

Na podlagi 8. člena Statuta Občine Bovec (Ur. l. RS št. 72/06, 98/10) in skladno z 20., 22., 28. in 29. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 86/10, 75/12, 47/13-ZDU-1G, 50/14, 90/14-ZDU-1I) ter 35. in 36. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14, 58/2016), Zakona o ukrepih za uravnoteženje javnih financ občin (Ur. l. RS, št. 14/2015) in Letnem načrtu razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Bovec za leto 2017 (16. redna seja Občinskega sveta Občine Bovec 30.1.2017)

Občina Bovec objavlja:

**JAVNO ZBIRANJE PONUDB ZA PRODAJO NEPREMIČNIN  
POSLOVNI OBJEKT "Zadružni dom Čezsoča", Čezsoča 100, 5230 Bovec**

**I. Ime in sedež organizatorja zbiranja ponudb:**

Občina Bovec, Trg golobarskih žrtev 8, 5230 Bovec, mat. št. 5881498000, davčna številka SI 36828866, tel.: 05/3841900, fax: 05/3841915, e-pošta: [obcina.info@bovec.si](mailto:obcina.info@bovec.si)

**II. Predmet prodaje in izhodiščna cena:**

- a. **Parcela št. 1676/3** (ID 3900310) 2211 k.o. Čezsoča, stavba in zemljišče, površina 426 m<sup>2</sup>  
**Parcela št. 1676/1** (ID 708652) 2211 k.o. Čezsoča, stavba in zemljišče, površina 100 m<sup>2</sup>  
**Parcela št. 1677/5** (ID 2652923) 2211 k.o. Čezsoča, stavbno zemljišče, površina 39 m<sup>2</sup>

- b. **Lastnik nepremičnine:** Občina Bovec, Trg golobarskih žrtev 8, 5230 Bovec, do celote (1/1).

**Izhodiščna cena:**

Nepremičnine se prodajajo po izhodiščni ceni 145.000,00 EUR brez DDV za vse tri nepremičnine skupaj.

**IV. Rok za oddajo ponudb**

Rok za oddajo ponudb je **20.09.2017 do 12h**.

Ponudbe se do tega datuma lahko oddajo neposredno v sprejemni pisarni Občine Bovec, Trg golobarskih žrtev 8, Bovec ali pošljejo na naslov: Občina Bovec, Trg golobarskih žrtev 8, 5230 Bovec. Pravočasne pošiljke so tiste, ki prispejo do 20.09.2017 do 12h. Na pošiljkah mora biti pripis »**Ponudba za NAKUP NEPREMIČNIN – ne odpiraj**«. Na hrbtni strani mora biti označen polni naslov pošiljatelja ponudbe.

Ponudbe, ki bodo prispele po razpisnem roku (nepravočasne ponudbe) in nepravilno označene ponudbe, bo komisija, ki je pooblaščenca za izvedbo postopka, izločila in o tem obvestila ponudnika.

**V. Vsebina ponudbe:**

Ponudbo lahko odda domača ali tuja, pravna ali fizična oseba, ki izpolnjuje pogoje veljavne zakonodaje za pridobitev lastninske pravice tujcev na nepremičninah v RS, in se pravočasno in pravilno odda ponudbo, tako da:

- plača varščino in predloži originalno potrdilo o vplačani varščini v višini 30.000,00 EUR na račun št. 01206 0100015128, sklicna številka 478-28/2017 z navedbo »varščina za nakup nepremičnin« in celotno številko računa ponudnika (št. računa in naziv banke) za primer vračila varščine;
- predloži pri notarju overjeno pooblastilo, ki se mora nanašati na predmet javnega zbiranja ponudb v primeru, če v imenu ponudnika odda ponudbo pooblaščenec;
- predloži izpisek iz sodnega registra, ki ne sme biti starejši od treh mesecev, v primeru, da se prijavi pravna oseba;
- predloži kopijo osebne dokumenta (potni list ali osebna izkaznica), če se prijavi fizična oseba oz. predloži izpis iz poslovnega registra, ki ne sme biti starejši od treh mesecev, če se prijavi samostojni podjetnik;
- navedbo nepremičnine, ki je predmet ponudbe in ponujeno ceno, ki ne sme biti nižja od izhodiščne cene;
- izjavo, da ponudnik sprejema vse pogoje razpisa;



- izjavo o vezanosti na ponudbo do sklenitve pogodbe.

### **Drugi pogoji prodaje:**

Kriteriji, ki jim mora ponudnik zadovoljevati za sodelovanje pri javni ponudbi:

- nepremičnine se prodajajo po načelu videno – kupljeno, brez možnosti naknadnih reklamacij;
- ponudba je zavezujoča in dokončna;
- ponudniku, ki ne bo izbran, bo varščina brez obresti vrnjena v roku 15 dni od izbire ponudnika s strani župana Občine Bovec. Izbranemu ponudniku bo varščina všteta v kupnino,
- da kupec uporablja nepremičnine za namen izvajanja turistične dejavnosti;
- da v sobivanju s krajem skrbi za turistično ponudbo;
- da ima poravnane finančne in pogodbene obveznosti do Občine Bovec.

### **VI. Merila, po katerih se bodo vrednotile ponudbe**

Cena in izpolnjevanje navedenih pogojev so kriterij izbire ponudnika.

### **VII. Posebna določila**

Z izbranim ponudnikom se bo sklenila pisna kupoprodajna pogodba v roku 15 dni od sprejema sklepa o izbiri s strani župana Občine Bovec in poziva k podpisu pogodbe. S pogodbo se bo na ponudnika prenesla lastninska pravica na nepremičnini, ki je predmet razpisa. Davek na promet nepremičnin oz. pripadajoči DDV, stroške sestave in overitve pogodbe ter zemljiškoknjižno urejanje, plača kupec. Rok za plačilo kupnine je 15 dni od sklenitve pogodbe oziroma izstavitve računa. Po plačilu celotne kupnine in po poravnanih vseh stroških, se bo kupcu nepremičnina izročila v last in izdalo zemljiškoknjižno dovolilo s pravico vpisa lastninske pravice na svoje ime in v svojo korist v zemljiško knjigo. Če kupec ne plača kupnine in ne podpiše prodajne pogodbe v zgoraj navedenih rokih, bo prodajni postopek razveljavljen in se bo štelo, da je kupec odstopil od pogodbe, Občina Bovec pa je upravičena zadržati vplačani znesek varščine. Prodajalec bo overil podpis na prodajni pogodbi oz. na zemljiškoknjižnem dovolilu po plačilu celotne kupnine s strani kupca. Pravice in obveznosti pogodbenih strank se podrobno opredelijo v prodajni pogodbi.

### **VIII. Odpiranje ponudb in izbor ponudnika**

Komisija za izvedbo in nadzor postopka razpolaganja s stvarnim premoženjem Občine Bovec, imenovana s sklepom župana, bo odprla vse pravočasno prispеле in pravilno označene ponudbe 20.09.2017 ob 13h v prostorih Občine Bovec. Prepozni in nepravilno označenih ponudb komisija ne bo obravnavala (prepozno prispеле ponudbe bodo zapečatenе vrnjene ponudnikom). Razpis se šteje za uspešen tudi v primeru, če se javi le en ponudnik.

V primeru nepopolne ponudbe ali v primeru, če je prejetih več najugodnejših ponudb, lahko komisija postopa po določilih 37. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

### **IX. Rok za izbiro najugodnejšega ponudnika**

O izidu javnega zbiranja ponudb bodo ponudniki obveščeni v roku največ 10 dni po opravljeni izbiri s strani župana Občine Bovec.

### **X.**

**Občina Bovec si pridržuje pravico, da kadarkoli ustavi začetni postopek do sklenitve pravnega posla, brez odškodninske odgovornosti.**

### **XI. PROTİKORUPCIJSKA KLAVZULA:**

Prodajalec bo iz postopka izbire izločil ponudnika, pri katerem obstaja utemeljen sum, da je ponudnik ali druga oseba v njegovem imenu, delavcu prodajalca ali drugi osebi, ki lahko vpliva na odločitev prodajalca v postopku prodaje premoženja v najem, obljubil, ponudil, ali dal kakršnokoli (premoženjsko ali nepremoženjsko) korist z namenom, da bi tako vplival na vsebino, dejanje ali odločitev prodajalca objekta glede ponudbe pred, med ali po izbiri ponudnika. V zvezi z navedenim se upoštevajo določbe Zakona o integriteti in preprečevanju korupcije (Ur. l. RS, št. 69/11-UPB2).

**XII. Kontaktna oseba:**

Podrobnejše informacije o javnem zbiranju ponudb lahko ponudniki dobijo na Občini Bovec v času uradnih ur pri županu Občine Bovec Valterju Mlekužu, e-pošta: [obcina.info@bovec.si](mailto:obcina.info@bovec.si), telefon številka 0538 41 901 ali 041 990 459. Oglad nepremičnin je možen po predhodnem dogovoru.

Občina Bovec  
župan  
Valter Mlekuž



Datum: 06.09. 2017  
Številka: 478-28/2017-4