

# Občina Bovec

Trg golobarskih žrtev 8  
5230 Bovec

Telefon : SI (386) 05/384-19-01  
Telefax : SI (386) 05/384-19-15  
E-pošta : [obcina.info@bovec.si](mailto:obcina.info@bovec.si)



OBČINA BOVEC

## OBČINSKA UPRAVA

Št. 478-85/2019  
Datum: 6.9.2021

### JAVNO ZBIRANJE PONUDB ZA PRODAJO NEPREMIČNINE Parcele št. 8025/189 k.o. 2207 Bovec



Bovec, 6. september 2021

Na podlagi 8. člena Statuta Občine Bovec (Ur. l. RS št. 72/06, 98/10, 75/17) in skladno z 51. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18), v povezavi z 16., 17. in 18. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in Letnim načrtom razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Bovec za leto 2021, Občina Bovec objavlja:

JAVNO ZBIRANJE PONUDB ZA PRODAJO NEPREMIČNINE s par. št. 8025/189 k.o. 2207 Bovec

#### **I. Ime in sedež organizatorja zbiranja ponudb:**

Občina Bovec, Trg golobarskih žrtev 8, 5230 Bovec, mat. št. 5881498000, davčna številka SI 36828866, tel.: 05/3841900, fax: 05/3841915, e-pošta: obcina.info@bovec.si

#### **II. Predmet prodaje in izhodiščna cena:**

- a. **par. št. 8025/189 k.o. 2207 Bovec** (ID 7058819) – zemljišče s površino 1.034,00 m<sup>2</sup>, katerega namenska raba predstavlja območje stavbnih zemljišč (100%).
- b. Organizator zbiranja ponudb morebitne ponudnike seznanja, z naslednjimi dejstvi:
  1. Pri nepremičnini so v zemljiški knjigi vpisane naslednje obremenitve in sicer:
    - i. ID omejitve 11306718 – vknjižena neprava stvarna služnost v korist družbe Telekom Slovenije, d.d. z naslednjo vsebino: *"Na podlagi Pogodbe o ustanovitvi služnosti št. 10, z dne 8.7.2010, overjena pod št. OV-685/2010 dne 19.7.2010 pri notarju Edvardu Sivcu v Tolminu se vknjiži stvarna služnost v korist služnostnega upravičenca pri nepremičnini parc. št. 8025/116 v vl. št. 643 k.o. Bovec sledeče vsebine: - vknjižba služnostne pravice, ki obsega naslednja upravičenja: graditev javnega komunikacijskega omrežja v obsegu, določenem v 3. členu te pogodbe, dostop do zgrajenega komunikacijskega omrežja in pripadajoče infrastrukture za potrebe njihovega obratovanja in vzdrževanja ter odstranjevanje naravnih ovir pri graditvi, obratovanju in vzdrževanju javnega komunikacijskega omrežja v korist služnostnega upravičenca: Telekom Slovenije, d.d. Cigaletova 15, Ljubljana"*.
  2. da vpisana obremenitev z ID 11306718 (neprava stvarna služnostna pravica) ostaja vpisana in v veljavi tudi po prenosu lastninske pravice na novega lastnika.
- c. **Lastnik nepremičnine:** Občina Bovec, Trg golobarskih žrtev 8, 5230 Bovec, do celote (1/1).

#### **Izhodiščna cena:**

Nepremičnina se prodaja po izhodiščni ceni 85,00 EUR/m<sup>2</sup>, kar znaša za nepremičnino s par. št. 8025/189 (1.034,00 m<sup>2</sup> x 85,00 EUR) = 87.890,00 EUR

izhodiščna cena predmetne nepremičnine  
**87.890,00 EUR + DDV.**

#### **IV. Rok za oddajo ponudb**

Rok za oddajo ponudb je **28. 9. 2021 do 12h.**

Ponudbe se do tega datuma lahko oddajo neposredno v sprejemni pisarni Občine Bovec, Trg golobarskih žrtev 8, Bovec ali pošljejo na naslov: Občina Bovec, Trg golobarskih žrtev 8, 5230 Bovec. Pravočasne pošiljke so tiste, ki prispejo do 28. 9. 2021 do 12h. Na pošiljkah mora biti pripis »**Ponudba za NAKUP NEPREMIČNIN – ne odpiraj**«. Na hrbtni strani mora biti označen polni naslov pošiljatelja ponudbe.

Ponudbe, ki bodo prispele po razpisnem roku (nepravočasne ponudbe) in nepravilno označene ponudbe, bo komisija, ki je pooblaščenca za izvedbo postopka, izločila in o tem obvestila ponudnika.



## **V. Vsebina ponudbe:**

Ponudbo lahko odda domača ali tuja, pravna ali fizična oseba, ki izpolnjuje pogoje veljavne zakonodaje za pridobitev lastninske pravice tujcev na nepremičninah v RS, in se pravočasno in pravilno odda ponudbo, tako da:

- plača varščino in predloži originalno potrdilo o vplačani varščini v višini 8.789,00 EUR na račun št. 01206 0100015128, sklicna številka 478-85/2019 z navedbo »varščina za nakup nepremičnin« in celotno številko računa ponudnika (št. računa in naziv banke) za primer vračila varščine;
- predloži pri notarju overjeno pooblastilo, ki se mora nanašati na predmet javnega zbiranja ponudb v primeru, če v imenu ponudnika odda ponudbo pooblaščenec;
- predloži izpisek iz sodnega registra, ki ne sme biti starejši od treh mesecev, v primeru, da se prijavi pravna oseba;
- predloži kopijo osebne dokumenta (potni list ali osebna izkaznica), če se prijavi fizična oseba oz. predloži izpis iz poslovnega registra, ki ne sme biti starejši od treh mesecev, če se prijavi samostojni podjetnik;
- navedbo nepremičnine, ki je predmet ponudbe in ponujeno ceno, ki ne sme biti nižja od izhodiščne cene;
- izjavo, da ponudnik sprejema vse pogoje razpisa in izjavo o vezanosti na ponudbo do sklenitve pogodbe (OBR-1).

## **Drugi pogoji prodaje:**

**Kriteriji, ki jim mora ponudnik zadovoljevati za sodelovanje pri javni ponudbi:**

- nepremičnine se prodajajo po načelu videno – kupljeno, brez možnosti naknadnih reklamacij;
- ponudba je zavezujoča in dokončna;
- ponudniku, ki ne bo izbran, bo varščina brez obresti vrnjena v roku 15 dni od izbire ponudnika s strani župana Občine Bovec. Izbranemu ponudniku bo varščina všteta v kupnino;
- da ima poravnane finančne in pogodbene obveznosti do Občine Bovec.

## **VI. Merila, po katerih se bodo vrednotile ponudbe**

**Cena in izpolnjevanje navedenih pogojev so kriterij izbire ponudnika.**

## **VII. Posebna določila**

Z izbranim ponudnikom se bo sklenila pisna prodajna pogodba v roku 15 dni od sprejema sklepa o izbiri s strani župana Občine Bovec in poziva k podpisu pogodbe. Z ločenim zemljiškoknjižnim dovolilom, ki bo izdano po plačilu celotne kupnine, se bo na ponudnika prenesla lastninska pravica na nepremičnini, ki je predmet razpisa. Davek na promet nepremičnin oz. pripadajoči DDV, stroške sestave in overitve pogodbe ter zemljiškoknjižno urejanje, plača kupec. Rok za plačilo kupnine je 15 dni od sklenitve pogodbe oziroma izstavitve računa. Po plačilu celotne kupnine in po poravnanih vseh stroških, se bo kupcu nepremičnina izročila v last in izdalo zemljiškoknjižno dovolilo s pravico vpisa lastninske pravice na svoje ime in v njegovo korist v zemljiško knjigo. Če kupec ne plača kupnine in ne podpiše prodajne pogodbe v zgoraj navedenih rokih, bo prodajni postopek razveljavljen in se bo štelo, da je kupec odstopil od pogodbe, Občina Bovec pa je upravičena zadržati vplačani znesek varščine. Prodajalec bo overil podpis na zemljiškoknjižnem dovolilu po plačilu celotne kupnine s strani kupca. Pravice in obveznosti pogodbenih strank se podrobno opredelijo v prodajni pogodbi.

## **VIII. Odpiranje ponudb in izbor ponudnika**

Komisija za izvedbo in nadzor postopka razpolaganja s stvarnim premoženjem Občine Bovec, imenovana s sklepom župana, bo odprla vse pravočasno prispеле in pravilno označene ponudbe **28. 9. 2021 ob 13h v prostorih Občine Bovec**. Prepoznih in nepravilno označenih ponudb komisija ne bo obravnavala (prepozno prispеле ponudbe bodo zapečatenе vrnjene ponudnikom). Razpis se šteje za uspešen tudi v primeru, če se javi le en ponudnik.

V primeru nepopolne ponudbe ali v primeru, če je prejetih več najugodnejših ponudb, lahko komisija postopa po določilih 17. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

#### **IX. Rok za izbiro najugodnejšega ponudnika**

O izidu javnega zbiranja ponudb bodo ponudniki obveščeni v roku največ 10 dni po opravljeni izbiri s strani župana Občine Bovec.

**X. Občina Bovec si pridržuje pravico, da kadarkoli ustavi začetni postopek do sklenitve pravnega posla, brez odškodninske odgovornosti.**

#### **XI. PROTIKORUPCIJSKA KLAVZULA:**

Prodajalec bo iz postopka izbire izločil ponudnika, pri katerem obstaja utemeljen sum, da je ponudnik ali druga oseba v njegovem imenu, delavcu prodajalca ali drugi osebi, ki lahko vpliva na odločitev prodajalca v postopku prodaje premoženja, obljubil, ponudil, ali dal kakršnokoli (premoženjsko ali nepremoženjsko) korist z namenom, da bi tako vplival na vsebino, dejanje ali odločitev prodajalca objekta glede ponudbe pred, med ali po izbiri ponudnika. V zvezi z navedenim se upoštevajo določbe Zakona o integriteti in preprečevanju korupcije (Ur. l. RS, št. [69/11-UPB2](#)).

#### **XII. Kontaktna oseba:**

Podrobnejše informacije o javnem zbiranju ponudb lahko ponudniki dobijo na Občini Bovec v času uradnih ur pri Mateji Karba, e-pošta: [mateja.karba@bovec.si](mailto:mateja.karba@bovec.si), telefon številka 05/38 41 902. Oglad nepremičnine je možen po predhodnem dogovoru.

Pripravila:  
Mateja Karba



Občina Bovec  
župan Valter Mlekuž





OBR - 1

**PONUDBA ZA NAKUP NEPREMIČNINE NA PODLAGI JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB  
ŠTEVILKA**

**478-85/2019, z dne 6. 9. 2021**

**Spodaj podpisani:**

**Ponudnik:** \_\_\_\_\_

**Naslov:** \_\_\_\_\_

**Matična številka / EMŠO:** \_\_\_\_\_

**Identifikacijska številka za DDV / davčna številka:** \_\_\_\_\_

**Številka TRR:** \_\_\_\_\_ **naziv banke:** \_\_\_\_\_

**Kontaktna oseba (v kolikor je ponudnik pravna oseba):** \_\_\_\_\_

**Elektronski naslov:** \_\_\_\_\_

**Telefon:** \_\_\_\_\_

**IZJAVLJAM:**

1.da sem skrbno pregledal(a) vsebino javne objave, javnega zbiranja ponudb za prodajo nepremičnine s par. št. 8025/189 k.o. 2207 Bovec in da sem nedvoumno v celoti seznanjen(a) z vsebino predmetnega javnega razpisa in v celoti sprejemam vse pogoje razpisa, predvsem pa sem seznanjen(a) z dejstvom, da bo pri predmetni nepremičnini tudi v primeru prodaje/nakupa še naprej vknjižena obremenitev, tako kot zapisano v točki II.b razpisne dokumentacije, s čimer soglašam.

2.da sem v skladu z 6. in 7. odstavkom 51. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1), (Uradni list RS, št. 11/2018) seznanjen, da pri javnem zbiranju ponudb kot ponudniki ne morejo sodelovati cenilec in člani komisije ter z njimi povezane osebe;

3.da kot ponudnik nisem povezana oseba po sedmem odstavku 51. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1)

**in v skladu s tem dajem:**

**ZAVEZUJOČO PONUDBO ZA NAKUP NEPREMIČNIN**

**s par. št. 8025/189 k.o. 2207 Bovec**

**NA PODLAGI JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB št. 478-85/2019, z dne 6. 9. 2021**

**Sprejemam izhodiščno ceno 87.890,00 EUR + DDV, oz. ponujam višjo ceno:**  
\_\_\_\_\_ **EUR.**

**Ta ponudba velja do sklenitve prodajne pogodbe prodajalca z najugodnejšim ponudnikom.**

**Varstvo osebnih podatkov**

Občina Bovec bo posredovane osebne podatke uporabila izključno za namen postopka po tej razpisni dokumentaciji. Občina Bovec bo podatke varovala na primeren način, tako da ne bo prišlo do morebitnih neupravičenih razkritij podatkov nepooblaščenim osebam. Občina Bovec podatkov ne bo posredovala, posodila ali prodala tretjim osebam.

Seznanjen/a sem, da imam glede osebnih podatkov, ki se nanašajo name, pravico seznanitve, dopolnitve, popravka, omejitve obdelovanja, izbrisa, prenosljivosti in ugovora (vključno s pravico do pritožbe pri Informacijskem pooblaščenca in sodnim varstvom pravic).

**Kraj in datum:** \_\_\_\_\_

**Ponudnik:** \_\_\_\_\_

**Podpis ponudnika:** \_\_\_\_\_