

OBČINA BISTRICA OB SOTLI
Bistrica ob Sotli 17
3256 BISTRICA OB SOTLI



tel.: 03/800 15 00

fax.: 03/800 15 15

e-pošta: obcina@bistricaobsotli.si

Datum: 25. 1. 2024

Številka: 352-0006/2024-1

Na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE, 175/20), v povezavi z 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), objavlja Občina Bistrica ob Sotli

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE ZA ODDAJO NEPREMIČNINE V NAJEM

I.

Občina Bistrica ob Sotli, Bistrica ob Sotli 17, 3256 Bistrica ob Sotli, ki jo zastopa župan Franjo Debelak, objavlja namero o oddaji poslovnih prostorov v najem.

II.

Občina Bistrica ob Sotli oddaja:

1. Poslovni prostor na naslovu Bistrica ob Sotli 7d, 3260 Bistrica ob Sotli (Zdravstvena postaja Bistrica ob Sotli - ordinacija družinskega zdravnika, sestrška soba, pomožni prostori), v izmeri 55,27 m², **1 uro na mesec**.

Poslovni prostor se daje v najem za določen čas **3 (treh) let**, z odpovednim rokom v skladu z zakonom. Prednost bo imela dejavnost alternativne medicine.

III.

Rok za sprejem prijav je 20 dni od objave te namere na spletni strani Občine Bistrica ob Sotli. Prijava se odda na priloženem obrazcu na naslov: Občina Bistrica ob Sotli, Bistrica ob Sotli 17, 3256 Bistrica ob Sotli ali po elektronski pošti obcina@bistricaobsotli.si.

V primeru izraženega interesa več ponudnikov bodo opravljena pogajanja o višini najemnine in drugih pogojih pravnega posla. Najemna pogodba bo sklenjena z najugodnejšim ponudnikom. Najemna pogodba bo sklenjena po preteku 20 dni od dneva objave te namere.

Kontaktna oseba za dodatne informacije je Ana Bercko, telefon 03 800 15 13.

Organizator si pridržuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla, brez odškodninske odgovornosti, ustavi postopek.

ŽUPAN OBČINE BISTRICA OB SOTLI

Franjo Debelak



OBČINA BISTRICA OB SOTLI
Bistrica ob Sotli 17
3256 BISTRICA OB SOTLI



tel.: 03/800 15 00

fax.: 03/800 15 15

e-pošta: obcina@bistricaobsotli.si

Datum: 25. 1. 2024

Številka: 352-0006/2024-2

KRITERIJI ZA POGAJANJA

Občina Bistrica ob Sotli je dne 25. 1. 2024 na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE, 175/20), v povezavi z 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), objavila namero o oddaji poslovnih prostorov v najem na naslovu Bistrica ob Sotli 7d, 3256 Bistrica ob Sotli (Zdravstvena postaja Bistrica ob Sotli, prostori ambulante - ordinacija družinskega zdravnika, sestrška soba, pomožni prostori), v izmeri 55,27 m², 1 uro na mesec.

V primeru izraženega interesa več ponudnikov bodo opravljena pogajanja o višini najemnine in drugih pogojih pravnega posla.

POGOJI PRAVNEGA POSLA (prednostni kriteriji):

- prednost bodo imeli občani Občine Bistrica ob Sotli,
- prednost bo imela dejavnost alternativne medicine.

POGAJANJA O VIŠINI NAJEMNINE:

Pogajanja o višini najemnine se bodo izvedla pisno. Pogajanja se izvedejo v več fazah. Pogajanja se zaključijo, ko noben od ponudnikov ne zviša več najemnine.

Izhodiščna najemnina: 20 EUR za 1 uro/mesec.

Najemna pogodba bo ob upoštevanju prednostnih kriterijev sklenjena s ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo najemnino.

ŽUPAN OBČINE BISTRICA OB SOTLI

Franjo Debelak



OBČINA BISTRICA OB SOTLI
Bistrica ob Sotli 17



3256 BISTRICA OB SOTLI

tel.: 03/800 15 00

fax.: 03/800 15 15

e-pošta: obcina@bistricaobsotli.si

PRIJAVA –

NAMERA O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE ZA ODDAJO NEPREMIČNE V NAJEM - prostori ambulante (ordinacija družinskega zdravnika, sestrška soba, pomožni prostori) v ZP Bistrica ob Sotli, Bistrica ob Sotli 7d, 3256 Bistrica ob Sotli, v izmeri 55,27 m², 1 uro na mesec.

1. PODATKI O PRIJAVITELJU:

Ime in priimek oz. naziv	
Naslov oz. sedež	
Zakoniti zastopnik	
Kontaktna oseba	
Matična številka/EMŠO	
Davčna številka	
Št. transakcijskega računa	
Elektronski naslov	
Telefon	

2. DEJAVNOST, KI SE BO IZVAJALA V POSLOVNEM PROSTORU:

Kraj in datum:

Podpis prijavitelja: