



OBČINA BISTRICA OB SOTLI

*Javno naročilo: IZGRADNJA VRTCA IN TELOVADNICE
S PODZEMNO GARAŽO OŠ BISTRICA OB SOTLI*

NAROČNIK: OBČINA BISTRICA OB SOTLI
Bistrica ob Sotli 17, 3256 Bistrica ob Sotli

Tel: 03/800-15-00, Fax: 03/800-15-15

E-mail: obcina@bistricaobsotli.si

PONUDBENA DOKUMENTACIJA

PREDMET JAVNEGA NAROČILA:

**IZGRADNJA VRTCA IN TELOVADNICE S
PODZEMNO GARAŽO OŠ BISTRICA OB SOTLI**

NAROČILO MALE VREDNOSTI



OBČINA BISTRICA OB SOTLI

*Javno naročilo: IZGRADNJA VRTCA IN TELOVADNICE
S PODZEMNO GARAŽO OŠ BISTRICA OB SOTLI*

OBR-1

PRIJAVA NA JAVNO NAROČILO

Prijavljamo se na javno naročilo, katerega predmet je IZGRADNJA VRTCA IN TELOVADNICE S PODZEMNO GARAŽO OŠ BISTRICA OB SOTLI, objavljenega na Portalu javnih naročil.

Podatki o ponudniku in drugih gospodarskih subjektih:

Naziv gospodarskega subjekta:

Naslov gospodarskega subjekta:

Zakoniti zastopnik:

ID za DDV:

Matična številka:

Številka transakcijskega računa, odprt pri banki (vpisati je potrebno vse banke, pri katerih ima ponudnik odprt račun):

Transakcijski račun, ki bo naveden v pogodbi:



OBČINA BISTRICA OB SOTLI

*Javno naročilo: IZGRADNJA VRTCA IN TELOVADNICE
S PODZEMNO GARAŽO OŠ BISTRICA OB SOTLI*

GOSPODARSKI SUBJEKT SODI MED MSP (manj kot 250 zaposlenih, manj kot 50.000.000 EUR letnega prometa, manj kot 43.000.000 EUR letne bilančne vsote)

DA NE

Številka telefona:

Številka telefaksa:

Elektronska pošta:

Kontaktna oseba:

Odgovorna oseba za podpis pogodbe:

Osebe, ki so člani upravnega, vodstvenega ali nadzornega organa tega gospodarskega subjekta ali ki imajo pooblastila za njegovo zastopanje ali odločanje ali nadzor v njem in zakoniti zastopniki:

	Ime in priimek	EMŠO
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		



OBČINA BISTRICA OB SOTLI

*Javno naročilo: IZGRADNJA VRTCA IN TELOVADNICE
S PODZEMNO GARAŽO OŠ BISTRICA OB SOTLI*

VLOGA PRI PREDMETNEM JAVNEM NAROČILU (ustrezno označite)

Ponudnik	Partner v skupnem nastopu	Podizvajalec	Drugi subjekt, katerega zmogljivosti bo v skladu z 81. členom ZJN-3 uporabljal ponudnik
----------	---------------------------	--------------	---

Podatki o delu naročila, ki ga bo izvedel posamezni gospodarski subjekt:

Naziv gospodarskega subjekta:	
Vrsta del, ki jih bo izvedel gospodarski subjekt:	
Vrednost del gospodarskega subjekta v EUR brez DDV:	

V primeru, da ponudnik nastopa s partnerjem v skupnem nastopu, s podizvajalcem ali na podlagi uporabe zmogljivosti drugih subjektov, mora vsak gospodarski subjekt priložiti OBR-1 – Prijava na javno naročilo.

Datum:

Podpis odgovorne osebe:



OBČINA BISTRICA OB SOTLI

*Javno naročilo: IZGRADNJA VRTCA IN TELOVADNICE
S PODZEMNO GARAŽO OŠ BISTRICA OB SOTLI*

OBR-2

PONUDBA

1. Predmet javnega naročila:

IZGRADNJA VRTCA IN TELOVADNICE S PODZEMNO GARAŽO OŠ BISTRICA
OB SOTLI

PONUDBNIK:

Naziv:	
Naslov:	

Številka ponudbe:	
Datum:	

2. Ponudbena vrednost javnega naročila:

**Sklop 1: IZGRADNJA VRTCA IN TELOVADNICE S PODZEMNO GARAŽO OŠ
BISTRICA OB SOTLI – GRADBENA, OBRTNIŠKA IN INŠTALACIJSKA
DELA**

1.	PONUDBENA VREDNOST V EUR BREZ DDV	
2.	POPUST _____ %	



OBČINA BISTRICA OB SOTLI

*Javno naročilo: IZGRADNJA VRTCA IN TELOVADNICE
S PODZEMNO GARAŽO OŠ BISTRICA OB SOTLI*

3.	PONUDBENA CENA V EUR BREZ DDV Z VKLJUČENIM POPUSTOM	
4.	DDV	
5.	KONČNA PONUDBENA VREDNOST V EUR Z DDV	

Sklop 2: IZGRADNJA VRTCA IN TELOVADNICE S PODZEMNO GARAŽO OŠ BISTRICA OB SOTLI – NOTRANJA OPREMA

1.	PONUDBENA VREDNOST V EUR BREZ DDV	
2.	POPUST _____ %	
3.	PONUDBENA CENA V EUR BREZ DDV Z VKLJUČENIM POPUSTOM	
4.	DDV	
5.	KONČNA PONUDBENA VREDNOST V EUR Z DDV	



OBČINA BISTRICA OB SOTLI

*Javno naročilo: IZGRADNJA VRTCA IN TELOVADNICE
S PODZEMNO GARAŽO OŠ BISTRICA OB SOTLI*

3. Sodelovanje pri izvedbi: (ustrezno obkrožite)

pri izvedbi predmeta javnega naročila bodo sodelovali partnerji	DA	NE
pri izvedbi predmeta javnega naročila bodo sodelovali podizvajalci	DA	NE
pri izvedbi predmeta javnega naročila bodo sodelovali drugi subjekti, katerih zmogljivosti bo v skladu z 81. členom ZJN-3 uporabljal ponudnik	DA	NE

Izvajalec jamči za pravilnost svoje ponudbe in izračun ponudbene cene skladno z nespremenjenimi projektantskimi popisi in projektno dokumentacijo.

Datum:

Podpis odgovorne osebe ponudnika:



OBČINA BISTRICA OB SOTLI

*Javno naročilo: IZGRADNJA VRTCA IN TELOVADNICE
S PODZEMNO GARAŽO OŠ BISTRICA OB SOTLI*

OBR-3

**POOBLASTILO ZA PODPIS PONUDBE, KI JO
PREDLAGA SKUPINA PONUDNIKOV**

Podpisani _____
(ime in priimek pooblastitelja)

(naziv podjetja)

Matična št. _____ Davčna št.:

Podpisani _____
(ime in priimek pooblastitelja)

(naziv podjetja)

Matična št. _____ Davčna št.:

Podpisani _____
(ime in priimek pooblastitelja)

(naziv podjetja)

Matična št. _____ Davčna št.:



OBČINA BISTRICA OB SOTLI

*Javno naročilo: IZGRADNJA VRTCA IN TELOVADNICE
S PODZEMNO GARAŽO OŠ BISTRICA OB SOTLI*

potrjujemo, da dajemo skupno ponudbo na javno naročilo, katerega predmet je IZGRADNJA VRTCA IN TELOVADNICE S PODZEMNO GARAŽO OŠ BISTRICA OB SOTLI.

Pooblaščamo

(ime in priimek)

(naziv podjetja)

da v našem imenu podpiše ponudbo za javno naročilo _____ ter v primeru, da bomo v postopku javnega naročila izbrani, pogodbo.

Datum:

Žig:

Pooblastitelj:

Datum:

Žig:

Pooblastitelj:

Datum:

Žig:

Pooblastitelj:



OBČINA BISTRICA OB SOTLI

*Javno naročilo: IZGRADNJA VRTCA IN TELOVADNICE
S PODZEMNO GARAŽO OŠ BISTRICA OB SOTLI*

OBR-4

IZJAVA IN SOGLASJE

Ponudnik, član v konzorciju ponudnika (skupna ponudba), podizvajalec, drugi subjekti, katerih zmogljivosti skladno z 81. členom ZJN-3 uporablja ponudnik:

s polno odgovornostjo izjavljamo, da:

- vse kopije dokumentov, ki so priloženi ponudbi, ustrezajo originalom;
- ne bomo imeli do naročnika oz. posameznega naročnika predmetnega razpisa nobenega odškodninskega zahtevka, če ne bomo izbrani kot najugodnejši ponudnik, oz. da v primeru ustavitve postopka, zavrnitve vseh ponudb ali odstopa od izvedbe javnega naročila ne bomo zahtevali povrnitve nobenih stroškov, ki smo jih imeli s pripravo ponudbene dokumentacije;
- vse navedbe iz ponudbe ustrezajo dejanskemu stanju - ponudnik naročniku daje pooblastilo, da jih preveri pri pristojnih organih, za kar bomo na naročnikovo zahtevo predložili ustrezna pooblastila, če jih bo ta zahteval;
- v celoti sprejemamo pogoje javnega naročila in vse pogoje, navedene v razpisni dokumentaciji, pod katerimi dajemo svojo ponudbo, ter soglašamo, da bodo ti pogoji v celoti sestavni del pogodbe;
- smo pri pripravi ponudbe in bomo pri izvajanju pogodbe spoštovali obveznosti, ki izhajajo iz predpisov o varstvu pri delu, zaposlovanju in delovnih pogojih, veljavnih v Republiki Sloveniji;
- smo zanesljiv ponudnik, sposoben upravljanja, z izkušnjami, ugledom in zaposlenimi, ki so sposobni izvesti razpisana dela, ter da razpolagamo z zadostnimi tehničnimi in kadrovskimi zmogljivostmi za izvedbo javnega naročila;
- bomo vsa zahtevana dela izvajali strokovno in kvalitetno po pravilih stroke v skladu z veljavnimi predpisi (zakoni, pravilniki, standardi, tehničnimi soglasji), tehničnimi navodili, priporočili in normativi ter okoljevarstvenimi predpisi;



OBČINA BISTRICA OB SOTLI

*Javno naročilo: IZGRADNJA VRTCA IN TELOVADNICE
S PODZEMNO GARAŽO OŠ BISTRICA OB SOTLI*

- da bomo izvedli dela, ki so predmet tega naročila, za fiksno nespremenljivo ceno po načelu »**ključ v roke**«,
- da smo vse rizike v smislu skrbnosti dobrega izvajalca glede cene pogodbenih del, tudi glede nepredvidenih in presežnih del vkalkulirali v ponudbeno ceno, ki izključuje kakršnekoli kasnejše zahtevke izvajalca po spremembi cene, uveljavljanju dodatnih stroškov oziroma podalšanju roka izvedbe,
- bomo javno naročilo izvajali s strokovno usposobljenimi delavci oziroma kadrom;
- bomo v primeru zamenjave priglasičenih podizvajalcev ali priglasičenih kadrov pred njihovo menjavo pridobili pisno soglasje naročnika;
- bomo predložili vsa zahtevana zavarovanja posla;
- smo v celoti seznanjeni z vso relevantno zakonodajo, ki se upošteva pri oddaji tega javnega naročila;
- smo v celoti seznanjeni z obsegom in zahtevnostjo javnega naročila;
- bomo vse prevzete obveznosti izpolnili v predpisani količini, kvaliteti in rokih, kot to izhaja iz razpisne dokumentacije za oddajo tega javnega naročila;
- smo pri sestavi ponudbe upoštevali obveznosti do svojih morebitnih podizvajalcev;
- za nas ne obstaja absolutna prepoved poslovanja z naročnikom, kot izhaja iz 35. člena ZIntPK;
- so navedeni podatki v ponudbi in prilogah resnični in verodostojni.

Izjavljamo, da izpolnjujemo naslednje obvezne pogoje skladno z zakonskimi zahtevami in zahtevami naročnika:

- nismo bili pravnomočno obsojeni zaradi storitve kaznivega dejanja naštetega v prvem odstavku 75. člena ZJN-3 (izločitveni pogoj 1),
- nimamo na dan, ko je bila oddana ponudba, v skladu s predpisi države, v kateri imamo sedež, zapadlih, neplačanih obveznih dajatev in drugih denarnih nedavčnih obveznosti v skladu z zakonom, ki ureja finančno upravo, ki jih pobira davčni organ v skladu s predpisi države, v vrednosti 50 EUR ali več (izločitveni pogoj 2),
- nismo izločeni iz postopkov javnih naročil zaradi uvrstitve v evidenco gospodarskih subjektov z negativnimi referencami (izločitveni pogoj 3),
- v zadnjih treh letih pred potekom roka za oddajo ponudb ni bila s pravnomočno odločbo pristojnega organa Republike Slovenije ali druge države članice ali tretje države dvakrat izrečena globa zaradi prekrška v zvezi s plačilom za delo (izločitveni pogoj 4),



OBČINA BISTRICA OB SOTLI

*Javno naročilo: IZGRADNJA VRTCA IN TELOVADNICE
S PODZEMNO GARAŽO OŠ BISTRICA OB SOTLI*

- nad gospodarskim subjektom se ni začel postopek zaradi insolventnosti ali prisilnega prenehanja po zakonu, ki ureja postopek zaradi insolventnosti in prisilnega prenehanja, ali postopek likvidacije po zakonu, ki ureja gospodarske družbe, naša sredstva ali poslovanje ne upravlja upravitelj ali sodišče, naše poslovne dejavnosti niso začasno ustavljene (izločitveni pogoj 5),
- pri prejšnji pogodbi o izvedbi javnega naročila ali prejšnji koncesijski pogodbi, sklenjeni z naročnikom, se niso pokazale precejšnje ali stalne pomanjkljivosti pri izpolnjevanju ključne obveznosti, zaradi česar je naročnik predčasno odstopil od prejšnjega naročila oziroma pogodbe ali uveljavljal odškodnino ali so bile izvedene druge primerljive sankcije (izločitveni pogoj 6),
- poslovni subjekt ni povezan s funkcionarjem in po njegovem vedenju ni povezan z družinskim članom funkcionarja (izločitveni pogoj 7),
- smo vpisani v poklicni oziroma poslovni register v državi sedeža,
- z drugimi gospodarskimi subjekti nismo sklenili dogovora, katerega cilj ali učinek je preprečevati, omejevati ali izkrivljati konkurenco,
- pri dajanju informacij v tem ali predhodnih postopkih, nismo namerno podali zavajajoče razlage ali teh informacij nismo zagotovili,
- izpolnjujemo vse ostale pogoje za izvedbo naročila, ki jih določa razpisna dokumentacija.

S podpisom te izjave izjavljamo, da izpolnjujemo vse pogoje iz razpisne dokumentacije, za katere je navedeno, da se izpolnjevanje izkazuje s podpisom te izjave!

Spodaj podpisani dajem/o uradno soglasje, da lahko Občina Bistrica ob Sotli v zvezi z oddajo javnega naročila IZGRADNJA VRTCA IN TELOVADNICE S PODZEMNO GARAŽO OŠ BISTRICA OB SOTLI, objavljen na Portalu javnih naročil, v skladu s sedmim odstavkom 89. členom ZJN-3:

- popravi računske napake, ki jih odkrije pri pregledu in ocenjevanju ponudb, pri tem se količina in cena na enoto brez DDV ne smeta spreminjati,
- v primeru, če se pri pregledu in ocenjevanju ponudb ugotovi, da je prišlo do računske napake zaradi nepravilne vnaprej določene matematične operacije s strani naročnika, popravi računsko napako tako, da ob upoštevanju cen na enoto brez DDV in količin, ki jih ponudi ponudnik, izračuna vrednost ponudbe z upoštevanjem pravilne matematične operacije,



OBČINA BISTRICA OB SOTLI

*Javno naročilo: IZGRADNJA VRTCA IN TELOVADNICE
S PODZEMNO GARAŽO OŠ BISTRICA OB SOTLI*

- napačno zapisano stopnjo DDV popravi v pravilno.

Spodaj podpisani dajem/o uradno soglasje, da lahko Občina Bistrica ob Sotli v zvezi z oddajo javnega naročila IZGRADNJA VRTCA IN TELOVADNICE S PODZEMNO GARAŽO OŠ BISTRICA OB SOTLI, objavljen na Portalu javnih naročil pridobi podatke za preveritev ponudbe v skladu 89. členom ZJN-3 v enotnem informacijskem sistemu – eDosje iz devetega odstavka 77. člena ZJN-3.

Datum:

Podpis odgovorne osebe ponudnika:



OBČINA BISTRICA OB SOTLI

*Javno naročilo: IZGRADNJA VRTCA IN TELOVADNICE
S PODZEMNO GARAŽO OŠ BISTRICA OB SOTLI*

OBR-5

IZJAVA O REFERENCAH

Izjavljamo, da izkazujemo ustrezne izkušnje / reference in sicer:

SKLOP 1:

Ponudnik izkazuje ustrezne izkušnje/reference in sicer, da je ponudnik/partner v skupni ponudbi ali ponudnikov podizvajalec v zadnjih desetih (10) letih pred oddajo ponudbe na to javno naročilo kot glavni izvajalec ali kot partner v skupni ponudbi izvedel vsaj dve referenčni deli, ki zajemata izvedbo gradnje objekta s klasifikacijsko oznako CC-SI 126 (Stavbe splošnega družbenega pomena) v investicijski vrednosti najmanj 3.500.000,00 EUR brez DDV, pogoj za priznanje reference je pridobljeno uporabno dovoljenje za objekt, ki je bila predmet gradnje.

SKLOP 2:

Ponudnik izkazuje ustrezne izkušnje/reference in sicer, da je ponudnik/partner v skupni ponudbi ali ponudnikov podizvajalec v zadnjih petih (5) letih pred oddajo ponudbe na to javno naročilo kot glavni izvajalec ali kot partner v skupni ponudbi izvedel vsaj eno dobavo in montažo notranje opreme v objektu s klasifikacijsko oznako CC-SI 126 (Stavbe splošnega družbenega pomena) v investicijski vrednosti najmanj 100.000,00 EUR brez DDV.

Reference morajo biti potrjene s strani naročnika investicije.

Zap. št.	Naslov investicije	Naročnik	Leto izvedbe del
1.			
2.			
3.			
4.			

Datum:

Podpis odgovorne osebe ponudnika:



OBČINA BISTRICA OB SOTLI

*Javno naročilo: IZGRADNJA VRTCA IN TELOVADNICE
S PODZEMNO GARAŽO OŠ BISTRICA OB SOTLI*

OBR-5a

POTRDILO O REFERENČNEM DELU

Naziv izdajatelja potrdila	
Naslov	
Kontaktna oseba	
Telefonska številka kontaktne osebe	
Elektronski naslov kontaktne osebe	

Potrujemo, da je izvajalec

Naziv izvajalca (ponudnika)	
Naslov	

za nas uspešno izvedel naslednji posel:

Naziv posla	
Leto/obdobje izvedbe	
Kraj /območje izvedbe	
Opis posla	



OBČINA BISTRICA OB SOTLI

*Javno naročilo: IZGRADNJA VRTCA IN TELOVADNICE
S PODZEMNO GARAŽO OŠ BISTRICA OB SOTLI*

Vrednost (brez DDV):	
----------------------	--

Dela so bila opravljena po predpisih stroke in ustrezno zaključena. Izvajalec je dela po pogodbi opravil kvalitetno in pravočasno.

Zagotavljamo, da so vsi navedeni podatki točni. Zavezujemo se, da bomo v primeru preverjanja referenc s strani predstavnika Občine Kozje omogočili vpogled v originalne dokumente, ki dokazujejo verodostojnost navedenih podatkov.

Potrdilo izdajamo na zahtevo izvajalca za prijavo na javno naročilo IZGRADNJA VRTCA IN TELOVADNICE S PODZEMNO GARAŽO OŠ BISTRICA OB SOTLI objavljen na Portalu javnih naročil.

Datum:

Podpis izdajatelja potrdila:



OBČINA BISTRICA OB SOTLI

*Javno naročilo: IZGRADNJA VRTCA IN TELOVADNICE
S PODZEMNO GARAŽO OŠ BISTRICA OB SOTLI*

OBR-6

IZJAVA O TEHNIČNIH IN KADROVSKIH ZMOGLJIVOSTIH

Izjavljamo, da:

- zagotavljamo ustrezno tehnično zmogljivost (sodobno gradbeno mehanizacijo in opremo), ki omogoča kvalitetno izvedbo naročila v predvidenem roku, skladno z zahtevami iz razpisne dokumentacije, pravili stroke ter predpisi in standardi s področja predmeta naročila (Sklop 1),
- bomo pri izvedbi naročila upoštevali predpise o emisiji hrupa strojev, ki se uporablja na prostem,
- bomo na gradbišče pred začetkom del na svoje stroške namestili gradbiščno tablo v skladu s Pravilnikom o gradbiščih,
- zagotavljamo potrebne kadrovske zmogljivosti (vodje del, delovodje, kvalificiran in nekvalificiran kader, ...) za kvalitetno izvedbo celotnega naročila v predvidenem roku, skladno z zahtevami iz razpisne dokumentacije, predpisi in standardi s področja predmeta naročila ter delovnopravno zakonodajo,
- bomo upoštevali obveznosti, ki izhajajo iz predpisov o varnosti in zdravju pri delu,
- bomo pri Sklopu 1 zagotovili vodjo del, ki izpolnjuje pogoje za vodjo del po 19. členu Gradbenega zakona in je v zadnjih desetih (10) letih pred objavo predmetnega javnega naročila sodeloval kot vodja del pri najmanj enem referenčnem delu, ki zajema izvedbo gradnje stavbe s klasifikacijsko oznako CC-SI 126 (Stavbe splošnega družbenega pomena) v investicijski vrednosti najmanj 3.500.000,00 EUR brez DDV, pogoj za priznanje reference je pridobljeno uporabno dovoljenje za stavbo, ki je bila predmet gradnje.



OBČINA BISTRICA OB SOTLI

*Javno naročilo: IZGRADNJA VRTCA IN TELOVADNICE
S PODZEMNO GARAŽO OŠ BISTRICA OB SOTLI*

K ponudbi prilagamo:

- Seznam gradbene mehanizacije in opreme
- Seznam kadra, ki bo sodeloval pri javnem naročilu
- Obrazec - vodja del (OBR-6a) – Sklop 1
- Potrdilo – vodja del (OBR-6b) – Sklop 1
- dokazila o izpolnjevanju pogojev za vodjo del po 19. členu Gradbenega zakona – Sklop 1

Datum:

Podpis odgovorne osebe ponudnika:



OBČINA BISTRICA OB SOTLI

*Javno naročilo: IZGRADNJA VRTCA IN TELOVADNICE
S PODZEMNO GARAŽO OŠ BISTRICA OB SOTLI*

OBR-6a

OBRAZEC - VODJA DEL

Vodja del:

Ime in priimek	
Strokovna izobrazba	
Strokovni izpit	da/ne
Leta delovnih izkušenj	
Potrdilo o članstvu IZS	Številka: Datum:
Zaposlen pri	

Referenčna lista vodje del:

Zap. št.	Referenčni naročnik	Naziv posla	Čas realizacije	Pogodbena vrednost brez DDV

Datum:

Podpis odgovorne osebe ponudnika:



OBČINA BISTRICA OB SOTLI

*Javno naročilo: IZGRADNJA VRTCA IN TELOVADNICE
S PODZEMNO GARAŽO OŠ BISTRICA OB SOTLI*

OBR-6b

POTRDILO - VODJA DEL

Naziv izdajatelja potrdila	
Naslov	
Kontaktna oseba	
Telefonska številka kontaktne osebe	
Elektronski naslov kontaktne osebe	

Potrjujemo, da je

Ime in priimek vodje del	
--------------------------	--

odgovorno in vestno sodeloval kot odgovorni vodja del pri naslednjih delih:

Naziv posla	
Leto/obdobje izvedbe	
Kraj /območje izvedbe	



OBČINA BISTRICA OB SOTLI

*Javno naročilo: IZGRADNJA VRTCA IN TELOVADNICE
S PODZEMNO GARAŽO OŠ BISTRICA OB SOTLI*

Opis posla	
Vrednost (brez DDV):	

Zagotavljamo, da so vsi navedeni podatki točni. Zavezujemo se, da bomo v primeru preverjanja referenc s strani predstavnika Občine Kozje omogočili vpogled v originalne dokumente, ki dokazujejo verodostojnost navedenih podatkov.

Potrdilo izdajamo na zahtevo izvajalca za prijavo na javno naročilo IZGRADNJA VRTCA IN TELOVADNICE S PODZEMNO GARAŽO OŠ BISTRICA OB SOTLI, objavljen na Portalu javnih naročil.

Datum:

Podpis izdajatelja potrdila:



OBČINA BISTRICA OB SOTLI

*Javno naročilo: IZGRADNJA VRTCA IN TELOVADNICE
S PODZEMNO GARAŽO OŠ BISTRICA OB SOTLI*

OBR-7

IZJAVA PONUDNIKA O IZPOLNJEVANJU OKOLJSKIH ZAHTEV

Izjavljamo, da bomo upoštevali vse v razpisni dokumentaciji zahtevane okoljske zahteve iz Uredbe o zelenem javnem naročanju (Uradni list RS, št. 51/17, 64/19, 49/20 - ZIUZEOP) ter zahteve, določene v tehničnih specifikacijah Primerov okoljskih zahtev in meril (objavljeni na spletni strani <https://ejn.gov.si/sistem/zeleno-jn.html>), in sicer za naslednje predmete:

- hladilniki, zamrzovalniki in njihove kombinacije, pralni stroji, pomivalni stroji, sušilni stroji, sesalniki in klimatske naprave,
- pohištvo,
- grelniki vode, grelniki prostora in njihove kombinacije ter hranilniki tople vode,
- sanitarne armature,
- oprema za stranišča na splakovanje in oprema za pisoarje,
- stenske plošče,
- električne sijalke in svetilke ter razsvetljava v notranjih prostorih,
- stavbno pohištvo.

V primeru, da bomo izbrani kot najugodnejši ponudnik, bomo najkasneje pri primopredaji objekta predložili vso zahtevano tehnično dokumentacijo oz. ustrezna dokazila, zahtevana v razpisni dokumentaciji.

Datum:

Podpis odgovorne osebe ponudnika:



OBČINA BISTRICA OB SOTLI

*Javno naročilo: IZGRADNJA VRTCA IN TELOVADNICE
S PODZEMNO GARAŽO OŠ BISTRICA OB SOTLI*

OBR-8

IZJAVA O UDELEŽBI FIZIČNIH IN PRAVNIH OSEB V LASTNIŠTVU PONUDNIKA/PODIZVAJALCA

Zaradi namena iz šestega odstavka 14. člena Zakona o integriteti in preprečevanju korupcije (Uradni list RS, št. 69/11 – uradno prečiščeno besedilo) podajamo

IZJAVO O UDELEŽBI FIZIČNIH IN PRAVNIH OSEB V LASTNIŠTVU PONUDNIKA/PODIZVAJALCA

PODATKI O PONUDNIKU/PODIZVAJALCU:

Opomba:

vpisati podatke o pravni osebi zasebnega ali javnega prava, fizični osebi – samostojnem podjetniku posamezniku, društvu, združenju,...

Naziv:

Sedež:

Matična številka:

ID za DDV ali davčna številka:

UDELEŽBA FIZIČNIH IN PRAVNIH OSEB V LASTNIŠTVU PONUDNIKA/PODIZVAJALCA:

Opomba:



OBČINA BISTRICA OB SOTLI

*Javno naročilo: IZGRADNJA VRTCA IN TELOVADNICE
S PODZEMNO GARAŽO OŠ BISTRICA OB SOTLI*

vpisati je potrebno naslednje podatke o udeležbi fizičnih in pravnih oseb v lastništvu ponudnika/podizvajalca:

- za fizične osebe: ime in priimek, naslov prebivališča in delež lastništva;
- za pravne osebe: naziv in naslov pravne osebe in delež lastništva.

Podatke je potrebno vpisati za vse udeležene v lastništvu, ne glede na delež lastništva. V kolikor je oseb v lastništvu ponudnika/podizvajalca več, dodajte vrstice v tabeli, če obrazec izpolnjujete v elektronski obliki, oz. jih priložite izjavi v obliki seznama z vsemi potrebnimi podatki.

Št.	Ime in priimek / Naziv pravne osebe	Naslov prebivališča / Sedež pravne osebe	Delež lastništva
1			
2			
....			

PODATKI O TIHIH DRUŽBENIKIH

Opomba:

V primeru, da so udeleženci v lastništvu ponudnika/podizvajalca tihi družbeniki, je za vsakega od tihih družbenikov potrebno vpisati naslednje podatke:

- za fizične osebe: ime in priimek, naslov prebivališča in delež lastništva;
- za pravne osebe: naziv in naslov pravne osebe in delež lastništva.

Podatke je potrebno vpisati za vse tihe družbenike, ne glede na delež lastništva.

Št.	Ime in priimek / Naziv pravne osebe	Naslov prebivališča / Sedež pravne osebe:	Delež lastništva:
1			
2			
....			



OBČINA BISTRICA OB SOTLI

*Javno naročilo: IZGRADNJA VRTCA IN TELOVADNICE
S PODZEMNO GARAŽO OŠ BISTRICA OB SOTLI*

IZJAVA, DA NI TIHIH DRUŽBENIKOV

Opomba:

V primeru, da v lastništvu ponudnika ni tihih družbenikov, ponudnik poda naslednjo izjavo:
Izjavljamo, da v lastništvu ponudnika/podizvajalca

_____ (naziv in sedež ponudnika/podizvajalca)
ni tihih družbenikov.

POVEZANE DRUŽBE

Opomba:

V primeru, da so s ponudnikom/podizvajalcem povezane družbe, za katere se glede na določbe zakona, ki ureja gospodarske družbe šteje, da so povezane družbe s ponudnikom/podizvajalcem, ponudnik/podizvajalec izpolni spodnjo tabelo z naslednjimi podatki:

- naziv in naslov povezane družbe,
- vrsta povezave in/ali delež lastništva.

Podatke je potrebno vpisati za vse s ponudnikom/podizvajalcem povezane družbe.

Št.	Naziv povezane družbe:	Naslov povezane družbe:	Vrsta povezave / Delež lastništva:
1			
2			
....			

IZJAVA, DA NI POVEZANIH DRUŽB

Opomba:

v primeru, da povezanih družb s ponudnikom/podizvajalcem ni, ponudnik poda izjavo:



OBČINA BISTRICA OB SOTLI

*Javno naročilo: IZGRADNJA VRTCA IN TELOVADNICE
S PODZEMNO GARAŽO OŠ BISTRICA OB SOTLI*

Izjavljamo, da s _____ ponudnikom/ _____ podizvajalcem

(naziv _____ in sedež _____
ponudnika/podizvajalca)

ni povezanih družb, za katere se glede na določbe zakona, ki ureja gospodarske družbe, šteje, da so povezane.

S podpisom te Izjave o udeležbi fizičnih in pravnih oseb v lastništvu ponudnika/podizvajalca jamčimo za točnost in resničnost podatkov ter za podano izjavo prevzemamo polno odgovornost. Seznanjeni smo z določbo Zakona o integriteti in preprečevanju korupcije, ki določa, da je pogodba v primeru lažne izjave ali neresničnih podatkov o dejstvih v izjavi nična.

Obdelava osebnih podatkov je skladno z določili člena 6 Splošne uredbe EU o varstvu podatkov (GDPR, 2016/679) potrebna zaradi izvedbe postopka oddaje javnega naročila skladno z veljavnim Zakonom o javnem naročanju.

Kraj: _____

Ime in priimek zakonitega zastopnika:

žig

Datum: _____

Podpis zakonitega zastopnika



OBČINA BISTRICA OB SOTLI

*Javno naročilo: IZGRADNJA VRTCA IN TELOVADNICE
S PODZEMNO GARAŽO OŠ BISTRICA OB SOTLI*

OBR-9

IZJAVA O OMEJITVI POSLOVANJA

Skladno s petim odstavkom 35. člena Zakona o integriteti in preprečevanju korupcije (ZIntPK) (Uradni list RS, št. 69/11 – UPB in 158/20) podajamo sledečo

IZJAVO GLEDE OMEJITVE POSLOVANJA

Spodaj podpisani _____, odgovorna oseba
(*ime in priimek*)

poslovnega subjekta _____
(*naziv*)

izjavljam, da

kot poslovni subjekt nismo povezani z nobenim izmed funkcionarjev Občine Bistrica ob Sotli in po našem vedenju nismo povezani z družinskim članom nobenega izmed funkcionarjev Občine Bistrica ob Sotli na način, v katerem bi bil funkcionar ali njegov družinski član:

- udeležen kot naš poslovodja, član poslovodstva ali zakoniti zastopnik ali
- neposredno ali prek drugih pravnih oseb v več kot pet odstotnem deležu udeležen pri naših ustanoviteljskih pravicah, upravljanju ali kapitalu.

Kraj in datum: _____

žig

Podpis odgovorne osebe:



OBČINA BISTRICA OB SOTLI

*Javno naročilo: IZGRADNJA VRTCA IN TELOVADNICE
S PODZEMNO GARAŽO OŠ BISTRICA OB SOTLI*

OBR-10

**IZJAVA PONUDNIKA, DA NE NASTOPA S
PODIZVAJALCI**

Opomba:

- izjava se izpolni le v primeru, da ponudnik ne nastopa s podizvajalcem.

Izjavljamo, da ne nastopamo s podizvajalcem.

Datum:

Podpis odgovorne osebe ponudnika:



OBČINA BISTRICA OB SOTLI

*Javno naročilo: IZGRADNJA VRTCA IN TELOVADNICE
S PODZEMNO GARAŽO OŠ BISTRICA OB SOTLI*

OBR-11

SEZNAM PODIZVAJALCEV

1.

Naziv podizvajalca:	
Naslov:	
Matična številka:	
ID za DDV:	
Zakoniti zastopnik:	
Kontaktna oseba:	
Tel. št.:	
e-mail:	
TRR:	
Del javnega naročila, ki se odda v podizvajanje	

2.

Naziv podizvajalca:	
Naslov:	
Matična številka:	
ID za DDV:	
Zakoniti zastopnik:	
Kontaktna oseba:	
Tel. št.:	
e-mail:	



OBČINA BISTRICA OB SOTLI

*Javno naročilo: IZGRADNJA VRTCA IN TELOVADNICE
S PODZEMNO GARAŽO OŠ BISTRICA OB SOTLI*

TRR:	
Del javnega naročila, ki se odda v podizvajanje	

3.

Naziv podizvajalca:	
Naslov:	
Matična številka:	
ID za DDV:	
Zakoniti zastopnik:	
Kontaktna oseba:	
Tel. št.:	
e-mail:	
TRR:	
Del javnega naročila, ki se odda v podizvajanje	

* Opomba: obrazec se lahko kopira.

Datum:

Podpis odgovorne osebe ponudnika:



OBČINA BISTRICA OB SOTLI

*Javno naročilo: IZGRADNJA VRTCA IN TELOVADNICE
S PODZEMNO GARAŽO OŠ BISTRICA OB SOTLI*

OBR-11a

**ZAHTEVA PODIZVAJALCA –
SOGLASJE K NEPOSREDNEMU PLAČILU**

IZJAVLJAMO,

- DA zahtevamo izvedbo neposrednih plačil s strani naročnika;
 NE zahtevamo izvedbe neposrednih plačil s strani naročnika.

Neposredna plačila se izvedejo na podlagi potrjene situacije s strani glavnega izvajalca, ki se mu priloži s strani glavnega izvajalca predhodno potrjena situacija podizvajalca.

Podizvajalci, ki podajo pisno zahtevo za neposredna plačila in zgoraj obkrožijo DA, s podpisom te izjave podajajo soglasje, da sme naročnik namesto ponudnika poravnati podizvajalčeve terjatve do ponudnika.

*V primeru, da ponudnik nastopa z večimi podizvajalci, se zahteva ustrezno kopira.

Datum:

Podpis odgovorne osebe ponudnika:



OBČINA BISTRICA OB SOTLI

*Javno naročilo: IZGRADNJA VRTCA IN TELOVADNICE
S PODZEMNO GARAŽO OŠ BISTRICA OB SOTLI*

OBR-12

MENIČNA IZJAVA s pooblastilom za izpolnitev in unovčenje menice

Naročniku Občini Bistrica ob Sotli, Bistrica ob Sotli 17, 3256 Bistrica ob Sotli, kot zavarovanje za resnost naše ponudbe za pridobitev javnega naročila IZGRADNJA VRTCA IN TELOVADNICE S PODZEMNO GARAŽO OŠ BISTRICA OB SOTLI izročamo bianko lastno menico ter menično izjavo s pooblastilom za izpolnitev in unovčenje menice.

Nepreklicno izjavljamo, da pooblaščamo naročnika OBČINO BISTRICA OB SOTLI, da lahko podpisano menico, ki je bila izročena kot zavarovanje za resnost ponudbe za javno naročilo IZGRADNJA VRTCA IN TELOVADNICE S PODZEMNO GARAŽO OŠ BISTRICA OB SOTLI, pod številko objave _____, skladno z določili razpisne dokumentacije in ponudbe za predmetni javni razpis v vseh neizpolnjenih delih za znesek _____ EUR.

Ponudnik se odreka vsem ugovorom proti tako izpolnjeni menici in se zavezuje menico plačati, ko dospe, v plačilo.

Ponudnik izjavlja, da se zaveda pravnih posledic izdaje menice v zavarovanje.

Menica naj se izpolni s klavzulo »BREZ PROTESTA«.

Ponudnik hkrati pooblašča naročnika OBČINO BISTRICA OB SOTLI, da predloži menico na unovčenje in izrecno dovoljuje banki izplačilo take menice. Tako dajem nalog za plačilo oz. pooblastilo vsem bankam, kjer imam odprte TRR.



OBČINA BISTRICA OB SOTLI

*Javno naročilo: IZGRADNJA VRTCA IN TELOVADNICE
S PODZEMNO GARAŽO OŠ BISTRICA OB SOTLI*

Naročnika OBČINO BISTRICA OB SOTLI pooblaščamo, da izpolni priloženo menico z zgoraj navedenim zneskom in z vsemi ostalimi predvidenimi podatki ter jo na naš račun unovči primeru, če:

- ponudnik umakne ali na nedopusten način spremeni ponudbo v času njene veljavnosti,
- izbrani ponudnik odkloni ali pogojuje podpis pogodbe v skladu z določili razpisne dokumentacije,
- izbrani ponudnik ne predloži finančnega zavarovanja za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti v skladu z določili razpisne dokumentacije.

Menična izjava je veljavna od njenega podpisa do izteka roka veljavnosti zavarovanja za resnost ponudbe po predmetnem naročilu, t.j. najkasneje do _____.

Menica je unovčljiva pri: _____

s transakcijskega računa (TRR) pri vseh bankah oziroma finančnih institucijah, ki v času unovčenja menice vodijo transakcijski račun izdajatelja menice.

Priloga:

- bianco menica, podpisana in žigosana

Kraj: _____

Izdajatelj menice: _____

Datum: _____

(žig in podpis)



OBČINA BISTRICA OB SOTLI

*Javno naročilo: IZGRADNJA VRTCA IN TELOVADNICE
S PODZEMNO GARAŽO OŠ BISTRICA OB SOTLI*

OBR-13

**IZJAVA O PREDLOŽITVI FINANČNEGA ZAVAROVANJA ZA
DOBRO IZVEDBO POGODBENIH OBVEZNOSTI**

IZJAVLJAMO

da bomo naročniku v primeru, da bomo izbrani kot izvajalci javnega naročila IZGRADNJA VRTCA IN TELOVADNICE S PODZEMNO GARAŽO OŠ BISTRICA OB SOTLI, predložili finančno zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti v skladu z razpisno dokumentacijo.

Datum:

Podpis odgovorne osebe ponudnika:



OBČINA BISTRICA OB SOTLI

*Javno naročilo: IZGRADNJA VRTCA IN TELOVADNICE
S PODZEMNO GARAŽO OŠ BISTRICA OB SOTLI*

OBR-14

VZOREC GARANCIJE ZA DOBRO IZVEDBO POGODBENIH OBVEZNOSTI

Naziv izdajatelja:

Kraj in datum:

Finančno zavarovanje št.:

Upravičenec :

Naslov :

V skladu s pogodbo (naziv pogodbe, številka pogodbe, datum,...), sklenjeno med (polno ime in naslov upravičenca), in (naziv izvajalca) za izvedbo (predmet pogodbe) v vrednosti EUR, je izvajalec dolžan predložiti bančno garancijo za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti po pogodbi.

Na podlagi navedenega se kot izdajatelj te bančne garancije nepreklicno zavezujemo, da vam bomo na vaš prvi poziv, ne oziraje se na veljavnost in pravne učinke uvodoma omenjene pogodbe in odpovedujoč se vsakršnim ugovorom na podlagi le-te, plačali vsak znesek do maksimalne višine

EUR.

Zavezujemo se, da vam bomo v 15 dneh po prejemu vašega prvega pisnega zahtevka za plačilo, na prvi poziv plačali zgoraj navedeni znesek brez kakršnega koli dodatnega utemeljevanja, če v svojem zahtevku navedete, da izvajalec svojih pogodbenih obveznosti ni izpolnil v skladu z določili zgoraj navedene pogodbe.

Zahteva za unovčenje garancije mora biti predložena banki in mora vsebovati:

1. zahtevek naročnika za unovčenje garancije in
2. original garancije št. .



OBČINA BISTRICA OB SOTLI

*Javno naročilo: IZGRADNJA VRTCA IN TELOVADNICE
S PODZEMNO GARAŽO OŠ BISTRICA OB SOTLI*

Ta garancija se znižuje za vsak, po tej garanciji unovčeni znesek.

Garancija velja do vključno dne , razen za zavarovanje odgovornosti, kjer bančna garancija velja do dne .

Če se bo upravičenec kadarkoli v času veljavnosti te garancije strinjal, da se izvajalcu podaljša pogodbeni rok ali v primeru, da izvajalec ni uspel izpolniti pogodbenih obveznosti, se lahko naročnik garancije oziroma izvajalec in banka sporazumno dogovorita za podaljšanje garancije.

Garancijo lahko uveljavlja le upravičenec ali njegov pravni naslednik.

Morebitne spore v zvezi s to garancijo rešuje stvarno pristojno sodišče v Ljubljani po slovenskem pravu.

Izdajatelj
(žig in podpis)



OBČINA BISTRICA OB SOTLI

*Javno naročilo: IZGRADNJA VRTCA IN TELOVADNICE
S PODZEMNO GARAŽO OŠ BISTRICA OB SOTLI*

OBR-15

**IZJAVA O PREDLOŽITVI FINANČNEGA ZAVAROVANJA ZA
ODPRAVO NAPAK V GARANCIJSKEM ROKU**

IZJAVLJAMO

da bomo naročniku v primeru, da bomo izbrani kot izvajalci javnega naročila IZGRADNJA VRTCA IN TELOVADNICE S PODZEMNO GARAŽO OŠ BISTRICA OB SOTLI, predložili finančno zavarovanje za odpravo napak v garancijskem roku v skladu z razpisno dokumentacijo.

Datum:

Podpis odgovorne osebe ponudnika:



OBČINA BISTRICA OB SOTLI

*Javno naročilo: IZGRADNJA VRTCA IN TELOVADNICE
S PODZEMNO GARAŽO OŠ BISTRICA OB SOTLI*

OBR-16

VZOREC GARANCIJE ZA ODPRAVO NAPAK V GARANCIJSKEM ROKU

Glava s podatki o garantu (zavarovalnici/banki)

Za: *(vpiše se upravičenca tj. naročnik javnega naročila)*

Datum: *(vpiše se datum izdaje)*

VRSTA GARANCIJE: GARANCIJA ZA ODPRAVO NAPAK V GARANCIJSKEM ROKU

ŠTEVILKA GARANCIJE: *(vpiše se številka garancije)*

GARANT: *(vpiše se ime in naslov zavarovalnice/banke v kraju izdaje)*

NAROČNIK GARANCIJE: *(vpiše se ime in naslov naročnika garancije, tj. v postopku javnega naročanja izbranega ponudnika)*

UPRAVIČENEC: *(vpiše se naročnika javnega naročila)*

OSNOVNI POSEL: *dolžnost naročnika garancije v zvezi s pogodbo (vpiše se ime, številko in datum pogodbe) ... sklenjeno med ... (vpiše se ime naročnika garancije in ime upravičenca garancije) ... za ... (vpiše se predmet pogodbe) ... v vrednosti ... (vpiše se pogodbena vrednost) ...*

ZNESEK IN VALUTA GARANCIJE: EUR *(vpiše se najvišji znesek s številko in besedo: evrov.....)*

LISTINE, KI JIH JE POLEG IZJAVE TREBA PRILOŽITI ZAHTEVI ZA PLAČILO IN SE IZRECNO ZAHTEVAJO V SPODNJEM BESEDILU: *(nobena/navede se listina)*

JEZIK V ZAHTEVANIH LISTINAH: slovenski



OBČINA BISTRICA OB SOTLI

*Javno naročilo: IZGRADNJA VRTCA IN TELOVADNICE
S PODZEMNO GARAŽO OŠ BISTRICA OB SOTLI*

OBLIKA PREDLOŽITVE: v papirni obliki s priporočeno pošto ali katerokoli obliko hitre pošte ali v elektronski obliki z avtentificiranim SWIFT sporočilom po SWIFT sistemu na naslov _____ (Navede se SWIFT naslova garanta. Če garant nima aktivnega SWIFT naslova, navede SWIFT naslov banke, ki jo je predhodno pooblastil za sprejem avtentificiranega sporočila. V tem primeru za navedbo SWIFT naslova še navede: "Banka prejemnica SWIFTa je pooblaščenca za sprejem sporočila po SWIFT sistemu.")

KRAJ PREDLOŽITVE: *(Garant vpiše naslov podružnice, kjer se opravi predložitev papirnih listin, ali elektronski naslov za predložitev v elektronski obliki, kot na primer garantov SWIFT naslov. Če kraj predložitve v tej rubriki ni naveden, se predložitev opravi na zgoraj navedenem garantovem naslovu, kjer je garant izdal garancijo.)*

DATUM IZTEKA VELJAVNOSTI: *(vpiše se datum zapadlosti garancije)*

STRANKA, KI JE DOLŽNA PLAČATI STROŠKE: *(vpiše se ime naročnika garancije, tj. v postopku javnega naročanja izbranega ponudnika)*

Kot garant se s to garancijo nepreklicno in brezpogojno zaveujemo, da bomo upravičencu na prvi poziv v roku petih (5) delovnih dni po prejemu zahtevka za plačilo izplačali katerikoli znesek do višine zneska garancije, ko upravičenec predloži ustrezno zahtevo za plačilo v zgoraj navedeni obliki predložitve, podpisano s strani pooblaščenega(-ih) podpisnika(-ov), z izjavo upravičenca, ki je bodisi vključena v samo besedilo zahteve za plačilo, bodisi na ločeni podpisani listini, ki je priložena zahtevi za plačilo ali se nanjo sklicuje, in v kateri je navedeno, v kakšnem smislu naročnik garancije ni izpolnil svojih obveznosti iz osnovnega posla.

Katerokoli zahtevo za plačilo po tej garanciji moramo prejeti na datum izteka veljavnosti garancije ali pred njim v zgoraj navedenem kraju predložitve.

Morebitne spore v zvezi s to garancijo rešuje stvarno pristojno sodišče v Ljubljani po slovenskem pravu.

Za to garancijo veljajo Enotna pravila za garancije na poziv (EPGP) revizija iz leta 2010, izdana pri MTZ pod št. 758.

garant
(žig in podpis)



OBČINA BISTRICA OB SOTLI

*Javno naročilo: IZGRADNJA VRTCA IN TELOVADNICE
S PODZEMNO GARAŽO OŠ BISTRICA OB SOTLI*

Opomba: Pogodba se bo pred podpisom vsebinsko prilagodila in sicer v vsebini, ki se nanaša na to, ali bo izbrani ponudnik predložil skupno ponudbo, ali bo izbrani ponudnik prijavil sodelovanje podizvajalcev in podobno.

OBR-17

OSNUTEK POGODBE

OBČINA BISTRICA OB SOTLI, Bistrica ob Sotli 17, 3256 Bistrica ob Sotli, ki jo zastopa župan Franjo DEBELAK (v nadaljevanju naročnik)

Matična št.: 1357450

Davčna št.: 22562602

in

_____ ,
ki ga zastopa _____ (v
nadaljevanju izvajalec)

ID št. za DDV: _____

matična številka: _____

s k l e n e t a

GRADBENO POGODBO –

IZGRADNJA VRTCA IN TELOVADNICE S PODZEMNO GARAŽO OŠ BISTRICA OB SOTLI

SKLOP 1: GRADBENA, OBRTNIŠKA IN INŠTALACIJSKA DELA

št.:



OBČINA BISTRICA OB SOTLI

*Javno naročilo: IZGRADNJA VRTCA IN TELOVADNICE
S PODZEMNO GARAŽO OŠ BISTRICA OB SOTLI*

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

Pogodbeni stranki ugotavljata, da:

- je naročnik dne _____ na Portalu javnih naročil objavil obvestilo o javnem naročilu po postopku naročila male vrednosti, katerega predmet je bila Izgradnja vrtca in telovadnice s podzemno garažo OŠ Bistrica ob Sotli,
- je bil izvajalec izbran z Odločitvijo o oddaji javnega naročila številka: _____ z dne _____.

2. člen

S to pogodbo naročnik odda, izvajalec pa prevzame v izvedbo investicijo:

IZGRADNJA VRTCA IN TELOVADNICE S PODZEMNO GARAŽO OŠ BISTRICA OB SOTLI, Sklop 1: GRADBENA, OBRTNIŠKA IN INŠTALACIJSKA DELA.

Izvajalec se zavezuje, da bo pogodbeno dela izvedel v skladu s svojo ponudbo št. _____ z dne _____, določili te pogodbe, projektno dokumentacijo z materiali in v kvaliteti, ki jo zahteva naročnik, z navodili strokovnega nadzora naročnika, gradbenim dovoljenjem, veljavno zakonodajo in standardi, pravili stroke, kot dober gospodar, naročnik pa se zavezuje izvajalcu plačati dogovorjeni znesek za izvedbo del.

Objekt se gradi kot skoraj nič-energijska stavba, v skladu z elaboratom energijske učinkovitosti skoraj nič-energijske stavbe, ki je del PZI dokumentacije št. 14/2020, julij 2022.

3. člen

Izvajalec izjavlja, da mu je poznan predmet pogodbe in vsi riziki, ki bodo spremljali delo, da je seznanjen z razpisnimi zahtevami ter da so mu razumljivi in jasni pogoji in okoliščine za pravilno izvedbo del ter zaradi tega ne bo imel dodatnih zahtevkov do naročnika.

Izvajalec izjavlja, da je že pri pripravi ponudbe pregledal vso projektno in razpisno dokumentacijo in da je seznanjen s razpisnimi pogoji naročnika, tehničnimi pogoji gradnje



OBČINA BISTRICA OB SOTLI

*Javno naročilo: IZGRADNJA VRTCA IN TELOVADNICE
S PODZEMNO GARAŽO OŠ BISTRICA OB SOTLI*

ter s projektno dokumentacijo in s to dokumentacijo soglaša, ter jo je upošteval v ponudbeni ceni. Izvajalec izjavlja, da je projektno dokumentacijo tudi količinsko preveril.

Izvajalec izrecno potrjuje, da so mu na podlagi izvedenega ogleda objekta in terena znani tako gradbišče in obstoječe stanje objekta, vključno z geološko sestavo tal, način temeljenja obstoječega objekta, sistem gradnje in se v naprej odpoveduje vsakršnemu zahtevku iz naslova nepredvidenih pogojev za delo, nepopolne in/ali neustreznega poznavanja objekta, ki je predmet te pogodbe ter se zavezuje, do bo tovrstne morebitne pomanjkljivosti ustrezno saniral na lastne stroške in na način, ki ga bo predhodno uskladil z naročnikom, ne da bi zaradi tega trpel rok gradnje, kvaliteta vgrajenega materiala ali izvedenih del, funkcionalnost posameznih delov ali objekta kot celote in pogodbeni cena izgradnje objekta.

Izvajalec je materialno in kazensko odgovoren za upoštevanje minimalnih življenjskih in higienskih standardov, upoštevanje varstva pri delu in izvajanja delovnopravne zakonodaje za delavce na gradbišču. Prav tako je dolžan vso dokumentacijo o zaposlenih delavcih hraniti na gradbišču za primer inšpekcijskih pregledov.

4. člen

Če izvajalec v projektni dokumentaciji opazi pomanjkljivosti ali nepravilnosti, je dolžan o tem nemudoma in pisno obvestiti naročnika in njegovega nadzornika ter predlagati novo rešitev, ki jo tudi cenovno ovrednoti.

Morebitne pomanjkljivosti ali nepravilnosti v projektni dokumentaciji ne odvezujejo izvajalca od pravilne in strokovne izvedbe del oziroma izvedbe del kot so določena s to pogodbo.

5. člen

Izvajalec predloži naročniku v roku petih (5) delovnih dni po veljavnosti te pogodbe podroben tedenski terminski plan s faznimi roki ter z jasno terminsko označenimi delovnimi procesi, ki jih je možno terminsko slediti in s končnim rokom za izvedbo pogodbenih del vključno z datumom tehničnega pregleda in odprave pomanjkljivosti za izvedena dela, ugotovljene na kvalitetnih pregledih.



OBČINA BISTRICA OB SOTLI

*Javno naročilo: IZGRADNJA VRTCA IN TELOVADNICE
S PODZEMNO GARAŽO OŠ BISTRICA OB SOTLI*

6. člen

Pogodbeni stranki soglašata, da so sestavni deli te pogodbe:

- ponudba izvajalca št. _____ z dne _____ s popisom del,
- projektna dokumentacija PZI, engenerija, Vid ŽOGAN s.p., Zdraviliški trg 15, 3250 Rogaška Slatina, številka projekta 14/2020, julij 2021,
- pravnomočno gradbeno dovoljenje številka: 351-153/2021, katero je izdala UE Šmarje pri Jelšah dne 12. 6. 2021,
- grobi terminski plan izvedbe,
- soglasja podizvajalcev za neposredna plačila,
- podpisani razpisni pogoji iz razpisne dokumentacije.

II. POGODBENA VREDNOST

7. člen

Pogodbena vrednost del iz 2. člena te pogodbe znaša:

pogodbena cena (brez DDV): _____ EUR

(z besedo: _____/100 evrov).

DDV: _____ EUR

pogodbena cena (z DDV): _____ EUR.

V primeru spremembe stopnje DDV, po kateri se obračuna DDV po tej pogodbi, se DDV obračuna po vsakokratni veljavni stopnji in pogodbenima strankama zaradi spremembe stopnje DDV ni potrebno sklepati aneksa k tej pogodbi.



OBČINA BISTRICA OB SOTLI

*Javno naročilo: IZGRADNJA VRTCA IN TELOVADNICE
S PODZEMNO GARAŽO OŠ BISTRICA OB SOTLI*

8. člen

Izvajalec bo opravil dela, ki so predmet te pogodbe, za fiksno nespremenljivo ceno po načelu »**ključ v roke**«.

Pogodbena cena vsebuje tudi vrednost vseh nepredvidenih in presežnih del, izključuje pa vpliv manjkajočih del nanjo.

Pogodbena cena je nespremenljiva do izpolnitve vseh pogodbenih obveznosti ter se ne spremeni zaradi povečanja cen med gradnjo, razen kar določa veljavna zakonodaja glede možnosti spremembe takšne cene zaradi spremenjenih okoliščin (določbe 656. člena Obligacijskega zakonika).

Izvajalec s podpisom te pogodbe izjavlja, da je vse rizike v smislu skrbnosti dobrega izvajalca glede cene pogodbenih del, tudi glede nepredvidenih in presežnih del vkalkuliral v ponudbeno ceno in kasneje dogovorjeno pogodbeno ceno, ki izključuje kakršnekoli kasnejše zahtevke izvajalca po spremembi cene, uveljavljanju dodatnih stroškov oziroma podaljšanju roka izvedbe.

V primeru, da bi se po sklenitvi pogodbe zvišale cene za elemente, na podlagi katerih je bila cena določena (predhodno mora biti znana cena tega materiala v pogodbeni kalkulaciji), lahko izvajalec pod pogoji iz 656. člena Obligacijskega zakonika poda zahtevek zaradi spremembe končne pogodbene cene. Pogodbeni stranki se dogovorita, da bosta v primeru, da med njima ne bi bilo soglasja glede upravičenosti izvajalčevega zahtevka zaradi spremembe cene, prvenstveno poskušali morebitna nesoglasja rešiti po mirni poti, tako da bosta angažirali sodnega izvedenca ustrezne stroke, katerega stroške bosta krili vsaka do ene polovice, pri čemer sta pogodbeni stranki dolžni to izvesti najkasneje do končnega obračuna.

Izvajalec se izrecno zavezuje, da v nobenem primeru zaradi podanega zahtevka za spremembo cene ali zaradi nerešenega ali zavrženega zahtevka ali nedoseženega soglasja z naročnikom za spremembo cene, ne bo prekinil z izvedbo del ali dela ustavil ali zaprl gradbišče ali odstopil od pogodbe ali ne izvajal del v skladu z določili te pogodbe in v pogodbenih rokih.



OBČINA BISTRICA OB SOTLI

*Javno naročilo: IZGRADNJA VRTCA IN TELOVADNICE
S PODZEMNO GARAŽO OŠ BISTRICA OB SOTLI*

V primeru, da izvajalec krši to določbo te pogodbe, je naročnik upravičen izvajalcu obračunati pogodbeno kazen v višini 10% končne pogodbene cene in unovčiti finančno zavarovanje za dobro in pravočasno izvedbo pogodbenih del.

V primeru spremenjenih okoliščin skleneta pogodbeni stranki aneks h gradbeni pogodbi ob upoštevanju določb 95. člena ZJN-3.

Izvajalec izvede vsa pogodbeno dela na objektu za zgoraj dogovorjeno ceno, pri čemer morajo biti dela tehnično pravilno in kvalitetno izvedena tako, da bo zagotovljena njegova funkcionalnost, uporabnosti in skladnost, z naročnikovimi zahtevami. Vsa morebitna popravila, dopolnitve ali potrebno odpravo pomanjkljivosti, ki se jih ugotovi s strani naročnika ali nadzornika ali upravnega organa v postopku izdaje uporabnega dovoljenja, gredo v breme izvajalca.

9. člen

V navedeni pogodbeni vrednosti so zajeti vsi stroški za izvedbo dogovorjenih del, predvidenih s projektno in ostalo dokumentacijo, pa tudi dela, ki s projektno dokumentacijo niso predvidena, so pa predpisana z veljavnimi predpisi, soglasji in pravili stroke, ali če so potrebna za zagotovitev varnosti, stabilnosti in funkcionalnosti ter namembnosti objekta. Izvajalec mora upoštevati bistvene zahteve po GZ-1.

V pogodbeni ceni so zajeti zlasti:

- vsi stroški porabe energije, vode, kanalščine in drugih komunalnih storitev, vsi stroški varnostnih ukrepov na gradbišču, ureditve in vzdrževanja gradbišča, vključno s higienskimi prostori za delavce, s opremljenim, ogrevanim in hlajenim prostorom za nadzornika oz. za koordinacije za ves čas gradnje ter stroške sanitarij, postavitvev in odstranitvev odrov, stroški varovanja gradbišča, objekta, materiala in opreme, delovnega orodja in stroje, ter ustrezno urejenega prostora za koordinacijske sestanke, stroški morebitno potrebnega zavarovanja dokazov stanja sosednjih objektov in premoženja (video in foto posnetki, cenilna poročila ...),
- vsi manipulativni stroški, stroški mehanizacije kakor tudi vsi drugi stroški, ki so potrebni, da se pogodbeno dela izvedejo,
- vsi stroški za pripravljalna in izvedbena gradbena dela, stroški priprave in ograditve gradbišča, za material, transport, pomožni material in orodja, zakonske in druge obveznosti,



OBČINA BISTRICA OB SOTLI

*Javno naročilo: IZGRADNJA VRTCA IN TELOVADNICE
S PODZEMNO GARAŽO OŠ BISTRICA OB SOTLI*

za vsa pomožna dela za izvršitev pogodbenih del, stroški za preiskave in ateste, stroški finančnih zavarovanj, stroški izvajalčevega in varnostnega nadzora, stroški potrebnih dovoljenj in upravnih ali drugih postopkov, stroški izročitve, stroški zavarovanja del, stroški za varnost pri delu, stroški načrta organizacije gradbišča, vse potrebne delovne odredbe, varovanje izdelkov pred poškodbami do predaje naročniku, stroški začasnih priključkov za elektriko, vodo, telefon, fax ter njihovo porabo in vsi stroški tekočega čiščenja,

- vsi stroški pridobitve izjave o skladnosti in izjave o lastnostih, preiskav in poročil, ki so predpisani v zvezi z dokazovanjem kvalitete izvedenih del ter materialov in morajo biti na gradbišče dostavljene pred vgradnjo materiala,
- projekt betona ter ostale delavniške načrte za izvedbo objekta,
- stroški deponije in odvoza materiala iz gradbišča,
- stroški vzdrževanja prevoznosti in čiščenja dostopne ceste do gradbišča za vozila,
- stroški za popravilo poškodb v zvezi z gradnjo na že izgrajeni infrastrukturi okolice,
- stroški zakoličbe posameznih objektov,
- stroški atestacije vgrajenih materialov (vsi tuji dokumenti morajo biti prevedeni v slovenski jezik in nostrificirani od pooblaščenice institucije),
- stroški navodil za delovanje in vzdrževanje posameznih delov objekta in objekta kot celote
- strošek ukrepov za delo pozimi (odstranitev snega, ogrevanje, pokrivanje,časne nadstrešnice, dodatna sredstva proti zmrzovanju betona, itd),
- strošek izdelave dokumentacije za pridobitev uporabnega dovoljenja (DZO),
- stroški ločenih sanitarij za vodstvo gradbišča, investitorja in nadzor.

III. DODATNA DELA

10. člen

Pogodbena cena ne obsega morebitnih pozneje naročenih del to je dodatnih del.

V primeru, da bo naročnik od izvajalca zahteval izvedbo poznejših - dodatnih del izven pogodbenega popisa, se bo vrednost poznejših del določila v skladu s parametri, na podlagi katerih je bila določena vrednost pogodbenih del (kalkulativne cene; vrednost del, vrednost materiala in opreme, popusti, itd., ki morajo biti del pogodbenega predračuna).



OBČINA BISTRICA OB SOTLI

*Javno naročilo: IZGRADNJA VRTCA IN TELOVADNICE
S PODZEMNO GARAŽO OŠ BISTRICA OB SOTLI*

Izvajalec sestavi za morebitna dodatno naročena dela predračun, pogodbeni strani pa skleneta aneks h gradbeni pogodbi ob upoštevanju določb 95. člena ZJN-3, v kateri se dogovorita o načinu izvedbe takih del, načinu obračuna in plačilu.

V primeru, da izvajalec izvede dela v nasprotju s prejšnjim odstavkom, ni upravičen do plačila.

Če ni dogovorjeno drugače in dodatna dela objektivno ne vplivajo na časovno dinamiko del, se morajo vsa dodatna dela izvajati v okviru pogodbeno dogovorjenih terminov.

IV. ROK ZA IZVEDBO DEL

11. člen

Izvajalec se obvezuje dokončati dela iz 2. člena te pogodbe v naslednjih rokih:

- pričetek del takoj po uvedbi v delo, predvidoma
- zaključek del do 31. 5. 2026,
- uporabno dovoljenje do 30. 7. 2026.

Dodatni vmesni roki izvedbe (zaključene posamezne faze gradnje objekta) se bodo vključili v pogodbo, ko bo izbrani ponudnik dostavil terminski plan izvedbe, ki je sestavni del pogodbe. Faze morajo biti jasno označene (izkop, objekt do kote 0.00, zaključena krovsko kleparska dela, izvedeni estrihi na objektu, izvedeno stavbo pohištvo, dokončana fasaderska dela).

Pogodbeni rok je fiksni in bistvena sestavina pogodbe.

Pogodbeni stranki sta sporazumni, da začne pogodbeni rok teči z dnem uvedbe izvajalca v delo.

Za izpolnitev obveznosti izvajalca po tej pogodbi, v smislu zaključka del, se šteje izpolnitev naslednjih pogodbenih obveznosti:

- uspešno opravljen tehnični pregled za UD, vključno z odpravo vseh pomanjkljivosti, ugotovljenih na tehničnem pregledu,



OBČINA BISTRICA OB SOTLI

*Javno naročilo: IZGRADNJA VRTCA IN TELOVADNICE
S PODZEMNO GARAŽO OŠ BISTRICA OB SOTLI*

- pridobljeno uporabno dovoljenje,
- izročitev predpisanih certifikatov, a testov, garancijskih listov in izjav o skladnosti za opremo in naprave,
- podpis primopredajnega zapisnika ter končnega obračuna.

Najkasneje do potrditve končnega obračuna je izvajalec dolžan naročniku predložiti finančno zavarovanje za odpravo napak v garancijskem roku v skladu s 23. členom te pogodbe.

12. člen

Izvajalec se obvezuje pričeti z izvajanjem s to pogodbo prevzetih del naslednji delovni dan po uvedbi v delo. Naročnik bo izvajalca uvedel v delo v roku petih (5) delovnih dni od podpisa pogodbe. Za čas uvedbe v delo se šteje dan na katerega naročnik in izvajalec opravita primopredajo zemljišča in obstoječih objektov, kjer se bodo dela izvajala ter vso potrebno dokumentacijo za izvedbo del. Datum uvedbe izvajalca v delo se vpiše v zapisnik o uvedbi v delo in v gradbeni dnevnik.

Pri uvedbi v delo naročnik:

- izroči izvajalcu gradbišče, ki obsega predvsem ne pa izključno zagotovitev pravice dostopa na gradbišče izvajalcu,
- poskrbi za Prijavo gradnje in izroči izvajalcu s strani pristojnega upravnega organa za gradbene zadeve potrjen obrazec o prijavi začetka gradnje,
- izroči izvajalcu Obrazec prijave gradbišča pred začetkom dela, ki ga je naročnik podal na Inšpektorat RS za delo in ga mora izvajalec namestiti na vidno mesto na gradbišču,
- imenuje koordinatorja za varnost pri delu in izroči varnostni načrt izvajalca,
- imenuje nadzornika na objektu,
- potrdi Načrt organizacije gradbišča, ki ga izdela izvajalec,
- potrdi terminski plan, ki ga izdela izvajalec.

Če izvajalec ne začne izvajati del v roku, ki je določen s pogodbo, mu mora naročnik pustiti primeren poznejši rok za začetek del, ki ni daljši od 5 (petih) delovnih dni. Če izvajalec ne



OBČINA BISTRICA OB SOTLI

*Javno naročilo: IZGRADNJA VRTCA IN TELOVADNICE
S PODZEMNO GARAŽO OŠ BISTRICA OB SOTLI*

začne z deli niti v takšnem dodatnem roku, lahko naročnik takoj odstopi od te pogodbe. Pri tem lahko naročnik od izvajalca zahteva povračilo vse škode. Vse morebitne višje stroške, pogodbena kazen in škodo, ki s tem naročniku nastane, trpi izvajalec del iz te pogodbe. Enako sme ukrepati naročnik, če izvajalec neupravičeno prekrine ali ustavi dela.

V primeru prekoračitve roka za dokončanje del po krivdi izvajalca, izvajalec s podpisom te pogodbe odgovarja naročniku za vsako škodo, ki mu pri tem nastane.

V primeru nastopa okoliščin, ki jih ob sklenitvi pogodbe ni bilo možno predvideti in lahko vplivajo na dinamiko izvajanja gradbenih del, je izvajalec o tem dolžan nemudoma, najkasneje pa v roku petih (5) delovnih dni, obvestiti naročnika in nadzornika. Zamuda glede na terminski plan izvajanja del mora nastati iz razlogov, ki jih izvajalec ne bi mogel predvideti, niti preprečiti ali jih odvrniti (naravne nesreče, nepredvidljive fizične ovire na gradbišču in podobno).

Zahteva za podaljšanje pogodbenega roka mora biti strokovno utemeljena z navedbo števila dni predvidenega podaljšanja pogodbenega roka in vseh posledic, ki jih to podaljšanje povzroči.

Izvajalec ne more zahtevati podaljšanje roka zaradi okoliščin, ki so nastopile po preteku roka za izvajanje del.

V primeru, da so takšne okoliščine izredne in utemeljene, lahko naročnik podaljša rok za dokončanje del. Za podaljšanje roka se sklene aneks k tej pogodbi.

V primeru podaljšanja roka dokončanja del, mora izvajalec predložiti naročniku ustrezno podaljšanje veljavnega finančnega zavarovanja za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti.

S podaljšanjem roka se mora pisno strinjati naročnik, drugače podaljšanje roka ne velja.

V. OBVEZNOSTI NAROČNIKA

13. člen

Naročnik se obvezuje, da bo:



OBČINA BISTRICA OB SOTLI

*Javno naročilo: IZGRADNJA VRTCA IN TELOVADNICE
S PODZEMNO GARAŽO OŠ BISTRICA OB SOTLI*

- izvajalca uvedel v delo v petih (5) delovnih dnevih po veljavnosti te pogodbe,
- plačal dogovorjeni pogodbeni znesek v rokih in na način, dogovorjen s to pogodbo,
- pred pričetkom izvajanja del izvajalcu pravočasno predal vso dokumentacijo, ki je potrebna za izvedbo del po tej pogodbi ter uvedel izvajalca v delo v roku, ki je naveden v pogodbi in mu nudil vse potrebne informacije za izvedbo del po tej pogodbi,
- tekom izvajanja del zagotavljal vso dokumentacijo, ki se bo pokazala za potrebno med izvajanjem del (vključno s popravki in dopolnitvami neustrezne projektne dokumentacije), tako da ne bo moteno napredovanje del in zaključek v pogodbenih rokih,
- v skladu z veljavno zakonodajo imenoval nadzor oz. odgovornega nadzornika, ki bo izvajalcu v imenu naročnika dajal strokovna navodila v zvezi z izvedbo, nadzoroval potek gradnje, nadzoroval gradbeni dnevnik, ugotavljal količine in cene uporabljenega materiala, opreme in del,
- zagotovil dostop do lokacije, na kateri se izvajajo dela,
- sodeloval z izvajalcem z namenom, da bo predmet pogodbe izveden v skladu s projektno dokumentacijo,
- obveščal izvajalca o vseh spremembah in novo nastalih situacijah, ki bi lahko vplivale na potek in obseg predmeta pogodbe.

VI. OBVEZNOSTI IZVAJALCA

14. člen

Izvajalec je dolžan opraviti vsa dodatna, presežna, nepredvidena, manjkajoča in več dela, ki so potrebna za funkcionalnost izvedbe kompletnega objekta

Pogodbena dela bodo opravljena strokovno pravilno, upoštevajoč solidnost gradnje po veljavnih predpisih, standardih, pravilih stroke in običajih ter ob uporabi takšnih materialov, kot so predvideni v projektu in popisu del.

Spremembe in odstopanja od načina izvedbe ter kvalitete materiala so dopustne le s pisnim pristankom naročnika in njegovega nadzora. Izvajalec mora predhodno pridobiti pisno



OBČINA BISTRICA OB SOTLI

*Javno naročilo: IZGRADNJA VRTCA IN TELOVADNICE
S PODZEMNO GARAŽO OŠ BISTRICA OB SOTLI*

potrditev za spremembe in odstopanja od načina izvedbe in kvalitete materiala tudi s strani projektanta.

Prav tako se izvajalec obvezuje, da odgovarja za kvaliteto materialov, kvaliteto izvedbe in izvedbo v dogovorjenih rokih za celoten objekt, ne glede na to, ali jih izvaja sam, ali s svojimi podizvajalci, ali pa s pogodbenim partnerjem.

Izvajalec se zavezuje, da bo na svoje stroške po končanih krovsko-kleparskih delih na strehi in na terasi naredil vodotesni preizkus strehe in terase z nalivanjem vode do višine, ki bo določena pred preizkusom oz. z drugimi tehničnimi sredstvi, ki ugotavljajo vodotesnost.

Na zahtevo naročnika mora izvajalec izdelati in dobaviti na gradbišče prototip naročenih izdelkov brez posebnega doplačila, oziroma pri dostavi na gradbišče predložiti vzorce posameznih materialov oz. veljavne ateste za ta material. Izvajalec lahko začne z deli oz. vgradnjo materiala šele takrat, ko bo investitor oz. njegov nadzornik pisno odobril vzorce z veljavnimi atesti oz. izjavami.

Izvajalec je dolžan pred dostavo materiala predati naročniku ateste (Izjave o skladnosti) za vse materiale in izdelke, za katere je to potrebno po veljavnih predpisih in po razpisnih pogojih naročnika.

Izvajalec se obvezuje, da bo vgrajeval materiale in opremo proizvajalcev, kot so zapisani v projektantskem popisu, razen za tiste postavke, za katere se bosta pogodbeni stranki dogovorili drugače in sklenili za to pisni aneks k tej pogodbi.

Izvajalec se obvezuje popraviti na svoje stroške vso eventualno škodo, ki bi jo s svojimi deli povzročil na parceli naročnika, njegovih objektih, sosednjih parcelah ali na dovoznih cestah do gradbišča.

15. člen

Pred pričetkom del mora izvajalec preveriti vse mere na objektu (prevzeti zakoličbo po zakoličbenem načrtu) ter opremiti gradbišče v skladu z gradbenim zakonom. Če opazi napake ali nejasnosti v projektu, je dolžan na to pisno opozoriti naročnika in nadzor. Vse



OBČINA BISTRICA OB SOTLI

*Javno naročilo: IZGRADNJA VRTCA IN TELOVADNICE
S PODZEMNO GARAŽO OŠ BISTRICA OB SOTLI*

morebitne napake v projektih, ki jih izvajalec opazi pri gradbenih in drugih obrtniško-instalacijskih delih in bi zaradi njih trpela kvaliteta njegovih del ali funkcionalnost objekta je izvajalec dolžan pravočasno pisno sporočiti naročniku in nadzoru ter tudi predlagati boljšo rešitev, ki pa ne bo spreminjala pogodbene cene. Izvajalec po zaključku del naročniku tudi preda geodetski posnetek novega stanja objekta, ki mora biti vključen v pogodbeno ceno.

16. člen

Izvajalec mora svoja dela in material zavarovati pred poškodbami do primopredaje kompletnih del na objektu.

Izvajalec se obvezuje povrniti vso škodo, ki bi jo s svojim delom povzročil pri gradbenih, drugih obrtniških ali instalacijskih delih ter opremi tretjim osebam ter na objektih in zemljiščih izven meja ureditvenega območja, ki ga navaja ta pogodba.

17. člen

Izvajalec mora po tehnološkem zaključku dela oziroma na poziv naročnika odstraniti z objekta ves ne vgrajen, neuporaben ali odpadni material in embalažo ter zapustiti delovno mesto in gradbišče popolnoma očiščeno (sprotne čiščenja gradbišč). Če tega ne stori, opravi to storitev drug izvajalec ali naročnik na stroške izvajalca, izvajalec pa je brez ugovora dolžan plačati ta račun, oziroma mu storitev čiščenja investitor odbije od mesečne situacije. Izvajalec mora v okviru pogodbene cene zagotoviti tudi vse deponije materiala ter izdelati končno poročilo o ravnanju z odpadki in izkopano zemljinjo

18. člen

Izvajalec se zaveže, da bo:

- pričeti z izvajanjem pogodbenih del v skladu z določili pogodbe naslednji delovni dan po uvedbi v delo,
- naročniku izročiti finančno zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti v višini 10% pogodbene vrednosti z vključenim DDV v skladu z določili te pogodbe,



OBČINA BISTRICA OB SOTLI

*Javno naročilo: IZGRADNJA VRTCA IN TELOVADNICE
S PODZEMNO GARAŽO OŠ BISTRICA OB SOTLI*

- takoj po končanih delih (odprava kvalitetnih pomanjkljivosti) pisno obvestiti naročnika, da so dela končana in je objekt pripravljen za končni pregled in primopredajo,
- predložiti vso potrebno tehnično dokumentacijo za izvedbo kakovostnega pregleda ter pregleda za izdajo uporabnega dovoljenja za objekt (DZO, izkazi...),
- takoj po odpravi pomanjkljivosti pisno obvestiti naročnika, da so pomanjkljivosti odpravljene,
- ob dokončanju del, to je ob uspešni primopredaji, predložiti finančno zavarovanje za odpravo napak v garancijskem roku v višini 5% pogodbene vrednosti z vključenim DDV v skladu z določili te pogodbe,
- pravočasno opozoril naročnika in nadzornika na ugotovljene pomanjkljivosti v projektni dokumentaciji ter ob opozorilu predložiti rešitev,
- vgrajeval samo tiste gradbene proizvode, ki ustrezajo nameravani uporabi in so bili dani v promet skladno s predpisi o dajanju gradbenih proizvodov v promet in katerih skladnost je potrjena z ustreznimi listinami v slovenskem jeziku o skladnosti in takšne naravne materiale oziroma mineralne snovi, za katere obstoji dokaz, da so bile pridobljene v skladu s prepisi o rudarstvu oziroma, da so iz legalnega kopa,
- gradil objekt kot skoraj nič-energijsko stavbo, v skladu z elaboratom energijske učinkovitosti skoraj nič-energijske stavbe, ki je del PZI dokumentacije št. 14/2020, julij 2022,
- nadzorniku sproti izročal vso dokumentacijo, certifikate, dokazila o pregledih in meritvah ustreznosti izvedbe del, ki se nanašajo na vgrajene materiale in proizvode ter jih hranil v posebni mapi na gradbišču,
- z lastno kontrolo zagotovil, da se dela izvajajo v skladu s pogodbo ter pred izvedbo zagotovil projekte, ki so potrebni za gradnjo (projekt betona, delavniške skice in načrte),
- da bo nadzorniku med izvajanjem del omogočil, da opravlja sprotno kontrolo gradbenih konstrukcij in drugih nosilnih elementov,
- upošteval navodila predstavnikov naročnika in nadzornika na gradbišču,
- izvedel vse upravne postopke in pridobil vso z zakonom predpisano dokumentacijo v zvezi z uporabo delovnih priprav in zaposlitvijo osebja na gradbišču ter zadrževanju izven gradbišča, urejal in zanje odgovarjal sam ter nosil vse morebitne nastale stroške,



OBČINA BISTRICA OB SOTLI

*Javno naročilo: IZGRADNJA VRTCA IN TELOVADNICE
S PODZEMNO GARAŽO OŠ BISTRICA OB SOTLI*

- med izvajanjem del vodil gradbeni dnevnik v skladu s Pravilnikom o gradbiščih (Uradni list RS, št. 55/08 in 54/09-popr, 61/17-GZ-I in 199/21- GZ-I) in ga tedensko dostavljati v podpis nadzoru naročnika. Dnevnik o izvajanju del je treba voditi v dveh izvodih, en izvod ostane naročniku, en izvod pa izvajalcu.
- izvedel vsa dela v pogodbenem roku ne glede na otežujoče okoliščine, ki bi jih moral odpraviti z uvedbo dodatnih ukrepov, toda brez dodatnih stroškov in v pogodbenih rokih,
- z vpisom v gradbeni dnevnik opravil tudi nujna nepredvidena dodatna dela, ki so neodložljivo nujna, da se prepreči večja škoda na objektu ter vse spremembe ob izvedbi vrisoval v načrte za kasnejšo izvedbo PID projektov,
- v imenu naročnika poskrbel za označitev gradbišča s tablo v skladu s Pravilnikom o gradbiščih (Uradni list RS, št. 55/08 in 54/09- popr., 61/17-GZ in 199/21-GZ-I,
- pred izvedbo del predstavnikom naročnika dostavil v potrditev načrt organizacije gradbišča, izdelan v skladu s Pravilnikom o gradbiščih (Uradni list RS, št. 55/08 in 54/09- popr. in 61/17GZ-I, ter ga dal v potrditev koordinatorju za varstvo pri delu,
- vse poškodbe podzemnih vodov in zasebne lastnine, povzročene s svojim delom, odpravil na lastne stroške,
- varoval osebne podatke in poslovno tajnost naročnika in njegovih partnerjev,
- v primeru ustavitve del zaradi nepotrjenih dodatnih del od naročnika ne bo zahteval dodatnega plačila,
- po končanju del zbral in predal naročniku vso potrebno dokumentacijo v skladu z veljavno zakonodajo,
- zagotovil opremljen, ogrevan in hlajen prostor oz. gradbiščni kontejner za nadzornika oz. za koordinacije (stoli, omare, Wifi),
- zagotoviti revizijsko sled celotne dokumentacije,
- zagotovil prisotnost vodje del s polnimi pooblastili na objektu vsak delovni dan vsaj 8 ur.

19. člen

Izvajalec odgovarja za vso nastalo materialno in nematerialno škodo, ki jo povzroči na gradbišču ali dostopih do gradbišča sam ali podizvajalci, ki so v pogodbenem odnosu z izvajalcem.



OBČINA BISTRICA OB SOTLI

*Javno naročilo: IZGRADNJA VRTCA IN TELOVADNICE
S PODZEMNO GARAŽO OŠ BISTRICA OB SOTLI*

Izvajalec v skladu s predpisi, ki urejajo področje ravnanja z odpadki, na gradbišču hrani ali začasno skladišči odpadke, ločeno po vrstah gradbenih odpadkov, pri čemer morajo biti nevarni odpadki shranjeni ali skladiščeni ločeno od drugih odpadkov.

Izvajalec mora zagotoviti hrambo ali začasno skladiščenje gradbenih odpadkov na gradbišču, tako da ne bo onesnaževal okolja in da je zbiralcu le-teh omogočen dostop za njihov prevzem.

20. člen

Izvajalec je odgovoren za funkcionalno pravilnost prevzetih del, zato je dolžan med deli kontrolirati tehnično pravilnost izvedbe. Dela mora opraviti strokovno in ne sme povzročati poškodb na sosednjih objektih in zemljiščih ter okoliških komunalnih vodih, izvesti mora vse potrebne ukrepe za zavarovanje le teh. Vsi stroški, ki bi nastali iz tega naslova so stroški izvajalca.

Izvajalec mora zavarovati gradnjo tako, da bo zavarovanje zajemalo škodo tudi proti tretji osebi in pravočasno ukrenil, vse kar je potrebno za varnost delavcev, mimoidočih, prometa in sosednjih objektov ter za varnost same gradnje in del, ki se izvajajo na gradbišču, napeljav, opreme materiala in strojnega parka.

21. člen

Izvajalec bo ob podpisu pogodbe oz. najkasneje v desetih (10) delovnih dneh od podpisa te pogodbe izročil naročniku kopijo zavarovalne police za zavarovanje odgovornosti za škodo, ki vključuje tudi zavarovanje gradbišča, na podlagi 16. člena GZ-1. Zavarovalna polica se mora glasiti na pogodbeni objekt in mora biti vinkulirana na naročnika. Zavarovalno kritje mora znašati najmanj 10% pogodbene cene.

22. člen

Izvajalec bo ob podpisu pogodbe oz. najkasneje v desetih (10) delovnih dneh od podpisa pogodbe izročil naročniku finančno zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti (bančno garancijo ali ustrezno kavcijsko zavarovanje zavarovalnice) v višini 10% pogodbene vrednosti z vključenim DDV.



OBČINA BISTRICA OB SOTLI

*Javno naročilo: IZGRADNJA VRTCA IN TELOVADNICE
S PODZEMNO GARAŽO OŠ BISTRICA OB SOTLI*

Finančno zavarovanje mora biti brezpogojno in nepreklicno in se mora glasiti na prvi pisni poziv z veljavnostjo 90 dni po roku za izvedbo naročila (uspešna primopredaja del), ter z možnostjo podaljšanja.

Finančno zavarovanje lahko naročnik unovči v primeru, da izvajalec prevzetih pogodbenih del ni izvedel skladno s pogodbenimi obveznostmi:

- če se bo izkazalo, da izvajalec del v celoti ali delno ne opravlja v skladu s pogodbo, zahtevami
razpisne dokumentacije, specifikacijami ali ponudbeno dokumentacijo;
- če bo naročnik pogodbo razdril zaradi kršitev na strani izvajalca;
- če bo naročnik razdril pogodbo zaradi zamude;
- če bo izvajalec kršil zaupnost podatkov;
- če izvajalec odstopi od pogodbe;
- v primeru stečaja, likvidacijskega postopka ali drugega postopka, katerega posledica ali namen
je prenehanje njegovega poslovanja ali katerikoli drug postopek, podoben navedenim postopkom, skladno s predpisi države, v kateri ima ponudnik sedež;
- v primeru, če izvajalec naročniku v predvidenem roku ne preda zavarovanja za odpravo napak v garancijskem roku.

23. člen

Izvajalec daje garancijo za kakovost izvedenih del, in sicer:

- deset (10) let za nosilnost konstrukcije, krovsko kleparska dela in fasado,
- pet (5) let za vsa ostala gradbena dela, obrtniška in inštalacijska dela, razen za opremo kjer velja garancija proizvajalca in se šteje od primopredaje objekta in mora biti o tem garancijskem roku naročnik in nadzornik predčasno obveščene ter ga morata pisno potrditi.

Garancijski rok teče od uspešno opravljenega prevzema del.

Po uspešno opravljenem kvalitetnem pregledu, najkasneje pa ob primopredaji del (oz. najkasneje v desetih (10) dneh po primopredaji del) in pred končnim plačilom, se izvajalec zavezuje predložiti petletno (5-letno) ustrezno obliko finančnega zavarovanja za odpravo napak v garancijskem roku (bančno garancijo ali ustrezno kavcijsko zavarovanje



OBČINA BISTRICA OB SOTLI

*Javno naročilo: IZGRADNJA VRTCA IN TELOVADNICE
S PODZEMNO GARAŽO OŠ BISTRICA OB SOTLI*

zavarovalnice) v višini 5 % od pogodbene vrednosti z DDV. Izvajalec bo 30 dni pred potekom finančnega zavarovanja za odpravo napak v garancijskem roku za obdobje pet (5) let naročniku predložil novo finančno zavarovanje za odpravo napak v garancijskem roku za obdobje nadaljnjih pet (5) let v višini 5% pogodbene vrednosti izvedenih del z DDV, v nasprotnem primeru bo naročnik unovčil finančno zavarovanje za odpravo napak. Rok trajanja finančnega zavarovanja je za en dan daljši kot je garancijski rok.

Finančno zavarovanje za odpravo napak v garancijskem roku naročnik unovči, če:

- izvajalec v garancijskem obdobju ne odpravi vseh notificiranih napak na izvedenih delih,
- izvedena dela nimajo lastnosti/uporabljenih materialov/certifikatov, h katerim se je ponudnik zavezal ob predložitvi ponudbe naročniku in jih izvajalec na poziv naročnika ne želi odpraviti.

24. člen

V primeru da se v garancijski dobi pojavi napaka zaradi nesolidnega dela ali materiala, jo mora izvajalec odpraviti na svoje stroške v primernem roku, ki ne sme biti daljši od deset (10) dni, v kolikor pa se dela škoda pa v 48 urah, potem ko ga predstavnik naročnika pisno obvesti o nastali napaki.

V primeru da napake izvajalec ne bo odpravil v dogovorjenem roku, bo naročnik oddal popravilo drugemu izvajalcu in unovčil finančno zavarovanje za odpravo napak v garancijskem roku, ob čemer bo naročnik zaračunal 10% pribitek na vrednost teh del za kritje svojih stroškov. Za zamenjane dele v garancijski dobi prične z dnem zamenjave dela teči nov garancijski rok. Zaradi tega garancijski rok za objekt še vedno velja.

25. člen

Dolžnost izvajalca je, da sodeluje z naročnikom in nadzornim organom na vseh operativnih sestankih, na katerih je obvezno prisoten predstavnik izvajalca s polnimi pooblastili po tej pogodbi, ter da sodeluje ob primopredaji objekta naročniku, pri pregledu obračuna del in pri vseh ostalih poprejšnjih ali kasnejših morebitnih komisijah do izteka garancijskega roka.



OBČINA BISTRICA OB SOTLI

*Javno naročilo: IZGRADNJA VRTCA IN TELOVADNICE
S PODZEMNO GARAŽO OŠ BISTRICA OB SOTLI*

VII. NAČIN PLAČILA

26. člen

Vse poslovanje se vrši v elektronski obliki - izstavitve e-računov (situacij).

Naročnik bo izvršena dela izbranemu ponudniku plačal na podlagi potrjenih mesečnih e-situacij, in sicer v roku tridesetih (30) dni od prejema situacij potrjenih s strani nadzornika naročnika in sicer v višini 90 % potrjene vrednosti. Preostalih 10 % bo naročnik plačal skupaj s plačilom končnega obračuna.

Naročnik bo nakazal sredstva na transakcijski račun št. _____, odprt pri _____.

V primeru zamude plačila s strani naročnika po potrjenem in zapadlem računu je izvajalec upravičen do zakonskih zamudnih obresti.

Obračunavanje del bo izvajalec opravil z izstavitvijo začasnih in končne e-situacije, pri čemer mora izvajalec pri podaji cen izhajati iz ponudbene dokumentacije (predračuna), ki je sestavni del te pogodbe. Na posamezni situaciji mora izvajalec specificirati obveznosti za plačila, ki jih je izvedel sam, in dela, ki so jih izvedli posamezni podizvajalci oz. mora situacija vključevati delilnik sredstev po posameznih podizvajalcih z navedbo situacije/računa podizvajalca.

K posamezni situaciji mora priložiti predhodno s svoje strani potrjene situacije/račune vseh podizvajalcev v enem izvodu in sicer kot prilogo e-situaciji.

Izvajalec izstavlja naročniku mesečne situacije v e-obliki, potrjene s strani strokovnega nadzora, do 10. v mesecu za pretekli mesec. Naročnik potrди njihov prejem in si pridržuje pravico, da v osmih (8) dneh še sam preveri situacijo in preuči vsa dejstva, ki bi morebiti vplivala na izplačilo. Naročnik je dolžan v osmih (8) dneh od prejema potrditi nesporni del situacije, o spornem delu pa v tem roku podati ugovor in o tem obvesti izvajalca. Naročnik izvajalcu izroči en potrjen izvod situacije. Predlog obračunske situacije mora izvajalec nadzorniku predložiti do 25. v tekočem mesecu.



OBČINA BISTRICA OB SOTLI

*Javno naročilo: IZGRADNJA VRTCA IN TELOVADNICE
S PODZEMNO GARAŽO OŠ BISTRICA OB SOTLI*

Za datum uradnega prejema e-računa oz. e-situacije na strani naročnika se šteje datum, ko je izvajalec potrjeno situacijo/račun pravilno in z ustreznimi prilogami oddal na UJPnet. Plačilni rok začne teči naslednji dan po prejemu računa.

V primeru, da so v situaciji obračunana dela, ki niso bila potrjena v gradbeni knjigi s strani nadzora oz. pisno dogovorjena z njim, se lahko situacija zavrne v celoti. Situacija se lahko zavrne v celoti tudi, če ni ustrezno označena, opremljena oziroma potrjena s strani nadzora.

Končno obračunsko situacijo bo izvajalec predložil v petih (5) dneh po pisnem uspešnem prevzemu izvršenih del s strani naročnika, to je po odpravi vseh pomanjkljivosti po zapisniku o kakovostnem in količinskem pregledu del, po izdanem uporabnem dovoljenju objekt ter po izvršenem končnem obračunu del.

Naročnik bo končno obračunsko situacijo potrdil in plačal pod pogojem, da mu izvajalec predhodno predloži zavarovanje za odpravo napak v garancijskem roku.

VIII. IZVAJALCI V SKUPNEM NASTOPU IN PODIZVAJALCI

27. člen

(Opomba: Spodnji odstavek velja samo v primeru, če bo izvajalec v ponudbi nastopal skupaj z izvajalci v skupnem nastopanju oz. s podizvajalci. V nasproten primeru se ta odstavek črta).

Izvajalec bo pogodbeno dela izvedel v sodelovanju z naslednjimi izvajalci v skupnem nastopu oz. podizvajalci:

IZVAJALEC V SKUPNEM NASTOPU OZ. PODIZVAJALEC

naziv: _____
polni naslov: _____
matična številka: _____
davčna številka: _____
transakcijski račun: _____



OBČINA BISTRICA OB SOTLI

*Javno naročilo: IZGRADNJA VRTCA IN TELOVADNICE
S PODZEMNO GARAŽO OŠ BISTRICA OB SOTLI*

vrsta del, ki jih bo opravljal: _____
vrednost del: _____

IZVAJALEC V SKUPNEM NASTOPU OZ. PODIZVAJALEC

naziv: _____
polni naslov: _____
matična številka: _____
davčna številka: _____
transakcijski račun: _____
vrsta del, ki jih bo opravljal: _____
vrednost del: _____

28. člen

Izvajalec pooblašča naročnika, da na podlagi potrjenega računa oziroma situacije s strani naročnika neposredno plačuje podizvajalca, za kar podizvajalec predloži soglasje, na podlagi katerega naročnik namesto izvajalca poravnava podizvajalčevo terjatev do ponudnika

Izvajalec svojemu računu ali situaciji priložiti račun ali situacijo podizvajalca, ki ga je predhodno potrdil.

Če podizvajalec neposrednega plačila ni zahteval, bo naročnik od izvajalca zahteval, da mu najpozneje v 60 dneh od plačila končnega računa oziroma situacije pošlje svojo pisno izjavo in pisno izjavo podizvajalca, da je podizvajalec prejel plačilo za izvedena dela, neposredno povezano s predmetom javnega naročila.

V primeru, da se po sklenitvi pogodbe o izvedbi javnega naročila zamenja podizvajalec ali če izvajalec sklene pogodbo z novim podizvajalcem, mora ravnati v skladu s 94. členom ZJN-3.

VIX. PREVZEM POGODBENIH DEL

29. člen



OBČINA BISTRICA OB SOTLI

*Javno naročilo: IZGRADNJA VRTCA IN TELOVADNICE
S PODZEMNO GARAŽO OŠ BISTRICA OB SOTLI*

Izvajalec je dolžan datum zaključka del vpisati v gradbeni dnevnik in naročnika takoj pisno pozvati na prevzem del. Pogodbena dela se štejejo za zaključena (dokončana), ko je pridobljeno uporabno dovoljenje in, ko so odpravljene vse pomanjkljivosti, ugotovljene v zapisniku o tehničnem pregledu in so odpravljene tudi napake, ki jih je do takrat grajal naročnik. Ko je pridobljeno uporabno dovoljenje in odpravljene vse pomanjkljivosti, sta naročnik in izvajalec dolžna opraviti kvalitetni prevzem objekta, s primopredajnim zapisnikom.

Ob prevzemu in izročitvi pogodbenih del pogodbeni stranki podpišeta primopredajni zapisnik. Izvajalec je dolžan zagotoviti prisotnost vodje gradnje, poleg predstavnika naročnika pa je pri prevzemu in izročitvi pogodbenih del prisoten tudi nadzornik.

V primeru, da se ob izročitvi in prevzemu pogodbenih del ugotovijo pomanjkljivosti in napake v izvedenih delih ali druge pomanjkljivosti, lahko naročnik prevzem zavrne. Naročnik pa se lahko kljub ugotovljenim pomanjkljivostim odloči, da se primopredaja vseeno opravi, v zapisniku o primopredaji pa se v takšnem primeru določi, da mora izvajalec na svoje stroške v roku, ki ga določi naročnik, odpraviti vse pomanjkljivosti. V kolikor izvajalec obveznosti iz primopredajnega zapisnika ne izvrši v določenem roku, lahko naročnik takoj angažira drugega izvajalca, da odpravi napake na stroške izvajalca s pribitkom 10%.

X. KONČNI OBRAČUN

30. člen

Pogodbeni stranki sta sporazumni, da takoj po izročitvi in sprejemu objekta in predložitvi finančnih zavarovanj za odpravo napak v garancijskem roku, začneta s pripravo končnega obračuna, ki ga izdelata in uskladita v najkrajšem možnem roku, najkasneje pa v šestdesetih (60) dneh po primopredaji del.

Končni obračun vsebuje zlasti:

- vrednost pogodbenih del,
- vrednost izvedenih del,
- vrednost dodatnih del,
- vrednost izplačil po mesečnih situacijah,
- vrednost morebitnih zadržanih sredstev,



OBČINA BISTRICA OB SOTLI

*Javno naročilo: IZGRADNJA VRTCA IN TELOVADNICE
S PODZEMNO GARAŽO OŠ BISTRICA OB SOTLI*

- končni znesek, ki ga mora izvajalec prejeti ali vrniti po nespornem delu obračuna izvedenem na podlagi cen določenih po sistemu »ključ v roke«,
- morebitni znesek iz naslova manj vrednosti izvedenih del (znižanje plačila zaradi očitnih neodpravljenih napak),
- obračunane manipulativne stroške po tej pogodbi,
- pogodbeni rok in morebitni podaljšani rok,
- dejanski rok izvedbe,
- podatek, da je objekt oziroma posamezna faza, končan v pogodbenem roku in če ni, koliko znaša prekoračitev,
- podatek o tem iz kakšnega naslova in v kolikšnem znesku zahteva naročnik plačilo pogodbenih kazni in povračilo škode,
- podatek o morebitnem vračilu zneskov plačanih pogodbenih kazni pri vmesnih rokih;
- podatek o izročitvi finančnih zavarovanj za odpravo napak v garancijskem roku,
- podatke o drugih dejstvih in vprašanjih, o katerih ni bilo doseženo soglasje in rok za rešitev odprtih vprašanj.

Končni obračun pogodbenih del se šteje za opravljenega, ko ga pisno potrdita naročnik in izvajalec, in ob pogoju, da je naročnik prejel finančno zavarovanje za odpravo napak v garancijskem roku.

Pooblaščenca predstavniki pogodbenih strank za sestavo in podpis končnega obračuna so:

1. naročnik:
2. nadzornik:
3. izvajalec:

Podpisan končni obračun je pogoj za izstavitve končne situacije.

V primeru, da se v končnem obračunu ugotovi, da je naročnik s plačili po mesečnih situacijah preplačal končno pogodbeno ceno dogovorjeno po sistemu »ključ v roke«, se sorazmerno za presežek zmanjša končna situacija. Če je presežek večji kot vrednost končne situacije pa je Izvajalec dolžan presežek vrniti v istem roku, kot zapade končna situacija v plačilo. Če Izvajalec presežka ne vrne lahko Naročnik unovči katerokoli finančno zavarovanje, ki je v tistem trenutku veljavno.



OBČINA BISTRICA OB SOTLI

*Javno naročilo: IZGRADNJA VRTCA IN TELOVADNICE
S PODZEMNO GARAŽO OŠ BISTRICA OB SOTLI*

Vsaka pogodbeni stranka trpi svoje stroške sodelovanja pri izdelavi končnega obračuna. V primeru nesoglasja v zvezi z končnim obračunom sta pogodbeni stranki soglasni, da na dan ugotovitve nesoglasja naključno izberejo sodno zapriseženega izvedenca gradbene stroke, kateremu se najkasneje v roku 48. ur pošlje naročilo in vsa zadevna dokumentacija, zahtevana z njegove strani, pri čemer mora tako naključno izbrani izvedenec svoje mnenje podati najkasneje v roku 8. dni od poslanega naročila.

XI. KONČNA SITUCIJA

31. člen

Na podlagi usklajenega končnega obračuna bo izvajalec naročniku izstavil končno situacijo, takšna končna situacija pa mora med drugim vsebovati izjavo izvajalca, da so s plačilom zneska po takšni končni situaciji poravnane vse materialne in druge obveznosti Naročnika do Izvajalca iz naslova izvedbe pogodbenih del.

Naročnik bo znesek iz končne situacije na podlagi opravljenega končnega obračuna plačal v roku 30 (trideset) dni od evidentiranega datuma prejema končne situacije, ob pogoju, da je izvajalec naročniku pred tem izročil vsa zavarovanja, določena po tej pogodbi.

XII. POGODBENA KAZEN

32. člen

Če izvajalec ne dokonča s to pogodbo prevzetih del v roku iz 11. člena te pogodbe, mora izvajalec plačati naročniku pogodbeno kazen v višini 1 ‰ od pogodbene vrednosti iz 7. člena te pogodbe za vsak zamujeni dan, skupni znesek pogodbene kazni pa ne more biti višji od 10 ‰ končne vrednosti izvedenih del.

Pogodbena kazen se obračunava do dneva primopredaje objekta. Pogodbena kazen je možno obračunati tudi sproti (med gradnjo) v kolikor izvajalec ne dosega vmesnih dogovorjenih rokov iz 11. člena te pogodbe ter se izvajalcu vrnejo, ko odpravi zamude glede na pogodbeni terminski plan.

Naročnik mora dejstvo morebitne zamude izvajalca ter število dni zamude izvajalca vpisati v primopredajni zapisnik. S tem se šteje pogodbeno kazen za notificirano.



OBČINA BISTRICA OB SOTLI

*Javno naročilo: IZGRADNJA VRTCA IN TELOVADNICE
S PODZEMNO GARAŽO OŠ BISTRICA OB SOTLI*

V kolikor primopredajni zapisnik iz kateregakoli razloga ni sestavljen in podpisan, mora naročnik dejstvo morebitne zamude izvajalca ter število dni zamude izvajalca notificirati izvajalcu najkasneje do končnega obračuna ali do roka, v katerem bi moral biti končni obračun narejen, v kolikor do končnega obračuna ni prišlo.

V kolikor naročnik zamudi rok za notifikacijo pogodbene kazni, ni upravičen do obračuna pogodbene kazni.

Če škoda, ki jo je utrpel naročnik zaradi zamude z izpolnitvijo pogodbenih obveznosti na strani izvajalca, presega znesek pogodbene kazni, lahko zahteva naročnik poleg pogodbene kazni tudi razliko med nastalo škodo in pogodbeno kaznijo.

XIII. POOBLAŠČENI PREDSTAVNIKI IN STROKOVNI NADZOR

33. člen

Pooblaščen predstavnik naročnika – skrbnik projekta – je _____.

Izvajalec je dolžan vso pisno korespondenco pošiljati naročniku.

Nadzornik del po tej pogodbi je podjetje _____, ki za odgovornega nadzornika del imenuje _____.

Predstavnik nadzora zastopa naročnika v vseh vprašanjih, ki se nanašajo na izvajanje te pogodbe, ni pa pooblaščen za odločanje o dodatnih delih brez soglasja naročnika.

Odgovorni predstavnik izvajalca za izvajanje te pogodbe je _____, ki je pooblaščen, da zastopa izvajalca v vseh vprašanjih, ki se nanašajo na dela po tej pogodbi oz. njegov namestnik, ki je stalno prisoten na gradbišču _____.

Odgovorni vodja del je _____.



OBČINA BISTRICA OB SOTLI

*Javno naročilo: IZGRADNJA VRTCA IN TELOVADNICE
S PODZEMNO GARAŽO OŠ BISTRICA OB SOTLI*

34. člen

Pogodbeni stranki imata pravico zamenjati navedene predstavnike. O spremembi se morata pisno obvestiti, izvajalec mora za zamenjavo pridobiti soglasje naročnika. Pri tem morata zagotoviti, da zaradi sprememb ne bo prišlo do zastoja pri delu.

XIV. SPREMEMBA POGODBE BREZ NOVEGA POSTOPKA

35. člen

Pogodba se v teku izvajanja lahko spremeni brez novega postopka javnega naročanja, v primerih, kot jih določa ZJN-3 v 95. členu in ta pogodba.

XV. RACIONALIZACIJE ALI POCENITVE

36. člen

Pogodbeni stranki sta soglasni, da se na predlog izvajalca ali naročnika, v smislu racionalizacije in pocenitve izvedbe pogodbenih del, lahko izvedba posameznih pogodbenih aktivnosti spremeni. Predlog racionalizacije ali pocenitve v izvedbi pogodbenih del soglasno potrdijo pooblaščenici pogodbeni predstavniki strank. Za delež racionalizacije oz. pocenitve se zniža pogodbena vrednost. Izvajalec bo racionalizacije ali pocenitve izvršil na podlagi aneksa k tej pogodbi.

XVI. ODPSTOP OD POGODBE

37. člen

Med veljavnostjo pogodbe o izvedbi javnega naročila lahko naročnik ne glede na določbe zakona, ki ureja obligacijska razmerja, odstopi od pogodbe v primeru nastopa okoliščin, ki so opredeljene v 96. členu ZJN-3.

38. člen

Če pride do prekinitve del oziroma do razdrtja pogodbe po krivdi ene od pogodbenih strank, nosi nastale stroške tista pogodbena stranka, ki je povzročila prekinitev dela ali razdrtje pogodbe.



OBČINA BISTRICA OB SOTLI

*Javno naročilo: IZGRADNJA VRTCA IN TELOVADNICE
S PODZEMNO GARAŽO OŠ BISTRICA OB SOTLI*

Ne glede na to, katera od pogodbenih strank pogodbo razdira, je izvajalec dolžan izvršena dela in storitve zavarovati tako, da jih zaščiti pred propadanjem, stroške teh del pa nosi tista od strank, ki je odgovorna za razprtje pogodbe.

39. člen

Naročnik ima pravico odstopiti od pogodbe kadarkoli, brez posledic za naročnika, če:

- izvajalec ne predloži finančnega zavarovanja za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti ter dokazilo o zavarovanju odgovornosti izvajalca,
- pride izvajalec v takšno finančno situacijo, ki bi mu onemogočila izvedbo pogodbenih obveznosti,
- izvajalec po svoji krivdi ne prične z delom,
- izvajalec po svoji krivdi kasni z deli več kot 30 dni, oziroma če ne dosega pogodbeno dogovorjene kvalitete in standardov in je ne more vzpostaviti niti v naknadno dogovorjenem roku, ki mu ga določi naročnik,
- izvajalec ne opravlja del v skladu s to pogodbo in ponudbeno dokumentacijo ter pri delu ne upošteva veljavne zakonodaje, če vgrajuje material, ki ne ustreza predpisanimi tehničnimi specifikacijami (standardi in tehnična soglasja) oz. ga vgrajuje brez ustreznih z zakonodajo predpisanih listin in dokazil (izjave o skladnosti, certifikati, tehnična soglasja in pod.).

40. člen

Naročnik bo istočasno z odstopom od pogodbe pričel s postopki za unovčenje finančnega zavarovanja za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti.

41. člen

Izvajalec sme razdreti pogodbo:

- če naročnik tudi po naknadno postavljenem roku ne posreduje navodil v zvezi z njegovimi vprašanji, pa so te bistvene za izvedbo del,
- če izvajalec pride v situacijo, zaradi katere iz objektivnih razlogov s pogodbenimi deli ne more nadaljevati,



OBČINA BISTRICA OB SOTLI

*Javno naročilo: IZGRADNJA VRTCA IN TELOVADNICE
S PODZEMNO GARAŽO OŠ BISTRICA OB SOTLI*

- če naročnik ne izpolnjuje plačilnih obveznosti iz te pogodbe.

XVII. POSLOVNA SKRIVNOST

42. člen

Pogodbeni stranki se strinjata, da so informacije, znanja in tehnologije, ki so predmet te pogodbe poslovna skrivnost, razen podatkov, ki v skladu z veljavnimi predpisi štejejo za javne. Zato se obvezujeta, da bosta naredila vse, da zaščitita te podatke pred nepooblaščenimi ali tretjimi osebami.

Izvajalec se zavezuje varovati poslovno skrivnost naročnika in njegovih partnerjev. Izvajalec se strinja, da brez pismenega soglasja ne bo prodajal medijem ali osebam, ki so s posameznimi mediji povezani nikakršnih informacij o poteku in stanju projekta.

Izvajalec se izrecno zavezuje, da ne bo posredoval tretjim osebam dokumentacije povezane z izvajanjem te pogodbe.

Določila iz tega člena veljajo tudi v primeru prenehanja veljavnosti te pogodbe in po zaključku ter končnem prevzemu objekta.

XVIII. REŠEVANJE SPOROV

43. člen

Morebitne spore, ki bi nastali na osnovi te pogodbe, bosta pogodbeni stranki prvenstveno reševali sporazumno. Če sporazum ne bo dosežen, ga bosta v reševanje poverili stvarno pristojnemu sodišču.

XIX. PROTIKORUPCIJSKA KLAVZULA

44. člen

Nična je vsaka pogodba, pri kateri kdo v imenu ali na račun druge pogodbene stranke, predstavniku ali posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja obljubi, ponudi ali da kakšno nedovoljeno korist za:



OBČINA BISTRICA OB SOTLI

*Javno naročilo: IZGRADNJA VRTCA IN TELOVADNICE
S PODZEMNO GARAŽO OŠ BISTRICA OB SOTLI*

- pridobitev posla ali
- za sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji ali
- za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali
- za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je organu ali organizaciji iz javnega sektorja povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku organa, posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja, drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku, posredniku.

XX. SOCIALNA KLAVZULA

45. člen

Ta pogodba se razveže, če je naročnik seznanjen, da je sodišče s pravnomočno odločitvijo ugotovilo kršitev obveznosti iz drugega odstavka 3. člena ZJN-3 s strani izvajalca pogodbe o izvedbi javnega naročila, partnerja ali podizvajalca ali če je naročnik seznanjen, da je pristojni državni organ pri izvajalcu pogodbe, partnerju ali podizvajalcu v času izvajanja pogodbe ugotovil najmanj dve kršitvi v zvezi s plačilom za delo, delovnim časom, počitki, opravljanjem dela na podlagi pogodb civilnega prava kljub obstoju elementov delovnega razmerja ali v zvezi z zaposlovanjem na črno in za kateri mu je bila s pravnomočno odločitvijo ali več pravnomočnimi odločitvami izrečena globa za prekršek.

Razvezni pogoj se uresniči pod pogojem, da je od seznanitve s kršitvijo in do izteka veljavnosti pogodbe še najmanj šest mesecev, v primeru nastopanja s podizvajalci pa tudi, če zaradi ugotovljene kršitve pri podizvajalcu izvajalec ustrezno ne nadomesti ali zamenja tega podizvajalca v roku 30 dni od seznanitve s kršitvijo.

Ne glede na prejšnji stavek se pogodba za izvedbo javnega naročila gradnje ne razveže, če bi razveza pogodbe naročniku povzročila nesorazmerne stroške ali bistvene težave pri nemoteni izvedbi gradnje ali nesorazmerno časovno zamudo in pod pogojem, da naročnik izvajalca najkasneje v dvajsetih (20) dneh od seznanitve s kršitvijo obvesti, da se pogodba ne razveže.

V primeru izpolnitve razveznega pogoja se šteje, da je pogodba razvezana z dnem sklenitve nove pogodbe o izvedbi javnega naročila, naročnik pa mora nov postopek oddaje javnega



OBČINA BISTRICA OB SOTLI

*Javno naročilo: IZGRADNJA VRTCA IN TELOVADNICE
S PODZEMNO GARAŽO OŠ BISTRICA OB SOTLI*

naročila začeti nemudoma, vendar najkasneje v 30 dneh od seznanitve s kršitvijo. Če naročnik v tem roku ne začne novega postopka javnega naročila, se šteje, da je pogodba razvezana trideseti dan od seznanitve s kršitvijo.

XXI. KONČNE DOLOČBE

46. člen

Pogodba je sklenjena, ko jo podpišeta obe pogodbeni stranki.

Ta pogodba je napisana v štirih izvodih, od katerih prejme vsaka pogodbena stranka po dva izvoda.

Kraj, datum: _____

Bistrica ob Sotli, datum: _____

IZVAJALEC:

NAROČNIK:



OBČINA BISTRICA OB SOTLI

*Javno naročilo: IZGRADNJA VRTCA IN TELOVADNICE
S PODZEMNO GARAŽO OŠ BISTRICA OB SOTLI*

Opomba: Pogodba se bo pred podpisom vsebinsko prilagodila in sicer v vsebini, ki se nanaša na to, ali bo izbrani ponudnik predložil skupno ponudbo, ali bo izbrani ponudnik prijavil sodelovanje podizvajalcev in podobno.

OBR-18

OSNUTEK POGODBE

OBČINA BISTRICA OB SOTLI, Bistrica ob Sotli 17, 3256 Bistrica ob Sotli, ki jo zastopa župan Franjo DEBELAK (v nadaljevanju naročnik)

Matična št.: 1357450

Davčna št.: 22562602

in

_____ ,
ki ga zastopa _____ (v
nadaljevanju izvajalec)

ID št. za DDV: _____

matična številka: _____

s k l e n e t a

POGODBO –

IZGRADNJA VRTCA IN TELOVADNICE S PODZEMNO GARAŽO OŠ BISTRICA OB SOTLI

SKLOP 2: NOTRANJA OPREMA

št.:



OBČINA BISTRICA OB SOTLI

*Javno naročilo: IZGRADNJA VRTCA IN TELOVADNICE
S PODZEMNO GARAŽO OŠ BISTRICA OB SOTLI*

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

Pogodbeni stranki ugotavljata, da:

- je naročnik dne _____ na Portalu javnih naročil objavil obvestilo o javnem naročilu po postopku naročila male vrednosti, katerega predmet je bila Izgradnja vrtca in telovadnice s podzemno garažo OŠ Bistrica ob Sotli,
- je bil izvajalec izbran z Odločitvijo o oddaji javnega naročila številka: _____ z dne _____,

2. člen

S to pogodbo naročnik odda, izvajalec pa prevzame v izvedbo investicijo:

IZGRADNJA VRTCA IN TELOVADNICE S PODZEMNO GARAŽO OŠ BISTRICA OB SOTLI, Sklop 2: NOTRANJA OPREMA

Izvajalec se zavezuje, da bo dobavo in montažo opreme (v nadaljevanju pogodbeni dela) izvedel v skladu s svojo ponudbo št. _____ z dne _____, določili te pogodbe, projektno dokumentacijo z materiali in v kvaliteti, ki jo zahteva naročnik, z navodili strokovnega nadzora naročnika, gradbenim dovoljenjem, veljavno zakonodajo in standardi, pravili stroke, kot dober gospodar, naročnik pa se zavezuje izvajalcu plačati dogovorjeni znesek za izvedbo pogodbenih del.

Objekt se gradi kot skoraj nič-energijska stavba, v skladu z elaboratom energijske učinkovitosti skoraj nič-energijske stavbe, ki je del PZI dokumentacije št. 14/2020, julij 2022.

3. člen

Izvajalec izjavlja, da mu je poznan predmet pogodbe in vsi riziki, ki bodo spremljali pogodbeni dela, da je seznanjen z razpisnimi zahtevami ter da so mu razumljivi in jasni pogoji in okoliščine za pravilno izvedbo pogodbenih del.

Izvajalec izjavlja, da je že pri pripravi ponudbe pregledal vso projektno in razpisno dokumentacijo in da je seznanjen s razpisnimi pogoji naročnika, tehničnimi pogoji



OBČINA BISTRICA OB SOTLI

*Javno naročilo: IZGRADNJA VRTCA IN TELOVADNICE
S PODZEMNO GARAŽO OŠ BISTRICA OB SOTLI*

pogodbenih del ter s projektno dokumentacijo in s to dokumentacijo soglaša, ter jo je upošteval v ponudbeni ceni. Izvajalec izjavlja, da je projektno dokumentacijo tudi količinsko preveril.

Izvajalec je materialno in kazensko odgovoren za upoštevanje varstva pri delu in izvajanja delovnopravne zakonodaje za delavce na gradbišču. Prav tako je dolžan vso dokumentacijo o zaposlenih delavcih hraniti na gradbišču za primer inšpekcijskih pregledov.

4. člen

Če izvajalec v projektni dokumentaciji opazi pomanjkljivosti ali nepravilnosti, je dolžan o tem nemudoma in pisno obvestiti naročnika in njegovega nadzornika ter predlagati novo rešitev, ki jo tudi cenovno ovrednoti.

Morebitne pomanjkljivosti ali nepravilnosti v projektni dokumentaciji ne odvezujejo izvajalca od pravilne in strokovne izvedbe pogodbenih del kot je določena s to pogodbo.

5. člen

Izvajalec predloži naročniku v roku petih (5) delovnih dni po veljavnosti te pogodbe podroben terminski plan s faznimi roki ter z jasno terminsko označenimi delovnimi procesi, ki jih je možno terminsko slediti in s končnim rokom za izvedbo pogodbenih del vključno z datumom tehničnega pregleda in odprave pomanjkljivosti za izvedena pogodbeno dela, ugotovljene na kvalitetnih pregledih.

6. člen

Pogodbeni stranki soglašata, da so sestavni deli te pogodbe:

- ponudba izvajalca št. _____ z dne _____ s popisom,
- projektna dokumentacija PZI, inženjerija, Vid ŽOGAN s.p., Zdraviliški trg 15, 3250 Rogaška Slatina, številka projekta 14/2020, julij 2021,
- pravnomočno gradbeno dovoljenje številka: 351-153/2021, katero je izdala UE Šmarje pri Jelšah dne 12. 6. 2021,
- terminski plan izvedbe,
- soglasja podizvajalcev za neposredna plačila,



OBČINA BISTRICA OB SOTLI

*Javno naročilo: IZGRADNJA VRTCA IN TELOVADNICE
S PODZEMNO GARAŽO OŠ BISTRICA OB SOTLI*

- podpisani razpisni pogoji iz razpisne dokumentacije.

II. POGODBENA VREDNOST

7. člen

Pogodbena vrednost del iz 2. člena te pogodbe znaša:

pogodbena cena (brez DDV): _____ EUR

(z besedo: _____/100 evrov).

DDV: _____ EUR

pogodbena cena (z DDV): _____ EUR.

V primeru spremembe stopnje DDV, po kateri se obračuna DDV po tej pogodbi, se DDV obračuna po vsakokratni veljavni stopnji in pogodbenima strankama zaradi spremembe stopnje DDV ni potrebno sklepati aneksa k tej pogodbi.

8. člen

Izvajalec bo opravil pogodbena dela, ki so predmet te pogodbe, za fiksno nespremenljivo ceno po načelu »**ključ v roke**«.

Pogodbena cena vsebuje tudi vrednost vseh nepredvidenih in presežnih del, izključuje pa vpliv manjkajočih del nanjo.

Pogodbena cena je nespremenljiva do izpolnitve vseh pogodbenih obveznosti ter se ne spremeni zaradi povečanja cen med dobavo, razen kar določa veljavna zakonodaja glede možnosti spremembe takšne cene zaradi spremenjenih okoliščin (določbe 656. člena Obligacijskega zakonika).



OBČINA BISTRICA OB SOTLI

*Javno naročilo: IZGRADNJA VRTCA IN TELOVADNICE
S PODZEMNO GARAŽO OŠ BISTRICA OB SOTLI*

Izvajalec s podpisom te pogodbe izjavlja, da je vse rizike v smislu skrbnosti dobrega izvajalca glede cene pogodbenih del, tudi glede nepredvidenih in presežnih del vkalkuliral v ponudbeno ceno in kasneje dogovorjeno pogodbeno ceno, ki izključuje kakršnekoli kasnejše zahtevke izvajalca po spremembi cene, uveljavljanju dodatnih stroškov oziroma podaljšanju roka izvedbe.

V primeru, da bi se po sklenitvi pogodbe zvišale cene za elemente, na podlagi katerih je bila cena določena (predhodno mora biti znana cena tega materiala v pogodbeni kalkulaciji), lahko izvajalec pod pogoji iz 656. člena Obligacijskega zakonika poda zahtevek zaradi spremembe končne pogodbene cene. Pogodbeni stranki se dogovorita, da bosta v primeru, da med njima ne bi bilo soglasja glede upravičenosti izvajalčevega zahtevka zaradi spremembe cene, prvenstveno poskušali morebitna nesoglasja rešiti po mirni poti, tako da bosta angažirali sodnega izvedenca ustrezne stroke, katerega stroške bosta krili vsaka do ene polovice, pri čemer sta pogodbeni stranki dolžni to izvesti najkasneje do končnega obračuna.

Izvajalec se izrecno zavezuje, da v nobenem primeru zaradi podanega zahtevka za spremembo cene ali zaradi nerešenega ali zavrženega zahtevka ali nedoseženega soglasja z naročnikom za spremembo cene, ne bo prekinil pogodbenih del ali pogodbenih del ustavil ali odstopil od pogodbe ali ne izvajal del v skladu z določili te pogodbe in v pogodbenih rokih.

V primeru, da izvajalec krši to določbo te pogodbe, je naročnik upravičen izvajalcu obračunati pogodbeno kazen v višini 10% končne pogodbene cene in unovčiti finančno zavarovanje za dobro in pravočasno izvedbo pogodbenih del.

V primeru spremenjenih okoliščin skleneta pogodbeni stranki aneks k pogodbi ob upoštevanju določb 95. člena ZJN-3.

Izvajalec izvede vsa pogodbenih dela za zgoraj dogovorjeno ceno, pri čemer morajo biti dela tehnično pravilno in kvalitetno izvedena tako, da bo zagotovljena njegova funkcionalnost, uporabnosti in skladnost, z naročnikovimi zahtevami. Vsa morebitna popravila, dopolnitve ali potrebno odpravo pomanjkljivosti, ki se jih ugotovi s strani naročnika ali nadzornika ali upravnega organa v postopku izdaje uporabnega dovoljenja, gredo v breme izvajalca.



OBČINA BISTRICA OB SOTLI

*Javno naročilo: IZGRADNJA VRTCA IN TELOVADNICE
S PODZEMNO GARAŽO OŠ BISTRICA OB SOTLI*

9. člen

V navedeni pogodbeni vrednosti so zajeti vsi stroški za izvedbo pogodbenih del, predvidenih s projektno in ostalo dokumentacijo, pa tudi dela, ki s projektno dokumentacijo niso predvidena, so pa predpisana z veljavnimi predpisi, soglasji in pravili stroke.

III. DODATNA DELA

10. člen

Pogodbena cena ne obsega morebitnih pozneje naročenih del.

V primeru, da bo naročnik od izvajalca zahteval izvedbo poznejših - dodatnih del izven pogodbenega popisa, se bo vrednost poznejših del določila v skladu s parametri, na podlagi katerih je bila določena vrednost pogodbenih del (kalkulativne cene; vrednost del, vrednost materiala in opreme, popusti, itd., ki morajo biti del pogodbenega predračuna).

Izvajalec sestavi za morebitna dodatno naročeno dobavo predračun, pogodbeni strani pa skleneta aneks k pogodbi ob upoštevanju določb 95. člena ZJN-3, v kateri se dogovorita o načinu izvedbe takih del, načinu obračuna in plačilu.

V primeru, da izvajalec izvede dela v nasprotju s prejšnjim odstavkom, ni upravičen do plačila.

Če ni dogovorjeno drugače in dodatna dela objektivno ne vplivajo na časovno dinamiko del, se morajo vsa dodatna dela izvajati v okviru pogodbeno dogovorjenih terminov.

IV. ROK ZA IZVEDBO DEL

11. člen

Izvajalec se obvezuje dokončati pogodbeno dela iz 2. člena te pogodbe v naslednjih rokih:

- pričetek del takoj po uvedbi v delo v skladu s terminskim planom



OBČINA BISTRICA OB SOTLI

*Javno naročilo: IZGRADNJA VRTCA IN TELOVADNICE
S PODZEMNO GARAŽO OŠ BISTRICA OB SOTLI*

- zaključek del do 31. 5. 2026.

Pogodbeni rok je fiksni in bistvena sestavina pogodbe.

Pogodbeni stranki sta sporazumni, da začne pogodbeni rok teči z dnem uvedbe izvajalca v delo.

Za izpolnitev obveznosti izvajalca po tej pogodbi, v smislu zaključka del, se šteje izpolnitev naslednjih pogodbenih obveznosti:

- uspešno opravljen tehnični pregled za UD, vključno z odpravo vseh pomanjkljivosti, ugotovljenih na tehničnem pregledu,
- izročitev predpisanih certifikatov, a testov, garancijskih listov in izjav o skladnosti za opremo in naprave,
- podpis primopredajnega zapisnika ter končnega obračuna.

Najkasneje do potrditve končnega obračuna je izvajalec dolžan naročniku predložiti finančno zavarovanje za odpravo napak v garancijskem roku v skladu s 20. členom te pogodbe.

12. člen

Naročnik bo izvajalca uvedel v delo v roku petih (5) delovnih dni od veljavnosti pogodbe.

V primeru prekoračitve roka za dokončanje pogodbenih del po krivdi izvajalca, izvajalec s podpisom te pogodbe odgovarja naročniku za vsako škodo, ki mu pri tem nastane.

V primeru nastopa okoliščin, ki jih ob sklenitvi pogodbe ni bilo možno predvideti in lahko vplivajo na dinamiko izvajanja pogodbenih del, je izvajalec o tem dolžan nemudoma, najkasneje pa v roku petih (5) delovnih dni, obvestiti naročnika in nadzornika. Zamuda glede na terminski plan izvajanja del mora nastati iz razlogov, ki jih izvajalec ne bi mogel predvideti, niti preprečiti ali jih odvrniti (naravne nesreče, nepredvidljive fizične ovire na gradbišču in podobno).



OBČINA BISTRICA OB SOTLI

*Javno naročilo: IZGRADNJA VRTCA IN TELOVADNICE
S PODZEMNO GARAŽO OŠ BISTRICA OB SOTLI*

Zahteva za podaljšanje pogodbenega roka mora biti strokovno utemeljena z navedbo števila dni predvidenega podaljšanja pogodbenega roka in vseh posledic, ki jih to podaljšanje povzroči.

Izvajalec ne more zahtevati podaljšanje roka zaradi okoliščin, ki so nastopile po preteku roka za izvajanje del.

V primeru, da so takšne okoliščine izredne in utemeljene, lahko naročnik podaljša rok za dokončanje del. Za podaljšanje roka se sklene aneks k tej pogodbi.

V primeru podaljšanja roka dokončanja del, mora izvajalec predložiti naročniku ustrezno podaljšanje veljavnega finančnega zavarovanja za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti.

S podaljšanjem roka se mora pisno strinjati naročnik, drugače podaljšanje roka ne velja.

V. OBVEZNOSTI NAROČNIKA

13. člen

Naročnik se obvezuje, da bo:

- izvajalca uvedel v delo v petih (5) delovnih dni po veljavnosti te pogodbe,
- plačal dogovorjeni pogodbeni znesek v rokih in na način, dogovorjen s to pogodbo,
- pred pričetkom izvajanja del izvajalcu pravočasno predal vso dokumentacijo, ki je potrebna za izvedbo pogodbenih del po tej pogodbi ter uvedel izvajalca v delo v roku, ki je naveden v pogodbi in mu nudil vse potrebne informacije za izvedbo del po tej pogodbi,
- tekom izvajanja del zagotavljal vso dokumentacijo, ki se bo pokazala za potrebno med izvajanjem del (vključno s popravki in dopolnitvami neustrezne projektne dokumentacije), tako da ne bo moteno napredovanje del in zaključek v pogodbenih rokih,
- v skladu z veljavno zakonodajo imenoval nadzor oz. odgovornega nadzornika, ki bo izvajalcu v imenu naročnika dajal strokovna navodila v zvezi z izvedbo,
- zagotovil dostop do lokacije, na kateri se izvajajo dela,
- sodeloval z izvajalcem z namenom, da bo predmet pogodbe izveden v skladu s projektno dokumentacijo,
- obveščal izvajalca o vseh spremembah in novo nastalih situacijah, ki bi lahko vplivale na potek in obseg predmeta pogodbe.



OBČINA BISTRICA OB SOTLI

*Javno naročilo: IZGRADNJA VRTCA IN TELOVADNICE
S PODZEMNO GARAŽO OŠ BISTRICA OB SOTLI*

VI. OBVEZNOSTI IZVAJALCA

14. člen

Izvajalec je dolžan opraviti vse dodatne, nepredvidene, manjkajoče in več dela, ki so potrebna za funkcionalnost izvedbe pogodbenih del.

Pogodbena dela morajo biti opravljena strokovno pravilno, upoštevajoč veljavne predpise, standarde, pravila stroke in običajih ter ob uporabi takšnih materialov, kot so predvideni v projektu in popisu del.

Spremembe in odstopanja od načina izvedbe ter kvalitete materiala so dopustne le s pisnim pristankom naročnika in njegovega nadzora. Izvajalec mora predhodno pridobiti pisno potrditev za spremembe in odstopanja od načina izvedbe in kvalitete materiala tudi s strani projektanta.

Prav tako se izvajalec obvezuje, da odgovarja za kvaliteto materialov, kvaliteto izvedbe in izvedbo v dogovorjenih rokih za celotna pogodbena dela, ne glede na to, ali jih izvaja sam, ali s svojimi podizvajalci, ali pa s pogodbenim partnerjem.

15. člen

Izvajalec se izrecno zavezuje, da bo dela po tej pogodbi izvajal v dogovoru izvajalca gradbeno, obrtniških in inštalacijski del, ki ima naloge vodje gradbišča.

Izvajalec mora naročnika in izvajalca gradbeno, obrtniških in inštalacijski del o nameravani dobavi obvestiti preko e-pošte ali pisno vsaj dva (2) delovna dneva pred dobavo.

16. člen

Izvajalec mora po tehnološkem zaključku pogodbenih del oziroma na poziv naročnika odstraniti z objekta ves ne vgrajen, neuporaben ali odpadni material in embalažo ter zapustiti delovno mesto in gradbišče popolnoma očiščeno. Če tega ne stori, opravi to storitev drug



OBČINA BISTRICA OB SOTLI

*Javno naročilo: IZGRADNJA VRTCA IN TELOVADNICE
S PODZEMNO GARAŽO OŠ BISTRICA OB SOTLI*

izvajalec ali naročnik na stroške izvajalca, izvajalec pa je brez ugovora dolžan plačati ta račun, oziroma mu storitev čiščenja investitor odbije od mesečne situacije.

17. člen

Izvajalec se zaveže, da bo:

- pričeti z izvajanjem pogodbenih del v skladu z določili pogodbe naslednji delovni dan po uvedbi v delo v skladu s terminskim planom,
- naročniku izročiti finančno zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti (bančno garancijo ali ustrezno kavcijsko zavarovanje zavarovalnice) v višini 10% pogodbene vrednosti z vključenim DDV v skladu z določili te pogodbe,
- takoj po končanih delih (odprava kvalitetnih pomanjkljivosti) pisno obvestiti naročnika, da so pogodbeni dela končana in je oprema pripravljena za končni pregled in primopredajo,
- predložiti vso potrebno tehnično dokumentacijo za izvedbo kakovostnega pregleda ter pregleda za izdajo uporabnega dovoljenja,
- takoj po odpravi pomanjkljivosti pisno obvestiti naročnika, da so pomanjkljivosti odpravljene,
- ob dokončanju pogodbenih del, to je ob uspešni primopredaji, predložiti finančno zavarovanje za odpravo napak v garancijskem roku (bančno garancijo ali ustrezno kavcijsko zavarovanje zavarovalnice) v višini 5% pogodbene vrednosti z vključenim DDV v skladu z določili te pogodbe
- pravočasno opozoril naročnika in nadzornika na ugotovljene pomanjkljivosti v projektni dokumentaciji ter ob opozorilu predložiti rešitev,
- vgrajeval samo tiste proizvode, ki ustrezajo nameravani uporabi in so bili dani v promet skladno s predpisi o dajanju proizvodov v promet in katerih skladnost je potrjena z ustreznimi listinami v slovenskem jeziku o skladnosti in takšne naravne materiale oziroma mineralne snovi, za katere obstoji dokaz, da so bile pridobljene v skladu s prepisi o rudarstvu oziroma, da so iz legalnega kopa,
- nadzorniku sproti izročal vso dokumentacijo, certifikate, dokazila o pregledih in meritvah ustreznosti izvedbe del, ki se nanašajo na vgrajene materiale in proizvode ter jih hranil v posebni mapi na gradbišču,
- z lastno kontrolo zagotovil, da se dela izvajajo v skladu s pogodbo,
- upošteval navodila predstavnikov naročnika in nadzornika na gradbišču,



OBČINA BISTRICA OB SOTLI

*Javno naročilo: IZGRADNJA VRTCA IN TELOVADNICE
S PODZEMNO GARAŽO OŠ BISTRICA OB SOTLI*

- izvedel pogodbeni dela v pogodbenem roku ne glede na otežujoče okoliščine, ki bi jih moral odpraviti z uvedbo dodatnih ukrepov, toda brez dodatnih stroškov in v pogodbenih rokih,
- varoval osebne podatke in poslovno tajnost naročnika in njegovih partnerjev,
- v primeru ustavitve pogodbenih del zaradi nepotrjenih dodatnih del od naročnika ne bo zahteval dodatnega plačila,
- po končanju pogodbenih del zbral in predal naročniku vso potrebno dokumentacijo v skladu z veljavno zakonodajo,
- zagotoviti revizijsko sled celotne dokumentacije.

19. člen

Izvajalec bo ob podpisu pogodbe oz. najkasneje v desetih (10) delovnih dnevih od podpisa pogodbe izročil naročniku finančno zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti (bančno garancijo ali ustrezno kavcijsko zavarovanje zavarovalnice) v višini 10% pogodbene vrednosti z vključenim DDV.

Finančno zavarovanje mora biti brezpogojno in nepreklicno in se mora glasiti na prvi pisni poziv z veljavnostjo 90 dni po roku za izvedbo naročila (uspešna primopredaja), ter z možnostjo podaljšanja.

Finančno zavarovanje lahko naročnik unovči v primeru, da izvajalec prevzetih pogodbenih del ni izvedel skladno s pogodbenimi obveznostmi:

- če se bo izkazalo, da izvajalec del v celoti ali delno ne opravlja v skladu s pogodbo, zahtevami razpisne dokumentacije, specifikacijami ali ponudbeno dokumentacijo;
- če bo naročnik pogodbo razdril zaradi kršitev na strani izvajalca;
- če bo naročnik razdril pogodbo zaradi zamude;
- če bo izvajalec kršil zaupnost podatkov;
- če izvajalec odstopi od pogodbe;
- v primeru stečaja, likvidacijskega postopka ali drugega postopka, katerega posledica ali namen je prenehanje njegovega poslovanja ali katerikoli drug postopek, podoben navedenim postopkom, skladno s predpisi države, v kateri ima ponudnik sedež;



OBČINA BISTRICA OB SOTLI

*Javno naročilo: IZGRADNJA VRTCA IN TELOVADNICE
S PODZEMNO GARAŽO OŠ BISTRICA OB SOTLI*

- v primeru, če izvajalec naročniku v predvidenem roku ne preda zavarovanja za odpravo napak v garancijskem roku.

20. člen

Izvajalec daje za dobavljeno opremo garancijo za brezhibno tehnično delovanje najmanj tri (3) leta polne garancije. Garancijski roki začnejo teči z dnem dokončnega in uspešnega prevzema opreme s strani naročnika, kar se uredi zapisniško ter po izvedbi usposabljanja oseb, ki bodo rokovale z opremo, o čemer bo moral ponudnik (dobavitelj usposabljanja) izdati ustrezno potrdilo. Za dokončni in uspešni prevzem opreme se torej šteje v celoti funkcionalno delujoča vsa oprema in izvedeno usposabljanje zaposlenih ter predana vsa pripadajoča dokumentacija. V času garancijske dobe naročnik izvajalcu ne bo priznaval nikakršnih dodatnih stroškov, ki bodo povezani s popravili oziroma odpravo napak na dobavljeni opremi (npr. rezervni deli, servisna ura, potni stroški).

Izvajalec se zaveže, da bo zagotavljal servisno pripravljenost in dobavo rezervnih delov za obdobje naslednjih 7 let od uspešno izvedenega prevzema opreme s strani naročnika, kar pomeni, da je minimalni časovni okvir zagotavljanja rezervnih delov, ki ga zahteva naročnik sedem (7) let od namestitve opreme.

Izvajalec mora zagotoviti servisiranje opreme v času garancijskega roka oziroma preko pooblaščenega serviserja ter odzivnost, ki omogoča napake najkasneje v 36 urah od prijave napake s strani naročnika. V primeru, da odprava napake ne bi bila mogoča znotraj 48 ur, naročnik pričakuje zagotovitev nadomestne enakovredne opreme za čas popravila.

Izvajalec bo moral okvarjeno opremo nadomestiti z novo — enakovredno opremo v primeru, da se ista napaka ponovi več kot dvakrat (2x) ali če okvare ne bo mogoče odpraviti.

Ce je bila oprema v garancijskem roku zamenjana ali bistveno popravljena, začne teči garancijski rok znova in je izvajalec dolžan izdati nov garancijski list.

Za čas obvestila se šteje čas, ko je sporočilo dospelo do izvajalca na e-pošto _____, pod pogojem, da je bilo oddano s strani naročnika in vsebuje najmanj nujno potrebne podatke za identifikacijo opreme.



OBČINA BISTRICA OB SOTLI

*Javno naročilo: IZGRADNJA VRTCA IN TELOVADNICE
S PODZEMNO GARAŽO OŠ BISTRICA OB SOTLI*

Ce izvajalec ne odpravi napak v roku, določenem v prejšnjem odstavku, jih je, po načelu dobrega gospodarja, upravičen odpraviti naročnik na račun izvajalca. Za pokritje teh stroškov lahko naročnik unovči zavarovanje za dobro izvedbo del, ki mora biti brezpogojno in nepreklicno. Naročnik si v tem primeru lahko zaračuna v breme izvajalca 5 % (pet odstotkov) na vrednost storitve za kritje svojih manipulativnih stroškov.

Po uspešno opravljenem kvalitetnem pregledu, najkasneje pa ob primopredaji del (oz. najkasneje v desetih (10) delovnih dneh po primopredaji del), se izvajalec zavezuje predložiti ustrezno obliko finančnega zavarovanja za odpravo napak v garancijskem roku (bančno garancijo ali ustrezno kavcijsko zavarovanje zavarovalnice) v višini 5 % pogodbene vrednosti z DDV.

Finančno zavarovanje za odpravo napak v garancijskem roku naročnik unovči, če:

- izvajalec v garancijskem obdobju ne odpravi vseh notificiranih napak na izvedenih delih,
- izvedena dela nimajo lastnosti/uporabljenih materialov/certifikatov, h katerim se je ponudnik zavezal ob predložitvi ponudbe naročniku in jih izvajalec na poziv naročnika ne želi odpraviti.

21. člen

V primeru da se v garancijski dobi pojavi napaka zaradi nesolidnega dela ali materiala, jo mora izvajalec odpraviti na svoje stroške v primernem roku, ki ne sme biti daljši od deset (10) dni, v kolikor pa se dela škoda pa v 48 urah, potem ko ga predstavnik naročnika pisno obvesti o nastali napaki.

V primeru da napake izvajalec ne bo odpravil v dogovorjenem roku, bo naročnik oddal popravilo drugemu izvajalcu in unovčil finančno zavarovanje za odpravo napak v garancijskem roku, ob čemer bo naročnik zaračunal 10 % pribitek na vrednost teh del za kritje svojih stroškov. Za zamenjane dele v garancijski dobi prične z dnem zamenjave dela teči nov garancijski rok. Zaradi tega garancijski rok za opremo še vedno velja.



OBČINA BISTRICA OB SOTLI

*Javno naročilo: IZGRADNJA VRTCA IN TELOVADNICE
S PODZEMNO GARAŽO OŠ BISTRICA OB SOTLI*

22. člen

Dolžnost izvajalca je, da sodeluje z naročnikom in nadzornim organom na vseh operativnih sestankih, na katerih je obvezno prisoten predstavnik izvajalca s polnimi pooblastili po tej pogodbi, ter da sodeluje ob primopredaji opreme naročniku, pri pregledu obračuna del in pri vseh ostalih poprejšnjih ali kasnejših morebitnih komisijah do izteka garancijskega roka.

VII. NAČIN PLAČILA

23. člen

Vse poslovanje se vrši v elektronski obliki - izstavitev e-računov (situacij).

Naročnik bo izvršena dela izbranemu ponudniku plačal na podlagi potrjenih mesečnih e-situacij, in sicer v roku tridesetih (30) dni od prejema situacij potrjenih s strani nadzornika naročnika in sicer v višini 90 % potrjene vrednosti. Preostalih 10 % bo naročnik plačal skupaj s plačilom končnega obračuna.

Naročnik bo nakazal sredstva na transakcijski račun št. _____, odprt pri _____.

V primeru zamude plačila s strani naročnika po potrjenem in zapadlem računu je izvajalec upravičen do zakonskih zamudnih obresti.

Obračunavanje del bo izvajalec opravil z izstavitvijo začasnih in končne e-situacije, pri čemer mora izvajalec pri podaji cen izhajati iz ponudbene dokumentacije (predračuna), ki je sestavni del te pogodbe. Na posamezni situaciji mora izvajalec specificirati obveznosti za plačila, ki jih je izvedel sam, in dela, ki so jih izvedli posamezni podizvajalci oz. mora situacija vključevati delilnik sredstev po posameznih podizvajalcih z navedbo situacije/računa podizvajalca.

K posamezni situaciji mora priložiti predhodno s svoje strani potrjene situacije/račune vseh podizvajalcev v enem izvodu in sicer kot prilogo e-situaciji.

Izvajalec izstavlja naročniku mesečne situacije v e-obliki, potrjene s strani strokovnega nadzora, do 10. v mesecu za pretekli mesec. Naročnik potrdi njihov prejem in si pridržuje



OBČINA BISTRICA OB SOTLI

*Javno naročilo: IZGRADNJA VRTCA IN TELOVADNICE
S PODZEMNO GARAŽO OŠ BISTRICA OB SOTLI*

pravico, da v osmih (8) dneh še sam preveri situacijo in preuči vsa dejstva, ki bi morebiti vplivala na izplačilo. Naročnik je dolžan v osmih (8) dneh od prejema potrditi nesporni del situacije, o spornem delu pa v tem roku podati ugovor in o tem obvesti izvajalca. Naročnik izvajalcu izroči en potrjen izvod situacije. Predlog obračunske situacije mora izvajalec nadzorniku predložiti do 25. v tekočem mesecu.

Za datum uradnega prejema e-računa oz. e-situacije na strani naročnika se šteje datum, ko je izvajalec potrjeno situacijo/račun pravilno in z ustreznimi prilogami oddal na UJPnet. Plačilni rok začne teči naslednji dan po prejemu računa.

V primeru, da so v situaciji obračunana dela, ki niso bila potrjena s strani nadzora oz. pisno dogovorjena z njim, se lahko situacija zavrne v celoti. Situacija se lahko zavrne v celoti tudi, če ni ustrezno označena, opremljena oziroma potrjena s strani nadzora.

Končno obračunsko situacijo bo izvajalec predložil v petih (5) dneh po pisnem uspešnem prevzemu izvršenih del s strani naročnika, to je po odpravi vseh pomanjkljivosti po zapisniku o kakovostnem in količinskem pregledu del, po izdanem uporabnem dovoljenju objekt ter po izvršenem končnem obračunu del.

Naročnik bo končno obračunsko situacijo potrdil in plačal pod pogojem, da mu izvajalec predhodno predloži finančno zavarovanje za odpravo napak v garancijskem roku.

VIII. IZVAJALCI V SKUPNEM NASTOPU IN PODIZVAJALCI

24. člen

(Opomba: Spodnji odstavek velja samo v primeru, če bo izvajalec v ponudbi nastopal skupaj z izvajalci v skupnem nastopanju oz. s podizvajalci. V nasproten primeru se ta odstavek črta).

Izvajalec bo pogodbeno dela izvedel v sodelovanju z naslednjimi izvajalci v skupnem nastopu oz. podizvajalci:

IZVAJALEC V SKUPNEM NASTOPU OZ. PODIZVAJALEC

naziv: _____



OBČINA BISTRICA OB SOTLI

*Javno naročilo: IZGRADNJA VRTCA IN TELOVADNICE
S PODZEMNO GARAŽO OŠ BISTRICA OB SOTLI*

polni naslov: _____
matična številka: _____
davčna številka: _____
transakcijski račun: _____
vrsta del, ki jih bo opravljal: _____
vrednost del: _____

IZVAJALEC V SKUPNEM NASTOPU OZ. PODIZVAJALEC

naziv: _____
polni naslov: _____
matična številka: _____
davčna številka: _____
transakcijski račun: _____
vrsta del, ki jih bo opravljal: _____
vrednost del: _____

25. člen

Izvajalec pooblašča naročnika, da na podlagi potrjenega računa oziroma situacije s strani naročnika neposredno plačuje podizvajalcu, za kar podizvajalec predloži soglasje, na podlagi katerega naročnik namesto izvajalca poravna podizvajalčevo terjatev do ponudnika

Izvajalec svojemu računu ali situaciji priložiti račun ali situacijo podizvajalca, ki ga je predhodno potrdil.

Če podizvajalec neposrednega plačila ni zahteval, bo naročnik od izvajalca zahteval, da mu najpozneje v 60 dneh od plačila končnega računa oziroma situacije pošlje svojo pisno izjavo in pisno izjavo podizvajalca, da je podizvajalec prejel plačilo za izvedena dela, neposredno povezano s predmetom javnega naročila.

V primeru, da se po sklenitvi pogodbe o izvedbi javnega naročila zamenja podizvajalec ali če izvajalec sklene pogodbo z novim podizvajalcem, mora ravnati v skladu s 94. členom ZJN-3.



OBČINA BISTRICA OB SOTLI

*Javno naročilo: IZGRADNJA VRTCA IN TELOVADNICE
S PODZEMNO GARAŽO OŠ BISTRICA OB SOTLI*

VIX. PREVZEM POGODBENIH DEL

26. člen

Izvajalec je dolžan o zaključku pogodbenih del naročnika takoj pisno pozvati na prevzem del. Pogodbena dela se štejejo za zaključena (dokončana), ko so odpravljene vse pomanjkljivosti, ugotovljene v zapisniku o tehničnem pregledu in so odpravljene tudi napake, ki jih je do takrat grajal naročnik. Ko je pridobljeno uporabno dovoljenje in odpravljene vse pomanjkljivosti, sta naročnik in izvajalec dolžna opraviti kvalitetni prevzem opreme, s primopredajnim zapisnikom.

Ob prevzemu in izročitvi pogodbenih del pogodbeni stranki podpišeta primopredajni zapisnik.

V primeru, da se ob izročitvi in prevzemu pogodbenih del ugotovijo pomanjkljivosti in napake, lahko naročnik prevzem zavrne. Naročnik pa se lahko kljub ugotovljenim pomanjkljivostim odloči, da se primopredaja vseeno opravi, v zapisniku o primopredaji pa se v takšnem primeru določi, da mora izvajalec na svoje stroške v roku, ki ga določi naročnik, odpraviti vse pomanjkljivosti. V kolikor izvajalec obveznosti iz primopredajnega zapisnika ne izvrši v določenem roku, lahko naročnik takoj angažira drugega izvajalca, da odpravi napake na stroške izvajalca s pribitkom 10 %.

Izvajalec je dolžan predati naročniku ateste za vse materiale in izdelke, ter vso ostalo dokumentacijo za pridobitev uporabnega dovoljenja.

X. KONČNI OBRAČUN

27. člen

Pogodbeni stranki sta sporazumni, da takoj po izročitvi in sprejemu opreme in predložitvi finančnega zavarovanja za odpravo napak v garancijskem roku, začneta s pripravo končnega obračuna, ki ga izdelata in uskladita v najkrajšem možnem roku, najkasneje pa v šestdesetih (60) dneh po primopredaji del.



OBČINA BISTRICA OB SOTLI

*Javno naročilo: IZGRADNJA VRTCA IN TELOVADNICE
S PODZEMNO GARAŽO OŠ BISTRICA OB SOTLI*

Končni obračun vsebuje zlasti:

- vrednost pogodbenih del,
- vrednost izvedenih del,
- vrednost dodatnih del,
- vrednost izplačil po mesečnih situacijah,
- vrednost morebitnih zadržanih sredstev,
- končni znesek, ki ga mora izvajalec prejeti ali vrniti po nespornem delu obračuna izvedenem na podlagi cen določenih po sistemu »ključ v roke«,
- morebitni znesek iz naslova manj vrednosti izvedenih del (znižanje plačila zaradi očitnih neodpravljenih napak),
- obračunane manipulativne stroške po tej pogodbi,
- pogodbeni rok in morebitni podaljšani rok,
- dejanski rok izvedbe,
- podatek, da so pogodbeni dela končana v pogodbenem roku in če ni, koliko znaša prekoračitev,
- podatek o tem iz kakšnega naslova in v kolikšnem znesku zahteva naročnik plačilo pogodbenih kazni in povračilo škode,
- podatek o morebitnem vračilu zneskov plačanih pogodbenih kazni pri vmesnih rokih;
- podatek o izročitvi finančnega zavarovanja za odpravo napak v garancijskem roku,
- podatke o drugih dejstvih in vprašanjih, o katerih ni bilo doseženo soglasje in rok za rešitev odprtih vprašanj.

Končni obračun pogodbenih del se šteje za opravljenega, ko ga pisno potrdita naročnik in izvajalec, in ob pogoju, da je naročnik prejel finančno zavarovanje za odpravo napak v garancijskem roku.

Pooblaščen predstavniki pogodbenih strank za sestavo in podpis končnega obračuna so:

1. naročnik:
2. nadzornik:
3. izvajalec:

Podpisan končni obračun je pogoj za izstavitve končne situacije.

V primeru, da se v končnem obračunu ugotovi, da je naročnik s plačili po mesečnih situacijah preplačal končno pogodbeno ceno dogovorjeno po sistemu »ključ v roke«, se



OBČINA BISTRICA OB SOTLI

*Javno naročilo: IZGRADNJA VRTCA IN TELOVADNICE
S PODZEMNO GARAŽO OŠ BISTRICA OB SOTLI*

sorazmerno za presežek zmanjša končna situacija. Če je presežek večji kot vrednost končne situacije pa je Izvajalec dolžan presežek vrniti v istem roku, kot zapade končna situacija v plačilo.

Vsaka pogodbeni stranka trpi svoje stroške sodelovanja pri izdelavi končnega obračuna. V primeru nesoglasja v zvezi z končnim obračunom sta pogodbeni stranki soglasni, da na dan ugotovitve nesoglasja naključno izberejo sodno zapriseženega izvedenca gradbene stroke, kateremu se najkasneje v roku 48. ur pošlje naročilo in vsa zadevna dokumentacija, zahtevana z njegove strani, pri čemer mora tako naključno izbrani izvedenec svoje mnenje podati najkasneje v roku 8. dni od poslanega naročila.

XI. KONČNA SITUCIJA

28. člen

Na podlagi usklajenega končnega obračuna bo izvajalec naročniku izstavil končno situacijo, takšna končna situacija pa mora med drugim vsebovati izjavo izvajalca, da so s plačilom zneska po takšni končni situaciji poravnane vse materialne in druge obveznosti naročnika do izvajalca iz naslova izvedbe pogodbenih del.

Naročnik bo znesek iz končne situacije na podlagi opravljenega končnega obračuna plačal v roku 30 (trideset) dni od evidentiranega datuma prejema končne situacije, ob pogoju, da je izvajalec naročniku pred tem izročil vsa zavarovanja, določena po tej pogodbi.

XII. POGODBENA KAZEN

30. člen

Če izvajalec ne dokonča s to pogodbo prevzetih del v roku iz 11. člena te pogodbe, mora izvajalec plačati naročniku pogodbeno kazen v višini 1 ‰ od pogodbene vrednosti iz 7. člena te pogodbe za vsak zamujeni dan, skupni znesek pogodbene kazni pa ne more biti višji od 10 ‰ končne vrednosti izvedenih del.



OBČINA BISTRICA OB SOTLI

*Javno naročilo: IZGRADNJA VRTCA IN TELOVADNICE
S PODZEMNO GARAŽO OŠ BISTRICA OB SOTLI*

Pogodbena kazen se obračunava do dneva primopredaje. Pogodbena kazen je možno obračunati tudi sproti v kolikor izvajalec ne dosega vmesnih dogovorjenih rokov iz 11. člena te pogodbe ter se izvajalcu vrnejo, ko odpravi zamude glede na pogodbeni terminski plan.

Naročnik mora dejstvo morebitne zamude izvajalca ter število dni zamude izvajalca vpisati v primopredajni zapisnik. S tem se šteje pogodbena kazen za notificirano.

V kolikor primopredajni zapisnik iz kateregakoli razloga ni sestavljen in podpisan, mora naročnik dejstvo morebitne zamude izvajalca ter število dni zamude izvajalca notificirati izvajalcu najkasneje do končnega obračuna ali do roka, v katerem bi moral biti končni obračun narejen, v kolikor do končnega obračuna ni prišlo.

V kolikor naročnik zamudi rok za notifikacijo pogodbene kazni, ni upravičen do obračuna pogodbene kazni.

Če škoda, ki jo je utrpel naročnik zaradi zamude z izpolnitvijo pogodbenih obveznosti na strani izvajalca, presega znesek pogodbene kazni, lahko zahteva naročnik poleg pogodbene kazni tudi razliko med nastalo škodo in pogodbeno kaznijo.

XIII. POOBLAŠČENI PREDSTAVNIKI IN STROKOVNI NADZOR

31. člen

Pooblaščen predstavnik naročnika – skrbnik projekta – je _____.

Izvajalec je dolžan vso pisno korespondenco pošiljati naročniku.

Nadzornik del po tej pogodbi je podjetje _____, ki za odgovornega nadzornika del imenuje _____.

Predstavnik nadzora zastopa naročnika v vseh vprašanjih, ki se nanašajo na izvajanje te pogodbe, ni pa pooblaščen za odločanje o dodatnih delih brez soglasja naročnika.

Odgovorni predstavnik izvajalca za izvajanje te pogodbe je _____, ki je pooblaščen, da zastopa izvajalca v vseh vprašanjih, ki se nanašajo na dela po tej pogodbi.



OBČINA BISTRICA OB SOTLI

*Javno naročilo: IZGRADNJA VRTCA IN TELOVADNICE
S PODZEMNO GARAŽO OŠ BISTRICA OB SOTLI*

32. člen

Pogodbeni stranki imata pravico zamenjati navedene predstavnike. O spremembi se morata pisno obvestiti, izvajalec mora za zamenjavo pridobiti soglasje naročnika. Pri tem morata zagotoviti, da zaradi sprememb ne bo prišlo do zastoja pri delu.

XIV. SPREMEMBA POGODBE BREZ NOVEGA POSTOPKA

33. člen

Pogodba se v teku izvajanja lahko spremeni brez novega postopka javnega naročanja, v primerih, kot jih določa ZJN-3 v 95. členu in ta pogodba.

XV. RACIONALIZACIJE ALI POCENITVE

34. člen

Pogodbeni stranki sta soglasni, da se na predlog izvajalca ali naročnika, v smislu racionalizacije in pocenitve izvedbe pogodbenih del, lahko izvedba posameznih pogodbenih aktivnost spremeni. Predlog racionalizacije ali pocenitve v izvedbi pogodbenih del soglasno potrdijo pooblaščenici pogodbeni predstavniki strank. Za delež racionalizacije oz. pocenitve se zniža pogodbena vrednost. Izvajalec bo racionalizacije ali pocenitve izvršil na podlagi aneksa k tej pogodbi.

XVI. ODPSTOP OD POGODBE

35. člen

Med veljavnostjo pogodbe o izvedbi javnega naročila lahko naročnik ne glede na določbe zakona, ki ureja obligacijska razmerja, odstopi od pogodbe v primeru nastopa okoliščin, ki so opredeljene v 96. členu ZJN-3.



OBČINA BISTRICA OB SOTLI

*Javno naročilo: IZGRADNJA VRTCA IN TELOVADNICE
S PODZEMNO GARAŽO OŠ BISTRICA OB SOTLI*

36. člen

Če pride do prekinitve del oziroma do razprtja pogodbe po krivdi ene od pogodbenih strank, nosi nastale stroške tista pogodbeni stranka, ki je povzročila prekinitev dela ali razprtje pogodbe.

Ne glede na to, katera od pogodbenih strank pogodbo razdira, je izvajalec dolžan izvršena dela in storitve zavarovati tako, da jih zaščiti pred propadanjem, stroške teh del pa nosi tista od strank, ki je odgovorna za razprtje pogodbe.

37. člen

Naročnik ima pravico odstopiti od pogodbe kadarkoli, brez posledic za naročnika, če:

- izvajalec ne predloži finančnega zavarovanja za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti ter dokazilo o zavarovanju odgovornosti izvajalca,
- pride izvajalec v takšno finančno situacijo, ki bi mu onemogočila izvedbo pogodbenih obveznosti,
- izvajalec po svoji krivdi ne prične z delom,
- izvajalec po svoji krivdi kasni z deli več kot 30 dni, oziroma če ne dosega pogodbeno dogovorjene kvalitete in standardov in je ne more vzpostaviti niti v naknadno dogovorjenem roku, ki mu ga določi naročnik,
- izvajalec ne opravlja pogodbenih del v skladu s to pogodbo in ponudbeno dokumentacijo ter pri delu ne upošteva veljavne zakonodaje, če vgrajuje material, ki ne ustreza predpisanimi tehničnimi specifikacijami (standardi in tehnična soglasja) oz. ga vgrajuje brez ustreznih z zakonodajo predpisanih listin in dokazil (izjave o skladnosti, certifikati, tehnična soglasja in pod.).

38. člen

Naročnik bo istočasno z odstopom od pogodbe pričel s postopki za unovčenje finančnega zavarovanja za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti.



OBČINA BISTRICA OB SOTLI

*Javno naročilo: IZGRADNJA VRTCA IN TELOVADNICE
S PODZEMNO GARAŽO OŠ BISTRICA OB SOTLI*

39. člen

Izvajalec sme razdreti pogodbo:

- če naročnik tudi po naknadno postavljenem roku ne posreduje navodil v zvezi z njegovimi vprašanji, pa so te bistvene za izvedbo del,
- če izvajalec pride v situacijo, zaradi katere iz objektivnih razlogov s pogodbenimi deli ne more nadaljevati,
- če naročnik ne izpolnjuje plačilnih obveznosti iz te pogodbe.

XVII. POSLOVNA SKRIVNOST

40. člen

Pogodbeni stranki se strinjata, da so informacije, znanja in tehnologije, ki so predmet te pogodbe poslovna skrivnost, razen podatkov, ki v skladu z veljavnimi predpisi štejejo za javne. Zato se obvezujeta, da bosta naredila vse, da zaščitita te podatke pred nepooblaščenimi ali tretjimi osebami.

Izvajalec se zavezuje varovati poslovno skrivnost naročnika in njegovih partnerjev.

Izvajalec se strinja, da brez pismenega soglasja ne bo prodajal medijem ali osebam, ki so s posameznimi mediji povezani nikakršnih informacij o poteku in stanju projekta.

Izvajalec se izrecno zavezuje, da ne bo posredoval tretjim osebam dokumentacije povezane z izvajanjem te pogodbe.

Določila iz tega člena veljajo tudi v primeru prenehanja veljavnosti te pogodbe in po zaključku ter končnem prevzemu opreme.

XVIII. REŠEVANJE SPOROV

41. člen

Morebitne spore, ki bi nastali na osnovi te pogodbe, bosta pogodbeni stranki prvenstveno reševali sporazumno. Če sporazum ne bo dosežen, ga bosta v reševanje poverili stvarno pristojnemu sodišču.



OBČINA BISTRICA OB SOTLI

*Javno naročilo: IZGRADNJA VRTCA IN TELOVADNICE
S PODZEMNO GARAŽO OŠ BISTRICA OB SOTLI*

XIX. PROTİKORUPCIJSKA KLAVZULA

42. člen

Nična je vsaka pogodba, pri kateri kdo v imenu ali na račun druge pogodbene stranke, predstavniku ali posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja obljubi, ponudi ali da kakšno nedovoljeno korist za:

- pridobitev posla ali
- za sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji ali
- za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali
- za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je organu ali organizaciji iz javnega sektorja povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku organa, posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja, drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku, posredniku.

XX. SOCIALNA KLAVZULA

43. člen

Ta pogodba se razveže, če je naročnik seznanjen, da je sodišče s pravnomočno odločitvijo ugotovilo kršitev obveznosti iz drugega odstavka 3. člena ZJN-3 s strani izvajalca pogodbe o izvedbi javnega naročila, partnerja ali podizvajalca ali če je naročnik seznanjen, da je pristojni državni organ pri izvajalcu pogodbe, partnerju ali podizvajalcu v času izvajanja pogodbe ugotovil najmanj dve kršitvi v zvezi s plačilom za delo, delovnim časom, počitki, opravljanjem dela na podlagi pogodb civilnega prava kljub obstoju elementov delovnega razmerja ali v zvezi z zaposlovanjem na črno in za kateri mu je bila s pravnomočno odločitvijo ali več pravnomočnimi odločitvami izrečena globa za prekršek.

Razvezni pogoj se uresniči pod pogojem, da je od seznanitve s kršitvijo in do izteka veljavnosti pogodbe še najmanj šest mesecev, v primeru nastopanja s podizvajalci pa tudi, če zaradi ugotovljene kršitve pri podizvajalcu izvajalec ustrezno ne nadomesti ali zamenja tega podizvajalca v roku 30 dni od seznanitve s kršitvijo.

Ne glede na prejšnji stavek se pogodba za izvedbo javnega naročila gradnje ne razveže, če bi razveza pogodbe naročniku povzročila nesorazmerne stroške ali bistvene težave pri



OBČINA BISTRICA OB SOTLI

*Javno naročilo: IZGRADNJA VRTCA IN TELOVADNICE
S PODZEMNO GARAŽO OŠ BISTRICA OB SOTLI*

nemoteni izvedbi gradnje ali nesorazmerno časovno zamudo in pod pogojem, da naročnik izvajalca najkasneje v dvajsetih (20) dneh od seznanitve s kršitvijo obvesti, da se pogodba ne razveže.

V primeru izpolnitve razveznega pogoja se šteje, da je pogodba razvezana z dnem sklenitve nove pogodbe o izvedbi javnega naročila, naročnik pa mora nov postopek oddaje javnega naročila začeti nemudoma, vendar najkasneje v 30 dneh od seznanitve s kršitvijo. Če naročnik v tem roku ne začne novega postopka javnega naročila, se šteje, da je pogodba razvezana trideseti dan od seznanitve s kršitvijo.

XXI. KONČNE DOLOČBE

44. člen

Pogodba je sklenjena, ko jo podpišeta obe pogodbeni stranki.

Ta pogodba je napisana v štirih izvodih, od katerih prejme vsaka pogodbena stranka po dva izvoda.

Kraj, datum: _____

Bistrica ob Sotli, datum: _____

IZVAJALEC:

NAROČNIK: