

**OBČINA BOVEC**

Trg golobarskih žrtev 8

5230 Bovec

Telefon: SI (386) 05/384-19-00,02

Telefax : SI (386) 05/384-19-15

E-pošta: [obcina.info@bovec.si](mailto:obcina.info@bovec.si)

Št. 478-50/2019-5



OBČINA BOVEC

**RAZPISNA DOKUMENTACIJA**

**JAVNO ZBIRANJE PONUDB ZA PRODAJO NEPREMIČNIN  
Parcele št. 1124/6 in 1124/3 obe k.o. 2207 Bovec**



Bovec, 18. junij 2019



## OBČINA BOVEC

Trg golobarskih žrtev 8

5230 Bovec

Telefon: SI (386) 05/384-19-00,02

Telefax : SI (386) 05/384-19-15

E-pošta: obcina.info@bovec.si



OBČINA BOVEC

**Datum: 18.06.2019**

**Št. 478-50/2019-5**

Na podlagi 8. člena Statuta Občine Bovec (Ur. l. RS št. 72/06, 98/10, 75/17) in skladno z 51. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18), v povezavi z 16., 17. in 18. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in Letnim načrtom razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Bovec za leto 2019 (5. redna seja Občinskega sveta Občine Bovec 28.03.2019), Občina Bovec objavlja:

## **JAVNO ZBIRANJE PONUDB ZA PRODAJO NEPREMIČNIN s parcelno številko 1124/6 in 1124/3, obe k.o. 2207 Bovec**

### **I. Ime in sedež organizatorja zbiranja ponudb:**

Občina Bovec, Trg golobarskih žrtev 8, 5230 Bovec, mat. št. 5881498000, davčna številka SI 36828866, tel.: 05/3841901, fax: 05/3841915, e-pošta: obcina.info@bovec.si

### **II. Predmet prodaje in izhodiščna cena:**

a.

- par. št.1124/6 k.o. 2207 Bovec**(ID 6954144) – zemljišče s površino 192 m<sup>2</sup>, katerega namenska raba predstavlja območje okoljske infrastrukture. Pri nepremičnini sta v zemljiški knjigi vpisani dve obremenitvi: ID 12499904 – vknjižena nepravna stvarna služnost in 12499903 – vknjižena nepravna stvarna služnost;
- par. št.1124/3 k.o. 2207 Bovec** – zemljišče s površino 78 m<sup>2</sup>, katerega namenska raba predstavlja območje okoljske infrastrukture. Pri nepremičnini je vpisanih šest obremenitev: ID 12285842, 12253934, 12332643, 12253586, 12341605, 12355784 – vse omejitve predstavljajo vknjižene stvarne služnosti;
- da vse zapisane obremenitve nepremičnin (služnostne pravice) ostajajo vpisane in v veljavi tudi po prenosu lastninske pravice na novega lastnika.

b. Organizator zbiranja ponudb morebitne ponudnike seznanja, z naslednjimi dejstvi:

- Da poteka na severnem delu nepremičnine s par. št. 1124/6, k. o. Bovec javni kanalizacijski vod,
- Da je na nepremičninah s par. št. 9057, 9052 obe k. o. Bovec zgrajena komunalna čistilna naprava,
- Da je na nepremičnini s par. št. 9049, k. o. Bovec zgrajen zbirni center komunalnih odpadkov,

c. Organizator zbiranja ponudb kot prodajalec si v zvezi z zapisanim v točki II.b. na nepremičnini s par. št. 1124/6, k. o. Bovec (ID znak 2207-1124/6-0) pridrži brezplačno stvarno služnost pešpoti in vožnje z vsemi osebnimi in motornimi vozili preko že obstoječe poti, in sicer za potrebe dostopa do komunalne čistilne naprave in zbirnega centra komunalnih odpadkov ter brezplačno stvarno služnost pešpoti in vožnje z vsemi osebnimi in motornimi vozili po severnem delu te nepremičnine, in sicer za potrebe dostopa do revizijskega jaška.

V zvezi z zapisanim v tej točki, bo organizator zbiranja ponudbe oz. prodajalec z najugodnejšim ponudnikom sklenil prodajno in služnostno pogodbo, katere vsebina v delu služnostne pogodbe bo naslednja:

- "\_\_\_\_\_ na podlagi sklenjene pogodbe izrecno in brezpogojno dovoljuje v svojem imenu in v imenu svojih pravnih naslednikov, da se na delu služnečega zemljišča s par. št. 1124/6, k. o. Bovec (ID znak 2207-1124/6-0)







## OBČINA BOVEC

Trg golobarskih žrtev 8

5230 Bovec

Telefon: SI (386) 05/384-19-00,02

Telefax : SI (386) 05/384-19-15

E-pošta: obcina.info@bovec.si



OBČINA BOVEC

ponudbo, tako da:

- plača varščino in predloži originalno potrdilo o vplačani varščini v višini 627,75 EUR na račun št. 01206 0100015128, sklicna številka 478-50/2019-5 z navedbo »varščina za nakup nepremičnin« in celotno številko računa ponudnika (št. računa in naziv banke) za primer vračila varščine;
- predloži pri notarju overjeno pooblastilo, ki se mora nanašati na predmet javnega zbiranja ponudb v primeru, če v imenu ponudnika odda ponudbo pooblaščenec;
- predloži izpisek iz sodnega registra, ki ne sme biti starejši od treh mesecev, v primeru, da se prijavi pravna oseba;
- predloži kopijo osebne dokumenta (potni list ali osebna izkaznica), če se prijavi fizična oseba oz. predloži izpis iz poslovnega registra, ki ne sme biti starejši od treh mesecev, če se prijavi samostojni podjetnik;
- navedbo nepremičnine, ki je predmet ponudbe in ponujeno ceno, ki ne sme biti nižja od izhodiščne cene;
- izjavo, da ponudnik sprejema vse pogoje razpisa in izjavo o vezanosti na ponudbo do sklenitve pogodbe (OBR-1).

### Drugi pogoji prodaje:

Kriteriji, ki jim mora ponudnik zadovoljevati za sodelovanje pri javni ponudbi:

- nepremičnine se prodajajo po načelu videno – kupljeno, brez možnosti naknadnih reklamacij;
- ponudba je zavezujoča in dokončna;
- ponudniku, ki ne bo izbran, bo varščina brez obresti vrnjena v roku 15 dni od izbire ponudnika s strani župana Občine Bovec. Izbrnemu ponudniku bo varščina všteta v kupnino;
- da ima poravnane finančne in pogodbene obveznosti do Občine Bovec.

Občina Bovec predmetne nepremičnine prodaja izključno pod pogojem, da se sočasno s sklenitvijo prodajne pogodbe sklene tudi služnostna pogodba (v enem dokumentu), kot zapisano v II. členu (točki c. in d.) tega zbiranja ponudb.

### VI. Merila, po katerih se bodo vrednotile ponudbe

Cena in izpolnjevanje navedenih pogojev so kriterij izbire ponudnika.

### VII. Posebna določila

Z izbranim ponudnikom se bo sklenila pisna prodajna in služnostna pogodba v roku 15 dni od sprejema sklepa o izbiri s strani župana Občine Bovec in poziva k podpisu pogodbe. Z ločenim zemljiškoknjižnim dovolilom, ki bo izdano po plačilu celotne kupnine, se bo na ponudnika prenesla lastninska pravica na nepremičnini, ki je predmet razpisa. Davek na promet nepremičnin oz. pripadajoči DDV, stroške sestave in overitve pogodbe ter zemljiškoknjižno urejanje, plača kupec. Rok za plačilo kupnine je 15 dni od sklenitve pogodbe oziroma izstavitve računa. Po plačilu celotne kupnine in po poravnanih vseh stroških, se bo kupcu nepremičnina izročila v last in izdalo zemljiškoknjižno dovolilo s pravico vpisa lastninske pravice na svoje ime in v njegovo korist v zemljiško knjigo. Če kupec ne plača kupnine in ne podpiše prodajne pogodbe v zgoraj navedenih rokih, bo prodajni postopek razveljavljen in se bo štelo, da je kupec odstopil od pogodbe, Občina Bovec pa je upravičena zadržati vplačani znesek varščine. Prodajno in služnostno pogodbo overita obe stranki, t.j. prodajalec (sočasno služnostni upravičenec) in kupec (sočasno služnostni zavezanec). Prodajalec bo overil podpis na zemljiškoknjižnem dovolilu po plačilu celotne kupnine s strani kupca. Kupec kot služnostni zavezanec je dolžan svoj podpis na pogodbi overiti pred overitvijo prodajalca oz. služnostnega upravičenca. Pravice in obveznosti pogodbenih strank se podrobno opredelijo v prodajni pogodbi.



## OBČINA BOVEC

Trg golobarskih žrtev 8

5230 Bovec

Telefon: SI (386) 05/384-19-00,02

Telefax : SI (386) 05/384-19-15

E-pošta: [obcina.info@bovec.si](mailto:obcina.info@bovec.si)



OBČINA BOVEC

### VIII. Odpiranje ponudb in izbor ponudnika

Komisija za izvedbo in nadzor postopka razpolaganja s stvarnim premoženjem Občine Bovec, imenovana s sklepom župana, bo odprla vse pravočasno prispele in pravilno označene ponudbe **18.07.2019 ob 13h v prostorih Občine Bovec**. Prepoznih in nepravilno označenih ponudb komisija ne bo obravnavala (prepozno prispele ponudbe bodo zapečatene vrnjene ponudnikom). Razpis se šteje za uspešen tudi v primeru, če se javi le en ponudnik.

V primeru nepopolne ponudbe ali v primeru, če je prejetih več najugodnejših ponudb, lahko komisija postopa po določilih 17. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

### IX. Rok za izbiro najugodnejšega ponudnika

O izidu javnega zbiranja ponudb bodo ponudniki obveščeni v roku največ 10 dni po opravljeni izbiri s strani župana Občine Bovec.

### X.

**Občina Bovec si pridržuje pravico, da kadarkoli ustavi začetni postopek do sklenitve pravnega posla, brez odškodninske odgovornosti.**

### XI. PROTIKORUPCIJSKA KLAVZULA:

Prodajalec bo iz postopka izbire izločil ponudnika, pri katerem obstaja utemeljen sum, da je ponudnik ali druga oseba v njegovem imenu, delavcu prodajalca ali drugi osebi, ki lahko vpliva na odločitev prodajalca v postopku prodaje premoženja v najem, obljubil, ponudil, ali dal kakršnokoli (premoženjsko ali nepremoženjsko) korist z namenom, da bi tako vplival na vsebino, dejanje ali odločitev prodajalca objekta glede ponudbe pred, med ali po izbiri ponudnika. V zvezi z navedenim se upoštevajo določbe Zakona o integriteti in preprečevanju korupcije (Ur. l. RS, št. 69/11-UPB2).

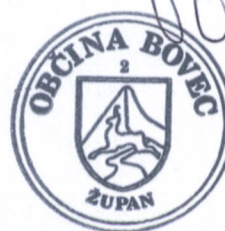
### XII. Kontaktna oseba:

Podrobnejše informacije o javnem zbiranju ponudb lahko ponudniki dobijo na Občini Bovec v času uradnih ur pri direktorici občinske uprave Katarini Barbari Ostan, e-pošta: [obcina.tajnik@bovec.si](mailto:obcina.tajnik@bovec.si), telefon številka 05/38 41 911 ali 051 361 108. Ogled nepremičnine je možen po predhodnem dogovoru.

Datum: 18.06.2018

Številka: 478-50/2019-5

Občina Bovec  
župan  
Valter Mlekuž





**OBČINA BOVEC**

Trg golobarskih žrtev 8

5230 Bovec

Telefon: SI (386) 05/384-19-00,02

Telefax : SI (386) 05/384-19-15

E-pošta: obcina.info@bovec.si



OBČINA BOVEC

OBR - 1

**PONUDBA ZA NAKUP NEPREMIČNINA PODLAGI JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB ŠTEVILKA  
478-50/2019-5, z dne 18.06.2019****Spodaj podpisani:**

Ponudnik: \_\_\_\_\_

Naslov: \_\_\_\_\_

Matična številka / EMŠO: \_\_\_\_\_

Identifikacijska številka za DDV / davčna številka: \_\_\_\_\_

Številka TRR: \_\_\_\_\_ naziv banke: \_\_\_\_\_

Kontaktna oseba (v kolikor je ponudnik pravna oseba): \_\_\_\_\_

Elektronski naslov: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_

**IZJAVLJAM:**

1. da sem skrbno pregledal(a) vsebino javne objave, javnega zbiranja ponudb za prodajo nepremičnin s par. št. 1124/6 in 1124/3, obe k.o. 2207 Bovec in da sem nedvoumno v celoti seznanjen(a) z vsebino predmetnega javnega razpisa in v celoti sprejemam vse pogoje razpisa, predvsem pa sem seznanjen(a) z dejstvom, da si Občina Bovec sočasno s prodajo predmetnih nepremičnin pridržuje služnostne pravice, kot zapisano v II. členu tega javnega zbiranja ponudb, s čimer soglašam.
2. da sem v skladu z 6. in 7. odstavkom 51. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1), (Uradni list RS, št. 11/2018) seznanjen, da pri javnem zbiranju ponudb kot ponudniki ne morejo sodelovati cenilec in člani komisije ter z njimi povezane osebe;
3. da kot ponudnik nisem povezana oseba po sedmem odstavku 51. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1)

in v skladu s tem dajem:

**ZAVEZUJOČO PONUDBO ZA NAKUP NEPREMIČNIN  
s par. št. 1124/6 in 1124/3 vse k.o. 2207 Bovec  
NA PODLAGI JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB št. 478-50/2019-5, z dne 18.06.2019**

Sprejemam izhodiščno ceno 6.277,50EUR + DDV, oz. ponujam višjo ceno: \_\_\_\_\_ EUR.

Ta ponudba velja do sklenitve prodajne in služnostne pogodbe prodajalca z najugodnejšim ponudnikom.

**Varstvo osebnih podatkov**

Občina Bovec bo posredovane osebne podatke uporabila izključno za namen postopka po tej razpisni dokumentaciji. Občina Bovec bo podatke varovala na primeren način, tako da ne bo prišlo do morebitnih neupravičenih razkritij podatkov nepooblaščenim osebam. Občina Bovec podatkov ne bo posredovala, posodila ali prodala tretjim osebam.

Seznanjen/a sem, da imam glede osebnih podatkov, ki se nanašajo name, pravico seznanitve, dopolnitve, popravka, omejitve obdelovanja, izbrisa, prenosljivosti in ugovora (vključno s pravico do pritožbe pri Informacijskem pooblaščenцу in sodnim varstvom pravic).

Kraj in datum: \_\_\_\_\_

Ponudnik: \_\_\_\_\_

Podpis ponudnika: \_\_\_\_\_