



*Javno naročilo: Prenova Bratuševe domačije –
medgeneracijski center z varovanimi stanovanji*

NAROČNIK: OBČINA BISTRICA OB SOTLI
Bistrica ob Sotli 17, 3256 Bistrica ob Sotli

Telefon: 03/800 15 00
Fax: 03/800 15 15
E-mail: obcina@bistricaobsotli.si

RAZPISNA DOKUMENTACIJA

PREDMET JAVNEGA NAROČILA:

PRENOVA BRATUŠEVE DOMAČIJE – MEDGENERACIJSKI CENTER Z VAROVANIMI STANOVANJI

NAROČILO MALE VREDNOSTI

Številka: 351-0012/2022-14
Oznaka javnega naročila: 1/2023-NMV

Datum: 13. 2. 2023



*Javno naročilo: Prenova Bratuševe domačije –
medgeneracijski center z varovanimi stanovanji*

KAZALO

1. Povabilo k oddaji ponudbe	4
2. Navodila ponudnikom za izdelavo ponudbe:	6
2.1. Osnovni podatki naročila	6
2.2. Ponudnik	7
2.3. Skupno nastopanje	7
2.4. Sklicevanje na zmogljivosti drugega subjekta	8
2.5. Podizvajalci	8
2.6. Ponudbena dokumentacija	8
2.7. Razlogi za izključitev ponudnika	11
2.8. Pogoji za sodelovanje	16
2.9. Navedba vrste finančnih zavarovanj	22
2.10. Pojasnila, sprememba in dopolnitev razpisne dokumentacije	23
2.11. Oddaja ponudbe	23
2.12. Odpiranje ponudb	24
2.13. Merilo	25
2.14. Predračun	25
2.15. Zmanjšanje obsega naročila	26
2.16. Pogodba	26
2.17. Terminski plan	26
2.18. Pravno varstvo	27

Priloge:

1. Ponudbena dokumentacija:
 - Obr 1 - Prijava na javno naročilo
 - Obr 2 - Ponudba
 - Obr 2a - Pooblastilo za podpis ponudbe, ki jo predlaga skupina ponudnikov
 - Obr 3 - Pooblastilo za pridobitev potrdila iz kazenske evidence
 - Obr 4 - Krovna izjava
 - Obr 5 - Izjava o neblokiranjem računu
 - Obr 6 - Izjava o referencah
 - Obr 6a - Potrdilo o referenčnem delu
 - Obr 7- Izjava o tehničnih in kadrovskih zmogljivostih
 - Obr 7a- Obrazec – vodja del
 - Obr 7b- Potrdilo – vodja del
 - Obr 8 - Izjava o izpolnjevanju okoljskih zahtev
 - Obr 9 - Izjava ponudnika, da ne nastopa s podizvajalci
 - Obr 10- Seznam podizvajalcev
 - Obr 10a -Zahteva podizvajalca – soglasje k neposrednemu plačilu
 - Obr 11 – Izjava o predložitvi garancije za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti
 - Obr 12 - Osnutek garancije za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti



*Javno naročilo: Prenova Bratuševe domačije –
medgeneracijski center z varovanimi stanovanji*

Obr 13 – Izjava o predložitvi garancije za odpravo napak v garancijski dobi
Obr 14 - Osnutek garancije za odpravo napak v garancijski dobi
Obr 15 – Osnutek pogodbe
Obr 16 - Povzetek predračuna – Rekapitulacija

2. Tehnično poročilo z grafičnimi prilogami
3. Popis del



Javno naročilo: Prenova Bratuševe domačije – medgeneracijski center z varovanimi stanovanji

1. POVABILO K ODDAJI PONUDBE

Na podlagi 47. člena Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/2015, Uradni list Evropske unije, št. 307/2015, 307/2015, 337/2017, 337/2017, Uradni list RS, št. 14/2018, 69/2019 - skl. US, Uradni list Evropske unije, št. 279/2019, 279/2019, Uradni list RS, št. 49/2020 - ZIUZEOP, 80/2020 - ZIUOOPE, 152/2020 - ZZUOOP, 175/2020 - ZIUOPDVE, 15/2021 - ZDUOP, 112/2021 - ZNUPZ, 206/2021 - ZDUPŠOP, 121/2021, 10/2022- v nadaljevanju ZJN-3) je naročnik na Portalu javnih naročil objavil obvestilo o javnem naročilu (v nadaljevanju javno naročilo) po postopku naročila male vrednosti, katerega predmet je

PRENOVA BRATUŠEVE DOMAČIJE – MEDGENERACIJSKI CENTER Z VAROVANIMI STANOVANJI.

Vabimo vas, da podate vašo ponudbo na to javno naročilo v skladu z navodili za izdelavo ponudbe.

Javno naročilo izvaja v svojem imenu in za svoj račun Občina Bistrica ob Sotli, Tel: 03/800-15-00, E-mail: obcina@bistricaobsotli.si, <https://www.bistricaobsotli.si/> (v nadaljevanju naročnik).

Predmet javnega naročila: Prenova Bratuševe domačije, ki vključuje tri objekte: stanovanjsko stavbo ter dva gospodarska objekta - rekonstrukcija kozolca in nadomestna gradnja senika. Cilj celovite prenove domačije je zasnovati medgeneracijski center, ki zagotavlja tri oskrbovana stanovanja in eno stanovanje za mlajšo družino ter skupni zunanji prostor – letno kuhinjo in pokriti družabni prostor. Izvajala se bodo gradbeno – obrtniška dela, elektro in strojne instalacije ter zunanja ureditev.

Objekt – hiša Bistrica ob Sotli 26 (EŠD 26681) je varovan z Odlokom o razglasitvi kulturnega spomenika lokalnega pomena na območju Občine Bistrica ob Sotli (Uradni list RS, št. 14/12) in stoji na vplivnem območju Bistrica ob Sotli – trško naselje (EŠD 4592).

Tehnične zahteve, vrsta in obseg del so natančneje opredeljeni v tehničnem poročilu, projektni dokumentaciji in projektantskem popisu del, ki so priloga in sestavni del te razpisne dokumentacije.



Javno naročilo: Prenova Bratuševe domačije – medgeneracijski center z varovanimi stanovanji

Javno naročilo je po vsebini naročilo gradnje.

Ponudniki si lahko objekte, ki so predmet tega razpisa, ogledajo na kraju samem. Za ogled se je potrebno predhodno najaviti na tel. številko 03 800 15 00.

Ponudniki morajo oddati ponudbo skladno z razpisnimi pogoji in tehničnimi zahtevami javnega naročila, kot so razvidni iz razpisne dokumentacije in prilog.

Ponudba mora veljati 90 dni po roku za oddajo ponudb. V primeru vloženega zahtevka za revizijo so ponudniki vezani na ponudbo do sklenitve pogodbe z izbranim ponudnikom oz. drugačne odločitve naročnika ali revizijske komisije.

Alternativne in variantne ponudbe niso dovoljene.

Naročnik bo na podlagi merila in ob izpolnjevanju pogojev in zahtev za izvedbo javnega naročila izbral ponudbo ponudnika z najnižjo končno ponudbeno ceno.

Oznaka naročila:	1/2023-NMV		
Postavljanje vprašanj	rok:	dan: 2. 3. 2023 do 13. ure	kraj: Portal javnih naročil
Oddaja ponudb:	rok:	dan: 10. 3. 2023 ura: 10.00	kraj: V sistem e-JN v elektronski obliki
Javno odpiranje ponudb:	Poteka avtomatično v sistemu e-JN po preteku roka za oddajo ponudb dne 10. 3. 2023 ob 11.01 uri		
Kontaktna oseba naročnika:	Ana Bercko, tel.: 03/800 15 13, mail: ana.bercko@bistricaobsotli.si		

OBČINA BISTRICA OB SOTLI
ŽUPAN

Franjo DEBELAK





Javno naročilo: Prenova Bratuševe domačije – medgeneracijski center z varovanimi stanovanji

2. NAVODILA PONUDNIKOM ZA IZDELAVO PONUDBE

2.1. OSNOVNI PODATKI NAROČILA

Naročnik izvaja postopek oddaje javnega naročila na podlagi veljavnega zakona in podzakonskih aktov, ki urejajo javno naročanje, v skladu z veljavno zakonodajo, ki ureja področje javnih financ ter področje, ki je predmet javnega naročila.

Ponudnik se zavezuje, da bo pri izvedbi javnega naročila upošteval obveznosti, ki izhajajo iz predpisov o varstvu zaposlenih in ureditvi delovnih pogojev.

Ponudnik mora ponudbo izdelati v slovenskem jeziku.

Ponudnik lahko predloži ponudbo v tujem jeziku v delu, ki se nanaša na tehnične značilnosti, kakovost in tehnično dokumentacijo, kot so na primer prospekti, propagandni ter tehnični material. Naročnik bo postopal v skladu s 36. členom ZJN-3.

Sestanka s ponudniki ne bo.

Ponudnik nosi vse stroške povezane s pripravo in predložitvijo ponudbe. Naročnik ne prevzema odškodninske odgovornosti v zvezi z izdelavo ponudbe, naročnik ne odgovarja za škodo ponudnika, ker njegova ponudba ni bila sprejeta.

Naročnik si pridržuje pravico skladno z 90. členom ZJN-3 postopek ustaviti, ponudbe zavrniti, izdati nadomestno odločitev ali odstopiti od izvedbe javnega naročila.

Zaradi ustavitve postopka, zavrnitve ponudb, izdaje nadomestne odločitve oz. odstopa od izvedbe javnega naročila naročnik ni odškodninsko odgovoren.

V času razpisa naročnik in ponudnik ne smeta pričenjati izvajati dejanj, ki bi vnaprej določila izbiro določene ponudbe.

V času od izbire ponudbe do začetka veljavnosti pogodbe naročnik in ponudnik ne smeta pričenjati dejanj, ki bi lahko povzročila, da pogodba ne bi pričela veljati ali da ne bi bila izpolnjen.

Vsakršno lobiranje v postopkih oddaje javnih naročil je prepovedano.



Skladno s šestim odstavkom 14. člena Zakona o integriteti in preprečevanju korupcije (v nadaljevanju ZIntPK) se ponudnik zavezuje, da bo naročniku, na njegov poziv in na predloženem obrazcu, pred sklenitvijo pogodbe zaradi zagotovitve transparentnosti posla in preprečitve korupcijskih tveganj, v roku 8 dni posredoval izjavo oziroma podatke o udeležbi fizičnih in pravnih oseb v lastništvu ponudnika, vključno z udeležbo tihih družbenikov, ter o gospodarskih subjektih, za katere se glede na določbe zakona, ki ureja gospodarske družbe, šteje, da so povezane družbe s ponudnikom. Če ponudnik predloži lažno izjavo oziroma da neresnične podatke o navedenih dejstvih, ima to za posledico ničnost pogodbe.

Naročnik bo pred podpisom pogodbe preveril, ali obstajajo razlogi iz 35. člena ZIntPK o prepovedi poslovanja, zaradi katerih naročnik ne sme poslovati z izbranim ponudnikom ali s prijavljenim podizvajalcem.

2.2. PONUDNIK

Kot ponudnik lahko na razpisu kandidira vsaka pravna ali fizična oseba, ki je registrirana za dejavnost, ki je predmet razpisa in ima za opravljanje te dejavnosti vsa predpisana dovoljenja. Ponudnik je lahko tudi konzorcij pravnih ali fizičnih oseb, ki skupaj izpolnjujejo pogoje za izvajanje javnega naročila.

Isti podizvajalec lahko nastopa v več ponudbah ob pogoju, da je v vseh ponudbah podizvajalec, v nobeni od ponudb, v katerih nastopa, pa ni glavni izvajalec oz. partner v skupnem nastopu.

2.3. SKUPNO NASTOPANJE

Na podlagi tretjega odstavka 10. člena ZJN-3 lahko v postopku javnega naročanja sodelujejo tudi skupine gospodarskih subjektov, vključno z začasnimi združenji.

Vsi ponudniki naročniku odgovarjajo solidarno.

V primeru, da bo skupina ponudnikov pravnomočno izbrana za izvedbo naročila opredeljenega v tej dokumentaciji, bo morala ta skupina naročniku najkasneje 3 dni pred podpisom pogodbe predložiti pravni akt o skupnem nastopanju, ki bo vseboval najmanj vsebine, ki jih bo v naknadnem pozivu od ponudnika zahteval naročnik.

Ponudbo podpisuje nosilec posla, ki je tudi podpisnik pogodbe in glavni kontakt z naročnikom. Nosilec posla prevzame nasproti naročniku poročstvo za delo ostalih partnerjev in/ali podizvajalcev po pravilih Obligacijskega zakonika. Naročnik uveljavlja zahtevo po odpravi morebitne slabe izvedbe ali odprave napak zoper nosilca posla.

V primeru, da skupina gospodarskih subjektov predloži skupno ponudbo, bo naročnik izpolnjevanje poslovne sposobnosti ugotavljal za vsak gospodarski subjekt posebej, izpolnjevanje ostalih pogojev pa za vse gospodarske subjekte skupaj.



Javno naročilo: Prenova Bratuševe domačije – medgeneracijski center z varovanimi stanovanji

2.4. SKLICEVANJE NA ZMOGLJIVOSTI DRUGEGA SUBJEKTA

Ponudnik lahko v skladu z 81. členom ZJN-3 uporablja zmogljivosti drugih subjektov.

V sistem e-JN v razdelek »Drugi dokumenti« ponudnik skladno z določili dokumentacije v zvezi z oddajo javnega naročila za drug gospodarski subjekt naloži vse zahtevane izjave in dokazila.

V primeru uporabe zmogljivosti drugih subjektov mora ponudnik že ob oddaji elektronske ponudbe v sistem e-JN v razdelek »Drugi dokumenti« naložiti tudi ustrezna dokazila, da bo imel na voljo potrebna sredstva za izvedbo javnega naročila: npr. dogovor o medsebojnem sodelovanju, pogodbo o sodelovanju, dogovor o zagotavljanju, najemno pogodbo...

2.5. PODIZVAJALCI

V kolikor bo ponudnik nastopal s podizvajalci, mora v ponudbi navesti vse podizvajalce, kontaktne podatke in zakonite zastopnike predlaganih podizvajalcev, izpolnjen OBR-3 in OBR-4 ter priložiti zahtevo podizvajalca za neposredno plačilo, če podizvajalec to zahteva.

Če neposredno plačilo podizvajalcu ni obvezno, ker podizvajalec tega ne zahteva, naročnik od glavnega izvajalca zahteva, da najkasneje v 60 dneh od plačila končne situacije pošlje svojo pisno izjavo in pisno izjavo podizvajalca, da je podizvajalec prejel plačilo za izvedena dela.

Izvajalec v celoti odgovarja za izvedbo prejetega naročila proti naročniku, ne glede na število podizvajalcev.

Ponudnik, ki izvaja javno naročilo z enim ali več podizvajalci, mora imeti ob sklenitvi pogodbe z naročnikom ali med njenim izvajanjem, sklenjene pogodbe s podizvajalci. Podizvajalec mora naročniku posredovati kopijo pogodbe, ki jo je sklenil s svojim naročnikom (ponudnikom), v petih dneh od sklenitve te pogodbe.

Izvajalec lahko vključi novega podizvajalca med izvajanjem javnega naročila le ob predhodnem soglasju naročnika. Naročnik zavrne vsakega podizvajalca, če zanj obstajajo razlogi za izključitev v skladu z 94. členom ZJN-3, prav tako zavrne predlog za zamenjavo podizvajalca oz. za vključitev novega podizvajalca, če bi to lahko vplivalo na nemoteno izvajanje ali dokončanje del in če novi podizvajalec ne izpolnjuje pogojev, ki jih je naročnik določil s to razpisno dokumentacijo.

2.6. PONUDBENA DOKUMENTACIJA

Ponudnik mora predložiti izpolnjeno dokumentacijo, zloženo po vrstnem redu, kot sledi:



Javno naročilo: Prenova Bratruševe domačije – medgeneracijski center z varovanimi stanovanji

Zap. št.	Sestavina ponudbe	Dokument	
1.	Prijava	(OBR-1)	ponudnik, nosilec posla v primeru skupne ponudbe
2.	Ponudba Pooblastilo za podpis ponudbe, ki jo predlaga skupina ponudnikov z vsemi dokazili oz. izjavami	(OBR-2) (OBR-2A)	ponudnik, nosilec posla v primeru skupne ponudbe
3.	Pooblastilo za pridobitev potrdila iz kazenske evidence	(OBR-3)	ponudnik, vsak ponudnik v primeru skupne ponudbe, vsak podizvajalec, drugi subjekti, katerih zmogljivosti skladno z 81. členom ZJN-3 uporablja ponudnik
4.	Krovna izjava	(OBR-4)	ponudnik, vsak ponudnik v primeru skupne ponudbe, vsak podizvajalec, drugi subjekti, katerih zmogljivosti skladno z 81. členom ZJN-3 uporablja ponudnik
5.	Izjava o neblokiranjem računu potrdilo poslovne banke ali ustrezni bonitetni dokument	(OBR-5)	ponudnik ali ponudnik v primeru skupne ponudbe
6.	Izjava ponudnika o referencah referenčna potrdila	(OBR-6) (OBR-6a)	ponudnik ali ponudnik v primeru skupne ponudbe
7.	Izjava ponudnika o tehničnih in kadrovskih zmogljivosti Seznam gradbene mehanizacije in opreme Obrazec – vodja del Potrdilo - vodja del Dokazila o izpolnjevanju pogojev za vodjo del po 14. členu Gradbenega zakona Seznam kadra, ki bo sodeloval pri javnem naročilu	(OBR-7) (OBR-7a) (OBR-7b)	ponudnik ali ponudnik v primeru skupne ponudbe
8.	Izjava ponudnika o izpolnjevanju okoljskih zahtev	(OBR-8)	ponudnik, nosilec posla v primeru skupne ponudbe



Javno naročilo: Prenova Bratuševe domačije – medgeneracijski center z varovanimi stanovanji

9.	Izjava, da ne nastopa s podizvajalci	(OBR-9)	ponudnik ali ponudnik v primeru skupne ponudbe
	Seznam podizvajalcev	(OBR-10)	
	Soglasje k neposrednem plačilu	(OBR-10a)	
10.	Izjava o predložitvi garancije za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti	(OBR-11)	ponudnik ali ponudnik v primeru skupne ponudbe
11.	Izjava o predložitvi garancije za odpravo napak v garancijskem roku	(OBR-13)	ponudnik ali ponudnik v primeru skupne ponudbe
12.	Osnutek pogodbe	(OBR-15)	ponudnik ali ponudnik v primeru skupne ponudbe
13.	Povzetek predračuna (rekapitulacija)	(OBR-16)	ponudnik ali ponudnik v primeru skupne ponudbe
14.	Popis del		ponudnik ali ponudnik v primeru skupne ponudbe

Dogovor, dokazilo o sklicevanju na zmogljivosti drugih gospodarskih subjektov

Če se ponudnik pri izpolnjevanju razpisnih pogojev sklicuje na zmogljivosti drugih gospodarskih subjektov, mora predložiti/naložiti dokazilo, da bo zaradi tega imel na voljo sredstva, potrebna za izvedbo naročila. Kot dokazilo lahko na primer šteje pisni dogovor teh subjektov, sklenjen za ta namen.

Dokazilo ponudnik predloži/naloži že ob oddaji ponudbe.

Ponudbeni predračun

Ponudnik v informacijskem sistemu e-JN v razdelek »Predračun« naloži izpolnjen obrazec »Povzetek predračuna (rekapitulacija) OBR-16« v .pdf datoteki, ki bo dostopen na javnem odpiranju ponudb, obrazec »Predračun (popisi del)« pa naloži v razdelek »Drugi dokumenti«. V primeru razhajanj med podatki v Povzetku predračuna (rekapitulaciji) - naloženim v razdelek »Predračun«, in celotnim Predračunom - naloženim v razdelek »Drugi dokumenti«, kot veljavni štejejo podatki v celotnem predračunu, naloženim v razdelku »Drugi dokumenti«.



Ostali ponudbeni obrazci

OBR-4 – Krovna izjava se naloži v razdelek »Izjava«. Ostale ponudbene obrazce ponudnik v sistemu e-JN naloži v razdelek »Drugi dokumenti«. Obrazci se naložijo v pdf datoteki.

Ponudnik mora svojo ponudbo oddati na obrazcih iz razpisne dokumentacije brez dodatnih pogojev in pripisov. Referenčno potrdilo je lahko priloženo na obrazcu, ki je po vsebini in obliki enaka obrazcu iz razpisne dokumentacije.

Glede nepopolne, napačne oz. manjkajoče dokumentacije, bo naročnik ravnal v skladu z 89. členom ZJN-3.

Ponudba je dopustna, ki jo predloži ponudnik, za katerega ne obstajajo razlogi za izključitev in ki izpolnjuje pogoje za sodelovanje, njegova ponudba ustreza potrebam in zahtevam naročnika, določenim v tehničnih specifikacijah in v dokumentaciji v zvezi z oddajo javnega naročila, je prispela pravočasno, pri njej ni dokazano nedovoljeno dogovarjanje ali korupcija, naročnik je ni ocenil za neobičajno nizko in cena ne presega zagotovljenih sredstev naročnika.

2.7. RAZLOGI ZA IZKLJUČITEV PONUDNIKA

POGOJ 1 Nekaznovanost prvi odstavek 75. člena ZJN-3	<p>Naročnik bo iz sodelovanja v postopku javnega naročanja izključil gospodarski subjekt, če ugotovi, da je bila gospodarskemu subjektu ali osebi, ki je članica upravnega, vodstvenega ali nadzornega organa tega gospodarskega subjekta ali ki ima pooblastila za njegovo zastopanje ali odločanje ali nadzor v njem, izrečena pravnomočna sodba za dejanje, ki ima elemente kaznivih dejanj naštetih v prvem odstavku 75. člena ZJN-3.</p> <p>Naročnik bo iz postopka javnega naročanja kadar koli v postopku izključil gospodarski subjekt, če se izkaže, da je pred ali med postopkom javnega naročanja ta subjekt glede na storjena ali neizvedena dejanja v enem od zgoraj navedenih položajev.</p>
DOKAZILO	<p>Krovna izjava (OBR-4)</p> <p>Ponudnik, partner, podizvajalec in drug subjekt lahko že k ponudbi predhodno predložijo Potrdilo Ministrstva za pravosodje iz kazenske evidence o nekaznovanosti fizične in pravne osebe.</p> <p>Potrdilo se priloži za vsako pravno in fizično osebo vsakega gospodarskega subjekta.</p>



Javno naročilo: Prenova Bratuševe domačije – medgeneracijski center z varovanimi stanovanji

	<p>Potrdilo Ministrstva za pravosodje o nekaznovanosti ne sme biti starejše od 4 mesecev, šteto od roka za oddajo ponudb, ali je pridobljen najpozneje v 90 dneh od roka za oddajo ponudb.</p> <p>V primeru, ko ponudnik, partner, podizvajalec, drug subjekt k ponudbi ne bo predložil zgoraj navedenih potrdil, bo naročnik v fazi preverjanja ponudb izključitveni razlog nekaznovanosti preverjal na podlagi Pooblastila za pridobitev potrdila iz kazenske evidence (OBR-3), katerega so gospodarski subjekti dolžni predložiti k ponudbi.</p>
NAVODILO / OPOMBA	<p><u>Gospodarski subjekti, ki nimajo sedeža v Republiki Sloveniji:</u> Če država članica ali tretja država dokumentov in potrdil ne izdaja ali če ti ne zajemajo vseh primerov iz prvega odstavka 75. člena ZJN-3, jih je mogoče nadomestiti z zapriseženo izjavo, če ta v državi članici ali tretji državi ni predvidena, pa z izjavo določene osebe, dano pred pristojnim sodnim ali upravnim organom, notarjem ali pred pristojno organizacijo v matični državi te osebe ali v državi, v kateri ima sedež gospodarski subjekt.</p>
Partnerji v skupni ponudbi	MORAJO izpolnjevati pogoj
Podizvajalci	MORAJO izpolnjevati pogoj
Subjekti, katerih zmogljivosti uporablja ponudnik	MORAJO izpolnjevati pogoj

POGOJ 2 Plačani davki in prispevki drugi odstavek 75. člena ZJN-3	<p>Naročnik bo iz sodelovanja v postopku javnega naročanja izključil gospodarski subjekt, če ugotovi, da gospodarski subjekt ne izpolnjuje obveznih dajatev in drugih denarnih nedavčnih obveznosti v skladu z zakonom, ki ureja finančno upravo, ki jih pobira davčni organ v skladu s predpisi države, v kateri ima sedež, ali predpisi države naročnika, če vrednost teh neplačanih zapadlih obveznosti na dan oddaje ponudbe znaša 50 eurov ali več. Šteje se, da gospodarski subjekt ne izpolnjuje obveznosti iz prejšnjega stavka tudi, če na dan oddaje ponudbe ni imel predloženih vseh obračunov davčnih odtegljajev za dohodke iz delovnega razmerja za obdobje zadnjih petih let do dne oddaje ponudbe ali prijave.</p> <p>Naročnik bo iz postopka javnega naročanja kadar koli v postopku izključil</p>
--	---



Javno naročilo: Prenova Bratuševe domačije – medgeneracijski center z varovanimi stanovanji

	gospodarski subjekt, če se izkaže, da je pred ali med postopkom javnega naročanja ta subjekt glede na storjena ali neizvedena dejanja v enem od zgoraj navedenih položajev.
DOKAZILO	Krovna izjava (OBR-4)
NAVODILO / OPOMBA	<u>Gospodarski subjekt, ki nimajo sedeža v Republiki Sloveniji:</u> Če država članica ali tretja država dokumentov in potrdil ne izdaja ali če ti ne zajemajo vseh primerov iz drugega odstavka 75. člena ZJN-3, jih je mogoče nadomestiti z zapriseženo izjavo, če ta v državi članici ali tretji državi ni predvidena, pa z izjavo določene osebe, dano pred pristojnim sodnim ali upravnim organom, notarjem ali pred pristojno poklicno ali trgovinsko organizacijo v matični državi te osebe ali v državi, v kateri ima sedež gospodarski subjekt.
Partnerji v skupni ponudbi	MORAJO izpolnjevati pogoj
Podizvajalci	MORAJO izpolnjevati pogoj
Subjekti, katerih zmogljivosti uporablja ponudnik	MORAJO izpolnjevati pogoj

POGOJ 3 Ponudnik ni izločen iz postopkov oddaje javnih naročil četrti odstavek 75. člena ZJN-3	Naročnik bo iz postopka javnega naročanja izključil gospodarski subjekt, če je ta na dan, ko poteče rok za oddajo ponudb ali prijav, izločen iz postopkov oddaje javnih naročil zaradi uvrstitve v evidenco gospodarskih subjektov z izrečenimi stranskimi sankcijami izločitve iz postopkov javnega naročanja. Naročnik bo iz postopka javnega naročanja kadar koli v postopku izključil gospodarski subjekt, če se izkaže, da je pred ali med postopkom javnega naročanja ta subjekt glede na storjena ali neizvedena dejanja v enem od zgoraj navedenih položajev.
DOKAZILO	Krovna izjava (OBR-4)



Javno naročilo: Prenova Bratuševe domačije – medgeneracijski center z varovanimi stanovanji

NAVODILO / OPOMBA	/
Partnerji v skupni ponudbi	MORAJO izpolnjevati pogoj
Podizvajalci	MORAJO izpolnjevati pogoj
Subjekti, katerih zmogljivosti uporablja ponudnik	MORAJO izpolnjevati pogoj

POGOJ 4 Prekršek v zvezi s plačilom za delo četrti odstavek 75. člena ZJN-3	<p>Naročnik bo iz postopka javnega naročanja izključil gospodarski subjekt, če je v zadnjih treh letih pred potekom roka za oddajo ponudb pristojni organ Republike Slovenije ali druge države članice ali tretje države ugotovil najmanj dve kršitvi v zvezi s plačilom za delo, delovnim časom, počitki, opravljanjem dela na podlagi pogodb civilnega prava kljub obstoju elementov delovnega razmerja ali v zvezi z zaposlovanjem na črno, za kateri mu je bila s pravnomočno odločitvijo ali več pravnomočnimi odločitvami izrečena globa za prekršek.</p> <p>Naročnik bo iz postopka javnega naročanja kadar koli v postopku izključil gospodarski subjekt, če se izkaže, da je pred ali med postopkom javnega naročanja ta subjekt glede na storjena ali neizvedena dejanja v enem od zgoraj navedenih položajev.</p>
DOKAZILO	Krovna izjava (OBR-4)
NAVODILO / OPOMBA	Če država članica ali tretja država dokumentov in potrdil ne izdaja ali če ti ne zajemajo vseh primerov iz drugega odstavka 75. člena ZJN-3, jih je mogoče nadomestiti z zapriseženo izjavo, če ta v državi članici ali tretji državi ni predvidena, pa z izjavo določene osebe, dano pred pristojnim sodnim ali upravnim organom, notarjem ali pred pristojno poklicno ali trgovinsko organizacijo v matični državi te osebe ali v državi, v kateri ima sedež



Javno naročilo: Prenova Bratuševe domačije – medgeneracijski center z varovanimi stanovanji

	gospodarski subjekt.
Partnerji v skupni ponudbi	MORAJO izpolnjevati pogoj
Podizvajalci	MORAJO izpolnjevati pogoj
Subjekti, katerih zmogljivosti uporablja ponudnik	MORAJO izpolnjevati pogoj

POGOJ 5 Postopek zaradi insolventnosti b) točka šestega odstavka 75. člena ZJN-3	<p>Naročnik bo iz sodelovanja v postopku javnega naročanja izključil gospodarski subjekt, če se je nad gospodarskim subjektom začel postopek zaradi insolventnosti ali prisilnega prenehanja po zakonu, ki ureja postopek zaradi insolventnosti in prisilnega prenehanja, ali postopek likvidacije po zakonu, ki ureja gospodarske družbe, če njegova sredstva ali poslovanje upravlja upravitelj ali sodišče, ali če so njegove poslovne dejavnosti začasno ustavljene, ali če se je v skladu s predpisi druge države nad njim začel postopek ali pa je nastal položaj z enakimi pravnimi posledicami.</p> <p>Naročnik se lahko odloči, da iz postopka javnega naročanja ne izključi gospodarskega subjekta, pri katerem je sodišče pravnomočno odločilo o potrditvi prisilne poravnave.</p>
DOKAZILO	Krovna izjava (OBR-4)
NAVODILO / OPOMBA	Če država članica ali tretja država dokumentov in potrdil ne izdaja ali če ti ne zajemajo vseh primerov iz drugega odstavka 75. člena ZJN-3, jih je mogoče nadomestiti z zapriseženo izjavo, če ta v državi članici ali tretji državi ni predvidena, pa z izjavo določene osebe, dano pred pristojnim sodnim ali upravnim organom, notarjem ali pred pristojno poklicno ali trgovinsko organizacijo v matični državi te osebe ali v državi, v kateri ima sedež gospodarski subjekt.
Partnerji v skupni ponudbi	MORAJO izpolnjevati pogoj



Javno naročilo: Prenova Bratuševe domačije – medgeneracijski center z varovanimi stanovanji

Podizvajalci	MORAJO izpolnjevati pogoj
Subjekti, katerih zmogljivosti uporablja ponudnik	MORAJO izpolnjevati pogoj

Popravni mehanizem: Naročnik si pridržuje pravico, da na podlagi devetega odstavka 75. člena ZJN-3 oceni, da dokazi, ki jih je predložil gospodarski subjekt v okviru instituta popravnega mehanizma, zadoščajo, da se gospodarskega subjekta ne izključi iz postopka javnega naročanja. Navedeno je naročnikova pravica in ne dolžnost.

Primeri dokazil in ukrepov so navedeni v 9. odstavku 75. člena ZJN-3. Ocena je skladno z ZJN-3 prepuščena naročniku.

Če naročnik oceni, da ukrepi ne zadoščajo, gospodarskemu subjektu pošlje utemeljitev takšne odločitve.

2.8. POGOJI ZA SODELOVANJE

Poslovna sposobnost

POGOJ 1 Sposobnost za opravljanje poklicne dejavnosti prvi odstavek 76. člena ZJN-3	Gospodarski subjekt je vpisan v enega od poklicnih ali poslovnih registrov, ki se vodijo v državi članici, v kateri ima gospodarski subjekt sedež in ima v svojem temeljnem aktu določene dejavnosti, ki so predmet javnega naročila. Seznam poklicnih ali poslovnih registrov v državah članicah Evropske unije določa Priloga XI Direktive 2014/24/EU. Če morajo imeti gospodarski subjekti določeno dovoljenje ali biti člani določene organizacije, da lahko v svoji matični državi opravljajo določeno storitev, morajo predložiti dokazilo o tem dovoljenju ali članstvu.
DOKAZILO	Krovna izjava (OBR-4) Naročnik lahko izpolnjevanje navedenega pogoja preveri v uradnih registrih in evidencah.
NAVODILO / OPOMBA	<u>Gospodarski subjekti, ki nimajo sedeža v Republiki Sloveniji:</u> Izjava gospodarskega subjekta o izpolnjevanju pogojev glede osnovne



Javno naročilo: Prenova Bratuševe domačije – medgeneracijski center z varovanimi stanovanji

	spособnosti ponudnika in Dokazilo iz uradnih evidenc o izpolnjevanju navedenega pogoja. Če država, v kateri ima kandidat oziroma ponudnik svoj sedež, ne izdaja dokazil iz uradnih evidenc, bo naročnik namesto pisnega dokazila sprejel zapriseženo izjavo prič ali zapriseženo izjavo kandidata oziroma ponudnika.
Partnerji v skupni ponudbi	MORAJO izpolnjevati pogoj
Podizvajalci	MORAJO izpolnjevati pogoj
Subjekti, katerih zmogljivosti uporablja ponudnik	MORAJO izpolnjevati pogoj

Ekonomska in finančna sposobnost

POGOJ 1 šesti odstavek 77. člena ZJN-3	Ponudnik v zadnjih šestih mesecih pred izdajo potrdila banke ali pred izdajo bonitetne informacije ni imel blokirane transakcijskega računa.
DOKAZILO	Izjava ponudnika in potrdilo poslovne banke, ki vodi ponudnikov račun, iz katerega izhaja, da ni imel blokirane transakcijskega računa (OBR-5). Če ima ponudnik odprtih več računov, mora predložiti toliko potrdil, kot ima računov. Potrdilo ne sme biti starejše od 30 dni od datuma oddaje ponudbe. Ponudnik lahko predloži tudi ustrezen bonitetni dokument (AJ PES).
Partnerji v skupni ponudbi	KUMULATIVNO izpolnjevanje pogoja
Podizvajalci	/

Tehnične in kadrovske sposobnosti



Javno naročilo: Prenova Bratuševe domačije – medgeneracijski center z varovanimi stanovanji

POGOJ 1 deseti odstavek 76. člena ZJN-3	<p>Ponudnik izkazuje ustrezne izkušnje/reference in sicer, da je ponudnik ali ponudnikov podizvajalec v zadnjih petih (5) letih pred oddajo ponudbe na to javno naročilo kot glavni izvajalec, kot partner v skupni ponudbi ali kot nominirani podizvajalec izvedel vsaj:</p> <ul style="list-style-type: none">- eno referenčno delo, ki zajema izvedbo gradnje (novogradnja, rekonstrukcija) stavbe, v investicijski vrednosti najmanj 400.000,00 EUR brez DDV,- eno referenčno delo, ki zajemata izvedbo gradnje (novogradnja, rekonstrukcija) stavbe, registrirane kot nepremičnina kulturna dediščina, v investicijski vrednosti najmanj 400.000,00 EUR brez DDV.
DOKAZILO	Izjava ponudnika in referenčno potrdilo (OBR-6, OBR-6a)
Partnerji v skupni ponudbi	KUMULATIVNO izpolnjevanje pogoja
Podizvajalci	/

POGOJ 2	<p>Ponudnik zagotavlja ustrezno tehnično zmogljivost (sodobno gradbeno mehanizacijo in opremo), ki omogoča kvalitetno izvedbo naročila v predvidenem roku, skladno z zahtevami iz razpisne dokumentacije, pravili stroke ter predpisi in standardi s področja predmeta naročila.</p> <p>Ponudnik mora pri izvedbi naročila upoštevati predpise o emisiji hrupa strojev, ki se uporablja na prostem.</p> <p>Ponudnik mora na gradbišče pred začetkom del na svoje stroške namestiti gradbiščno tablo v skladu s Pravilnikom o gradbiščih.</p> <p>Naročnik si pridržuje pravico navedbe preveriti ter od ponudnika zahtevati dokazila (spisek ključne opreme in mehanizacije, izkaz o lastništvu, pogodba</p>
----------------	---



Javno naročilo: Prenova Bratruševe domačije – medgeneracijski center z varovanimi stanovanji

	o najemu, ...), da ima ob oddaji ponudbe zagotovljene potrebne tehnične zmogljivosti za izvedbo naročila.
DOKAZILO	Izjava ponudnika (OBR-7) seznam mehanizacije in opreme
Partnerji v skupni ponudbi	KUMULATIVNO izpolnjevanje pogoja
Podizvajalci	/

POGOJ 3 deseti odstavek 76. člena ZJN-3	<p>Zagotovljene morajo biti potrebne kadrovske zmogljivosti (vodje del, delovodje, kvalificiran in nekvalificiran kader, ...) za kvalitetno izvedbo celotnega naročila v predvidenem roku, skladno z zahtevami iz razpisne dokumentacije, predpisi in standardi s področja predmeta naročila ter delovnopravno zakonodajo.</p> <p>Ponudnik mora upoštevati obveznosti, ki izhajajo iz predpisov o varnosti in zdravju pri delu.</p> <p>Ponudnik mora razpolagati s strokovnim kadrom, ki izpolnjuje pogoje za vodjo del iz 19. člena Gradbenega zakona – GZ-1 je opravljal funkcijo vodje del pri najmanj:</p> <ul style="list-style-type: none">- enem referenčnem delu, ki zajema izvedbo gradnje (novogradnja, rekonstrukcija) stavbe, v investicijski vrednosti najmanj 400.000,00 EUR brez DDV. <p>Vodja del mora biti na gradbišču prisoten najmanj dvakrat tedensko, obvezno pa mora biti prisoten na vseh koordinacijskih sestankih ter morebitnih drugih sestankih med naročnikom in izvajalcem.</p> <p>Če strokovni kader ni zaposlen pri ponudniku/skupnem partnerju/podizvajalcu, mora imeti ponudnik z njegovim delodajalcem sklenjeno</p>
--	---



Javno naročilo: Prenova Bratuševe domačije – medgeneracijski center z varovanimi stanovanji

	<p>podizvajalsko pogodbo.</p> <p>Če je strokovni kader samozaposlen, mora imeti ponudnik z njim direktno sklenjeno podizvajalsko pogodbo.</p> <p>Naročnik si pridržuje pravico navedbe o kadrovskih zmogljivosti preveriti ter od ponudnika zahtevati dokazila, da ima ob oddaji ponudbe zagotovljene kadrovske zmogljivosti za izvedbo naročila (dokazila o zaposlitvi, dokazila o pogodbenem sodelovanju, dokazila o izpolnjevanju določb delovnopravne zakonodaje, dokazila o izobrazbi...).</p>
DOKAZILO	<ul style="list-style-type: none">• Izjava ponudnika (OBR-7)• Seznam kadrovske zmogljivosti, za sodelovanje pri javnem naročilu• Obrazec – vodja del (OBR-7a)• Potrdilo - vodja del (OBR-7b)• dokazila o izpolnjevanju pogojev za vodjo del po 19. členu GZ-1
Partnerji v skupni ponudbi	KUMULATIVNO izpolnjevanje pogoja
Podizvajalci	/

POGOJ 4 – OKOLJSKE ZAHTEVE

Partnerji v skupni ponudbi	KUMULATIVNO izpolnjevanje pogoja
Podizvajalci	/



Javno naročilo: Prenova Bratuševe domačije – medgeneracijski center z varovanimi stanovanji

Ponudnik mora pri izvedbi del, ki so predmet tega naročila, upoštevati zahteve na podlagi Uredbe o zelenem javnem naročanju (Uradni list RS, št. 51/17, 64/19, 49/20-ZIUZEOP, 152/20-ZZUOOP, 121/21) ter zahteve, določene v tehničnih specifikacijah Primerov okoljskih zahtev in meril (objavljeni na spletni strani <https://ejn.gov.si/sistem/zeleno-jn.html>), in sicer za naslednje predmete:

- GRELNIKI VODE, GRELNIKI PROSTORA IN NJIHOVE KOMBINACIJE
- SANITARNE ARMATURE
- STRANIŠČA NA SPLAKOVANJE IN PISOARJI
- STENSKÉ PLOŠČE
- ELEKTRIČNE SIJALKE IN SVETILKE TER RAZSVETLJAVA V NOTRANJIH PROSTORIH
- STAVBNO POHIŠTVO.

Dokazilo: Izjava ponudnika o izpolnjevanju okoljskih zahtev (OBR-8)

Izbrani ponudnik bo moral najkasneje pri primopredaji objekta priložiti:

- tehnično dokumentacijo proizvajalca, iz katere izhaja, da so izpolnjene zahteve ali
- ustrezna dokazila, iz katerih izhaja, da so izpolnjene zahteve.

Naročnik med izvajanjem naročila preverja, ali ponudnik izpolnjuje zahteve.

Ponudbe, ki ne bodo izpolnjevale (izkazovale) vseh pogojev za priznanje sposobnosti ali zahtev iz specifikacije naročila se bodo zavrnile.

Kadar koli se pri naročniku pojavi utemeljen sum, da je posamezni gospodarski subjekt v postopku javnega naročila predložil neresnično izjavo ali ponarejeno ali spremenjeno listino kot pravo, naročnik Državni revizijski komisiji poda predlog za uvedbo postopka o prekršku iz 5. točke prvega odstavka ali 1. točke drugega odstavka 112. člena ZJN-3 ter tako ponudbo izloči.

Naročnik bo izločil iz postopka izbire ponudnika v primeru, da obstaja utemeljen sum, da je ponudnik ali kdo drug v njegovem imenu, delavcu naročnika ali drugi osebi, ki lahko vpliva na odločitev naročnika v postopku oddaje javnega naročila, obljubil, ponudil ali dal kakršnokoli korist z namenom, da bi tako vplival na vsebino, dejanje ali odločitev naročnika glede ponudbe pred, med ali po izbiri ponudnika.



Javno naročilo: Prenova Bratuševe domačije – medgeneracijski center z varovanimi stanovanji

2.9. NAVEDBA VRSTE FINANČNIH ZAVAROVANJ

Finančno zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti

Ponudnik bo moral v primeru, da bo izbran kot najugodnejši ponudnik, najkasneje v desetih (10) delovnih dneh od sklenitve pogodbe naročniku izročiti kot zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti garancijo (bančno garancijo ali ustrezno kavcijsko zavarovanje) v višini 5% pogodbene vrednosti brez DDV. Garancija za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti mora veljati še najmanj 60 dni po poteku roka za dokončanje pogodbenih del.

Ponudnik predloži izjavo o predložitvi garancije za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti (OBR-11).

Naročnik bo unovčil garancijo za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti:

- če se bo izkazalo, da izvajalec del v celoti ali delno ne opravlja v skladu s pogodbo, zahtevami razpisne dokumentacije, specifikacijami ali ponudbeno dokumentacijo,
- če bo naročnik pogodbo razdril zaradi kršitev na strani izvajalca,
- če bo naročnik oz. posamezni naročnik razdril pogodbo zaradi zamude,
- če bo izvajalec kršil zaupnost podatkov,
- če izvajalec odstopi od pogodbe,
- v primeru stečaja, likvidacijskega postopka ali drugega postopka, katerega posledica ali namen je prenehanje njegovega poslovanja ali katerikoli drug postopek, podoben navedenim postopkom, skladno s predpisi države, v kateri ima ponudnik sedež,
- v primeru, če izvajalec naročniku oz. posameznemu naročniku v predvidenem roku ne preda zavarovanja za odpravo napak v garancijski dobi.

Finančno zavarovanje za odpravo napak v garancijski dobi

Izbrani ponudnik bo moral izročiti naročniku oz. posameznemu naročniku garancijo za odpravo napak v garancijski dobi (bančno garancijo ali ustrezno kavcijsko zavarovanje) najkasneje v roku 10 delovnih dni od datuma podpisa prevzemnega zapisnika.

Garancijski znesek znaša 5% od potrjene končne situacije izvajalca brez vključenega DDV. Rok trajanja garancije je za en dan daljši kot je garancijski rok. Ponudnik predloži izjavo o predložitvi garancije za odpravo napak v garancijskem roku (OBR-13).

Finančno zavarovanje za odpravo napak v garancijskem roku naročnik unovči, če:

- izvajalec v garancijskem obdobju ne odpravi vseh notificiranih napak na izvedenih delih,



Javno naročilo: Prenova Bratuševe domačije – medgeneracijski center z varovanimi stanovanji

- izvedena dela nimajo lastnosti/uporabljenih materialov/certifikatov, h katerim se je ponudnik zavezal ob predložitvi ponudbe naročniku in jih izvajalec na poziv naročnika ne želi odpraviti.

V primeru, da se v garancijskem roku odkrijejo napake, ki ne bodo odpravljene pred iztekom tega roka, je izvajalec dolžan podaljšati veljavnost bančne garancije za odpravo napak v garancijskem roku.

2.10. POJASNILA, SPREMEMBA IN DOPOLNITEV RAZPISNE DOKUMENTACIJE

Komunikacija s ponudniki o vprašanjih v zvezi z vsebino naročila in v zvezi s pripravo ponudbe poteka izključno preko portala javnih naročil.

Naročnik bo zahtevo za pojasnilo razpisne dokumentacije oziroma kakršnokoli drugo vprašanje v zvezi z naročilom štel kot pravočasno, v kolikor bo na portalu javnih naročil zastavljeno najkasneje šest delovnih dni pred iztekom roka za oddajo ponudb pod pogojem, da je bila zahteva posredovana do tega roka.

Na zahteve za pojasnila oziroma druga vprašanja v zvezi z naročilom, zastavljena po tem roku, naročnik ne bo odgovarjal.

Naročnik sme v skladu s 67. členom ZJN-3 spremeniti ali dopolniti razpisno dokumentacijo. Vse spremembe in dopolnitve se štejejo kot del razpisne dokumentacije. Kot del razpisne dokumentacije štejejo tudi vprašanja in odgovori, objavljeni na portalu javnih naročil.

2.11. ODDAJA PONUDBE

Ponudniki morajo ponudbe predložiti v informacijski sistem e-JN na spletnem naslovu <https://ejn.gov.si/eJN2>, v skladu s točko 3 dokumenta Navodila za uporabo informacijskega sistema za uporabo funkcionalnosti elektronske oddaje ponudb e-JN: PONUDNIKI (v nadaljevanju: Navodila za uporabo e-JN), ki je del te razpisne dokumentacije in objavljen na spletnem naslovu <https://ejn.gov.si/eJN2>.

Ponudnik se mora pred oddajo ponudbe registrirati na spletnem naslovu <https://ejn.gov.si/eJN2>, v skladu z Navodili za uporabo e-JN. Če je ponudnik že registriran v informacijski sistem e-JN, se v aplikacijo prijavi na istem naslovu.



Javno naročilo: Prenova Bratuševe domačije – medgeneracijski center z varovanimi stanovanji

Za oddajo ponudb je zahtevano eno od s strani kvalificiranega overitelja izdano digitalno potrdilo: SIGEN-CA (www.siggen-ca.si), POŠTA@CA (postarca.posta.si), HALCOM-CA (www.halcom.si), AC NLB (www.nlb.si).

Ponudba se šteje za pravočasno oddano, če jo naročnik prejme preko sistema e-JN <https://ejn.gov.si/eJN2> najkasneje do **10. 3. 2023 do 10.00 ure**. Za oddano ponudbo se šteje ponudba, ki je v informacijskem sistemu e-JN označena s statusom »ODDANO«.

Ponudnik lahko do roka za oddajo ponudb svojo ponudbo umakne ali spremeni. Če ponudnik v informacijskem sistemu e-JN svojo ponudbo umakne, se šteje, da ponudba ni bila oddana in je naročnik v sistemu e-JN tudi ne bo videl. Če ponudnik svojo ponudbo v informacijskem sistemu e-JN spremeni, je naročniku v tem sistemu odprta zadnja oddana ponudba.

Po preteku roka za predložitev ponudb ponudbe ne bo več mogoče oddati.

V primeru, da sistem e-JN ne bi deloval na način, ki bi omogočal oddajo ponudb, bo naročnik podaljša rok za oddajo in odpiranje ponudb za najmanj dva delovna dneva, če bodo izpolnjeni vsi naslednji pogoji:

- sistem e-JN ne deluje v zadnjih 60 minutah pred iztekom roka, ki je določen za oddajo ponudb;
- ponudnik naročnika o tem nemudoma obvesti, vendar najpozneje 30 minut po roku za oddajo ponudb;
- sistem e-JN nedelovanje potrди naročniku;
- ponudniku ni uspelo oddati ponudbe;
- odpiranje prejetih ponudb se še ni izvedlo.

Dostop do povezave za oddajo elektronske ponudbe v tem postopku javnega naročila je na naslednji povezavi:

https://ejn.gov.si/ponudba/pages/aktualno/aktualno_jnc_podrobno.xhtml?zadevald=22578

Naročnik bo zagotavljal varstvo podatkov v skladu z določili ZJN-3.

2.12. ODPIRANJE PONUDB

Odpiranje ponudb bo potekalo avtomatično v informacijskem sistemu e-JN dne **10. 3. 2023 in se bo začelo ob 11.01 uri** na spletnem naslovu <https://ejn.gov.si/eJN2>.

Odpiranje poteka tako, da informacijski sistem e-JN samodejno ob uri, ki je določena za javno odpiranje ponudb, prikaže podatke o ponudniku, o variantah, če so bile zahtevane oziroma dovoljene, ter omogoči dostop do .pdf dokumenta, ki ga ponudnik naloži v sistem e-JN pod



razdelek »Predračun«. Javna objava se avtomatično zaključi po preteku 60 minut. Ponudniki, ki so oddali ponudbe, imajo te podatke v informacijskem sistemu e-JN na razpolago v razdelku »Zapisnik o odpiranju ponudb«. V primeru, da sistem e-JN ne bo zagotavljal samodejnega dostopa do zapisnika, bo naročnik zapisnik o odpiranju ponudb najpozneje v petih delovnih dneh poslal vsem ponudnikom.

Naročnik bo podpisano odločitev o oddaji naročila objavil na portalu javnih naročil. Odločitev se šteje za vročeno z dnem objave na portalu javnih naročil.

2.13. MERILO

Za izbor najugodnejšega ponudnika bo uporabljeno naslednjo merilo: najnižja končna cena.

V skladu s četrtem odstavkom 89. člena ZJN-3 se bodo ponudbe najprej razvrstile po merilu najnižje cene in predhodno preverile z vidika ustreznosti zagotavljanja naročnikovih zahtev glede predmeta javnega naročila, preden bo naročnik preveril, ali obstajajo razlogi za izključitev najugodnejšega ponudnika in ali so izpolnjeni pogoji za njegovo sodelovanje.

2.14. PREDRAČUN

Ponudnik izpolni vse postavke v Predračunu. V kolikor ponudnik cene v posamezno postavko ne vpiše, se šteje, da predmetne postavke ne ponuja in tako ne izpolnjuje vseh zahtev naročnika iz predmetne razpisne dokumentacije.

Če je v ponudbenem predračunu ali v popisih del pri posamezni postavki zapisana vrednost enaka 0,00, bo naročnik štel, da ponudnik ta dela ponuja po ceni 0,00 EUR in da so dela iz teh postavk upoštevana v vrednostih ostalih postavk. V zvezi s tem naročnik ponudnikov ne bo pozival k odpravi napak ali dodatnim pojasnilom, ponudniki pa ne morejo zahtevati priznanje naknadno določenih cen postavk ali povečanja ponudbene vrednosti iz tega naslova, niti so do njih upravičeni.

Ponudnik ne sme spreminjati vsebine predračuna.

Cene morajo biti navedene v EUR. Posamezne cene se morajo prikazati brez DDV. Končna cena mora vsebovati vse stroške (tudi DDV,...), popuste in rabate.

Cene so fiksne do konca izvedbe. Izvajalec, ki je v pogodbenem roku izpolnil svojo obveznost, lahko zaradi zvišanja cen za elemente, na podlagi katerih je bila cena določena (kalkulativni elementi) zahteva zvišanje cene postavke iz pogodbenega popisa del, če se cena enega kalkulativnega elementa ali več elementov zviša tako, da se cena postavke iz pogodbenega popisa del zviša za več kot 10 %. Izvajalec lahko zahteva samo razliko v ceni, ki presega 10 %.



Javno naročilo: Prenova Bratuševe domačije – medgeneracijski center z varovanimi stanovanji

Cena v ponudbi mora vključevati tudi vse stroške transporta, zavarovanja, cestnih zapor, stroške deponiranja odpadnega materiala, dokazila o ustreznosti vseh vgrajenih materialov in vse ostale stroške, ki se nanašajo na izvedbo posameznih del iz naročila.

Če bo naročnik mnenja, da je glede na njegove zahteve ponudba neobičajno nizka, bo ravnal v skladu s 86. členom ZJN-3.

V primeru, da bo naročnik pri pregledu in ocenjevanju ponudb odkril očitne računske napake, bo ravnal v skladu s šestim in sedmim odstavkom 89. člena ZJN-3.

2.15. ZMANJŠANJE OBSEGA NAROČILA

Naročnik si pridržuje pravico, da zmanjša obseg naročila, ne da bi zato moral navajati posebne razloge. Ponudniki morajo to dejstvo upoštevati pri sestavi ponudbenih cen.

Ponudnik z oddajo ponudbe potrjuje, da je z navedenim dejstvom seznanjen in nima pravice do uveljavljanja odškodnine v primeru, da se naročnik odloči za zmanjšanje obsega razpisanih del. Izbrani ponudnik nima pravice do kakršnihkoli zahtevkov iz naslova neoddanega dela javnega naročila.

2.16. POGODBA

Na podlagi pogojev in meril bo naročnik izbral ponudnika, s katerim se bo sklenila pogodba.

V razpisni dokumentaciji je predložen osnutek krovne pogodbe, kjer so navedena osnovna določila pogodbe. Pogodba se bo pred podpisom vsebinsko prilagodila in sicer v vsebini, ki se nanaša na to, ali bo izbrani ponudnik predložil skupno ponudbo, ali bo izbrani ponudnik prijavil sodelovanje podizvajalcev in podobno.

Izbrani ponudnik mora podpisati in vrniti naročniku pogodbo v roku 5 delovnih dni po prejemu podpisane pogodbe s strani naročnika.

Pogodba o izvedbi javnega naročila se lahko spremeni brez novega postopka javnega naročanja v skladu z ZJN-3.

2.17. TERMINSKI PLAN

Izbrani ponudnik mora pričeti z izvajanjem predmeta javnega naročila takoj po uvedbi v delo.

Naročnik bo izbranega izvajalca uvedel v delo najkasneje v roku pet (5) delovnih dni po podpisu pogodbe. Rok za izvedbo je bistvena sestavina pogodbe. V primeru zamujanja z izvajanjem del bo naročnik unovčil izvajalčevo zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti. Prav tako



Javno naročilo: Prenova Bratuševe domačije – medgeneracijski center z varovanimi stanovanji

bo naročnik v primeru zamujanja z deli izvajalcu za to obračunal pogodbeno kazen, pri čemer bo z obračunavanjem pogodbene kazni pričel s prvim dnevom zamude oziroma odstopa od potrjenega terminskega plana. V kolikor bi izvajalec zamudil s končnim rokom določenim v prvem odstavku je naročniku v celoti odgovoren za vso škodo, ki bi mu zaradi izvajalčeve zamude nastala.

Podroben terminski plan s faznimi roki in končnim rokom za izvedbo pogodbenih del je dolžan izdelati izbrani ponudnik in ga v roku petih (5) dni po podpisu pogodbe predložiti naročniku v pregled in potrditev.

2.18. PRAVNO VARSTVO

Zahtevek za revizijo, ki se nanaša na vsebino objave in/ali razpisno dokumentacijo se lahko vloži v desetih delovnih dneh od dneva objave obvestila o javnem naročilu ali obvestila o dodatnih

informacijah, informacijah o nedokončanem postopku ali popravku, če se s tem obvestilom spreminjajo ali dopolnjujejo zahteve ali merila za izbor najugodnejšega ponudnika, pri čemer se lahko zahtevek za revizijo nanaša na spremenjeno, dopolnjeno ali pojasnjeno vsebino objave ali razpisne dokumentacije ali z njim neposredno povezano navedbo v prvotni objavi ali razpisni dokumentaciji. Zahtevka za revizijo ni dopustno vložiti po roku za prejem ponudb, razen če je rok za prejem ponudb krajši od desetih delovnih dni. V tem primeru se lahko zahtevek za revizijo vloži v desetih delovnih dneh od dneva objave obvestila o naročilu.

Takso v višini 2.000 € mora vlagatelj plačati na transakcijski račun Ministrstva za finance, številka SI56 0110 0100 0358 802, odprt pri Banki Slovenije, Slovenska 35, 1505 Ljubljana, Slovenija, SWIFT KODA: BSLJSI2X; IBAN:SI56011001000358802, Referenca: 11 16110-7111290-XXXXXXLL (prvih šest številke je zaporedna številka objave na enotnem informacijskem portalu javnih naročil, ki jo ponudnik vpiše sam, zadnji dve številki pa pomenita oznako leta).

Zahtevek za revizijo mora biti sestavljen v skladu z določili 15. člena ZPVPJN, vloži se pisno neposredno pri naročniku, po pošti priporočeno ali priporočeno s povratnico.

OBČINA BISTRICA OB SOTLI
ŽUPAN
Franjo DEBELAK



