

Na podlagi 8. člena Statuta Občine Bovec (Ur. l. RS št. 72/06, 98/10) in skladno z 33. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 86/10, 75/12, 47/13-ZDU-1G, 50/14, 90/14-ZDU-1I) ter 35. in 36. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14) Občina Bovec objavlja:

## **JAVNO ZBIRANJE PONUDB ZA NAJEM ŽIČNIŠKE NAPRAVE NA SMUČIŠČU KANIN ZA NAMEN UPRAVLJANJA**

### **I. Ime in sedež organizatorja zbiranja ponudb:**

Občina Bovec, Trg golobarskih žrtev 8, 5230 Bovec, matična številka: 5881498000, davčna številka: SI36828866, tel.: 05/3841901, fax: 05/3841915, e-mail: [obcina.info@bovec.si](mailto:obcina.info@bovec.si)

### **II. Opis predmeta najema:**

V najem se oddaja premično premoženje, in sicer žičniško napravo na smučišču Kanin, s pripadajočim funkcionalnim zemljiščem. Žičniška naprava se nahaja v občini Bovec, tik ob državni cesti in ima urejen dostop do A postaje (izhodiščna žičniška naprava), kjer so tudi lastna parkirišča. Obratovalna dovoljenja in potrebna soglasja in certifikati so v fazi pridobivanja. V najem se daje naprava Krožnokabinska žičnica odsek A-B, B-C, C-D.

### **III. Vrsta pravnega posla:**

Sklenitev najemne pogodbe. Najemna pogodba mora biti sklenjena v roku 15 dni po izbiri najemnika. Če izbrani najemnik ne podpiše pogodbe v navedenem roku, se šteje, da je odstopil od ponudbe. Najemodajalec lahko v takem primeru sklene pogodbo z drugim interesentom za najem. Najemna pogodba se sklepa za določen čas od dneva podpisa pogodbe do začetka zimske sezone v letu 2016/2017.

### **IV. Način plačila najemnine:**

Najemnik je dolžan, da čim prej po podpisu pogodbe zažene napravo in vzpostavi obratovanje naprave za prevoz potnikov. Najemnik je dolžan da pred zagonom pridobi potrebno dokumentacijo za zagon in da dejavnost opravlja zakonito v skladu z veljavnimi predpisi. Najemnik je dolžan poravnati mesečne stroške poslovanja (telekomunikacije, komunalne storitve, električna energija, zavarovanje in drugi stroški povezani s poslovanjem). Po končanem najemu v smislu obratovanja se naredi dejanski poračun glede prihodkov in stroškov. Operativne podrobnosti se uredijo v pogodbi glede na zmožnosti.

### **V. Rok za oddajo ponudbe:**

Pisne ponudbe naj ponudniki pošljejo ali oddajo v zaprti ovojnici na naslov Občina Bovec, Trg golobarskih žrtev 8, 5230 Bovec, s pripisom »Javna ponudba za najem žičniške naprave na smučišču Kanin – ne odpiraj!«. Na zadnji strani kuverte mora biti naveden naziv in naslov ponudnika. Ponudbe morajo prispeti na Občino Bovec do 19.08.2016 do 14.00 ure.

Ponudbe, ki bodo prispеле po razpisnem roku (nepravočasne ponudbe) in nepravilno označene ponudbe, bo komisija, ki je pooblaščen za izvedbo postopka, izločila in o tem obvestila ponudnika.

### **VI. Odpiranje ponudb:**

Odpiranje ponudb ne bo javno. Strokovna komisija bo pred obravnavo prispelih ponudb preverila ali so bile ponudbe pravočasne in popolne. Strokovna komisija bo ponudbe, ki bodo prispеле po razpisanem roku (nepravočasne ponudbe) ali pravočasne vendar nepopolne, izločila iz postopka in o tem obvestila ponudnike.

### VII. PROTİKORUPCIJSKA KLAVZULA:

Najemodajalec bo iz postopka izbire izločil ponudnika, pri katerem obstaja utemeljen sum, da je ponudnik ali druga oseba v njegovem imenu, delavcu najemodajalca ali drugi osebi, ki lahko vpliva na odločitev najemodajalca v postopku oddaje premoženja v najem, obljubil, ponudil, ali dal kakršnokoli (premoženjsko ali nepremoženjsko) korist z namenom, da bi tako vplival na vsebino, dejanje ali odločitev najemodajalca objekta glede ponudbe pred, med ali po izbiri ponudnika. V zvezi z navedenim se upoštevajo določbe Zakona o integriteti in preprečevanju korupcije (Ur. l. RS, št. 69/11-UPB2).

### VIII. Drugi pogoji za najem:

f) najemodajalec najete premičnine ne sme oddajati v podnajem. Vsa dela na najeti premičnini vrši najemodajalec v dogovoru z najemodajalcem. Premičnina se najema po načelu »videno-najeto«.

### IX. Vsebina ponudbe

Pisna ponudba mora poleg navedbe imena oziroma firme in naslova ponudnika, predmeta ponudbe vsebovati še:

- fotokopijo potrdila o državljanstvu za fizične osebe, izpisek iz sodnega registra za pravne osebe
- davčno številko oziroma ID številko za DDV in kontaktno telefonsko številko;
- potrdilo o poravnanih davkih in prispevkih v republiki Sloveniji;
- izjavo, da je ponudnik seznanjen in da se strinja s pogoji in navedbami v razpisu javnega zbiranja ponudb za najem premičnega premoženja, žičniških naprav na smučišču Kanin
- kratek program dela oz. aktivnosti za čas najema za namen upravljanja.

### X. Merila za izbor najugodnejše ponudbe:

- **finančno in terminsko najugodnejši program najema v smislu upravljanja**

O odpiranju ponudb bo sestavljen zapisnik skladno z 38. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti. Zapisnik podpišejo člani strokovne komisije.

Vsi ponudniki bodo o izbiri pisno obveščeni s sklepom o izbiri najkasneje v 8 dneh po odpiranju ponudb. Izbran bo tisti ponudnik, ki bo izpolnjeval vse z razpisom določene pogoje. Obveznost najemodajalca, da sklene pogodbo s ponudnikom, ki ponudi najbolj sprejemljive pogoje, je izključna pravica župana. Občina lahko brez kakršnekoli odškodninske odgovornosti do sklenitve pravnega posla prekine oziroma ustavi postopek oddaje v najem, ne da bi za to navedla razloge. Ogleđ nepremičnine je možen ob predhodni najavi.

Podrobnejše informacije dobite pri podžupanu Občine Bovec, Davorju Gašperčiču, telefon: 041 535 995.

Številka: 35280-6/2016

Datum: 05.08.2016



Valter Mlekuž  
župan Občine Bovec