu, da je obravnavana grajena struktura locirana tik ob brežini, v določenih segmentih sega za maksimalno polovico širine predvidenih stavb, čez mejo gradbene parcele, na območje kmetijskih zemljišč. Iz stališča Upravne enote Tolmin je obravnavana, grafično prikazana gradnja možna, ob pridobitvi pozitivnega sklepa za obravnavano gradnjo, iz strani Občinskega sveta Občine Bovec, s sledečo vsebino:

Občinski svet Občine Bovec potrjuje predvideno gradnjo na območju parcele št.3631/17 k.o.Čezsoča, predstavljeno v IDZ projektni dokumentaciji št.5-IDZ/2017, Marec 2017, ki jo je izdelala Jasmina Šavli Lapanja, udia, z obsegom gradnje okrepčevalnice, stanovanjske stavbe, osnovne infrastrukturne opreme

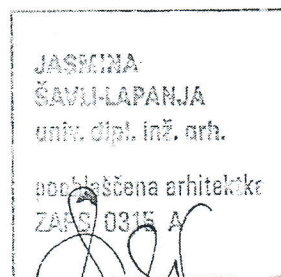
obravnavane grajene strukture, ter ureditev peščenega parkirišča in servisnega dovoza do območja gradnje, s pomočjo izvedbe kamnitih podpornih zidov.

Uresničitev obravnavane gradnje bi omogočila družini zgoraj navedenega naročnika boljše pogoje nadaljnjega bivanja in poleg tega, bi pomenila tudi vsebinsko in infrastrukturno nadgradnjo obstoječe vasi Jablanca, saj je investitor pripravljen izvesti čistilno napravo in vodni vir na lastnem zemljišču, tudi za zainteresirane prebivalce pripadajočega zaselka vasi Jablanca.

Za predstavitev obravnavane naloge vam prilagam del grafike iz vodilne mape Idejnega projekta obravnavane gradnje in v upanju na ugodno rešeno prošnjo, vas lepo pozdravljamo

v imenu naročnika Davida Kopavnik, Čezsoča 9, Bovec 5230

Jasmina Šavli Lapanja, udia



Priloge:

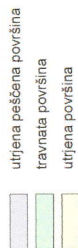
- pooblastilo investitorja
- grafika vodilne mape:
- Situacija s prikazom stavbnega zemljišča,
- Situacija s prikazom komunalnih naprav
- Situacija zunanje ureditve
- Prostorski prikaz obravnavane gradnje

**Legenda**



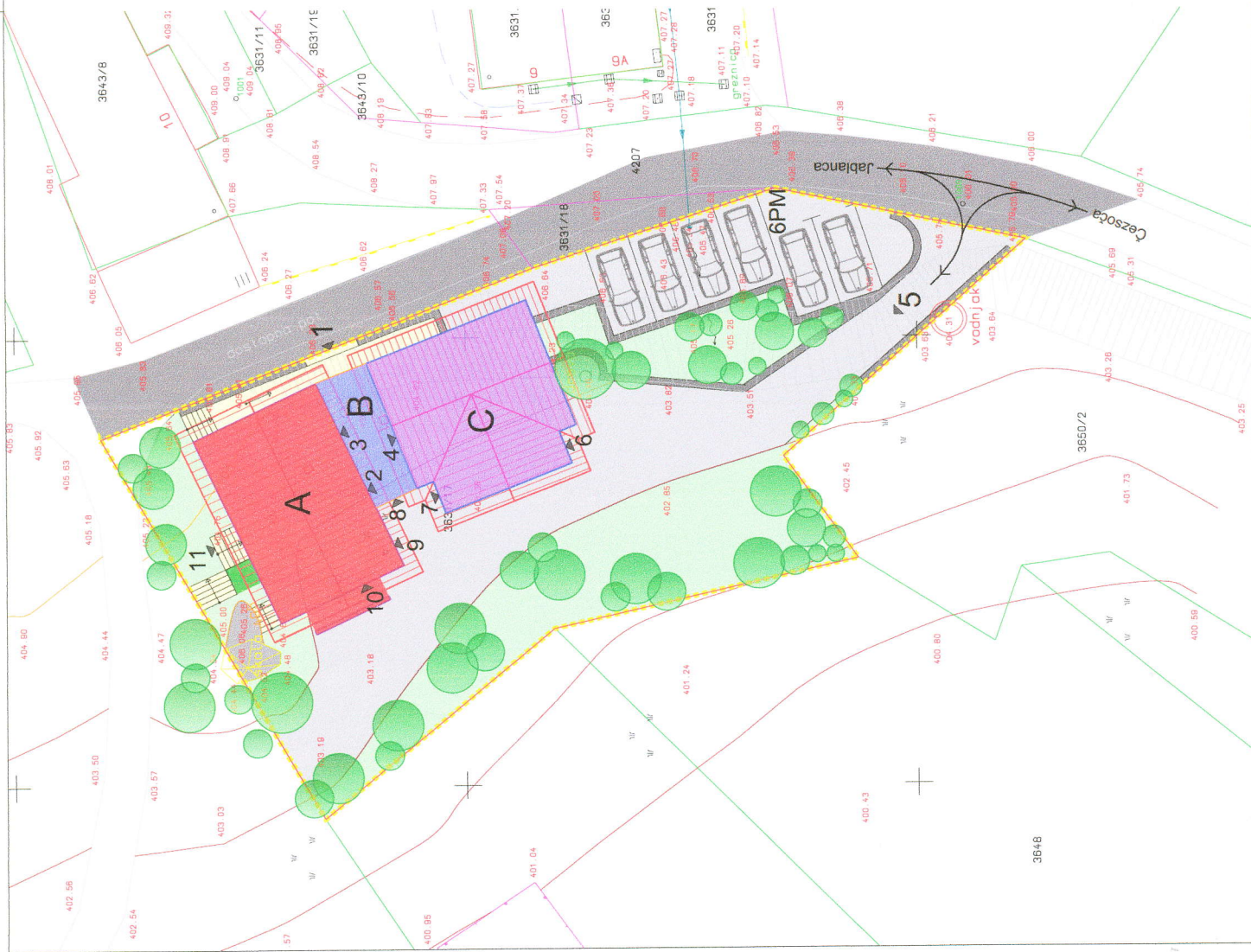
- A: stavba okrepčevalnice (K+P)
- B: pomožni prostori stavbe A in C
- C: stanovanjska stavba (P+N)

- ▶ 1: glavni dostop do prostorov okrepčevalnice
- ▶ 2: vhod v okrepčevalnico
- ▶ 3: vhod v skladiščne prostore okrepčevalnice
- ▶ 4: stranski vhod v stanovanjsko stavbo
- ▶ 5: servisni dovoz
- ▶ 6, 7: vhod v bivalni enoti stanovanjske stavbe
- ▶ 8: vhod v pomožne prostore stavbe A in C
- ▶ 9: stranski vhod v kletne prostore stavbe A
- ▶ 10: glavni vhod v kletne prostore stavbe A
- ▶ 11: stranski vhod v okrepčevalnico



- utijena pešena površina
- travnata površina
- utijena površina

vegetacija (travesa)



Investitor:	DAVID KOPAVNIK, Česzoča 9, Bovec 5230
Objekt:	Gradnja stavb za namen okrepčevalnice in bivanja v vasi Jablanca
Projektant:	Jasmina Savi Lapanja, Lidja Samozaposlena v kulturi, št.oddloba: 619-1057/99 Sirosova 5, Kobarid 5222
Št. projekta:	5-IDZ/2017
Nacrt:	Arhitektura
Faza:	IDZ
Merilo:	1:250
Risba:	Situacija s prikazom ureditve
Odg. projektant:	Jasmina Savi Lapanja u.d.i.a.
Sodelovec:	07/51 IZS A-0315 Slobodnik Gasper
Datum:	Marec 2018
	List 03

