



OBČINA BOVEC

## OBČINSKA UPRAVA

Številka: 350 -01/2017 - 195

Datum: 15. junij 2021

### OBVESTILO O POTEKU PRIPRAV NA SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OPN BOVEC

Župan občine Bovec je 17.5.2018 sprejel *Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Bovec*, ki je bil dne 25.5.2018 objavljen v Uradnem listu RS, št. 35/18. Na podlagi zgoraj navedenega sklepa je bil izveden javni razpis za oddajo javnega naročila, kjer je kot najugodnejši izdelovalec sprememb in dopolnitev Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Bovec (v nadaljevanju: SD OPN 2) bilo izbrano podjetje ZEU družba za načrtovanje in inženiring d.o.o. iz Murske Sobote (v nadaljevanju: izdelovalec SD OPN 2), s katerim je bila 16.6.2020 podpisana tudi pogodba o izdelavi predmetnega akta.

Občina Bovec (v nadaljevanju: občina) je že pred pričetkom priprave SD OPN 2 naročila izdelavo posameznih strokovnih podlag na osnovi katerih je pripravila projektno nalogo za izdelavo SD OPN 2 v kateri so med drugim konkretizirani problemi in navedene strokovne podlage, ki jih je potrebno izdelati v okviru postopka priprave SD OPN 2.

Izdelovalec SD OPN 2 je po podpisu pogodbe pristopil k pridobivanju vseh potrebnih vhodnih podatkov (digitalni podatki veljavnega občinskega prostorskega načrta, izdelane strokovne podlage, ipd.), ki predstavljajo osnovo za izdelavo SD OPN 2. Kot je že občina sama ugotovila digitalni podatek veljavne namenske rabe prostora, določene v občinskem prostorskem načrtu, vsebuje veliko topoloških (prekrivanj, lukenj) in atributivnih napak, ki jih je bilo potrebno odpraviti, pred pričetkom priprave SD OPN 2, saj topološko pravilen digitalni podatek veljavne namenske rabe prostora, sprejete z občinskim prostorskim načrtom predstavlja osnovo za izdelavo SD OPN 2.

V okviru postopka priprave topološko pravilnega digitalnega podatka veljavne namenske rabe prostora, sprejete z občinskim prostorskim načrtom je bilo potrebno korigirati 1.385 prekrivanj namenske rabe (na posameznih območjih je prihajalo do prikrivanj kar 6 namenskih rab), 859 lukenj med različnimi namenskimi rabami prostora in 11 topoloških napak oz. razhajanj med analognim in digitalnim podatkom veljavne namenske rabe prostora, sprejete z občinskim prostorskim načrtom. Topološka korekcija digitalnega podatka veljavne namenske rabe prostora, sprejete z občinskim prostorskim načrtom je bila zaključena v mesecu **novembru 2020**, sam digitalni podatek pa je bil preverjen tudi s strani Ministrstva za okolje in prostor, ter je bil spoznan kot topološko pravilen. V okviru postopka priprave topološko pravilnega digitalnega podatka veljavne namenske rabe prostora, sprejete z občinskim prostorskim načrtom so bile odpravljene le topološke napake, napake v atributih bodo korigirane v nadaljnjih fazah priprave SD OPN 2, saj se bodo navezovala tudi na vsebinske spremembe in spremembe same tehnične posodobitve atributov na nove predpise oz. navodila.

Po izdelani topološki korekciji digitalnega podatka veljavne namenske rabe prostora, sprejete z občinskim prostorskim načrtom je izdelovalec SD OPN 2 pristopil k analiziranju in evidentiranju razvojnih pobud oz. predlogov za spremembo namenske rabe, ki so bili kot vloge podani na občino. Do današnjega dne je bilo analiziranih in

evidentiranih 223 vlog in sicer 159 predlogov za nova stavbna zemljišča, 51 predlogov za določitev stavbnega zemljišča obstoječim objektom in 13 predlogov za izbris obstoječih stavbnih zemljišč. Evidentiranje vlog je bilo zaključeno v mesecu **decembru 2020**.

Kot izhaja iz projektne naloge je pred pripravo osnutka SD OPN 2 potrebno v skladu s projektno nalogo izdelati 24 strokovnih podlag, na osnovi katerih se potem pripravi osnutek SD OPN 2. K izdelavi strokovnih podlag se je pristopilo takoj po prejemu osnovnih vhodnih podatkov. Do meseca **maja 2021** so tako bile izdelane naslednje strokovne podlage, ki so tudi bile predane občini; Demografska analiza, Ekonomsko geografska študija in Analiza trga zemljišč. V teku je izdelava preostalih strokovnih podlag, ki bodo predvidoma zaključene **konec poletja 2021**.

Od sprejema občinskega prostorskega načrta se je stanje zemljiškega katastra na območju celotne države, ne le predmetne občine, ponekod korenito spremenilo. Tako tudi na območju občine prihaja na posameznih območjih, do konkretnih razhajanj med opredeljeno veljavno namensko rabo prostora, sprejeto z občinskim prostorskim načrtom in trenutno aktualnim zemljiškokatastrskim prikazom. Hkrati je država lansko leto pristopila k izboljšavi zemljiškokatastrskega načrta, ki bi naj bil pozicijsko bolj natančen od zemljiškokatastrskega prikaza in izboljššan v tolikšni meri, da naj nebi bilo predvideno njegovo vsakokratno izboljševanje oz. spreminjanje ob novih izvedenih odmerah parcel in s tem tudi naj nebi bilo potrebno vsakokratno prilagajanje namenske rabe prostora na novo stanje katastra. Tako je z vidika izboljššanega zemljiškokatastrskega načrta in zahtev države, ki izhajajo iz njega tudi v postopku izdelave SD OPN 2 potrebno izvesti korekcijo digitalnega podatka veljavne namenske rabe prostora, sprejete z občinskim prostorskim načrtom na izboljšani zemljiškokatastrski načrt. To v praksi pomeni, da je potrebno dejansko celotno namensko rabo prostora, določeno z veljavnim občinskim prostorskim načrtom narisati na novo oz. »preseliti« na novo parcelno stanje. Glede na dejstvo, da je na zgoraj opisani način potrebno korigirati več 10.000 poligonov namenske rabe, kar ni bilo predvideno v postopku izdelave SD OPN 2, vsaj ne v tolikšnem obsegu, se je pristopilo k iskanju tehnične rešitve za deloma avtomatski premik namenske rabe na zemljiškokatastrski načrt ter iskanje nekaterih skupnih rešitev z ministrstvom za prostor in GURS-om.

Dejstvo je, da bo namenska raba SD OPN 2 morala biti korigirana na zemljiškokatastrski načrt **pred pripravo osnutka SD OPN 2** istočasno pa bo morala biti izvedena tudi transformacija osnutka SD OPN 2 v novi koordinatni sistem.

Istočasno je država v času med sprejetjem občinskega prostorskega načrta občine in pričetkom izdelave SD OPN 2, pristopila k izdelavi različnih uradnih evidenc podatkov, ki jih je potrebno integrirati oz. upoštevati pri pripravi SD OPN 2. Tako se je istočasno s korigiranjem namenske rabe prostora, določene z veljavnim občinskim prostorskim načrtom, pričela tudi uskladitev mej namenske rabe prostora z dejansko rabo zemljišč državne in občinske cestne infrastrukture, uskladitev mej namenske rabe prostora z dejansko rabo kmetijskih in gozdnih zemljišč, uskladitev mej namenske rabe prostora z dejansko rabo vodnih zemljišč, ipd.. Vse navedene uskladitve bodo morale biti vključene **v fazi priprave osnutka SD OPN 2**.

Kot je razvidno iz navedenega priprava SD OPN 2 aktivno poteka že vse od podpisa pogodbe z izdelovalcem SD OPN 2. Glede na projektno nalogo, predmetne SD OPN 2 predstavljajo zelo obsežno nalogo, ki temelji na številnih strokovnih podlagah, ki predstavljajo izhodišča za pripravo SD OPN 2. Hkrati se je od sprejema občinskega prostorskega akta, spremenila tudi prostorska zakonodaja, izdelana so bila natančnejša navodila za pripravo prostorskih aktov, zaradi česar je obstoječi akt

potrebno digitalno spremeniti v čisto drugačno obliko in istočasno upoštevati tudi vse uradne podatke na ravni države, ki jih je potrebno ustrezno integrirati oz. povzeti **v osnutku SD OPN 2.**

Glede na dejstvo, da se trenutno pripravljajo zahtevane strokovne podlage in uskladitve z pristojnimi institucijami glede transformacije oz. premika namenske rabe SD OPN 2 na zemljiškokatastrski načrt, ki je osnova za pripravo osnutka SD OPN 2, se je Občina Bovec odločila, da v vmesnem času za predlagane spremembe namenske rabe v postopku SD OPN 2, nosilce urejanja prostora zaprosi za izdajo posebnih smernic.

V mesecu **juliju, avgustu 2021** bo tako pripravljeno gradivo za pridobitev posebnih smernic, ki bo predvidoma avgusta 2021 posredovano nosilcem urejanja prostora, na katere pristojnosti posegamo s predlaganimi spremembami namenske rabe v okviru SD OPN 2 za izdajo posebnih smernic. Po pridobitvi posebnih smernic nosilcev urejanja prostora se bo slednje analiziralo in ugotovilo, kako so se nosilci urejanja opredelili, do posameznih predlogov za spremembo namenske rabe ter kakšne so njihove zahteve oz. pogoji zanje.

Ko bodo izvedene vse zgoraj navedene aktivnosti, se bo izdelal osnutek SD OPN 2 (predvidoma konec leta 2021), ki bo posredovan najprej v tehnično preverbo na Ministrstvo za okolje in prostor, ki bo v roku 7 delovnih dni preverilo njegovo tehnično ustreznost in ga v kolikor bo gradivo ustrezno pripravljeno, objavilo na svojem strežniku. Po objavi bodo nosilci urejanja prostora in upravljavci gospodarske javne infrastrukture z vlogo zaproseni za izdajo prvih mnenj in tisti, ki so vključeni v postopek celovite presoje vplivov na okolje tudi za izdajo svojega mnenja o potrebnosti izvedbe postopka celovite presoje vplivov na okolje. Zakonsko gledano imajo nosilci urejanja prostora 30 dni časa za izdajo svojih prvih mnenj in mnenje o potrebnosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje. Po pridobitvi vseh zgoraj omenjenih prvih mnenj na osnutek SD OPN 2, se bo na njihovi osnovi pričelo morebitno usklajevanje z posameznimi nosilci urejanja prostora in upravljanja gospodarske javne infrastrukture ter pripravljati dopolnjeni osnutek SD OPN 2.

Sam čas priprave dopolnjenega osnutka SD OPN 2 je odvisen od zahtev in usklajevanja s posameznimi nosilci urejanja prostora oz. od ohranjanja predlaganih sprememb namenske rabe, do katerih se bodo nosilci urejanja prostora opredelili negativno, zahtevali dodatne obrazložitve, strokovne podlage, ipd.. V kolikor bo to potrebno se bo v tej fazi izdelalo tudi Okoljsko poročilo v kolikor bo za SD OPN 2 potrebna celovita presoja vplivov na okolje. Čas izdelave Okoljskega poročila je prav tako odvisen zahtev nosilcev urejanja prostora. Po izdelavi dopolnjenega osnutka SD OPN 2 in morebitnega Okoljskega poročila se bosta, le-ta ponovno posredovala Ministrstvu za okolje in prostor ter nosilcem urejanja prostora, da podajo odločbo o ustreznosti Okoljskega poročila, za kar imajo zakonsko 30 dni časa.

Po pridobitvi zgoraj omenjene odločbe se gradivo dopolnjenega osnutka SD OPN 2 in morebitnega Okoljskega poročila javno razgrne za najmanj 30 dni ter v tem času organizira javna razprava. **Javnost ima v času javne razgrnitve možnost podajanja pripomb in predlogov na razgrnjeno gradivo, kar pa ne pomeni, da se lahko podajajo novi predlogi za spremembo namenske rabe, saj slednje pomeni vračanje v fazo osnutka SD OPN 2.**

Po javni razgrnitvi se v primeru podanih pripomb in predlogov javnosti pripravijo stališča do pripomb, ki jih mora sprejeti **občinski svet**. Po sprejemu stališč do pripomb in predlogov javnosti na občinskem svetu se prične pripravljati predlog SD OPN 2 (predviden čas priprave 60 – 90 dni), ki se ponovno pošlje na Ministrstvo za okolje in prostor, da v roku 7 dni preveri njegovo tehnično ustreznost in ga objavi na

svojem spletnem strežniku. Po objavi predloga SD OPN 2 se bo nosilce urejanja prostora in upravljavce gospodarske javne infrastrukture z vlogo ponovno zaprosilo za izdajo drugih mnenj in tiste, ki so vključeni v postopek celovite presoje vplivov na okolje tudi za izdajo sprejemljivosti vplivov izvedbe SD OPN 2 na okolje.

Podobno kot pri pridobivanju prvih mnenj imajo nosilci urejanja prostora in tisti, ki so vključeni v postopek celovite presoje vplivov na okolje tudi tokrat 30 dni časa za izdajo svojih drugih mnenj. Po eventualnih uskladitvah in pridobitvi vseh pozitivnih drugih mnenj ter odločbe o sprejemljivosti vplivov izvedbe SD OPN 2 na okolje se pripravi končni predlog SD OPN 2 (predviden čas priprave 30 - 60 dni) za sprejem na občinskem svetu. SD OPN 2 bodo pričela veljati po njihovi uradni objavi v uradnem glasilu.

Glede na predviden potek del bo postopek priprave SD OPN 2 v primeru, da Občina Bovec v gradivu SD OPN 2 ne bo ohranjala predlogov za spremembo namenske rabe prostora, ki jih bodo nosilci urejanja prostora zavrnil in zanje ne bo potrebno usklajevanje, predvidoma zaključen v letu 2023.

Izdelovalec SD OPN 2

OBČINSKA UPRAVA

ZEU, družba za načrtovanje in inženiring d.o.o.

