

Občina Bovec, Trg golobarskih žrtev 8, Bovec, na podlagi 22. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur.l. RS, št. 86/10, 75/12, 47/13, 50/14,), določil Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 34/2011, 42/12, 24/13 in 10/14) in 16. člena Statuta Občine Bovec (Ur. l. RS, št. 72/06, 89/10) objavlja

Javno zbiranje ponudb za oddajo nepremičnine v najem

I. Ime in sedež organizatorja zbiranja ponudb:

Občina Bovec, Trg golobarskih žrtev 8, 5230 Bovec, mat. št. 5881498000, davčna številka SI 36828866, tel.: 05/3841900, fax: 05/3841915, e-mail: obcina.tajnik@bovec.si

II. Opis predmeta oddaje v najem:

V najem se oddaja gostinski lokal, ki se nahaja v objektu Trdnjava Kluže. Prostori trdnjave Kluže so last Občine Bovec. Prostori, namenjeni gostinski ponudbi so v levem traktu pritličja. Sanitarni prostori za gostinsko osebje so v nadstropju. Za namen okrepčevalnice bo Občina Bovec dala v najem en prostor opremljen s pultom s površino 34,10 m² (3), predprostor s površino 5,30 m² (2), prostor z WC-jem in tušem za gostinsko osebje s prostorom za garderobo in čistila s površino 10,10 m² (1) ter prostor za skladišče bifeja s površino 10,40 m² (5)

III. Izhodiščna cena

Izhodiščna najemnina znaša 239,60 € na mesec po Pravilniku o oddajanju nepremičnega premoženja Občine Bovec v najem. Vse obratovalne stroške gostinskega obrata poravnava najemnik.

IV. PROTIKORUPCIJSKA KLAVZULA:

Najemodajalec bo iz postopka izbire izločil ponudnika, pri katerem obstaja utemeljen sum, da je ponudnik ali druga oseba v njegovem imenu, delavcu najemodajalca ali drugi osebi, ki lahko vpliva na odločitev najemodajalca v postopku oddaje premoženja v najem, obljubil, ponudil, ali dal kakršnokoli (premoženjsko ali nepremoženjsko) korist z namenom, da bi tako vplival na vsebino, dejanje ali odločitev najemodajalca objekta glede ponudbe pred, med ali po izbiri ponudnika. V zvezi z navedenim se upoštevajo določbe Zakona o integriteti in preprečevanju korupcije (Ur. l. RS, št. 69/11-UPB2).

V. Rok za oddajo ponudb

Rok za oddajo ponudb je 12.06.2017 do 12h.

Na pošiljkah mora biti pripis »**Ponudba za gostinski lokal TRDNJAVA KLUŽE – ne odpiraj**«.

Ponudbe, ki bodo prispele po razpisnem roku (nepravočasne ponudbe) in nepravilno označene ponudbe, bo komisija, ki je pooblaščenca za izvedbo postopka, izločila in o tem obvestila ponudnika.

VI. Vsebina ponudbe:

Popolna pisna ponudba mora vsebovati in ji je potrebno priložiti:

A. Podatke o ponudniku:

- naziv/firma ponudnika oziroma ime in priimek;
- sedež ponudnika oziroma naslov;
- identifikacijsko številko za DDV ponudnika;
- matično številko oziroma EMŠO;
- izpisek iz sodnega registra za pravne osebe oziroma izpis iz poslovnega registra Slovenije za samostojne podjetnike, ne starejše od treh mesecev;
- kopijo osebnega dokumenta, ki izkazuje državljanstvo za fizične osebe;
- pooblaščen osebno ponudnika za podpis pogodbe;
- pooblaščen kontaktno osebo v zvezi s ponudbo;

B. Višino ponujene najemnine ki ne sme biti nižja od izhodiščne cene.

C. Izjavo o vezanosti na ponudbo do sklenitve pogodbe.

D. Izjavo, da ponudnik sprejema vse pogoje razpisa.

Drugi pogoji oddaje v najem:

- poslovni prostori se oddajo za določen čas **do 31.10.2017**, z možnostjo podaljšanja
- najemnik bo dolžan plačevati najemnino do 15. v mesecu za tekoči mesec

- najemnik zagotovi ves potreben drobni inventar in opremo za opravljanje dejavnosti
- najemnik skrbi za red in čistočo v in zunaj bifeja
- brez predhodnega pisnega soglasja Občine Bovec se ne posega v objekt, opremo, zunanje površine ali infrastrukturo
- zagotavlja ponudbo tudi izven rednega urnika ob predhodnem dovoljenju s strani občine
- prostorov ne oddaja v podnajem
- v primeru nespoštovanja pogojev najema se najem prekine in najemnik je dolžan v treh dneh prostor izprazniti in očistiti, v nasprotnem primeru napravi to občina na njegov račun

VII. Merila, po katerih se bodo vrednotile ponudbe

Cena je edini kriterij izbire ponudnika. V primeru, da dva ali več ponudnikov ponudijo enako ceno in enakovredno gostinsko ponudbo, jih lahko komisija pozove k dopolnitvi ponudb ali z njimi opravi pogajanja. Po zaključku postopka komisija predlaga županu končno odločitev.

VIII. Posebna določila

Občina Bovec si pridržuje pravico, da kadarkoli do sklenitve pravnega posla ustavi začetni postopek, brez odškodninske odgovornosti.

IX. Odpiranje ponudb in izbor ponudnika

Komisija za izvedbo in nadzor postopka razpolaganja s stvarnim premoženjem Občine Bovec, imenovana s sklepom župana, bo v roku 10 dni od poteka roka za zbiranje ponudb odprla vse pravočasno prispele in pravilno označene ponudbe. Prepoznih in nepravilno označenih ponudb komisija ne bo obravnavala (prepozno prispele ponudbe bodo zapečatene vrnjene ponudnikom). Razpis se šteje za uspešen tudi v primeru, če se javi le en ponudnik.

V primeru nepopolne ponudbe ali v primeru, če je prejetih več najugodnejših ponudb, lahko komisija postopa po določilih 37. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

X. Rok za izbiro najugodnejšega ponudnika

Z izbranim ponudnikom se bo sklenila pisna najemna pogodba v roku 15 dni od sprejema sklepa o izbiri s strani župana Občine Bovec in poziva k podpisu pogodbe.

XI. Kontaktna oseba:

Podrobnejše informacije o javnem zbiranju ponudb lahko ponudniki dobijo na Občini Bovec pri Iris Stres trdnjavakluze@gmail.com / 051 361 070. Oglad nepremičnine je možen po predhodnem dogovoru.

Občina Bovec
Valter Mlekuž, župan

