



OBČINA BOVEC
Trg golobarskih žrtev 8
5230 BOVEC

številka: 35280-08/2016-5
datum: 06. december 2016

KANDIDATOM, KI SO PREVZELI RAZPISNO DOKUMENTACIJOV POSTOPKU JAVNEGA ZBIRANJA PRIJAV
ZA IZBIRO IZVAJALCA STORITEV V SMISLU UPRAVLJANJA LETALIŠČA BOVEC

ZADEVA: Pojasnilo Občine Bovec k razpisni dokumentaciji št. 2

ZVEZA: Javno zbiranje prijav za izbiro izvajalca storitev v smislu upravljanja Letališča Bovec, št. 35280-08/2016-1, spletna stran Občine Bovec

Občina Bovec, Trg golobarskih žrtev 8, 5230 Bovec (v nadaljevanju:Občina) je na svojih spletnih straneh objavila Javni poziv za zbiranje prijav za izbiro izvajalca storitev v smislu upravljanja Letališča Bovec, pod številko 35280-08/2016-1, kakor tudi razpisno dokumentacijo.

Zainteresirani kandidat je dne 06.12.2016, na kontaktni e-naslov določen za sprejemanje dodatnih vprašanj v postopku javnega zbiranja prijav, posredoval naslednja vprašanja, na katere daje Občina naslednje odgovore, oziroma pojasnila:

1. Razpisno dokumentacijo smo nekajkrat prebrali in ugotovili, da v večini vsebine ni sporna za potencialnega kandidata, vendar nastane velik problem pri finančni delu razpisne dokumentacije. Od bodočega izvajalca se namreč pričakuje, da bo prevzel vse stroške upravljanja letališča, vključno z vsemi zavarovanji objektov in naprav, kakor tudi zavarovanju odgovornosti. Poleg tega se zahteva še investicijsko vlaganje v objekte na letališču od katerega največji del odpade na letališko ploščad. Po naši oceni je ta znesek nenormalno visok predvsem postavka letališke ploščadi, saj ravno letališka ploščad zahteva najmanj investicijskega vzdrževanja. Po našem prepričanju in izkušnjah največji stroški investicijskih vzdrževanj nastajajo s preostalim delom letaliških površin, kot so letališka steza in ostale travnate letališke površine in za investicijska vzdrževanja že obstoječih novih objektov poleg vsega ostalega vsaj mi nismo zmožni zagotavljati takšna enormna finančna sredstva. Po naših ocenah bodo že vsi ostali stroški: strokovnega kadra, zavarovanj, elektrike, komunale, čiščenja, drobnega inventarja, ogrevanja, varovanja, telekomunikacij, Agencije za civ. letalstvo, tehnične opreme letališča, strokovnih usposabljanj, košnje, vzdrževanja letaliških površin itd.. zahtevala velika finančna sredstva in porabljenega delovnega časa. Tako bi bilo pošteno in sprejemljivo za nas ali kogarkoli, da se tudi vsi ti ostali stroški upoštevajo v končni dogovorjen znesek investicijskega vzdrževanja. Verjamemo in upamo, da je možnost spremembe tega dela razpisnih pogojev ali pogodbe, ki bo kasneje podpisana z izvajalcem. Naše odkrito prepričanje je, da lahko Občini Bovec največ pripomoremo že s tem, da prevzemamo vso odgovornost v upravljanje in razvoj letališča in ob tem še pokrivamo vse redne stroške. Prepričani smo, da bo sama Občina in ostali turistični deležniki v Občini največ pridobili z dobrim gospodarjem letališča, ki ga ne bodo neposredno finančno izčrpavali. Skrivnost uspeha letališč takšnih kategorij v turističnih krajih je predvsem dobro sodelovanje s pristojno Občino in lokalnimi komercialnimi turističnimi subjekti, ki ob dobrem delovanju letališč izвлеčejo največjo finančno korist. Pridobivanje finančnih dobičkov neposredno iz letališča je za samega upravljalca letališča zelo težko ali celo nemogoče.

Odgovor / pojasnilo:

Občina kot pravna oseba javnega prava je dolžna s svojim premoženjem ravnati v skladu z zakonodajo, ki ureja področje javnih financ in ravnanja z javnim premoženjem, in ravno za slednje v danem primeru gre. Ker glede na navedeno občina svojega premoženja ne sme dati v uporabo ali oddati v najem neodplačno (razen v zakonsko določenih primerih, ki pa niso vezani na gospodarsko dejavnost), je skladno z metodologijo, ki jo določa Pravilnik o oddajanju nepremičnega premoženja Občine Bovec v najem, št. 007-03/2011, z dne 29.06.2011, izračunana višina najemnine glede na primerljivo premoženje, ki se pojavlja v pravilniku in njegovih prilogah. Načelno se strinjamo z zainteresiranim kandidatom, da je izračunan znesek za letališko ploščad visok, toda pri izračunu zneska je bilo potrebno upoštevati površino te ploščadi, se pa verjetno tudi zainteresirani izvajalec strinja, da pa je vrednost, ki se nanaša na hangar nesorazmerno nizka, ampak pri garažah je enota mere število in hangar je pač en. Pri tem želimo poudariti, da višina sredstev, ki je prikazana po posameznih postavkah (posameznih objektih) ne pomeni, da bo potrebno sredstva, ki so pri posamezni postavki prikazana tudi investicijskemu vzdrževanju te postavke nameniti, pač pa jih je potrebno gledati kot celoto na letnem nivoju. Prav tako smo v razpisni dokumentaciji navedli, da se ta višina na podlagi utemeljene vloge na župana Občine Bovec tudi zniža do največ 50%.

Ker smo že pri pripravi razpisne dokumentacije razmišljali tudi o potrebnem razvoju letališča in o tem kje se pojavljajo največji stroški, je določeno, da je potrebno znesek teh investicijskih sredstev nameniti vzdrževanju vzletno pristajalne steze, na kar opozarja tudi zainteresirani kandidat in za investicijska vlaganja s katerimi bi realizirali posamezne aktivnosti razvojnega načrta letališča, ki ga bo poleg letnega načrta potrjevala in s tem soustvarjala tudi Občina Bovec. Po našem mnenju taka rešitev vzpostavlja tako neko tesnejše sodelovanje in komunikacijo med občino in bodočim izvajalcem na eni strani, na drugi strani pa naj bi ta vlaganja morda zniževala ostale obratovalne stroške ali pa krepila konkurenčnost letališča in s tem tudi prihodke bodočega izvajalca.

Za Občino ni sprejemljivo, da bi se iz tega zneska sofinancirali neki splošni poslovni stroški izvajalca, kot so stroški dela in stroški izobraževanj zaposlenih, stroški energentov, stroški komunalnih storitev, zavarovanj, čiščenja ipd. iz več razlogov. Prvi je zagotovo ta, da vsi ti stroški pač predstavljajo osnovo za izračun cen storitev izvajalca, saj bo le-ta svoje storitve prodajal na trgu, drugič v smislu enake obravnave poslovnih subjektov s katerimi občina na osnovi premoženja stopa v poslovne odnose in tretji in morda najbolj pomemben je ta, da bi financiranje teh stroškov pomenilo prejem nedovoljene državne pomoči. Slednje pa bi lahko imelo v letih izvajanja tudi resne posledice za samega izvajalca tako v smislu nadzora s strani FURS, kakor s strani nadzora Evropske komisije in bi posledično za izvajalca lahko predstavljalo še večje finančno breme.

Ena od zahtev Občine Bovec je, da bo izbrani izvajalec ravnal kot dober gospodar, prav tako pa občina računa na to, da se bo izbrani izvajalec izkazal kot poslovni subjekt z močno razvojno vizijo. Prav tako pa se strinjamo z navedbami, ki govorijo o nujnosti sodelovanja na lokalni in tudi širši ravni. Nenazadnje gre za dejavnost, ki je bila v lokalnem okolju prepoznana kot dejavnost javnega interesa.

Pojasnila Občine so sestavni del razpisne dokumentacije.

S spoštovanjem,



OBČINA BOVEC
župan Valter MLEKUŽ

objavljeno:

- spletna stran Občine Bovec pri predmetnem javnem razpisu

vloženo v dokumentacijo o javnem razpisu