

## PRILOGA 1A

PODATKI O  
UDELEŽENCIH, GRADNJI  
IN DOKUMENTACIJI

INVESTITOR	
ime in priimek ali naziv družbe	Občina Bistrica ob Sotli
naslov ali sedež družbe	Bistrica ob Sotli 17 3256 Bistrica ob Sotli
davčna številka	22562605
elektronski naslov	franjo.debelak@bistricaobsotli.si
telefonska številka	03 800 15 11
OSNOVNI PODATKI O GRADNJI	
naziv gradnje	BRATUŠEVA DOMAČIJA Medgeneracijski center z varovanimi stanovanji
kratek opis gradnje	Projekt Bratuševe domačije vključuje tri obstoječe objekte: stanovanjsko stavbo ter dva gospodarska objekta (senik in kozolec) s pripadajočim funkcionalnim zemljiščem. S spremembo namembnosti podstrešja se v obstoječo stanovanjsko stavbo 'hiša' umesti 2 stanovanji, od katerih je pritlično stanovanje oskrbovano. Obstoječo stavbo senika se odstrani in se na mestu le te v enakih tlorisnih in višinskih gabaritih zgradi nov objekt v katerega se umestita dve oskrbovani stanovanji. Prav tako se odstrani obstoječi kozolec, ki pa ga prav tako v enakih gabaritih nadomesti novi kozolec s pripadajočim v teren vkopanim servisnim objektom v katerega so umeščeni vsi skupni tehnični prostori. Vsi trije objekti se priključijo na obstoječo gospodarsko javno infrastrukturo.
VRSTE GRADNJE	NOVOGRADNJA - NOVOZGRAJEN OBJEKT REKONSTRUKCIJA ODSTRANITEV
DOKUMENTACIJA	
vrsta dokumentacije	PZI (projektna dokumentacija za izvedbo gradnje) <input type="checkbox"/> sprememba dokumentacije
PODATKI O PROJEKTNI DOKUMENTACIJI	
številka projekta	A198
datum izdelave	December 2022
PODATKI O PROJEKTANTU	
projektant (naziv družbe)	studio abiro, d.o.o.
sedež družbe	Igriška ulica 3
vodja projekta	dr. Matej Blenkuš, u.d.i.a.
identifikacijska številka	ZAPS 1093 A
podpis vodje projekta	

odgovorna oseba projektanta **dr. Matej Blenkuš**

podpis odgovorne osebe projektanta

## UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU

*Neustrezno izpusti ali dodaj vrstice. V fazi DGD in pri PZI za odstranitev se kot "gradiva, ki so jih izdelali" navedejo kakršnakoli gradiva, ki*

### POOBlašČENI ARHITEKTI

ime in priimek, strokovna  
izobrazba, identifikacijska številka **dr. Matej Blenkuš, u.d.i.a., ZAPS 1093 A**

navedba gradiv, ki so jih izdelali **0 Vodilna mapa**

### POOBlašČENI ARHITEKTI

ime in priimek, strokovna  
izobrazba, identifikacijska številka **dr. Matej Blenkuš, u.d.i.a., ZAPS 1093 A**

navedba gradiv, ki so jih izdelali **1 Načrt s področja arhitekture**

### POOBlašČENI INŽENIRJI S PODROČJA GRADBENIŠTVA

ime in priimek, strokovna  
izobrazba, identifikacijska številka **Jan Pajer, univ. dipl. inž. grad., IZS G-2755**

navedba gradiv, ki so jih izdelali **2 Načrt s področja gradbeništva**

### POOBlašČENI INŽENIRJI S PODROČJA ELEKTROTEHNIKE

ime in priimek, strokovna  
izobrazba, identifikacijska številka **Mitja Lisec, univ.dipl.inž.el., IZS E-1374**

navedba gradiv, ki so jih izdelali **3 Načrt s področja elektrotehnik**

### POOBlašČENI INŽENIRJI S PODROČJA STROJNIŠTVA

ime in priimek, strokovna  
izobrazba, identifikacijska številka **Peter Repanšek, univ. dipl. inž. str., IZS PI S-0703**

navedba gradiv, ki so jih izdelali **4 Načrt s področja strojništva**

### STROKOVNJAKI DRUGIH STROK

ime in priimek, strokovna izobrazba **Biba Muhič Gomezelj, univ.dipl.inž.arh., IZS PI PV0751**

navedba gradiv, ki so jih izdelali **Elaborat požarne varnosti**

PRILOGA 2B

# IZJAVA PROJEKTANTA IN VODJE PROJEKTA V PZI

---

## PROJEKTANT

---

projektant (naziv družbe) **studio abiro, d.o.o.**

sedež družbe **Igriška ulica 3**

odgovorna oseba projektanta **dr. Matej Blenkuš**

---

## IN VODJA PROJEKTA

---

vodja projekta **dr. Matej Blenkuš, u.d.i.a.**

identifikacijska številka **ZAPS 1093 A**

---

## IZJAVLJAVA

- da je projektna dokumentacija skladna z zahtevami prostorskega izvedbenega akta, gradbenimi in drugimi predpisi, da omogoča kakovostno izvedbo objekta in racionalnost rešitev v času gradnje in vzdrževanja objekta,
- da so izbrane tehnične rešitve, ki niso v nasprotju z zakonom, ki ureja graditev, drugimi predpisi, tehničnimi smernicami in pravili stroke,
- da so s projektno dokumentacijo izpolnjene bistvene in druge zahteve,
- da so bili pri izdelavi projektne dokumentacije vključeni vsi ustrezni pooblaščen arhitekti, pooblaščen inženirji ter drugi strokovnjaki, katerih strokovne rešitve so potrebne glede na namen, vrsto, velikost, zmogljivost, predvidene vplive in druge značilnosti objekta tako, da je ta izdelana celovito in medsebojno usklajena.

---

vodja projekta **dr. Matej Blenkuš, u.d.i.a.**

identifikacijska številka **ZAPS 1093 A**

---

podpis vodje projekta

---

odgovorna oseba projektanta **dr. Matej Blenkuš**

podpis odgovorne osebe projektanta

---

PRILOGA 3

# KAZALO VSEBINE PROJEKTA

## KAZALO NAČRTOV

PZI		PID	
		<i>navesti tiste načrte, ki so dopolnjeni ali izdelani na novo</i>	
naziv načrta	številka načrta	naziv načrta	številka načrta
<b>0 Vodična mapa</b>	<b>A198</b>		
<b>1 Načrt s področja arhitekture</b>	<b>441/2022</b>		
<b>2 Načrt s področja gradbeništva</b>	<b>JP-12/22</b>		
<b>3 Načrt s področja elektrotehnike</b>	<b>A198-3</b>		
<b>4 Načrt s področja strojništva</b>	<b>05-05/22</b>		
<b>Elaborat varnosti pred požarom</b>	<b>A198-ZPV</b>		

*po potrebi dodaj vrstice*

## KAZALO IZKAZOV

PZI	
naziv izkaza	št. izkaza
<b>izkaz požarne varnosti</b>	<b>A198-ZPV</b>
<b>izkaz toplotnih karakteristik stavbe</b>	<b>A198</b>
<b>izkaz toplotnih karakteristik stavbe</b>	<b>A198</b>
<b>izkaz energijskih karakteristik prezračevanja stavbe</b>	
<b>izkaz zaščite pred hrupom</b>	

*po potrebi dodaj vrstice*

PRILOGA 3

# KAZALO VSEBINE PROJEKTA

## KAZALO NAČRTOV

PZI		PID	
		<i>navesti tiste načrte, ki so dopolnjeni ali izdelani na novo</i>	
naziv načrta	številka načrta	naziv načrta	številka načrta
0 Vodilna mapa	A198		
1 Načrt s področja arhitekture	441/2022		
2 Načrt s področja gradbeništva	JP-12/22		
3 Načrt s področja elektrotehnike	A198-3		
4 Načrt s področja strojništva	05-05/22		
Elaborat varnosti pred požarom	A198-ZPV		

*po potrebi dodaj vrstice*

## KAZALO IZKAZOV

PZI	
naziv izkaza	št. izkaza
izkaz požarne varnosti	A198-ZPV
izkaz toplotnih karakteristik stavbe	A198
izkaz toplotnih karakteristik stavbe	A198
izkaz energijskih karakteristik prezračevanja stavbe	05-05/2022
izkaz zaščite pred hrupom	A 198-AK

*po potrebi dodaj vrstice*

PRILOGA 4

**SPLOŠNI PODATKI O GRADNJI**

**OSNOVNI PODATKI O GRADNJI**

naziv gradnje	<b>BRATUŠEVA DOMAČIJA</b> Medgeneracijski center z varovanimi stanovanji
kratek opis gradnje	Projekt Bratuševe domačije vključuje tri obstoječe objekte: stanovanjsko stavbo ter dva gospodarska objekta (senik in kozolec) s pripadajočim funkcionalnim zemljiščem. S spremembo namembnosti podstrešja se v obstoječo stanovanjsko stavbo 'hiša' umesti 2 stanovanji, od katerih je pritlično stanovanje oskrbovano. Obstoječo stavbo senika se odstrani in se na mestu le te v enakih tlorisnih in višinskih gabaritih zgradi nov objekt v katerega se umestita dve oskrbovani stanovanji. Prav tako se odstrani obstoječi kozolec, ki pa ga prav tako v enakih gabaritih nadomesti novi kozolec s pripadajočim v teren vkopanim servisnim objektom v katerega so umeščeni vsi skupni tehnični prostori. Vsi trije objekti se priključijo na obstoječo gospodarsko javno infrastrukturo.

kratek opis spremembe zaradi večjih odstopanj od gradbenega dovoljenja

*Izpolniti, če gre za spremembo gradbenega dovoljenja.*

kratek opis pripravljanih del

VRSTE GRADNJE	<b>NOVOGRADNJA - NOVOZGRAJEN OBJEKT</b>
	<b>REKONSTRUKCIJA</b>
	<b>ODSTRANITEV</b>
glavni objekt	<b>Stanovanjska stavba 'hiša'</b>
pripadajoči objekti	<b>Stanovanjska stavba 'senik', gospodarski objekt 'kozolec'</b>
objekt z vplivi na okolje	<b>NE</b>
številka GD za obstoječe objekte	<b>objekt zgrajen pred letom 1967</b>
datum GD za obstoječe objekte	<b>objekt zgrajen pred letom 1967</b>
navedba uprav. organa, ki je izdal GD	<b>objekt zgrajen pred letom 1967</b>

**ZEMLJIŠČA ZA GRADNJO**

- gradnja se nanaša na stavbo
- seznam zemljišč je v priloženi tabeli

**SEZNAM A: OBJEKTI IN UREDITVE POVRŠIN**

*Izpolniti v IZP, DGD, PZI, PID samo za stavbe.*

**SEZNAM B: POTEKI PRIKLJUČKOV NA GJI**

*Seznam se izpolni samo v DGD, ne pri spremembi namembnosti in za prijavo gradnje.*

**SEZNAM C: PRESTAVITVE INFRASTRUKTURNIH OBJEKTOV**

*V IZP se navede samo vrste infrastrukture, ki se prestavlja, celoten seznam pa se izpolni samo v DGD, ne pri spremembi namembnosti in za prijavo gradnje.*

**SEZNAM D: OBMOČJE GRADBIŠČA IZVEN SEZNAMA A**

*Seznam se izpolni samo v DGD, ne pri nezahtevnih objektih in spremembi namembnosti in za prijavo gradnje.*

**SEZNAM E: ZEMLJIŠČA ZA DRUGE UREDITVE**

*Seznam se izpolni samo v DGD, ne pri nezahtevnih objektih in spremembi namembnosti in za prijavo gradnje. Vpišejo se zemljišča za ureditve, ki jih je treba izvesti zaradi nameravane gradnje (npr. nadomestni habitati).*

**LOKACIJSKI PODATKI**

---

prostorski akt **Dolgoročni plan občine Šmarje pri Jelšah za obdobje 1986 - 2000 (Uradni list RS št. 39/90 in 63/93)**

EUP	
namenska raba	
URBANISTIČNI KAZALCI	
<i>Samo v DGD, ni potrebno pri rekonstrukcijah.</i>	
zazidana površina	
<i>samo za stavbe</i>	
a) površina vseh objektov na stiku z zemljiščem	faktor zazidanosti (FZ)
b) tlakovane odprte bivalne površine	faktor izrabe (FI)
c) tlakovane prometne in funkcionalne površine	faktor odprtih bivalnih površin (FOBP)
d) zelene površine	faktor zelenih površin (FZP)
velikost gradbene parcele (a+b+c+d)	drugi podatki o gradbeni parceli - v skladu z zakonom o urejanju prostora
<i>(obvezno po letu 2021)</i>	<i>(podatek se vpisuje po letu 2021)</i>

**ZAGOTAVLJANJE KOMUNALNE OSKRBE IN PRIKLJUČEVANJE NA INFRASTRUKTURO**

*Izpolniti v IZP in DGD, razen če gre za spremembo namembnosti.*

	predvidena komunalna oskrba	lokacija priključitve	k.o.	parcelna št.

**K DOKUMENTACIJI SE PRIDOBIMO NASLEDNJA MNENJA**

*Izpolniti v IZP in DGD, če je za poseg relevantno.*

**SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI**

OBČINA	SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI
--------	-------------------------------

**VAROVANA OBMOČJA**

---

**VAROVALNI PASOVI INFRASTRUKTURE**

---

**PRIKLJUČEVANJE NA INFRASTRUKTURO**

---

DRUGA MNENJA

**PODATKI O POSAMEZNIH OBJEKTIH**

Podatki se vpisujejo za vsak objekt posebej, pri čemer se uporabi ustrezno predlogo glede na vrsto objekta (stavbe, inženirski objekti, priključki, ureditve).

**OBJEKT 1 - STAVBA**

OSNOVNI PODATKI O OBJEKTIH

imenovanje objekta	Stanovanjska stavba 'hiša'		
kratak opis objekta	<p>Etažnost objekta je P+M.</p> <p>Objekt je dostopen neposredno s ceste. Pred objektom je parkirno mesto za potrebe oskrbovanca oz. oskrbovalca. Preostala pokrita parkirna mesta so urejena pod prenovljenim kozolcem.</p> <p>Uporabi se obstoječ vodovodni priključek ter obstoječ meteorni priključek. Izvede se nov fekalni priključek na obstoječo kanalizacijo.</p> <p>Predvidena priključna moč objekta je 44kW (obračunska varovalka 3 x 63 A).</p>		
parcelna številka	*158		
katastrska občina	Kunšperk		
vrsta gradnje	rekonstrukcija		
zahtevnost objekta	manj zahteven		
požarno zahteven objekt	NE	objekt z vplivi na okolje	NE
klasifikacija po CC-SI	11301 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji		
<i>Samo v PZI.</i>			
<b>ZNAČILNOSTI ZA STAVBE</b>			
NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE ZA STAVBE			
<i>Samo v PZI.</i>			
KLASIFIKACIJA POSAMEZNIH DELOV OBJEKTA			
in delež v skupni uporabni površini, za najmanj 75 % vseh površin:			
<i>Samo v DGD, ne kadar gre samo za rekonstrukcijo.</i>			
del 1 - klasifikacija po CC-SI		delež	
<b>VELIKOST STAVBE</b>			
<i>Samo v DGD.</i>			
zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)			
najvišja višinska kota (n. v.)			
višinska kota pritličja (n. v.)			
najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)			
višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)			
<b>POVRŠINE IN PROSTORNINA</b>			
<i>Samo v IZP, DGD in PID.</i>			
Zazidana površina (m <sup>2</sup> )			
Uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti (stavbe)			
Bruto tlorisna površina (stavbe)			



<b>Bruto prostornina (stavbe)</b>	
ZNAČILNOSTI ZA STAVBE PO DOLOČILIH PROSTORSKIH AKTOV	
<i>Samo v DGD.</i>	
Število stanovanjskih enot (stavbe)	Etažnost
Število ležišč	število parkirnih mest
Fasada	
Oblika strehe	Naklon (v stopinjah)
drug podatki zahtevani v PA	
ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKO OBJEKTE IN DRUGE GRADBENE POSEGE	

## OBJEKT 2 - STAVBA

### OSNOVNI PODATKI O OBJEKTIH

imenovanje objekta	<b>Stanovanjska stavba 'senik'</b>
kratak opis objekta	<b>Etažnost objekta je P+1.Objekt je dostopen neposredno s ceste. Pred ol</b>
parcelna številka	<b>*158</b>
katastrska občina	<b>Kunšperk</b>
vrsta gradnje	<b>novogradnja - novozgrajen objekt</b>
zahtevnost objekta	<b>manj zahteven</b>
požarno zahteven objekt	<b>NE</b>
objekt z vplivi na okolje	<b>NE</b>
klasifikacija po CC-SI	<b>11301 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji</b>

*Samo v PZI.*

### ZNAČILNOSTI ZA STAVBE

#### NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE ZA STAVBE

*Samo v PZI.*

#### KLASIFIKACIJA POSAMEZNIH DELOV OBJEKTA

in delež v skupni uporabni površini, za najmanj 75 % vseh površin:

*Samo v DGD, ne kadar gre samo za rekonstrukcijo.*

del 1 - klasifikacija po CC-SI	delež
--------------------------------	-------

### VELIKOST STAVBE

*Samo v DGD.*

zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)

najvišja višinska kota (n. v.)

višinska kota pritličja (n. v.)

najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)

višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)

### POVRŠINE IN PROSTORNINA

*Samo v IZP, DGD in PID.*

#### Zazidana površina (m2)

Uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti (stavbe)

Bruto tlorisna površina (stavbe)

Bruto prostornina (stavbe)

### ZNAČILNOSTI ZA STAVBE PO DOLOČILIH PROSTORSKIH AKTOV

*Samo v DGD.*

Število stanovanjskih enot (stavbe)	Etažnost
Število ležišč	število parkirnih mest
Fasada	
Oblika strehe	Naklon (v stopinjah)

drug podatki zahtevani v PA

ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKO OBJEKTE IN DRUGE GRADBENE POSEGE

opis zmogljivosti, kapacitete, dimenzij, karakteristik objekta, če niso podane drugje

**OBJEKT 3 - STAVBA**

OSNOVNI PODATKI O OBJEKTIH

imenovanje objekta	Gospodarsko poslojje 'kozolec'
kratek opis objekta	Etažnost objekta je P.Objekt je dostopen neposredno s ceste. Pod strel
parcelna številka	969/2
katastrska občina	Kunšperk
vrsta gradnje	novogradnja - novozgrajen objekt
zahtevnost objekta	nezahteven
požarno zahteven objekt	NE
objekt z vplivi na okolje	NE
klasifikacija po CC-SI	12420 Garažne stavbe

*Samo v PZI.*

ZNAČILNOSTI ZA STAVBE

NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE ZA STAVBE

*Samo v PZI.*

KLASIFIKACIJA POSAMEZNIH DELOV OBJEKTA

in delež v skupni uporabni površini, za najmanj 75 % vseh površin:

*Samo v DGD, ne kadar gre samo za rekonstrukcijo.*

del 1 - klasifikacija po CC-SI	delež
--------------------------------	-------

VELIKOST STAVBE

*Samo v DGD.*

zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)

najvišja višinska kota (n. v.)

višinska kota pritličja (n. v.)

najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)

višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)

POVRŠINE IN PROSTORNINA

*Samo v IZP, DGD in PID.*

Zazidana površina (m<sup>2</sup>)

Uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti (stavbe)

Bruto tlorisna površina (stavbe)

Bruto prostornina (stavbe)

ZNAČILNOSTI ZA STAVBE PO DOLOČILIH PROSTORSKIH AKTOV

*Samo v DGD.*

Število stanovanjskih enot (stavbe)	Etažnost
Število ležišč	število parkirnih mest
Fasada	
Oblika strehe	Naklon (v stopinjah)

drug podatki zahtevani v PA

ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKO OBJEKTE IN DRUGE GRADBENE POSEGE

opis zmogljivosti, kapacitete, dimenzij, karakteristik objekta, če niso

### 4.8.1. IZKAZ ENERGIJSKIH KARAKTERISTIK PREZRAČEVANJA STAVBE

Objekt:	BRATUŠEVA DOMAČIJA - OBJEKT »SENIK«
Investitor:	OBČINA BISTRICA OB SOTLI
Ulica, naselje:	BISTRICA OB SOTLI 17. 3256 BISTRICA OB SOTLI
Kraj:	3256 BISTRICA OB SOTLI
Katastrska občina(e):	k.o. KUNŠPERK
Parcelna(e) številka(e):	*158,969/2,969/4
Namembnost (stanovanjska, poslovna ...):	OSKRBOVANO STANOVANJE ŠT. 03- PRITLIČJE
Etažnost (klet, pritličje, etaža, mansarda ...):	PRITLIČJE

Celotna zunanja površina stavbe A (m <sup>2</sup> ) (samo za klimatizirane stavbe)	A =	
Prezračevana / klimatizirana prostornina stavbe V <sub>p</sub> (m <sup>3</sup> )	V <sub>p</sub> =	109,90 m <sup>3</sup>
Prezračevalni faktor f <sub>0</sub> = A/V <sub>p</sub> (m <sup>-1</sup> ) (samo za klimatizirane stavbe)	f <sub>0</sub> = A/V <sub>p</sub> =	
Neto uporabna površina stavbe A <sub>u</sub> (m <sup>2</sup> ) (samo za klimatizirane stavbe)	A <sub>u</sub> =	m <sup>2</sup>

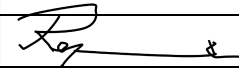
Predvideno število ljudi v prezračevanem/klimatiziranem delu stavbe	N = 2
---	-------

Projektirane naprave in sistemi – raba energije				
Električna energija				
Tip naprave	Prezračevana prostornina (m <sup>3</sup> )	Priključna moč (kW)	Predvideni letni čas obratovanja (h)	Predvidena letna raba električne energije (kWh/a)
Ventilator KOPALNICA - pritličje	22,30	0,017	400	6,80
Rek. Prezr. Enota-bivalni prostor	26,00	0,027	2900	78,3
REK. Prezr.enota-bivalni prostor	26,00	0,027	2900	78,3
Rek. Prezr. Enota- spalnica	35,60	0,027	2900	78,3
	Σ= 109,90	Σ= 0,098	9100	Σ= 241,70

Toplota in hlad						
Tip naprave	Priključna moč prenosnika toplote (kW)		Predvideni letni čas obratovanja prenosnika toplote (h)		Predvidena letna raba energije (kWh/a)	
	Grelnik	Hladilnik	Grelnik	Hladilnik	Toplota	Hlad
Rekuperatorska enota						
Skupaj	Σ=	Σ=			Σ=	Σ=

Projektna skupna količina zraka	Vtočni zrak (m <sup>3</sup> /h)	Odtočni zrak (m <sup>3</sup> /h)
Odvodni ventilator-KOPALNICA	60	60
Rekuperator-bivalni prostor-pritličje	100	
Rekuperator- bivalni prostor - pritličje		100
Rekuperator- spalnica-pritličje	100	100
Skupaj:	Σ= 260	Σ= 260

Predvidena izmenjave zraka n (h-1) v prostornini Vp	n =	1,07
Izkoristek sistema za pridobitev odpadne toplote η Tip naprave : decentralna rek. enota-BVU-regenerator	η =	0,89
<b>Projektna celotna priključna moč prezračevalnih naprav</b>	Q =	0,098 KW
<b>Projektna letna poraba energije za prezračevanje celotne stavbe</b>	Q =	241,70 kWh/a

Projektivno podjetje:	ibR inženiring, s.p. Palovška cesta 12, 1241 Kamnik	Odgovorni projektant:	PETER REPANŠEK, u dis
Ident. št.:		Ident. št.:	S-0703 -PI
Št. projekta:	A198	Podpis:	
Kraj:	KAMNIK	Datum:	December 2022

## 4.8.1. IZKAZ ENERGIJSKIH KARAKTERISTIK PREZRAČEVANJA STAVBE

Objekt:	BRATUŠEVA DOMAČIJA - OBJEKT »SENIK«
Investitor:	OBČINA BISTRICA OB SOTLI
Ulica, naselje:	BISTRICA OB SOTLI 17. 3256 BISTRICA OB SOTLI
Kraj:	3256 BISTRICA OB SOTLI
Katastrska občina(e):	k.o. KUNŠPERK
Parcelna(e) številka(e):	*158,969/2,969/4
Namembnost (stanovanjska, poslovna ...):	OSKRBOVANO STANOVANJE ŠT. 04- NADSTROPJE
Etažnost (klet, pritličje, etaža, mansarda ...):	NADSTROPJE

Celotna zunanja površina stavbe $A$ (m <sup>2</sup> ) (samo za klimatizirane stavbe)	$A =$	
Prezračevana / klimatizirana prostornina stavbe $V_p$ (m <sup>3</sup> )	$V_p =$	109,9 m <sup>3</sup>
Prezračevalni faktor $f_0 = A/V_p$ (m <sup>-1</sup> ) (samo za klimatizirane stavbe)	$f_0 = A/V_p =$	
Neto uporabna površina stavbe $A_u$ (m <sup>2</sup> ) (samo za klimatizirane stavbe)	$A_u =$	m <sup>2</sup>

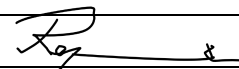
Predvideno število ljudi v prezračevanem/klimatiziranem delu stavbe	$N = 2$
---	---------

Projektirane naprave in sistemi – raba energije				
Električna energija				
Tip naprave	Prezračevana prostornina (m <sup>3</sup> )	Priključna moč (kW)	Predvideni letni čas obratovanja (h)	Predvidena letna raba električne energije (kWh/a)
Ventilator KOPALNICA – nadstr	22,30	0,017	400	6,80
Rek. Prezr. Enota-bivalni prostor	26,00	0,027	2900	78,3
REK. Prezr. enota-bivalni prostor	26,00	0,027	2900	78,3
Rek. Prezr. Enota- spalnica	35,60	0,027	2900	78,3
	$\Sigma =$ 109,90	$\Sigma =$ 0,098	9100	$\Sigma =$ 241,70

Toplota in hlad						
Tip naprave	Priključna moč prenosnika toplote (kW)		Predvideni letni čas obratovanja prenosnika toplote (h)		Predvidena letna raba energije (kWh/a)	
	Grelnik	Hladilnik	Grelnik	Hladilnik	Toplota	Hlad
Rekuperatorska enota						
Skupaj	Σ=	Σ=			Σ=	Σ=

Projektna skupna količina zraka	Vtočni zrak (m <sup>3</sup> /h)	Odočni zrak (m <sup>3</sup> /h)
Odvodni ventilator-KOPALNICA	60	60
Rekuperator-bivalni prostor-pritličje	100	
Rekuperator- bivalni prostor - pritličje		100
Rekuperator- spalnica-pritličje	100	100
Skupaj:	Σ= 260	Σ= 260

Predvidena izmenjave zraka n (h-1) v prostornini Vp	n =	1,07
Izkoristek sistema za pridobitev odpadne toplote η Tip naprave : decentralna rek. enota-BVU-regenerator	η =	0,89
<b>Projektna celotna priključna moč prezračevalnih naprav</b>	Q =	0,098 KW
<b>Projektna letna poraba energije za prezračevanje celotne stavbe</b>	Q =	241,70 kWh/a

Projektivno podjetje:	ibR inženiring, s.p. Palovška cesta 12, 1241 Kamnik	Odgovorni projektant:	PETER REPANŠEK, u dis
Ident. št.:		Ident. št.:	S-0703 -PI
Št. projekta:	A198	Podpis:	
Kraj:	KAMNIK	Datum:	December 2022

# IZKAZ ENERGIJSKIH LASTNOSTI STAVBE

za PGD

Investitor	Ob ina Bistrica ob Sotli, Bistrica ob Sotli 17 , 3256 Bistrica ob Sotli
Stavba	BRATUŠEVA DOMA IJA stanovanjska stavba "hiša"
Lokacija stavbe	BISTRICA OB SOTLI, Bistrica ob Sotli 26, 3256 Bistrica ob Sotli
Katastrska ob ina	KUNŠPERK
Parcelna(e) številka(e)	969/4
Koordinate lokacije stavbe (X,Y)	X (N) = 101125 km Y (E) = 551743 km
Vrsta stavbe	Šifra: 11210 Dvostanovanjske stavbe
Etažnost	do tri etaže

Projektant	studio abiro, d.o.o.
Odgovorni vodja projekta	dr. Matej Blenkuš
Izdelovalec izkaza	dr. Matej Blenkuš
Izdelano na podlagi elaborata	A 198, 25.05.2022
Datum izdelave izkaza	26.05.2022
Izjavljam, da iz izkaza energijskih lastnosti stavbe izhaja, da stavba ne dosega predpisane ravni u inkovite rabe energije.	
Podpis izdelovalca izkaza: .....	

Neto uporabna površina stavbe	$A_U = 162,00 \text{ m}^2$
Kondicionirana prostornina stavbe	$V_e = 440,60 \text{ m}^3$
Površina toplotnega ovoja stavbe	$A = 554,12 \text{ m}^2$
Oblikovni faktor	$f_O = A/V_e = 1,26 \text{ m}^{-1}$

Temperaturni primanjkljaj (za ogrevanje)	$DD = 3.300,00 \text{ K dni}$
Temperaturni presežek (za hlajenje)	$DH = 0,00 \text{ K ur}$
Povprečna letna temperatura zunanjega zraka $T_L$	$T_L = 10,0 \text{ °C}$

Toplotne prehodnosti elementov ovoja stavbe					
Neprozorni elementi					
Oznaka elementa	Orientac., naklon	Površina ( $\text{m}^2$ )	$U(\text{W}/\text{m}^2\text{K})$	$U_{\max}(\text{W}/\text{m}^2\text{K})$	
Z1	S, 90	45,13	0,24	0,28	
Z1	V, 90	50,68	0,24	0,28	
Z1	J, 90	59,87	0,24	0,28	
Z1	Z, 90	48,57	0,24	0,28	
Ob9	S, 30	90,00	0,18	0,20	
Ob9	V, 30	15,00	0,18	0,20	
Ob9	J, 30	90,00	0,18	0,20	
Ob9	Z, 30	15,00	0,18	0,20	
strop nad neogrevano kletjo - Tla nad neogrevano kletjo		17,20	0,19	0,35	
tla na terenu - Tla na terenu - izoliran stik z obodno steno		104,00	0,16	0,35	
Prozorni elementi					
Oznaka elementa	Orientac., naklon	Površina ( $\text{m}^2$ )	$U$ ( $\text{W}/\text{m}^2\text{K}$ )	$U_{\max}$ ( $\text{W}/\text{m}^2\text{K}$ )	Faktor prehoda celotnega sonnega sevanja; g
01	S, 90	2,03	1,05	1,30	0,43
01	V, 90	5,33	1,05	1,30	0,43
01	J, 90	5,33	1,05	1,30	0,43
01	Z, 90	3,88	1,05	1,30	0,43
Strešno okno Velux Energy Star		2,10	1,10	1,40	0,61



Na in upoštevanja vpliva toplotnih mostov	- EN ISO 13789, SIST EN ISO 14683 - SIST EN ISO 10211 - s katalogi, ra unalniškimi simulacijami - na poenostavljeni na in
---	--

Koefficient specifi nih transmisijskih toplotnih izgub stavbe	Izra unani	Najve ji dovoljeni
		$H'_T = 0,212 \text{ W/m}^2\text{K}$
Letna raba primarne energije	$Q_p = 3.687,308 \text{ kWh}$	$Q_{pmax} = 38.005,979 \text{ kWh}$
Letna potrebna toplota za ogrevanje	$Q_{NH} = 9.015,663 \text{ kWh}$	$Q_{NHmax} = 12.386,345 \text{ kWh}$
Letni potrebni hlad za hlajenje	$Q_{NC} = 611,649 \text{ kWh}$	$Q_{NCmax} = 8.100,000 \text{ kWh}$
Letna potrebna toplota za ogrevanje na enoto neto uporabne površine in kondicionirane prostornine	Izra unana	Najve ja dovoljena
1 - stanovanjska stavba	$Q_{NH}/A_u = 55,652 \text{ kWh/m}^2\text{a}$	$(Q_{NH}/A_u)_{max} = 76,459 \text{ kWh/m}^2\text{a}$
	$Q_{NH}/V_e = 20,462 \text{ kWh/m}^3\text{a}$	
2 - nestanovanjska stavba		
3 - javna stavba		

### Zagotavljanje obnovljivih virov energije

	Doseženo (%)	Izpolnjeno (DA/NE)
Osnovni pogoj		
najmanj 25% celotne kon ne energije je zagotovljeno z uporabo obnovljivih virov	Vir: Trda bio. 95 Vir: Vir: Skupaj: 95	DA
Izjeme, ki nadomeš ajo osnovni pogoj		
najmanj 25% potrebne energije je iz son nega obsevanja		
najmanj 30% potrebne energije je iz plinaste biomase		
najmanj 50% potrebne energije je iz trdne biomase	89	DA
najmanj 70% potrebne energije je iz geotermalne energije		
najmanj 50% potrebne energije je iz toplote okolja		

najmanj 50% potrebne energije je iz naprav SPTE z visokim izkoristkom		
stavba je najmanj 50 % oskrbovana iz energetske u inkovitega sistema daljinskega ogrevanja/hlajenja		
letna potrebna toplota za ogrevanje stavbe, prera unana na enoto uporabne površine, je najmanj za 30 % manjša od mejne vrednosti	27	NE
vgrajenih je najmanj 6 m <sup>2</sup> (svetle površine) sprejemnikov son ne energije z letnim donosom najmanj 500 kWh/(m <sup>2</sup> a)		

### Kazalniki letne rabe primarne energije za delovanje sistemov

Letna raba primarne energije na enoto uporabne površine stavbe (1- stanovanjska stavba):	$Q_p/A_u = 22,761 \text{ kWh/m}^2\text{a}$
Letna raba primarne energije na enoto kondicionirane prostornine stavbe (2 – nestanovanjska stavba; 3 – javna stavba):	

### Kazalniki letnih izpustov CO<sub>2</sub> zaradi delovanja sistemov

Letni izpusti CO <sub>2</sub> :	435,41 kg
Letni izpusti CO <sub>2</sub> na enoto uporabne površine stavbe (1- stanovanjska stavba)	2,688 kg/m <sup>2</sup> a
Letni izpusti CO <sub>2</sub> na enoto kondicionirane prostornine stavbe (2 – nestanovanjska stavba; 3 – javna stavba):	0,988 kg/m <sup>3</sup> a

## IZKAZ O ZAŠČITI PRED HRUPOM

### Podatki o stavbi

Naziv stavbe: **Bratuševa domačija - "senik"**

Lokacija stavbe: **Bistrica ob Sotli**

Investitor: **Občina Bistrica ob Sotli**

Odgovorni vodja projekta: **dr. Matej Blenkuš, univ. dipl. inž. arh.**

Izdellovalec elaborata: **dr. Matej Blenkuš, univ. dipl. inž. arh.**

Datum izdelave projektne dokumentacije: **03.02.2023**

Elaborat izdelan (ustrezno obkroži):  a) po smernici,  
 b) po zadnjem stanju tehnike.

### Zaščita pred hrupom v okolju

Izračun, izveden na podlagi (ustrezno obkroži):

- a) mejnih ravni hrupa v okolju (preglednica 1 v tehnički smernici),  
 b) izmernih ali izračunanih ravni hrupa v okolju.

Merodajni kazalci hrupa v okolju, uporabljeni v izračunu zvočne izolirnosti ovoja stavbe:

Ldan[dB(A)] = 55		
------------------	--	--

### Zvočna izolacija ovoja stavbe

Ločilni element ali prostor		Projektne vrednosti		Načrtovani ukrepi	Izvedeni ukrepi
Oznaka/ pozicija		Oznaka veličine (enota)		Izračunane vrednosti	Izmerjene vrednosti
<b>ZUNANJI POKONČNI LOČILNI ELEMENTI</b>					

### Opombe merilca

**Podpis izdelovalca elaborata:**

**Podpis pooblaščenca akreditirane (pravne ali fizične) osebe:**

**Datum opravljanja meritev:**

**Podpis osebe, ki je opravljala meritve:**

**Podpis odgovornega nadzornika:**



# IZKAZ ENERGIJSKIH LASTNOSTI STAVBE

za PGD

Investitor	Ob ina Bistrica ob Sotli, Bistrica ob Sotli 17 , 3256 Bistrica ob Sotli
Stavba	BRATUŠEVA DOMA IJA - stavba "senik"
Lokacija stavbe	BISTRICA OB SOTLI, Bistrica ob Sotli 26, 3256 Bistrica ob Sotli
Katastrska ob ina	KUNŠPERK
Parcelna(e) številka(e)	969/4
Koordinate lokacije stavbe (X,Y)	X (N) = 101125 km Y (E) = 551743 km
Vrsta stavbe	Šifra: 11210 Dvostanovanjske stavbe
Etažnost	do tri etaže

Projektant	studio abiro, d.o.o.
Odgovorni vodja projekta	dr. Matej Blenkuš
Izdelovalec izkaza	dr. Matej Blenkuš
Izdelano na podlagi elaborata	A 198, 25.05.2022
Datum izdelave izkaza	26.05.2022
Izjavljam, da iz izkaza energijskih lastnosti stavbe izhaja, da stavba dosega predpisano raven u inkovite rabe energije.	
Podpis izdelovalca izkaza: .....	

Neto uporabna površina stavbe	$A_U = 155,00 \text{ m}^2$
Kondicionirana prostornina stavbe	$V_e = 440,00 \text{ m}^3$
Površina toplotnega ovoja stavbe	$A = 389,56 \text{ m}^2$
Oblikovni faktor	$f_O = A/V_e = 0,89 \text{ m}^{-1}$

Temperaturni primanjkljaj (za ogrevanje)	$DD = 3.300,00 \text{ K dni}$
Temperaturni presežek (za hlajenje)	$DH = 0,00 \text{ K ur}$
Povprečna letna temperatura zunanjega zraka $T_L$	$T_L = 10,0 \text{ °C}$

Toplotne prehodnosti elementov ovoja stavbe					
Neprozorni elementi					
Oznaka elementa	Orientac., naklon	Površina ( $\text{m}^2$ )	$U(\text{W}/\text{m}^2\text{K})$	$U_{\text{max}}(\text{W}/\text{m}^2\text{K})$	
Z0	S, 90	9,60	0,18	0,28	
Z0	V, 90	6,13	0,18	0,28	
Z0	J, 90	4,14	0,18	0,28	
Z1	S, 90	20,91	0,17	0,28	
Z1	V, 90	12,41	0,17	0,28	
Z1	J, 90	21,48	0,17	0,28	
Z2	Z, 90	5,16	0,22	0,28	
Z2a	J, 90	9,74	0,22	0,35	
Z2a	Z, 90	16,37	0,22	0,35	
Z3	S, 90	28,56	0,15	0,28	
Z3	V, 90	28,96	0,15	0,28	
Z3	J, 90	19,87	0,15	0,28	
Z3	Z, 90	22,51	0,15	0,28	
S1	S, 45	20,33	0,13	0,20	
S1	J, 45	20,33	0,13	0,20	
T3	, 0	43,86	0,17	0,20	
tla na terenu - IZOLACIJA V VERTIKALNEM DELU		71,36	0,24	0,35	
Prozorni elementi					
Oznaka elementa	Orientac., naklon	Površina ( $\text{m}^2$ )	$U$ ( $\text{W}/\text{m}^2\text{K}$ )	$U_{\text{max}}$ ( $\text{W}/\text{m}^2\text{K}$ )	Faktor prehoda celotnega sonnega sevanja; g

Prozorni elementi					
Oznaka elementa	Orientac., naklon	Površina (m <sup>2</sup> )	U (W/m <sup>2</sup> K)	U <sub>max</sub> (W/m <sup>2</sup> K)	Faktor prehoda celotnega sonnega sevanja; g
0-01 - 24	S, 90	12,27	0,90	1,30	0,30
0-01 - 24	V, 90	10,47	0,90	1,30	0,30
0-01 - 24	J, 90	3,31	0,90	1,30	0,30
0-01 - 24	Z, 90	1,79	0,90	1,30	0,30

Na in upoštevanja vpliva toplotnih mostov	- EN ISO 13789, SIST EN ISO 14683 - SIST EN ISO 10211 - s katalogi, ra unalniškimi simulacijami - na poenostavljeni na in
---	--

Koefficient specifi nih transmisijskih toplotnih izgub stavbe	Izra unani	Najve ji dovoljeni
		$H'_T = 0,189 \text{ W/m}^2\text{K}$
Letna raba primarne energije	$Q_p = 2.634,157 \text{ kWh}$	$Q_{pmax} = 32.555,270 \text{ kWh}$
Letna potrebna toplota za ogrevanje	$Q_{NH} = 1.476,705 \text{ kWh}$	$Q_{NHmax} = 8.388,882 \text{ kWh}$
Letni potrebni hlad za hlajenje	$Q_{NC} = 1.513,434 \text{ kWh}$	$Q_{NCmax} = 7.750,000 \text{ kWh}$
Letna potrebna toplota za ogrevanje na enoto neto uporabne površine in kondicionirane prostornine	Izra unana	Najve ja dovoljena
1 - stanovanjska stavba	$Q_{NH}/A_u = 9,527 \text{ kWh/m}^2\text{a}$	$(Q_{NH}/A_u)_{max} = 54,122 \text{ kWh/m}^2\text{a}$
	$Q_{NH}/V_e = 3,356 \text{ kWh/m}^3\text{a}$	
2 - nestanovanjska stavba		
3 - javna stavba		

### Zagotavljanje obnovljivih virov energije

	Doseženo (%)	Izpolnjeno (DA/NE)
Osnovni pogoj		
najmanj 25% celotne kon ne energije je zagotovljeno z uporabo obnovljivih virov	Vir: Trda bio. 92 Vir: Vir: Skupaj: 92	DA
Izjeme, ki nadomeš ajo osnovni pogoj		
najmanj 25% potrebne energije je iz son nega obsevanja		
najmanj 30% potrebne energije je iz plinaste biomase		
najmanj 50% potrebne energije je iz trdne biomase	67	DA
najmanj 70% potrebne energije je iz geotermalne energije		
najmanj 50% potrebne energije je iz toplote okolja		



najmanj 50% potrebne energije je iz naprav SPTE z visokim izkoristkom		
stavba je najmanj 50 % oskrbovana iz energetske u inkovitega sistema daljinskega ogrevanja/hlajenja		
letna potrebna toplota za ogrevanje stavbe, prera unana na enoto uporabne površine, je najmanj za 30 % manjša od mejne vrednosti	82	DA
vgrajenih je najmanj 6 m <sup>2</sup> (svetle površine) sprejemnikov son ne energije z letnim donosom najmanj 500 kWh/(m <sup>2</sup> a)		

### Kazalniki letne rabe primarne energije za delovanje sistemov

Letna raba primarne energije na enoto uporabne površine stavbe 1- stanovanjska stavba):	$Q_p/A_u = 16,995 \text{ kWh/m}^2\text{a}$
Letna raba primarne energije na enoto kondicionirane prostornine stavbe (2 – nestanovanjska stavba; 3 – javna stavba):	

### Kazalniki letnih izpustov CO<sub>2</sub> zaradi delovanja sistemov

Letni izpusti CO <sub>2</sub> :	378,41 kg
Letni izpusti CO <sub>2</sub> na enoto uporabne površine stavbe (1- stanovanjska stavba)	2,441 kg/m <sup>2</sup> a
Letni izpusti CO <sub>2</sub> na enoto kondicionirane prostornine stavbe (2 – nestanovanjska stavba; 3 – javna stavba):	0,860 kg/m <sup>3</sup> a