

Občina Bovec, Trg golobarskih žrtev 8, Bovec, na podlagi 22. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur.l. RS, št. 86/10, 75/12, 47/13, 50/14,) določil Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 34/2011, 42/12, 24/13 in 10/14) in 16. člena Statuta Občine Bovec (Ur. l. RS, št. 72/06, 89/10) objavlja

## **Javno zbiranje ponudb za oddajo nepremičnine v najem**

### **I. Ime in sedež organizatorja zbiranja ponudb:**

Občina Bovec, Trg golobarskih žrtev 8, 5230 Bovec, mat. št. 5881498000, davčna številka SI 36828866, tel.: 05/3841900, fax: 05/3841915, e-mail: [obcina.tajnik@bovec.si](mailto:obcina.tajnik@bovec.si)

### **II. Opis predmeta oddaje v najem:**

V najem se oddaja objekt bife v Stergulčevi hiši, Trg golobarskih žrtev 23, Bovec, stoječ na parc. št. 570/4 k.o. Bovec v izmeri poslovna stavba 80 m<sup>2</sup> in zunanje površine 150 m<sup>2</sup> na parcelah št. 1713/13, 570/4 in 570/5 k.o. Bovec. Objekt se nahaja v centru naselja Bovec in v bližini nima parkirišč. Objekt nima uporabnega dovoljenje, ker je v fazi pridobivanja.

### **III. Izhodiščna cena**

Izhodiščna najemnina znaša 705 € na mesec po Pravilniku o oddajanju nepremičnega premoženja Občine Bovec v najem. Poleg najemnine je najemnik dolžan poravnati mesečne stroške poslovanja, (telekomunikacije, komunalne storitve, električno energijo, zavarovanje in druge stroške povezane s poslovanjem).

### **IV. PROTIKORUPCIJSKA KLAVZULA:**

Najemodajalec bo iz postopka izbire izločil ponudnika, pri katerem obstaja utemeljen sum, da je ponudnik ali druga oseba v njegovem imenu, delavcu najemodajalca ali drugi osebi, ki lahko vpliva na odločitev najemodajalca v postopku oddaje premoženja v najem, obljubil, ponudil, ali dal kakršnokoli (premoženjsko ali nepremoženjsko) korist z namenom, da bi tako vplival na vsebino, dejanje ali odločitev najemodajalca objekta glede ponudbe pred, med ali po izbiri ponudnika. V zvezi z navedenim se upoštevajo določbe Zakona o integriteti in preprečevanju korupcije (Ur. l. RS, št. 69/11-UPB2).

### **V. Rok za oddajo ponudb**

Rok za oddajo ponudb je 29.12. 2016 do 12h.

Na pošiljkah mora biti pripis »**Ponudba za bife STERGULC – ne odpiraj**«.

Ponudbe, ki bodo prispele po razpisnem roku (nepravočasne ponudbe) in nepravilno označene ponudbe, bo komisija, ki je pooblaščen za izvedbo postopka, izločila in o tem obvestila ponudnika.

### **VI. Vsebina ponudbe:**

Popolna pisna ponudba mora vsebovati in ji je potrebno priložiti:

#### **A. Podatke o ponudniku:**

- naziv/firma ponudnika oziroma ime in priimek;
- sedež ponudnika oziroma naslov;
- identifikacijsko številko za DDV ponudnika;
- matično številko oziroma EMŠO;
- izpisek iz sodnega registra za pravne osebe oziroma izpis iz poslovnega registra Slovenije za samostojne podjetnike, ne starejše od treh mesecev;
- kopijo osebnega dokumenta, ki izkazuje državljanstvo za fizične osebe;
- pooblaščen osebo ponudnika za podpis pogodbe;
- pooblaščen kontaktno osebo v zvezi s ponudbo;

B. Višino ponujene najemnine za objekt skupaj s pripadajočim funkcionalnim zemljiščem, drobnim inventarjem in opremo, ki ne sme biti nižja od izhodiščne cene.

C. Izjavo o vezanosti na ponudbo do sklenitve pogodbe.

D. Izjavo, da ponudnik sprejema vse pogoje razpisa.

## **Drugi pogoji oddaje v najem:**

- poslovni prostori se oddajo za določen čas **5 let**, z možnostjo podaljšanja
- izhodiščna najemnina se usklajuje z indeksom rasti življenjskih stroškov.
- najemnik bo dolžan plačevati najemnino do 15. v mesecu za tekoči mesec
- najemnik zagotovi ves potreben drobn inventar in opremo za opravljanje dejavnosti
- najemnik skrbi za red in čistočo v pritličju (razen prostorov LTO ) in zunaj bifeja
- najemnik zagotavlja dovolj prostora za varen prehod pešcev
- brez predhodnega pisnega soglasja Občine Bovec se ne posega v objekt, opremo, zunanje površine ali infrastrukturo
- zagotavlja ponudbo tudi izven rednega urnika ob predhodni najavi s strani občine
- oddajanje prostorov v podnajem samo ob soglasju občine
- v primeru nespoštovanja pogojev najema se najem prekine in najemnik je dolžan v treh dneh prostor izprazniti in očistiti, v nasprotnem primeru napravi to občina na njegov račun
- če občina prostor potrebuje za prireditve ali druge javne potrebe, se ga izprazni v razumnem roku, v nasprotnem primeru izvede to občina na njegov račun (v primeru, če prekinitev najema traja več kot 2 dni, se najemnina sorazmerno zmanjša ).

## **VII. Merila, po katerih se bodo vrednotile ponudbe**

Cena je edini kriterij izbire ponudnika.

## **VIII. Posebna določila**

Občina Bovec si pridržuje pravico, da kadarkoli do sklenitve pravnega posla ustavi začetni postopek, brez odškodninske odgovornosti.

## **IX. Odpiranje ponudb in izbor ponudnika**

Komisija za izvedbo in nadzor postopka razpolaganja s stvarnim premoženjem Občine Bovec, imenovana s sklepom župana, bo v roku 10 dni od poteka roka za zbiranje ponudb odprla vse pravočasno prispele in pravilno označene ponudbe. Prepoznih in nepravilno označenih ponudb komisija ne bo obravnavala (prepozno prispele ponudbe bodo zapečatenе vrnjene ponudnikom). Razpis se šteje za uspešen tudi v primeru, če se javi le en ponudnik.

V primeru nepopolne ponudbe ali v primeru, če je prejetih več najugodnejših ponudb, lahko komisija postopa po določilih 37. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

## **X. Rok za izbiro najugodnejšega ponudnika**

Z izbranim ponudnikom se bo sklenila pisna najemna pogodba v roku 15 dni od sprejema sklepa o izbiri s strani župana Občine Bovec in poziva k podpisu pogodbe.

## **XI. Kontaktna oseba:**

Podrobnejše informacije o javnem zbiranju ponudb lahko ponudniki dobijo na Občini Bovec pri tajniku. Ogled nepremičnine je možen po predhodnem dogovoru.

Datum: 19.12.2016

Številka: 35280-10/2016

Občina Bovec  
Valter Mlekuž, župan

