

**OBČINA BOVEC**

Trg golobarskih žrtev 8

5230 Bovec

Telefon: SI (386) 05/384-19-00,02

Telefax : SI (386) 05/384-19-15

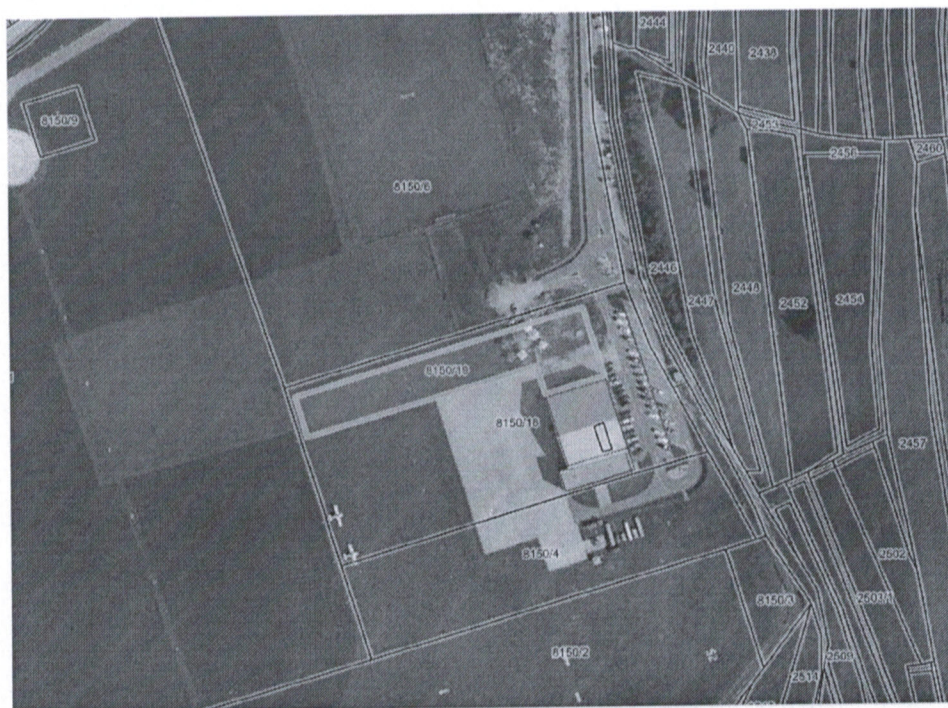
E-pošta: [obcina.info@bovec.si](mailto:obcina.info@bovec.si)

Št. 478-0126/2019-1



OBČINA BOVEC

**JAVNO ZBIRANJE PONUDB ZA PRODAJO NEPREMIČNINE**  
**Parcela št. 8150/19 k.o. 2207 Bovec**



Bovec, 24. oktober 2019

## OBČINA BOVEC

Trg golobarskih žrtev 8

5230 Bovec

Telefon: SI (386) 05/384-19-00,02

Telefax : SI (386) 05/384-19-15

E-pošta: obcina.info@bovec.si

Datum: 24.10.2019

Št. 478-0126/2019-1

Na podlagi 8. člena Statuta Občine Bovec (Ur. l. RS št. 72/06, 98/10, 75/17) in skladno z 51. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18), v povezavi z 16., 17. in 18. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in Letnim načrtom razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Bovec za leto 2019 (5. redna seja Občinskega sveta Občine Bovec 28.03.2019), Občina Bovec objavlja:



OBČINA BOVEC

## JAVNO ZBIRANJE PONUDB ZA PRODAJO NEPREMIČNINE s par. št. 8150/19 k.o. 2207 Bovec

### I. Ime in sedež organizatorja zbiranja ponudb:

Občina Bovec, Trg golobarskih žrtev 8, 5230 Bovec, mat. št. 5881498000, davčna številka SI 36828866, tel.: 05/3841900, fax: 05/3841915, e-pošta: obcina.info@bovec.si

### II. Predmet prodaje in izhodiščna cena:

a.

1. **par. št.8150/19k.o. 2207 Bovec**(ID 7010697) – zemljišče s površino 2618 m<sup>2</sup>, katerega namenska raba predstavlja stavbna zemljišča. Parcela je umeščena v območje, urejeno z Občinskim podrobnim prostorskim načrtom Letališče Bovec, katerega je potrebno pri morebitni gradnji upoštevati brez odstopanj. Pri nepremičnini sta v zemljiški knjigi vpisani dve obremenitvi: ID 13807404 – vknjižena stavbna pravica, 19003349 – vknjižena nepravna stvarna služnost in ID 19058722 – vknjižena stavbna pravica;
2. da so vknjižene stavbne pravice časovno že pretekle, zato bo Občina Bovec vpisane pravice pred prodajo nepremičnine izbrisala iz zemljiške knjige.

b. Organizator zbiranja ponudb morebitne ponudnike seznanja, z dejstvom, da po nepremičnini s par. št. 8150/19 k. o. Bovec potekata javni vodovod in kanalizacija, in sicer:

- Na parceli št. 8150/19 k.o. Bovec se nahaja obstoječi vodovod LŽ DN 125 in nadtalni hidrant DN 80. Vodovod in hidrant sta del vodovodne zanke okoli hangarja. Vodovodne zanke ni dovoljeno prekinjati.
- Na parceli št. 8150/19 k.o. Bovec se nahaja obstoječa padavinska kanalizacija PVC DN 200 (ob severni steni hangarja).

Potek vodovoda in kanalizacije je razviden iz PISO Občine Bovec. V zvezi s komunalno ureditvijo in obstoječimi vkopanimi vodi ter plani komunalne ureditve s priklopom na čistilno napravo Bovec, se lahko ponudnik za vse informacije obrne na Komunalno Tolmin d.o.o..

c. Organizator zbiranja ponudb kot prodajalec si v zvezi z zapisanim v točki II.b. na nepremičnini s par. št. 8150/19 k. o. Bovec (ID 7010697) pridrži brezplačno *stvarno služnostno pravico dostopa, poteka, vzdrževanja, rekonstrukcije, morebitne zamenjave vodov ter drugih potrebnih posegov z namenom vzdrževanja vkopanega vodovoda in kanalizacije ter nadtalnega hidranta, kar naj bo vknjiženo v korist Občine Bovec oziroma vsakokratnega lastnika omrežja*. Kupec se zavezuje v primeru gradnje na tem zemljišču na svoje stroške prestaviti vse že vkopane vode – vodovod, kanalizacija, na način, kot ga bo v tem primeru določilo javno podjetje Komunalna Tolmin d.o.o..

d. Nepremičnina ni komunalno opremljena, ker še ni možnosti izvedbe priključka na javno kanalizacijsko omrežje. Trenutno je v teku postopek priprave projektne dokumentacije za izgradnjo fekalne kanalizacije s priklopom na čistilno napravo v Bovcu. Rok za izgradnjo ni

## OBČINA BOVEC

Trg golobarskih žrtev 8

5230 Bovec

Telefon: SI (386) 05/384-19-00,02

Telefax : SI (386) 05/384-19-15

E-pošta: obcina.info@bovec.si

znani. Občina Bovec bo do tovrstne izgradnje pristopila, ko bodo za izgradnjo zagotovljena zadostna finančna sredstva v proračunu Občine Bovec.



OBČINA BOVEC

- e. Organizator zbiranja ponudb si pridržuje pravico spremembe besedila zapisanega v točki II.c..
- f. Po prejemu ponudb lahko organizator zbiranja ponudb opravi dodatna pogajanja, da se doseže za organizatorja zbiranja ponudb ugodnejša ponudba.
- g. **Lastnik nepremičnine:** Občina Bovec, Trg golobarskih žrtev 8, 5230 Bovec, do celote (1/1).

### Izhodiščna cena:

Nepremičnine se prodajajo po izhodiščni ceni 65,00 EUR/m<sup>2</sup>, kar znaša za nepremičnino:

par. št. 8150/19 k.o. 2207 Bovec površine 2618 m<sup>2</sup>

=

**170.170,00 EUR + DDV.**

### IV. Rok za oddajo ponudb

Rok za oddajo ponudb je **14.11.2019 do 12h.**

Ponudbe se do tega datuma lahko oddajo neposredno v sprejemni pisarni Občine Bovec, Trg golobarskih žrtev 8, Bovec ali pošljejo na naslov: Občina Bovec, Trg golobarskih žrtev 8, 5230 Bovec. Pravočasne pošiljke so tiste, ki prispejo do 14.11.2019 do 12h. Na pošiljkah mora biti pripis »**Ponudba za NAKUP NEPREMIČNIN – ne odpiraj**«. Na hrbtni strani mora biti označen polni naslov pošiljatelja ponudbe.

Ponudbe, ki bodo prispele po razpisnem roku (nepravočasne ponudbe) in nepravilno označene ponudbe, bo komisija, ki je pooblaščenca za izvedbo postopka, izločila in o tem obvestila ponudnika.

### V. Vsebina ponudbe:

Ponudbo lahko odda domača ali tuja, pravna ali fizična oseba, ki izpolnjuje pogoje veljavne zakonodaje za pridobitev lastninske pravice tujcev na nepremičninah v RS, in se pravočasno in pravilno odda ponudbo, tako da:

- plača varščino in predloži originalno potrdilo o vplačani varščini v višini 17.010,00 EUR na račun št. 01206 0100015128, sklicna številka 478-0126/2019 z navedbo »varščina za nakup nepremičnin« in celotno številko računa ponudnika (št. računa in naziv banke) za primer vračila varščine;
- predloži pri notarju overjeno pooblastilo, ki se mora nanašati na predmet javnega zbiranja ponudb v primeru, če v imenu ponudnika odda ponudbo pooblaščenec;
- predloži izpisek iz sodnega registra, ki ne sme biti starejši od treh mesecev, v primeru, da se prijavi pravna oseba;
- predloži kopijo osebnega dokumenta (potni list ali osebna izkaznica), če se prijavi fizična oseba  
oz. predloži izpis iz poslovnega registra, ki ne sme biti starejši od treh mesecev, če se prijavi samostojni podjetnik;
- navedbo nepremičnine, ki je predmet ponudbe in ponujeno ceno, ki ne sme biti nižja od izhodiščne cene;
- izjavo, da ponudnik sprejema vse pogoje razpisa in izjavo o vezanosti na ponudbo do sklenitve pogodbe (OBR-1).

### Drugi pogoji prodaje:

Kriteriji, ki jim mora ponudnik zadovoljevati za sodelovanje pri javni ponudbi:

- nepremičnina se prodaja po načelu videno – kupljeno, brez možnosti naknadnih reklamacij;

## OBČINA BOVEC

Trg golobarskih žrtev 8

5230 Bovec

Telefon: SI (386) 05/384-19-00,02

Telefax : SI (386) 05/384-19-15

E-pošta: obcina.info@bovec.si



OBČINA BOVEC

- ponudba je zavezujoča in dokončna;
- ponudniku, ki ne bo izbran, bo varščina brez obresti vrnjena v roku 15 dni od izbire ponudnika s strani župana Občine Bovec. Izbranemu ponudniku bo varščina všteta v kupnino;
- da ima poravnane finančne in pogodbene obveznosti do Občine Bovec.

Občina Bovec predmetno nepremičnino prodaja izključno pod pogojem, da se sočasno s sklenitvijo prodajne pogodbe sklene tudi služnostna pogodba (v enem dokumentu), kot zapisano v II. členu (točka c.) tega zbiranja ponudb. Kupec je dolžan morebitno prestavitev vseh že vkopanih vodov izvesti na lastne stroške in z upoštevanjem predloga javnega podjetja Komunala Tolmin d.o.o..

### VI. Merila, po katerih se bodo vrednotile ponudbe

Cena in izpolnjevanje navedenih pogojev so kriterij izbire ponudnika.

### VII. Posebna določila

Z izbranim ponudnikom se bo sklenila pisna prodajna in služnostna pogodba v roku 15 dni od sprejema sklepa o izbiri s strani župana Občine Bovec in poziva k podpisu pogodbe. Z ločenim zemljiškoknjižnim dovolilom, ki bo izdano po plačilu celotne kupnine, se bo na ponudnika prenesla lastninska pravica na nepremičnini, ki je predmet razpisa. Davek na promet nepremičnin oz. pripadajoči DDV, stroške sestave in overitve pogodbe ter zemljiškoknjižno urejanje, plača kupec. Rok za plačilo kupnine je 15 dni od sklenitve pogodbe oziroma izstavitve računa. Po plačilu celotne kupnine in po poravnanih vseh stroških, se bo kupcu nepremičnina izročila v last in izdalo zemljiškoknjižno dovolilo s pravico vpisa lastninske pravice na svoje ime in v njegovo korist v zemljiško knjigo. Če kupec ne plača kupnine in ne podpiše prodajne in služnostne pogodbe v zgoraj navedenih rokih, bo prodajni postopek razveljavljen in se bo štelo, da je kupec odstopil od pogodbe, Občina Bovec pa je upravičena zadržati vplačani znesek varščine. Prodajno in služnostno pogodbo overita obe stranki, t.j. prodajalec (sočasno služnostni upravičenec) in kupec (sočasno služnostni zavezanec). Prodajalec bo overil podpis na zemljiškoknjižnem dovolilu po plačilu celotne kupnine s strani kupca. Kupec kot služnostni zavezanec je dolžan svoj podpis na pogodbi overiti pred overitvijo prodajalca oz. služnostnega upravičenca. Pravice in obveznosti pogodbenih strank se podrobno opredelijo v prodajni pogodbi.

### VIII. Odpiranje ponudb in izbor ponudnika

Komisija za izvedbo in nadzor postopka razpolaganja s stvarnim premoženjem Občine Bovec, imenovana s sklepom župana, bo odprla vse pravočasno prispele in pravilno označene ponudbe **14.11.2019 ob 13h v prostorih Občine Bovec**. Prepozni in nepravilno označenih ponudb komisija ne bo obravnavala (prepozno prispele ali nepopolne ponudbe bo komisija izločila in o tem obvestila ponudnika). Razpis se šteje za uspešen tudi v primeru, če se javi le en ponudnik.

V primeru nepopolne ponudbe ali v primeru, če je prejetih več najugodnejših ponudb, lahko komisija postopa po določilih 17. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

### IX. Rok za izbiro najugodnejšega ponudnika

O izidu javnega zbiranja ponudb bodo ponudniki obveščeni v roku največ 10 dni po opravljeni izbiri s strani župana Občine Bovec.

### X.

Občina Bovec si pridržuje pravico, da kadarkoli ustavi začetni postopek do sklenitve pravnega posla, brez odškodninske odgovornosti.

**OBČINA BOVEC**

Trg golobarskih žrtev 8

5230 Bovec

Telefon: SI (386) 05/384-19-00,02

Telefax : SI (386) 05/384-19-15

E-pošta: obcina.info@bovec.si



OBČINA BOVEC

**XI. PROTIKORUPCIJSKA KLAVZULA:**

Prodajalec bo iz postopka izbire izločil ponudnika, pri katerem obstaja utemeljen sum, da je ponudnik ali druga oseba v njegovem imenu, delavcu prodajalca ali drugi osebi, ki lahko vpliva na odločitev prodajalca v postopku prodaje premoženja v najem, obljubil, ponudil, ali dal kakršnokoli (premoženjsko ali nepremoženjsko) korist z namenom, da bi tako vplival na vsebino, dejanje ali odločitev prodajalca objekta glede ponudbe pred, med ali po izbiri ponudnika. V zvezi z navedenim se upoštevajo določbe Zakona o integriteti in preprečevanju korupcije (Ur. l. RS, št. 69/11-UPB2).

**XII. Kontaktna oseba:**

Podrobnejše informacije o javnem zbiranju ponudb lahko ponudniki dobijo na Občini Bovec v času uradnih ur pri direktorici občinske uprave Katarini Barbari Ostan, e-pošta: obcina.tajnik@bovec.si, telefon številka 05/38 41 911 ali 051 361 108. Ogled nepremičnine je možen po predhodnem dogovoru.

Datum: 24.10.2019

Številka: 478-0126/2019

Občina Bovec  
župan  
Valter Mlekuž



**OBČINA BOVEC**

Trg golobarskih žrtev 8

5230 Bovec

Telefon: SI (386) 05/384-19-00,02

Telefax : SI (386) 05/384-19-15

E-pošta: obcina.info@bovec.si



OBČINA BOVEC

OBR - 1

**PONUDBA ZA NAKUP NEPREMIČNINA PODLAGI JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB ŠTEVILKA  
478-0126/2019, z dne 24.10.2019****Spodaj podpisani:**

Ponudnik: \_\_\_\_\_

Naslov: \_\_\_\_\_

Matična številka / EMŠO: \_\_\_\_\_

Identifikacijska številka za DDV / davčna številka: \_\_\_\_\_

Številka TRR: \_\_\_\_\_ naziv banke: \_\_\_\_\_

Kontaktna oseba (v kolikor je ponudnik pravna oseba): \_\_\_\_\_

Elektronski naslov: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_

**IZJAVLJAM:**

- da sem skrbno pregledal(a) vsebino javne objave, javnega zbiranja ponudb za prodajo nepremičnine s par. št. 8150/19k.o. 2207 Bovec in da sem nedvoumno v celoti seznanjen(a) z vsebino predmetnega javnega razpisa in v celoti sprejemam vse pogoje razpisa, predvsem pa sem seznanjen(a) z dejstvom, da si Občina Bovec sočasno s prodajo predmetne nepremičnine pridržuje služnostno pravicami, kot zapisano v II. členu tega javnega zbiranja ponudb in obveznost kupca, da krije vse stroške morebitne prestavitve že vkopanih vodov – vodovod, kanalizacija, s čimer soglašam.
- da sem v skladu z 6. in 7. odstavkom 51. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1) (Uradni list RS, št. 11/2018) seznanjen, da pri javnem zbiranju ponudb kot ponudniki ne morejo sodelovati cenilec in člani komisije ter z njimi povezane osebe;
- da kot ponudnik nisem povezana oseba po sedmem odstavku 51. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1)

in v skladu s tem dajem:

**ZAVEZUJOČO PONUDBO ZA NAKUP NEPREMIČNINE  
s par. 8150/19k.o. 2207 Bovec  
NA PODLAGI JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB št. 478-0126/2019, z dne 24.10.2019**Sprejemam izhodiščno ceno **170.170.00 EUR + DDV**, oz. ponujam višjo ceno: \_\_\_\_\_ EUR.

Ta ponudba velja do sklenitve prodajne in služnostne pogodbe prodajalca z najugodnejšim ponudnikom.

**Varstvo osebnih podatkov**

Občina Bovec bo posredovane osebne podatke uporabila izključno za namen postopka po tej razpisni dokumentaciji. Občina Bovec bo podatke varovala na primeren način, tako da ne bo prišlo do morebitnih neupravičenih razkritij podatkov nepooblaščenim osebam. Občina Bovec podatkov ne bo posredovala, posodila ali prodala tretjim osebam.

Seznanjen/a sem, da imam glede osebnih podatkov, ki se nanašajo name, pravico seznanitve, dopolnitve, popravka, omejitve obdelovanja, izbrisa, prenosljivosti in ugovora (vključno s pravico do pritožbe pri Informacijskem pooblaščenču in sodnim varstvom pravic).

Kraj in datum: \_\_\_\_\_

Ponudnik: \_\_\_\_\_

Podpis ponudnika: \_\_\_\_\_