



tel.: 03/800 15 00

fax.: 03/800 15 15

e-pošta: [obcina@bistricaobsotli.si](mailto:obcina@bistricaobsotli.si)

Datum: 25. 1. 2024

Številka: 352-0005/2024-1

Na podlagi 52. in 54. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE, 175/20), v povezavi z 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), objavlja Občina Bistrica ob Sotli

### **NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE ZA PRODAJO POSLOVNEGA PROSTORA**

1. Naziv in sedež lastnika, ki sklepa pravni posel razpolaganja: Občina Bistrica ob Sotli, Bistrica ob Sotli 17, 3256 Bistrica ob Sotli
  2. Opis predmeta neposredne pogodbe: nepremičnina na naslovu Bistrica ob Sotli 57, v stavbi št. 16, poslovni prostor v skupni površini 27,85 m<sup>2</sup> (frizerski salon).
  3. Izhodiščna cena: 12.440,00 EUR brez DPN. Prednost ima frizerska dejavnost.
  4. Za prodajo predmetne nepremičnine bo sklenjena neposredna pogodba. Prodajna pogodba bo sklenjena po poteku najmanj 20 dni od objave te namere na spletni strani Občine Bistrica ob Sotli. Kupnina mora biti plačana v roku 15 dni od sklenitve prodajne pogodbe, rok za plačilo kupnine je bistvena sestavina pogodbe.
  5. Prijavo na namero je potrebno oddati na priloženem obrazcu. Rok za prijavo na namero je 20 dni od objave na spletni strani. Prijavo na namero lahko ponudniki oddajo pisno na naslov Občina Bistrica ob Sotli, Bistrica ob Sotli 17, 3256 Bistrica ob Sotli oz. po e-pošti na e-naslov [obcina@bistricaobsotli.si](mailto:obcina@bistricaobsotli.si). Upoštevane bodo vse prijave, ki bodo prispele na e-naslov do izteka zadnjega dne objave oz. bodo oddane po pošti z oznako priporočeno zadnji dan objave.
- V primeru, da se bo na namero prijavilo več zainteresiranih oseb, bodo z njimi opravljena pogajanja o ceni in bo prodajna pogodba sklenjena z najugodnejšim ponudnikom. Poleg kupnine bo kupec zavezan plačati tudi strošek notarske overitve podpisa prodajalca.
6. Kontaktna oseba za dodatne informacije o predmetni nepremičnini je Ana Bercko, [ana.bercko@bistricaobsotli.si](mailto:ana.bercko@bistricaobsotli.si), 03/800 15 13.
  7. Prodajalec si pridržuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla, brez odškodninske odgovornosti, ustavi postopek.

ŽUPAN OBČINE BISTRICA OB SOTLI

Franjo Debelak



## PRIJAVA NA NAMERO

št.: 352-0005/2024-1 z dne 25. 1. 2024

za nakup nepremičnine na naslovu Bistrica ob Sotli 57, v stavbi št. 16, poslovni prostor v skupni površini 27,85 m<sup>2</sup>- frizerski salon

Ime in priimek / naziv pravne osebe: \_\_\_\_\_

Naslov: \_\_\_\_\_

Kontaktna oseba: \_\_\_\_\_

Elektronski naslov kontaktne osebe: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_

Izjavljam, da sem skrbno pregledal(a) vsebino namere o sklenitvi neposredne pogodbe in da sem z njo seznanjen(a) ter jo sprejemam v celoti. Izjavljam, da mi je stanje nepremičnine v naravi poznano in da sem seznanjen(a) s tem, da se bo pogodba sklenila na način videno-kupljeno. V skladu s tem se v predpisanem roku prijavljam na namero.

Kraj in datum:

Podpis: