

Marko Kovačič, inž. gozd.
Tolminskega punta 11, Tolmin
Član društva sodnih izvedencev
in cenilecev gozdarske stroke

Občina Bovec
Trg golobarskih žrtev 8,
5230 Bovec

CENILNI ZAPISNIK

Naročnik: Občina Bovec, Trg golobarskih žrtev 8, 5230 Bovec

Namen cenitve: ugotoviti vrednost poškodovane lesne mase po snegolomu na dan cenitve

Predmet cenitve je škoda na gozdni parceli št.: 1676/237 v k.o. Žaga (2212)

Lastnik: Občina Bovec, Trg golobarskih žrtev 8, 5230 Bovec

Predpisi in strikovne podlage za izračun škode:

- Gozdarski in lesnoindustrijski priročnik, tablice, Čokl, M., Ljubljana 1980
- Odredba o določitvi normativov za delo v gozdu (Ur. l. RS št. 11/99)
- Cenik gozdno lesnih sortimentov (SiDG, WCM)
- Smernice za ocenjevanje vrednosti gozdov; Krajčič, Hrovat, Šinko, Levanič; Ljubljana 2013
- Cenovne osnove za kmetijska zemljišča (Društvo SICKS)
- Pregledovalnik ZGS – vpogled v gozdnogospodarski načrt enote
- Cenik dreves in grmovnic drevesnice Štivan
- Vpogled v promet nepremičnin v tej in sosednjih k.o. na oglasni deski e-uprave in GIS- občin

Ugotovitve:

Obravnavana parcela leži na severnem do severovzhodnem pobočju Stola oziroma Muzca, v predelu s krajevnim imenom pod Drnohlo. Razprostira se na površini 1095967m², v gozdnem odseku št. 02128 v k.o. Žaga, na nadmorski višini 700 do 980 m. Gozdove v tem odseku uvrščamo v rastiščnogojitveni razred Gorska bukovja mešana z iglavci, ti tukaj uspevajo na apnenčasti matični kamnini s povprečnim prečnim naklonom 20 stopinj, na gladko oblikovanem reliefu, kjer kamnitost oziroma skalovitost predstavljata 10 do 20% površine. Sestojje gradijo smrekovi drogovnjaki ter bukovi drogovnjaki in debeljaki. Zaradi precejšnje odprtosti z gozdnimi vlakami, zlasti v prizadetem delu parcele je večji del površine dosegljiv za spravilo z gozdarsko traktorsko mehanizacijo.

V sedemdesetih oziroma osemdesetih letih prejšnjega stoletja so bili na zahodnem delu parcele umetno osnovani velikopovršinski nasadi smreke. Ti so bili v naslednjem desetletnem obdobju primerno negovani, zato so bile večje površine teh nasadov tudi uspešno obnovljene vendar kot monokultura smreke. Sprememba sistema tako v gozdarstvu kot lokalni upravi je prinesla opuščanje nege mlajših sestojev spričo tega so bili le ti prepuščeni naravni sukcesiji. To je na marsikaterem mestu v parceli prineslo večji delež listavcev in grmišč. Pretežno smrekovi sestoji so se ohranili na približno 20 ha površin. V preteklem obdobju so kljubovali raznim naravnim ujmam in podlubnikom, v zimi letošnjega leta pa jih je prizadel snegolom in jih poškodoval do te mere, da bo potrebna sanacija na celotni zgoraj omenjeni površini.

Po podatkih ZGS, KE Bovec je snegolom na omenjeni površini poškodoval in s tem razvrednotil 10112 dreves smreke v bruto izmeri 3390 m³. Spričo sanacije omenjene količine lesa bo potrebno poleg vzpostavitve prevoznosti nekaterih prometnic (ocenjena dolžina 2500 m) zgraditi tudi 1200 m novih traktorskih vlak, ki bodo omogočile učinkovito spravilo s čim manjšimi poškodbami na gozdnih tleh in ostankih zdravih jeder ohranjenega sestoja. V cenitvi sem upošteval klasično sečnjo lesa z motorno žago ter spravilo s pomočjo traktorja s traktorsko prikolico. Za potrebe novogradnje oziroma rekonstrukcije obstoječih prometnic bo potrebno posekati dodatnih 224 dreves smreke v bruto izmeri 114 m³ ter 45 dreves raznih listavcev v bruto izmeri 16 m³.

Zaradi prisotnosti poškodovanih iglavcev, predvsem smreke in s tem povezane potencialne ogroženosti bližnjih, zdravih sestojev s strani podlubnikov, bo potrebna čimhitrejša sanacija poškodovane površine. Zaradi lesa, ki je trenutno glede na sortimente še vedno dokaj kakovosten in s tem cenovno konkurenčen bo potrebna čim hitrejša sanacija saj bi v nasprotnem primeru vrednost lesa s časom upadala, kar bi imelo posledice na višino rente.

Vrednost lesa na kamionski cesti (renta):

Pri izračunu rente sem poleg navedenega v uvodu cenilnega zapisnika upošteval bonifikacije in faktorje za dela v gozdovih v podobnih razmerah. Uporabil sem podatke pridobljene s strani ZGS KE Bovec (odločba o odobritvi poseka izbranih dreves št.: 3408- 01- 2103- C001/18), normative in cene lesa določene pri Gozdarskem inštitutu Slovenije ter mnenja in nasvete stokovnih kolegov na ZGS KE Bovec. Za izračun sem upošteval strokovno določene neto količine lesa po sortimentih. Zaradi opisanih razmer bo natančna količina spravljenega lesa znana šele po končni oddaji.

Sortiment	Količina m ³ neto	Cena lesa m ³	Stroški (sečnje, spravila, rekonstrukcije in novogradnje vlak)	Renta
Smreka C	153	69,50	26,60	6563,70
Smreka D1	307	54,40	26,60	8534,60
Celuloza	1845	26,70	26,60	184,50
Brusni les	778	38,40	26,60	9450,40
Drva lst.	14	40,00	26,60	187,60
Skupaj	3097		26,60	24920,80

Podrobne izračune hranim v svojem arhivu.

Ob upoštevanju vseh faktorjev v danih razmerah na dan cenitve znaša skupna renta lastniku **24.920,80 eur** ali zaokroženo **8,05 eur/m³**.

Tolmin, 10. 10. 2018