

AD ___) Predlog spremembe 5. člena Pogodbe o najemu in uporabi Avtodomskega postajališča Dvor Bovec

Občina Bovec je avgusta 2015 oddala v najem in uporabo Avtodomske postajališče Dvor Bovec, ki v avgustu letos poteče. Najemnik-uporabnik Bovec šport center Filip Hrovat s.p. je v skladu s 5. členom sklenjene Pogodbe o najemu in uporabi Avtodomskega postajališča Dvor Bovec z dne 15.9.2015, ki se glasi:

»Pogodba med lastnikom-upravljavcem in najemnikom-uporabnikom velja za dobo 2 let, s poskusno dobo 6 mesecev z možnostjo podaljšanja. Predlog za podaljšanje pogodbe mora najemnik-uporabnik podati 6 mesecev pred iztekom veljavnosti, sicer Občina Bovec obnovi postopek zbiranja ponudb. Ponudba za najem je nerazdružljiva s ponudbo za uporabo avtodomskega postajališča.«

dne 14.1.2017 podal na Občino Bovec vlogo za podaljšanje pogodbe. Sprva je predlagal, da se besedilo 5 člena spremeni tako, da bi pogodba veljala za nedoločen čas z možnostjo prekinitve po odpovednem roku. Po pojasnitvi, da tega člena zaradi neenakega položaja potencialnih drugih zainteresiranih kandidatov za najem in upravljanje, ki v letu 2015 niso mogli vedeti, da bi se lahko sklepala pogodba za nedoločen čas, brez ponovnega javnega zbiranja ponudb ni mogoče spremeniti na način, ki bi obstoječemu najemniku-uporabniku omogočal podaljševanje pogodbe iz pogodbe za določen v pogodbo za nedoločen čas, je svojo vlogo dne 1.2.2017 na sestanku z županom ustno modificiral (pisna sprememba vloge na 20.2.2017) tako, da predlaga podaljšanje najemne pogodbe za dobo 5 let z avtomatskim podaljšanjem, v kolikor nobena od strank v roku 6 mesecev pred potekom pogodbe ne poda odstopne izjave.

Občina Bovec na delo najemnika – uporabnika nima pripomb. Najemnino plačuje v dogovorjenem znesku v postavljenem roku, izpolnjuje vse svoje pogodbene obveznosti, postajališče je urejeno in na poslovanje ni pripomb, zato se šteje, da je najemnik-uporabnik ustrezen in se z njim pogodba o podaljšanju lahko sklene.

Najemnik – uporabnik ima po veljavnem 5. členu že pravico do podaljšanja pogodbe, vendar v obstoječem besedilu. Glede na to, da je upravičen do podaljševanja pogodbe, tudi večkratnega, se ne šteje, da bi bila zaradi daljšega podaljšanja kot je predvideno v prvotnem besedilu, lahko potencialnim drugim ponudnikom kršena pravica do možnosti kandidature.

Glede na to, da se členov pogodbe, ki se jo podaljšuje, vsebinsko praviloma ne spreminja, občinska uprava predlaga Občinskemu svetu, da o zadevi odloči s sklepom. **Predlaga se sprejem naslednjega sklepa:**

Ob podaljšanju Pogodbe o najemu in uporabi Avtodomskega postajališča Dvor Bovec se

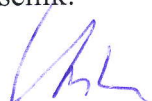
1. z aneksom spremeni 5. člen pogodbe, ki se po novem glasi:

»Pogodba med lastnikom-upravljavcem in najemnikom-uporabnikom velja za dobo 5 let, s poskusno dobo 6 mesecev, v kolikor gre za novega najemnika-uporabnika, in z možnostjo avtomatskega podaljšanja, v kolikor nobena od strank v roku 6 mesecev pred potekom pogodbe ne poda odstopne izjave. V nasprotnem primeru Občina Bovec obnovi postopek zbiranja ponudb. Ponudba za najem je nerazdružljiva s ponudbo za uporabo avtodomskega postajališča.«

2. Vsa ostala pogodbeno določila ostanejo enaka.

Priloga: predlog za podaljšanje pogodbe

Pripravila Cecilija Avsenik.



Občina Bovec
Trg Golobarskih žrtev 8
5230 Bovec

Bovec, 14. 1. 2017

Zadeva: Predlog za podaljšanje in spremembo POGODBE O NAJEMU IN UPORABI AVTODOMSKEGA
POSTAJALIŠČA DVOR BOVEC, št: 35280-07/2015-7 z dne 14. 8. 2015

Spoštovani,

predlagam podaljšanje najemne pogodbe za dobo 5 let z avtomatskim podaljšanjem, v kolikor
nobena od strank, v roku 6 mesecev pred potekom pogodbe, ne poda odstopne izjave.

Prosim, da me o podaljšanju pogodbe, zaradi daljnih aktivnosti, čim prej obvestite.

Hvala in lep pozdrav!

Filip Hrovat

