

Številka: EG-10136/2010-30-BH

Datum: 16.05.2022

Javni zavod Republike Slovenije za varstvo kulturne dediščine (v nadaljevanju: ZVKDS), Območna enota Celje, Glavni trg 1, 3000 Celje, izdaja na podlagi 1. točke drugega odstavka 84. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11, 30/11-Odl.US, 90/12, 111/13 in 32/16; v nadaljevanju: ZVKD-1), na zahtevo Občine Bistrica ob Sotli, Bistrica ob Sotli 17, 3256 Bistrica ob Sotli (v nadaljevanju: investitor), ki ga zastopa studio abiro, d.o.o., Igriška ulica 3, 100 Ljubljana, v zadevi izdaje kulturnovarstvenega mnenja naslednje

KULTURNOVARSTVENO MNENJE

1. Projektna dokumentacija DGD št. A 198 (1. Načrt s področja arhitekture – 408/2022) izdelal: studio abiro, d.o.o., Igriška ulica 3, 100 Ljubljana, vodja projekta: dr. Matej Blenkuš u.d.i.a., ZAPS 1093 A, maj 2022 za investitorjev poseg novogradnje, spremembo namembnosti in odstranitev na naslovu Bistrica ob Sotli 26, parcelna št. *158, 969/4, 969/2, k.o. Kunšperk-1250, skladna z varstvenim režimom, določenim s predpisi iz pristojnosti ZVKDS in opredeljenim v kulturnovarstvenih pogojih ZVKDS št. EG-10136/2010-28-BH, z dne 20.04.2022.

2. Če na območju ali predmetu posega obstaja ali se najde arheološka ostalina, mora investitor od Ministrstva za kulturo Republike Slovenije pridobiti kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev dediščine.

3. Kulturnovarstveno mnenje preneha veljati po poteku dveh let od njegove izdaje.

4. Stroški organu v tem postopku niso nastali; investitor sam krije svoje stroške postopka.

Obrazložitev:

28. člen ZVKD-1 določa, da je kulturnovarstveno soglasje treba pridobiti za poseg v spomenik, za poseg v vplivno območje spomenika, če to obveznost določa akt o razglasitvi, in za poseg v registrirano nepremično dediščino, če to določa prostorski akt. Kulturnovarstveno soglasje za posege, za katere je predpisano gradbeno dovoljenje, se izda v skladu s predpisi, ki urejajo graditev. V skladu z 31. členom Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/17 in 72/17) ZVKDS v takih primerih kulturnovarstveno soglasje izda v obliki mnenja (v nadaljevanju: kulturnovarstveno mnenje). V kulturnovarstvenem mnenju se ZVKDS opredeli o skladnosti dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja s predpisi iz njegove pristojnosti ter določi morebitne pogoje za izdelavo dokumentacije za izvedbo gradnje in za uporabo objekta.

Investitor je dne 10.05.2022 pri ZVKDS, Območna enota Celje, vložil zahtevo za izdajo kulturnovarstvenega mnenja za projekt Bratuševa domačija – medgeneracijski center z varovanimi stanovanji. Zahtevi je priložil projektno dokumentacijo, navedeno v 1. točki izreka.

Pri preizkusu vložene zahteve je bilo ugotovljeno, da je ta popolna

Predlagana vzpostavitev Medgeneracijskega centra posega v območje kulturnega spomenika **Bistrica ob Sotli - Hiša Bistrica ob Sotli 26 (EŠD 26681)** (Bratuševa hiša), ki se obenem nahaja v vplivnem območju naselbinskega kulturnega spomenika **Bistrica ob Sotli - Trško naselje (EŠD 4592)**.

Pritlična zidana hiša ima nenavadno oblikovan tloris v obliki črke L. Prvotno naj bi bila hiša zgrajena v pravokotnem tlorisu, kateremu je bil na vzhodni strani dodan prizidek, tako da je sedaj tloris v obliki črke L, ki se zaključí z novejšim prizidkom manjšega gospodarskega poslopja. Pokončna dvokrilna okna so simetrično razporejena s pregibnimi polkni ter kovano mrežo. Streha je dvokapna, lomljena v L, s polnim čopom, krita z opeko. Hiša naj bi po zasnovi sodeč nastala sredi ali koncem 19. stol. saj še ni vrisana na Franciscejskem katastru iz leta 1825. Severno od hiše stoji s krajšo fasado ob breg prislonjeno gospodarsko poslopje - štala, ki je spodaj kamnito, zgoraj pa leseno, na severno stran ima novejši prizidek grajen iz betonskih zidakov. Vzhodno od hiše pa stoji nizki kozolec na tri okna, ki ima na zahodno stran podaljšano streho.

Zunanost stanovanjske hiše je bila leta 2013 obnovljena v sklopu Ukrepa 323-ohranjanje in izboljševanje dediščine podeželja-obnova in razvoj vasi.

Za potrebe vzpostavitve Medgeneracijskega centra z varovanimi stanovanji se bo stanovanjski hiši spremenila namembnost podstrešja, saj se bo vanj umestilo dve stanovanji. Sedanje gospodarsko poslopje (imenovano »senik«, čeprav je to bila nekdanja »štala«) se bo odstranilo in na njegovem mestu se bo zgradil objekt, ki bo upošteval tlorisne in višinske gabarite sedanjega objekta ter bo prilagojen tipologiji krajine. V njem bosta dve varovani stanovanji. Odstranil se bo tudi kozolec, na njegovem mestu bo v istih gabariti zgrajen nov objekt s pripadajočim v teren vkopanim servisnim prostorom.

Kulturnovarstveni pogoji za poseg v spomenik ali vplivno območje spomenika se določijo v skladu z aktom o razglasitvi spomenika ali z določbami prostorskega akta.

V skladu s to določbo velja:

za **Bistrica ob Sotli - Hiša Bistrica ob Sotli 26 (EŠD 26681)** varstveni režim, določen v *Odluku o razglasitvi kulturnega spomenika lokalnega pomena na območju Občine Bistrica ob Sotli (Ur.l. RS, št. 14/2012-545)*,

za **Bistrica ob Sotli - Trško naselje (EŠD 4592)** pa *Odluk o razglasitvi naravnih znamenitosti ter kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju občine Šmarje pri Jelšah Ur.l. RS št. 35/90-1826*.

ZVKDS, Območna enota Celje, je dne 20.04.2022 v skladu s tem varstvenim režimom izdala investitorju za navedeni poseg kulturnovarstvene pogoje št. EG-10136/2010-28-BH.

ZVKDS je po pregledu dokumentacije in izvedenem postopku ugotovil, da je investitor v projektni dokumentaciji DGD št. A 198 upošteval varstveni režim, kakor je opredeljen v navedenih kulturnovarstvenih pogojih.

S tem kulturnovarstvenim mnenjem se poseg investitorja dovoli v obsegu in na način, kot je določen v priloženi projektni dokumentaciji.

Če se na območju ali predmetu posega najde arheološka ostalina, morata investitor in odgovorni vodja del poskrbeti, da ta ostane nepoškodovana ter na mestu in v položaju, kot je bila odkrita, o najdbi pa morata najpozneje naslednji delovni dan obvestiti ZVKDS (prvi odstavek 26. člena ZVKD-1).

To kulturnovarstveno mnenje preneha veljati po poteku dveh let od njegove izdaje. Ta rok preneha teči, ko investitor vloži zahtevo za izdajo gradbenega dovoljenja. Če je zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja zavrnjena, velja čas veljavnosti, naveden v kulturnovarstvene mnenju.

To mnenje je je takse prosto (22. točka 28. člena Zakona o upravnih taksah, Uradni list RS, št. 106/10 - UPB4 in 32/16; v nadaljevanju: ZUT). Investitor sam krije svoje stroške postopka.

Postopek vodila:

Božena Hostnik, univ. dipl. etnol.,
konservatorska svetnica

B. Hostnik



Odločila vodja območne enote:
Danijela BRIŠNIK, univ. dipl. arheol.
konservatorska svetnica

D. Brišnik

Vročiti:

- Investitorju – po pooblaščenju: studio abiro, d.o.o., Igriška ulica 3, 100 Ljubljana – OSEBNO

Glavni trg 1, SI-3000 Celje, telefon: +386 (0)3 426 03 00, telefaks: +386 (0)3 426 03 03

e-pošta: tajninstvo.cc@zvkd.si, www.zvkd.si

Registracija: 1/32177/00, SKD/sifra podrazreda: 91.030, matična številka: 1423215

ID za DDV: SI 45991413, TRR: 01100-6030381005